



Valida aqui
este documento

Cartório do 1º Ofício

Serviços Registral e Notarial

CNPJ nº. 11.512.449/0001-55

Rua Pe. Joaquim Cavalcanti,229 - Centro - CEP. 55641-150 - Gravatá - PE

Telefax: 0xx81-3533. 0456 - Email - rgidegravata@gmail.com

Madalena Medeiros do Nascimento

Tabeliã e Oficial

Onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K262Z-856W3-CHXKX-K2P68>
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR NEGATIVA DE ONUS

CERTIFICO por me haver sido verbalmente pedido, que do arquivo deste Cartório de Registro de Imóveis, a meu cargo consta no livro 2-A5, e do mesmo às fls. 90, a matrícula sob o nº. 11865, datada de 17.10.1996, com o seguinte teor: " IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL - DESMEMBRAMENTO - Gleba G, resultante do parcelamento da Fazenda Cristo Rei, deste município, medindo 12,8443 m² (doze hectares e oito mil quatrocentos e quarenta e três metros quadrados). Características do Memorial - Partindo do marco 15, situado na intersecção do limite sul da Gleba F; oriunda do parcelamento da Fazenda Cristo Rei, com limite oeste da estrada que dá acesso à cidade de Gravatá, com o rumo magnético de 88° 29' 29" NW, mede 498,63 m até o M-14, deste acompanha a cerca limite com a propriedade do Sr. Clodomiro, numa extensão de 521,73 m, até o marco M-16, deste com rumo magnético de 88° 16' 56" NE, mede 875,52 m até o marco M-17, deste acompanha a cerca limite a oeste da estrada que dá acesso a cidade de Gravatá, numa extensão de 136,52 m. até o marco 15, inicial de medição, ficando fechado, com um contorno, com 12,8443 hectares - LIMITES ao norte, com o limite sul da Gleba F, oriunda do parcelamento da Fazenda Cristo Rei e parte do limite sul da propriedade do Sr. Clodomiro, ao sul, com o limite norte da Gleba H, oriunda do parcelamento da Fazenda Cristo Rei; a leste, com parte do limite oeste da estrada que dá acesso à cidade de Gravatá e oeste, com parte do limite leste da propriedade do Sr. Clodomiro. INCRA nº. 228087004804. PROPRIETÁRIO(s) - Pedro Justino do Nascimento e s/m, Maria da Silva Nascimento, brasileiros, casados, ele agrônomo, ela do lar, CPF único 005500274-91, residentes em Recife-PE. TÍTULO DE DOMÍNIO - Registro nº. 19591, livro 3-AR, fls. 70 / 72 de 11.01.74, atualmente matriculado no livro 2-K, fls. 46 nº. 1502 em 28.07.1978. Vide AV - 2 - escritura pública de desmembramento livro 320, fls. 44 / 47v, neste cartório. ". *Certifico mais que à margem da referida matrícula consta(m) o(s) seguinte(s) lançamento(s) - R-1-M-11865 (COMPRA E VENDA) - Datado de 17.10.1996 - Gleba G, resultante do parcelamento da Fazenda Cristo Rei, deste município, medindo 12,8443 m² (doze hectares e oito mil quatrocentos e quarenta e três metros quadrados), com as características da matrícula, foi vendida ao ADQUIRENTE - Luiz Sérgio Paranhos Ferreira, brasileiro, casado, industrial, residente em Recife-PE, CPF nº. 003066224-91. TRANSMITENTES - Pedro Justino do Nascimento e s/m, Maria da Silva Nascimento, brasileiros, casados, ele agrônomo, ela do lar, CPF único 005500274-91, residentes em Recife-PE. TÍTULO DE TRANSMISSÃO - Escritura Pública de C/V, datada de 30.08.1996 em notas deste cartório, livro 321, fls. 37, no valor de R\$ 2.500,00. R-2-M-11865 (COMPRA E VENDA) - Datado de 19.10.2011 - Correta Empreendimentos e Participações S/A, CNPJ nº. 01315356/0001-87, com sede em Recife-PE, representada pelo sócio presidente Felipe Tavares de Melo Burle, administrador de empresas, CPF nº. 907690584-34, CI nº. 4519802 SSP/PE e seu diretor administrativo Sergio Tavares de Melo Burle, engenheiro agrônomo, CPF nº. 594701784-91, CI nº. 001652774 SSP/MS, brasileiros, casados, residentes em Recife-PE. TRANSMITENTES - Luiz Sérgio Paranhos Ferreira, advogado, CPF nº. 003066224-91, CI nº. 606216 SSP/PE e s/m Rejane Maria da Fonte Paranhos Ferreira, psicóloga, CPF nº. 215031504-10, CI nº. 717715 SSP/PE, brasileiros, casados, residentes em Recife-PE. TÍTULO DE TRANSMISSÃO - Escritura Pública de C/V, em notas deste cartório, livro, 454, fls. 143 de 27.09.2011, no valor de R\$ 2.500,00. AV-3-M-11865 (RETIFICAÇÃO DE ÁREA) - Datada de 02.05.2012 - De acordo com memorial descritivo, atendendo a lei atual nº. 10931/04, o imóvel acima registrado possui uma área de 13,67 ha, ou seja, 136.724,88 m². (Transportado para o livro 2-A43, fls. 92); ART nº. 120/3633; CCIR nº. 06195911090; Código do imóvel rural nº. 950.017.247.286-4; ITR nº. 5289301-4. AV-6-M-11865 (RETIFICAÇÃO) - Datada de 01.10.2012 - Conforme solicitação da Empresa Correta Empreendimentos e Participações S/A,*

ridigital



Valida aqui
esta Fazenda
este documento

ente representada, apresentou neste RGI o memorial adiante transscrito, que passará a ser o
ento correto em relação a área , limites e perímetro do imóvel GLEBA G, resultante do parcelamento
da Fazenda Cristo Rei, ficando cancelado a seu efeito o memorial descrito na AV-4 acima lançada,
conforme memorial descritivo, Área: 12,64Ha 126.434,12m². Perímetro: 2.036,70m. (Transportado para o
livro 2-A45, fls. 73); apresentou ART; CCIR nº. 06195911090; Código do imóvel rural nº. 950017247286-
4; ITR nº. 5289301-4. (Transportado para o livro 2-A45, fls. 74) **R-3-M-11865 (IMPLANTAÇÃO DO
LOTEAMENTO CRISTO REI)** - Datado de 06.02.2014 - Na Gleba G da Fazenda Cristo Rei, deste
município, com uma área total de 12,64Ha 126.434,12m², acima matriculada, foi implantado um
Loteamento que ficou denominado LOTEAMENTO CRISTO REI, com as seguintes características:
PROPRIETÁRIA - Firma **CORRETA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A**, com sede
na cidade do Recife-PE, na Avenida General Mac Arthur , nº. 418, Conjunto 204, sala 1, Bairro da Boa
Viagem, CNPJ nº. 01315356/0001-87, representada por seus diretores Felipe Tavares de Melo Burle, RG
nº. 4519802 SSP/PE, CPF nº. 907690584-34 e Sergio Tavares de Melo Burle, RG nº. 001652774 SSP/MS,
CPF nº. 594701784-91. Área total: 126.434,12 m² sendo desta área 70.054,93 m² a área dos lotes;
QUADRAS: 14, identificadas por ordem alfabética pelas letras A a N; 19.632,36 m² áreas verdes “non
aedificandi”; 24.030,93 m² de ruas e vias componentes do Sistema Viário; 12.715,87 m²; área de
implantação do equipamento de uso comum. **QUADRAS**: A, B, C, D, E, F, J, H, I, J, K, L, M e N divididas
em 247 lotes. **Que consta o lote nº. 15 da quadra G do citado loteamento, tendo como proprietária**
CORRETA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A. Certifico finalmente que entre os lotes
acima, consta (m) o (s) lote (s) nº. (s) **15 da quadra G** do citado loteamento, ainda em nome da **CORRETA
EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A .. O referido é verdade.** Dou fé. Gravatá, **15 de
setembro de 2025. Tabeliã e oficial do RGI (o): Madalena Medeiros do Nascimento** - Selo



Consulte autenticidade em www.tipe.jus.br/selodigital". Emol:42,08 Tsnr

DIGITAL 0077123.SVS07202501.01420 - 15/09/2025 / 09:24:56
9,35 ferc:4,68 Ferm: 0,47Funseg: 0,94 iss:2,34 . Total:R\$ 59,86

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K262Z-856W3-CHXKX-K2P68>