



Valide aqui
este documento

Cartório do 1º Ofício

Serviços Registral e Notarial

CNPJ nº. 11.512.449/0001-55

Rua Pe. Joaquim Cavalcanti, 229 - Centro - CEP. 55641-150 - Gravatá - PE

Telefax: 0xx81-3533. 0456 - Email - rgidegravata@gmail.com

Madalena Medeiros do Nascimento

Tabeliã e Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR NEGATIVA DE ONUS

CERTIFICO por me haver sido verbalmente pedido, que do arquivo deste Cartório de Registro de Imóveis, a meu cargo consta no livro 2-A5, e do mesmo às fls. 90, a matrícula sob o nº. 11865, datada de 17.10.1996, com o seguinte teor: " IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL - DESMEMBRAMENTO - Gleba G, resultante do parcelamento da Fazenda Cristo Rei, deste município, medindo 12,8443 m² (doze hectares e oito mil quatrocentos e quarenta e três metros quadrados). Características do Memorial - Partindo do marco 15, situado na intersecção do limite sul da Gleba F; oriunda do parcelamento da Fazenda Cristo Rei, com limite oeste da estrada que dá acesso à cidade de Gravatá, com o rumo magnético de 88° 29' 29" NW, mede 498,63 m até o M-14, deste acompanha a cerca limite com a propriedade do Sr. Clodomiro, numa extensão de 521,73 m, até o marco M-16, deste com rumo magnético de 88° 16' 56" NE, mede 875,52 m até o marco M-17, deste acompanha a cerca limite a oeste da estrada que dá acesso a cidade de Gravatá, numa extensão de 136,52 m. até o marco 15, inicial de medição, ficando fechado, com um contorno, com 12,8443 hectares - LIMITES ao norte, com o limite sul da Gleba F, oriunda do parcelamento da Fazenda Cristo Rei e parte do limite sul da propriedade do Sr. Clodomiro, ao sul, com o limite norte da Gleba H, oriunda do parcelamento da Fazenda Cristo Rei; a leste, com parte do limite oeste da estrada que dá acesso à cidade de Gravatá e oeste, com parte do limite leste da propriedade do Sr. Clodomiro. INCRA nº. 228087004804. PROPRIETÁRIO(s) - Pedro Justino do Nascimento e s/m, Maria da Silva Nascimento, brasileiros, casados, ele agrônomo, ela do lar, CPF único 005500274-91, residentes em Recife-PE. TÍTULO DE DOMÍNIO - Registro nº. 19591, livro 3-AR, fls. 70 / 72 de 11.01.74, atualmente matriculado no livro 2-K, fls. 46 nº. 1502 em 28.07.1978. Vide AV - 2 - escritura pública de desmembramento livro 320, fls. 44 / 47v, neste cartório. ". *Certifico mais que à margem da referida matrícula consta(m) o(s) seguinte(s) lançamento(s) - R-1-M-11865 (COMPRA E VENDA) - Datado de 17.10.1996 - Gleba G, resultante do parcelamento da Fazenda Cristo Rei, deste município, medindo 12,8443 m² (doze hectares e oito mil quatrocentos e quarenta e três metros quadrados), com as características da matrícula, foi vendida ao ADQUIRENTE - Luiz Sérgio Paranhos Ferreira, brasileiro, casado, industrial, residente em Recife-PE, CPF nº. 003066224-91. TRANSMITENTES - Pedro Justino do Nascimento e s/m, Maria da Silva Nascimento, brasileiros, casados, ele agrônomo, ela do lar, CPF único 005500274-91, residentes em Recife-PE. TÍTULO DE TRANSMISSÃO - Escritura Pública de C/V, datada de 30.08.1996 em notas deste cartório, livro 321, fls. 37, no valor de R\$ 2.500,00. R-2-M-11865 (COMPRA E VENDA) - Datado de 19.10.2011 - Correta Empreendimentos e Participações S/A, CNPJ nº. 01315356/0001-87, com sede em Recife-PE, representada pelo sócio presidente Felipe Tavares de Melo Burle, administrador de empresas, CPF nº. 907690584-34, CI nº. 4519802 SSP/PE e seu diretor administrativo Sergio Tavares de Melo Burle, engenheiro agrônomo, CPF nº. 594701784-91, CI nº. 001652774 SSP/MS, brasileiros, casados, residentes em Recife-PE. TRANSMITENTES - Luiz Sérgio Paranhos Ferreira, advogado, CPF nº. 003066224-91, CI nº. 606216 SSP/PE e s/m Rejane Maria da Fonte Paranhos Ferreira, psicóloga, CPF nº. 215031504-10, CI nº. 717715 SSP/PE, brasileiros, casados, residentes em Recife-PE. TÍTULO DE TRANSMISSÃO - Escritura Pública de C/V, em notas deste cartório, livro, 454, fls. 143 de 27.09.2011, no valor de R\$ 2.500,00. AV-3-M-11865 (RETIFICAÇÃO DE ÁREA) - Datada de 02.05.2012 - De acordo com memorial descritivo, atendendo a lei atual nº. 10931/04, o imóvel acima registrado possui uma área de 13,67 ha, ou seja, 136.724,88 m². (Transportado para o livro 2-A43, fls. 92); ART nº. 120/3633; CCIR nº. 06195911090; Código do imóvel rural nº. 950.017.247.286-4; ITR nº. 5289301-4. AV-6-M-11865 (RETIFICAÇÃO) - Datada de 01.10.2012 - Conforme solicitação da Empresa Correta Empreendimentos e Participações S/A,*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K262Z-856W3-CHXKX-K2P68>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K262Z-856W3-CHXKX-K2P68>

