

Cartório do 2º Ofício de Mesquita-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Douglas Oliveira Fontes
OFICIAL
RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1667, CENTRO, Mesquita / RJ
E-mail: cartorio2oficiomesquita@hotmail.com.br
Telefone: (21)2797-3360

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 24358 / CNM: 154302.2.0024358-58 / Recibo: 42334 / Data da Certidão: 20/08/2025.

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE MESQUITA RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1667 - MESQUITA - RJ Telefone: 2127973360 Registro de Imóveis DOUGLAS OLIVEIRA FONTES OFICIAL			
FICHA			
Matrícula 24358	Livro 2	Data de Abertura 20/08/2025	CNM 154302.2.0024358-58
Lote de terreno nº. 23 (vinte e três), da quadra 16 (dezesseis) da Rua Zeferino, medindo 8,00m (oito metros) frente e fundos, por 13,50m (treze metros e cinquenta centímetros) de ambos os lados, com área 108,00 m², confrontando à direita com o lote 24, à esquerda com o lote 22, e nos fundos com o lote 04, todos do espólio vendedor ou sucessores, distante 14,28m (quatorze metros e vinte e oito centímetros) da curva com a Rua Vila Muçum, à direita, Inscrição nº. 522554, situado neste município, no perímetro urbano. PROPRIETÁRIA: TEREZINHA MOLINA DE ALMEIDA, brasileira, solteira, costureira, residente e domiciliada na rua Zeferino, número 61, neste município, portadora da carteira de identidade número 04564149-5 do IFP, inscrita no CPF sob o número 326.422.297/34. Havido por título registrado neste Cartório do 2º Ofício de Mesquita/RJ, na matrícula nº 5903. O Referido é Verdade e Dou Fé. Mesquita, 20 de agosto de 2025. Eu, Ágatha Cerqueira Dias, Substituta/Matrícula 94/19905, o subscrevo e assino. R-01- 24358 - (EDCZ 65216 AOJ) - Certifico que fiz nesta data de acordo com o Despacho do processo número ATOrd 0010529-28.2014.5.01.0263, da 3ª. Vara do Trabalho de São Gonçalo - RJ, Petição Id. - 3c92275, datado de 22 de março de 2024, assinado pela MM. Dra. Juíza de Direito Wanessa Donyella Matteucci de Paiva, em que figura como Reclamante GERALDO FERNANDES DA SILVA, Redamados NETAO AUTO POSTO LTDA - ME, RAFAEL SALGADO GOMES MATTOS MEDINA e MARCELO DE ALMEIDA MOUTINHO, fica anotado junto a presente matrícula, a <u>PENHORA DO IMÓVEL ACIMA DESCRITO, para pagamento do valor da execução de R\$140.998,64 (cento e quarenta mil, novecentos e noventa e oito reais e sessenta e quatro centavos).</u> O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 10 de abril de 2024. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, o subscrevo e assino. (EDCZ 65292 UJW) Matrícula recebeu nova numeração e foi feito o transporte dos atos válidos e eficazes existentes na matrícula nº 5903, originariamente aberta em 10 de abril de 2024, que fica atualizada e saneada nesta data, tudo com base no provimento 143/2023 do Conselho Nacional de Justiça. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 20 de agosto de 2025. Eu, Ágatha Cerqueira Dias, Substituta/Matrícula 94/19905. R-02- 24358 - (EDEF 25971 VPT) - 20 de agosto de 2025 - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao auto de Penhora e avaliação, datado de 22/10/2024, devidamente assinado eletronicamente pelo João Henrique Gonçalves de Queiroz - Oficial de Justiça Avaliador, pelos autos do processo nº 0100694-59.2016.5.01.0261, o Auto da Penhora como Exequente: NETAO AUTO POSTO LTDA - ME, RAFAEL SALGADO GOMES MATTOS MEDINA e MARCELO DE ALMEIDA MOUTINHO, pelo qual determinou a PENHORA, do imóvel desta matrícula, conforme o auto de execução fiscal do processo citado acima, <u>do valor da execução de R\$ 1.618,19 (um mil, seiscentos e dezotois reais e dezenove centavos).</u> O referido é verdade e dou fé, Mesquita. Eu, Ágatha Cerqueira Dias, Substituta/Matrícula 94/19905. (EDFG 52962 SMQ)			