

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

ANO 1.981

NÚMERO DA MATRÍCULA 13.147

DATA DA MATRÍCULA 07 de janeiro de 1.981

SITUAÇÃO DO IMÓVEL Rua nº 06, nº 15, no Lot. den. Jardim do Lago, desta cidade.

Rua e número, se urbano; ou denominação, bairro e distrito ou município, se rural

IMÓVEL: O LOTE de terreno nº 15, da quadra "I", do Loteamento denominado "Jardim do Lago", desta cidade, que assim se descreve: faz frente para a rua nº 06, onde mede 12,99 metros; do lado direito do quem da frente o alha, mede 30,00 metros da frente aos fundos, confrontando com o lote nº 14; do lado esquerdo mede 30,00 metros, da frente aos fundos, confrontando com o lote nº 16; e pelo fundo mede 14,81 metros e confronta com o lote nº 22; encerrando a área de 417,05 metros quadrados.

PROPRIETÁRIA: SOCIEDADE AGOSTINIANA DE EDUCAÇÃO E ASSISTÊNCIA, com sede em São Paulo, Capital, à Rua Cons. Coteagipe, 933, CGC nº 60.485.935/0001/37.-

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 11.069 - Livro nº 2 deste registro. Bragança Paulista, 07 de janeiro de 1.981. O Escrevente, Nelson José Rodrigues Costa, (Nelson José Rodrigues Costa). O Oficial Interino, (a) Mauro A. Fonseca. O Oficial Interino, Wilson Aparecido Acedo, (Wilson Aparecido Acedo).-

R.3 - 13.147 - Bragança Paulista, 07 de janeiro de 1.981. Conforme instrumento particular de 15 de setembro de 1.980, firmado em São Paulo, Capital, pelas partes contratantes, por duas testemunhas, firmas reconhecidas, protocolado sob nº 24.674, a proprietária Sociedade Agostiniana de Educação e Assistência, comprometeu-se a vender o IMÓVEL supra matriculado à JOSÉ CONDE LISTE, espanhol, de comércio, RG nº 3.094.375, CIC nº 220.460.208/63, solteiro, maior, residente e domiciliado à Av. Jorge Newbery, 151, Parque Edu Chaves, São Paulo, Capital; pelo preço de Cr\$542.000,00, a ser pago na forma constante do título, sendo que o adquirente se compromete a cumprir todas as determinações do loteamento. O Escrevente, Nelson José Rodrigues Costa, (Nelson José Rodrigues Costa). O Oficial Interino, (a) Mauro A. Fonseca. O Oficial Interino, Wilson Aparecido Acedo, (Wilson Aparecido Acedo).-

R.2 - 13.147 - Bragança Paulista, 11 de maio de 1.987. Conforme escritura de 15 de Outubro de 1986, de notas do 2º Cartório local, Lº 514, fls. 193, protocolada sob nº 62.387 neste registro, a proprietária Sociedade Agostiniana de Educação e Assistência, transitou por venda o IMÓVEL objeto desta matrícula à JOSÉ CONDE LISTE, supra qualificado, pelo preço de Cr\$542.000,00. Valor venal: Cr\$2.777.22, sendo que o adquirente se compromete a cumprir todas as determinações do Loteamento, ficando em consequência CANCELADO o compromisso objeto do R.1 supra. O Escrevente, Nelson José Rodrigues Costa, (Nelson José Rodrigues Costa). O Oficial, (a) Mauro A. Fonseca. O Oficial Interino, Wilson Aparecido Acedo, (Wilson Aparecido Acedo).-

AV.1 - 13.147 - Bragança Paulista, 15 de Outubro de 2.001. Conforme certidão municipal, arquivada em Cartório, a Rua 06, denomina-se atualmente RUA HOF. MARIO DE ALMEIDA MELLO, Jardim do Lago, nesta cidade. O Substituto do Oficial, Calisto Luis Teixeira Lugli, (Calisto Luis Teixeira Lugli).-

R.4 - 13.147 - Bragança Paulista, 15 de Outubro de 2.001. Conforme Mandado Judicial, datado de 18 de Setembro de 2.001, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dra. Tonia Yuka Kuroku, do Serviço Anexo - das Fazendas, desta comarca, o IMÓVEL objeto desta matrícula, acha-se PENHORADO nos autos Proc. 5.699/97 de Execução Fiscal, em que figura como exequente a PREFEITURA MUNICIPAL DE BRAGANÇA PAULISTA, com sede a Av. Antônio Pires Pimentel, 2015, CGC MF 46.352.746/0001-65 e como executado JOSÉ CONDE LISTE, Auto de 15 de dezembro de 1.998, figurando como fiel depositário Ronaldo Vecchini, garantindo o débito no valor de R\$156,25, em 20.11.97. O Substituto do Oficial, Calisto Luis Teixeira Lugli, (Calisto Luis Teixeira Lugli).-

MICROFILME Nº 122.088

" CONTINUA NO VERSO "

ANEXOS

"Verso da matrícula de número 13.147"

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,26

" continue na Ficha número 2 "

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº	MATRÍCULA Nº	DATA	FICHA
2	REGISTRO GERAL 13.147	07/janeiro/1981	2

COMARCA DE BRAGANÇA PAULISTA
ESTADO DE SÃO PAULO

CNS: 12032-9

REGISTRO DE IMÓVEIS

Sérgio Russo - OFICIAL

AV.5 - CANCELAMENTO DE PENHORA - Bragança Paulista, 1º de julho de 2024. Conforme elementos constantes em Mandado Judicial, expedido aos 12 de junho de 2024, pelo Serviço Anexo Fiscal, desta cidade e comarca de Bragança Paulista, assinado pelo Meritíssimo Juiz de Direito, Dr. André Gonçalves Souza, extraído dos autos da ação de execução fiscal (processo físico número 0011004-39.1997.8.26.0099 – ordem 6699/97), protocolado nesta Serventia sob número 313.018, em data de 18 de junho de 2024, é esta para ficar constando o **CANCELAMENTO** da penhora registrada sob **número 4 (quatro)**, desta matrícula. A base de cálculo para a execução do presente ato se assenta em R\$156,15 (cento e cinquenta e seis reais e quinze centavos), e será feito considerando-se não somente a presente averbação, como também o devido pela sua inscrição junto a este Oficial em momento anterior. Valor devido pela prática deste ato: ao Oficial: R\$79,79; ao Estado: R\$22,67; a Secretaria da Fazenda: R\$15,52; ao Sinoreg: R\$4,20; ao Tribunal de Justiça: R\$5,47; ao Ministério Público: R\$3,83; ao ISSQN: R\$2,39 – Total: R\$133,87. Eu, _____ (Luciano Cerqueira Acedo), Escrevente, a digitei. O Substituto Designado do Oficial _____ (Edmilson Rodrigues Bueno). Selo digital número: 1203293310000AV5M1314724L

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICADO
VALOR: R\$ 22,26

Visualização do Selo Digital em www.registro.sp.gov.br