ente representada, apresentou neste RGI o memorial adiante transcrito, que passará a ser o
ento correto em relação a área, limites e perímetro do imóvel GLEBA G, resultante do parcelamento
Fazenda Cristo Rei, ficando cancelado a seu efeito o memorial descrito na AV-4 acima lançada,
conforme memorial descritivo, Área: 12,64Ha 126.434,12m². Perímetro: 2.036,70m. (Transportado para o
livro 2-A45, fls. 73); apresentou ART; CCIR nº. 06195911090; Código do imóvel rural nº. 950017247286-
4; ITR nº. 5289301-4. (Transportado para o livro 2-A45, fls. 74) **R-3-M-11865 (IMPLANTAÇÃO DO
LOTEAMENTO CRISTO REI)** - Datado de 06.02.2014 - Na Gleba G da Fazenda Cristo Rei, deste
município, com uma área total de 12,64Ha 126.434,12m², acima matriculada, foi implantado um
Loteamento que ficou denominado LOTEAMENTO CRISTO REI, com as seguintes características:
PROPRIETÁRIA - Firma **CORRETA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A**, com sede
na cidade do Recife-PE, na Avenida General Mac Arthur, nº. 418, Conjunto 204, sala 1, Bairro da Boa
Viagem, CNPJ nº. 01315356/0001-87, representada por seus diretores Felipe Tavares de Melo Burle, RG
nº. 4519802 SSP/PE, CPF nº. 907690584-34 e Sergio Tavares de Melo Burle, RG nº. 001652774 SSP/MS,
CPF nº. 594701784-91. Área total: 126.434,12 m² sendo desta área 70.054,93 m² a área dos lotes;
QUADRAS: 14, identificadas por ordem alfabética pelas letras A a N; 19.632,36 m² áreas verdes “non
aedificandi”; 24.030,93 m² de ruas e vias componentes do Sistema Viário; 12.715,87 m²; área de
implantação do equipamento de uso comum. QUADRAS: A, B, C, D, E, F, J, H, I, J, K, L, M e N divididas
em 247 lotes. **Que consta o lote nº. 15 da quadra G do citado loteamento, tendo como proprietária
CORRETA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A. Certifico finalmente** que entre os lotes
acima, consta (m) o (s) lote (s) nº. (s) **15 da quadra G** do citado loteamento, ainda em nome da **CORRETA
EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A** .. **O referido é verdade.** Dou fé. Gravatá, **15 de
setembro de 2025. Tabela e oficial do RGI (o): Madalena Medeiros do Nascimento** - Selo

DIGITAL 0077123.SVS07202501.01420 - 15/09/2025 / 09:24:56
9,35 ferc:4,68 Ferm: 0,47Funseg: 0,94 iss:2,34 . Total:R\$ 59,86



Consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital. Emol:42,08 Tsnr