



Estado do Tocantins

Miracema do Tocantins-TO

**Cartório de Registro de Imóveis
Livro 2 - Registro Geral - FICHAS**

7771	1	Miracema do Tocantins-TO, 04/01/2022	127746.2.0007771-47
MATRÍCULA	FICHA	CIDADE / DATA	CNM

Parte remanescente de um lote de terreno situado a Avenida Getulio Vargas, nesta cidade de Miracema do Tocantins - TO, com a área de 19.430,00m² (dezenove mil quatrocentos e trinta metros quadrados). Com os seguintes LIMITES E CONFRONTAÇÕES: Inicia-se no marco M-01, cravado na divisa do Sr. Celizamar Resplande da Costa, com a Avenida Getulio Vargas; daí, segue margeando a Avenida Getulio Vargas com azimute de 187°30'44" e distancia de 5,00 metros, indo ate o marco M-02, cravado na margem referida Avenidae com parte desmembrada; daí, segue por essa confrontação com azimutes e distancias de Az. 277°30'44"- 72,00m; Az. 199°44'37"-122,87m, passando pelo marco M-03, indo ate o marco M-04, CRAVADO NA DIVISA COM Sr. Alonso Pereira da Silva; daí, segue por essa confrontação com azimute de 315°44'39 distancia de 54,45m, indo ate o marco M-05, cravado a margem esquerda de uma vertente; daí, segue de vertente acima com a mesma confrontação com uma distância variável de 156,00m, indo ate o marco M-06, cravado a margem esquerda da referida vertente com Sr. Jose Pereira; daí, segue por essa última confrontação com azimutes e distancias de Az. 60°6'8"-55,95m, Az. 15°4'7"-23,00m, Az. 23°54'8"-98,41m, passando pelos marcos M07, M-08, indo ate o marco M-09, cravado na divisa com o Sr. Elizamar Resplande da Costa; daí, segue por essa confrontação com azimutes e distancias, Az. 112°52'44"- 89,00m, Az. 97°30'44"-117,30m, passando pelo marco M-10, indo ate o marco M-01, ponto de partida. Conforme memorial descritivo assinado pelo técnico em agropecuária Rorilandio Nunes dos Santos, datado de 29.01.2010, devidamente registrado sob. nº R-03, fls. 78, matricula 670, livro 2-C. **PROPRIETÁRIA: PATRICIA CRISTINA LIMA DE MORAES DANTAS, brasileira, casada, estudante, residente e domiciliada na Travessa Joao Alves, nº 820, centro, nesta cidade de Miracema do Tocantins - TO, portadora da CI. Nº 908.559-SSP/TO e CPF/MF nº 020.426.011-60.** O referido é verdade e dou fé. Miracema do Tocantins, 23 de Junho 2010.

R-01-7771 Nos termos da Escritura Publica de Inventario e Adjudicação de 23 de Junho de 2010, lavrada nas notas do Cartorio do 1º Oficio cidade e comarca de Miracema do Tocantins, livro nº 21, fls. 194/197; O imóvel constante da presente matricula foi adquirido por: **PATRÍCIA CRISTINA LIMA DE MORAES DANTAS, acima qualificada;** Por falecimento de: PEDRO PEREIRA COSTA e seus herdeiros: Luiza Coimbra Costa, Pedro Pereira Costa Filho, Florentina Coimbra, Eldiva Coimbra Costa, Efigenia Coimbra Costa, Elton Coimbra Costa, Josias Pereira Costa, Jose Garcia Coimbra Costa, Marisa Coimbra Costa, Genesis Coimbra Costa, Jovelina Coimbra Costa, Conceição Coimbra Costa, Maria Santana Coimbra Costa; **Pelo preço de R\$. 3.000,00** (Tres mil reais). O referido é verdade e dou fé. Miracema do Tocantins, 23 de Junho de 2010.

R-02-7.771 PENHORA: Cumprimento de Sentença nº 0001034-30.2016.8.27.2715/TO, Mandado nº 9290298, datado de 01/09/2023, Expedido pela Secretaria Judicial Unificada da Comarca de Cristalândia-To, Requerente: José Antonio Gasparetto, Requerido: Patricia Cristina L. de Moraes. Valor R\$. 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais), Auto de Penhora e Depósito assinado pelo Oficial de Justiça/Avaliador(a.) Marcos Aurelio Glória Azevedo, datado de 27/10/2023. Protocolo 32799 nº Selo nº 127746AAA115685ARN, 127746AAA115686GLC. O referido é verdade e dou fé. Miracema do

Continua no verso



Estado do Tocantins

Miracema do Tocantins-
TO

**Cartório de Registro de Imóveis
Livro 2 - Registro Geral - FICHAS**

7771	1v	Miracema do Tocantins-TO, 04/01/2022	127746.2.0007771-47
MATRÍCULA	FICHA	CIDADE / DATA	CNM

Tocantins, 24 de Novembro de 2023.

R-1:Nos:termos da Escritura Publica de Inventario e Adjudicação de 23 de Junho de 2010, lavrada nas notas do Cartorio do 1º Oficio cidade e comarca de Miracema do Tocantins, livro nº 21, fls. 194/197; O imóvel constante da presente matricula foi adquirido por: PATRÍCIA CRISTINA LIMA DE MORAES DANTAS, acima qualificada; Por falecimento de: PEDRO PEREIRA COSTA e seus herdeiros: Luiza Coimbra Costa, Pedro Pereira Costa Filho, Florentina Coimbra, Eldiva Coimbra Costa, Efigenia Coimbra Costa, Elton Coimbra Costa, Josias Pereira Costa, Jose Garcia Coimbra Costa, Marisa Coimbra Costa, Genesia Coimbra Costa, Jovelina Coimbra Costa, Conceição Coimbra Costa, Maria Santana Coimbra Costa; Pelo preço de R\$. 3.000,00 (Tres mil reais). O referido é verdade e dou fé. Miracema do Tocantins, 23 de Junho de 2010.R-02-7.771 PENHORA: Cumprimento de Sentença nº 0001034-30.2016.8.27.2715/TO, Mandado nº 9290298, datado de 01/09/2023, Expedido pela Secretaria Judicial Unificada da Comarca de Cristalândia-To, Requerente: José Antonio Gasparetto, Requerido: Patricia Cristina L. de Moraes. Valor R\$. 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais), Auto de Penhora e Depósito assinado pelo Oficial de Justiça/Avaliador(a.) Marcos Aurelio Glòria Azevedo, datado de 27/10/2023, Protocolo 32799 nº Selo nº 127746AAA115685ARN,127746AAA115686GLC. O referido é verdade e dou fé. Miracema do Tocantins, 24 de Novembro de 2023.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 14,04**

Visualização realizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis