62020 DATA 19/ABR/93

			- IMÓVEL	- 22	
ZONA/BAIRRO	são	LUIZ	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	10	
LOTE Vide	abaixo	QUADRA	59	SEÇÃO	
RUA				Nº	
APTO.		LOJA		SALA	:
ÁREA DO LOTE				FR. IDEAL	
F CONFRON	TACÕES		100000000000000000000000000000000000000		

Matriculas 33.883 a 33.888, d/ Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Lotes n° s 7, 9, 10, 11, 12 e 14, todos da quadra 59, do Bairro São Luiz, com área de $1.000m^2$ cada lote, com os limites e confrontações da planta respectiva.

- PROPRIETÁRIO .

Adquirente: GERALDINO FORTUNATO DE ASSIS FILHO, brasileiro, casado, empresario, CI-M-648.425-SSPMG, CPF-189.644.356-72, residente n/Capital.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

OBS.: Vide AV-3, baixa de construção.

REGISTROS E AVERBAÇÕES

R 1 COMPRA E VENDA: Transmitentes: WALDEB

COMPRA E VENDA: Transmitentes: WALDEBRANDO MEDRADO, casado, comerciante, CPF-040.218.006-20, e sua mulher SANTINA MOREIRA MEDRADO, do lar, CI-M-1.389.150-SSPMG, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital. Preço: Cr\$900.000.000,00 quitado. ITBI s/ Cr\$2.109.375.000,00. Títulos: Esc. Púb. de 19-MAR-93, do 9º Oficio de Notas d/Capital (Lº 653-N, fls. 31), e requerimento do adquirente datado de 29-MAR-93, arquivado, pedindo a unificação. Dou fe. B. Hte, 19 / 04 /93. O Oficial,

NE-97.589

2

R

HIPOTECA - 1ª e ESPECIAL: Credor: BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S/A, com sede em Curitiba-Paraná, CGC- nº ...

76.543.115/0001-94, devidamente representado. Devedores: GERALDINO FORTUNATO DE ASSIS FILHO, já qualificado e sua mulher ANDREA FONSE-CA ASSIS, brasileira, do lar, CI-M-3.893.679-SSPMG, CPF-912.096.09649, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes nesta Capital, que deram o imovel constante desta matrícula, de sua propriedade, em garantia da divida de LYBERTY FACTORING DE FOMENTO COMERCIAL LTDA., CGC-38.471.793/0001-08, com sede nesta Capital, devi-

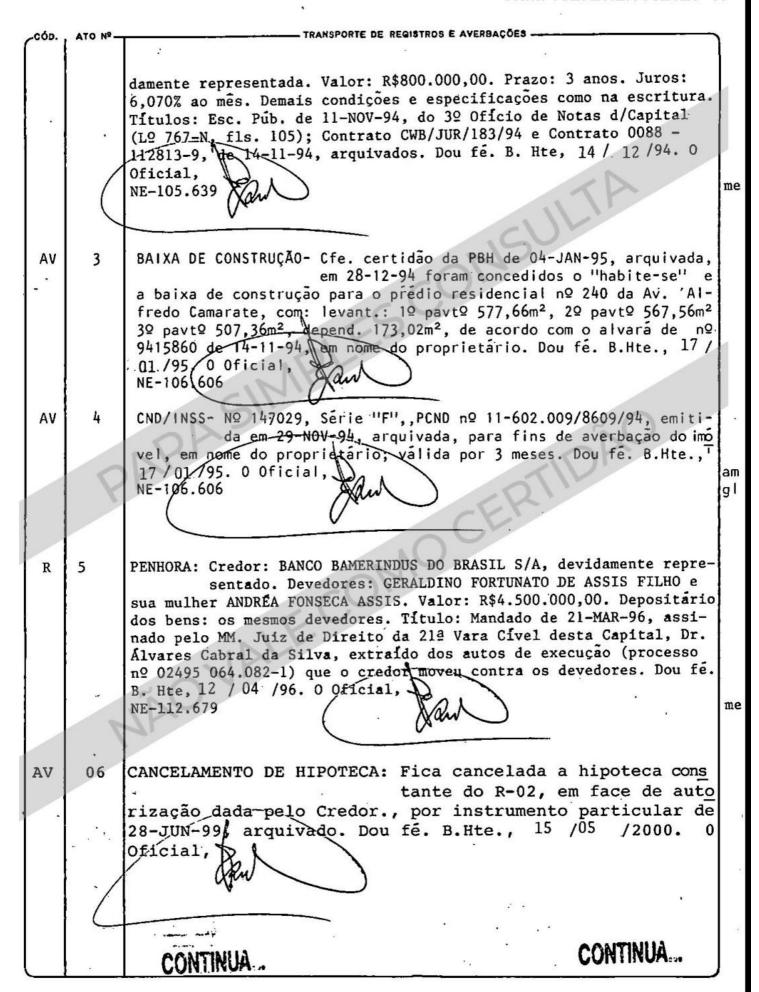
TIMETYEN

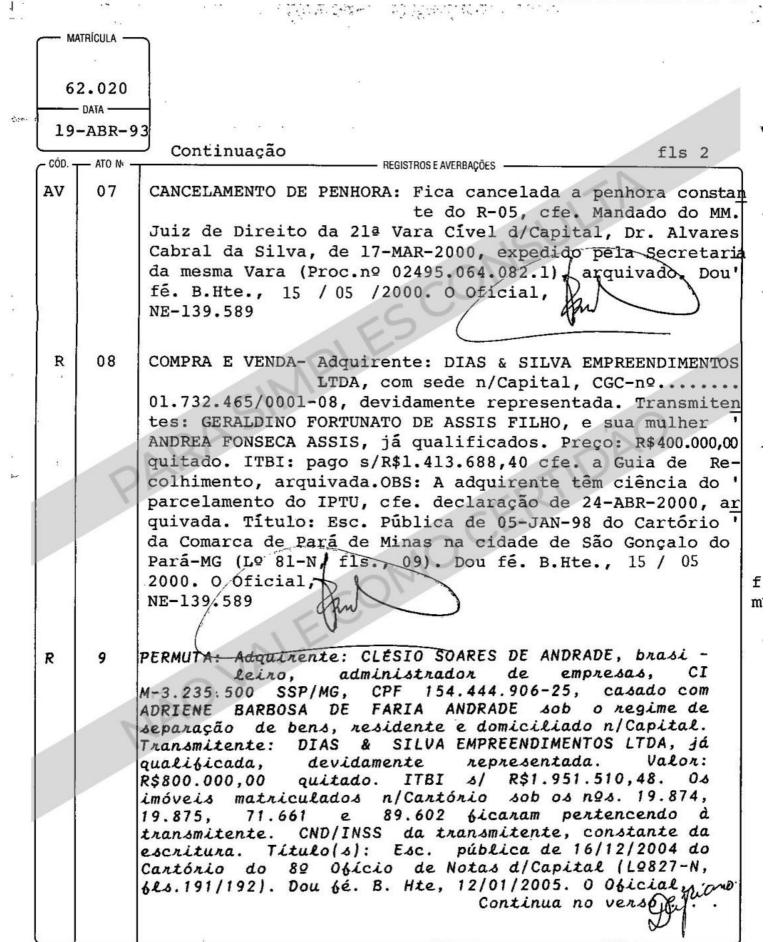
6.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA N.º



me





MG | FICHA №

COU. ATO N. NE-175857 Prot-172 PRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇUES

GRA/AGS, Rev: MERO

NE-180.050 Prot-176728

ME/FC-Rev-ALS-SELO NO BES 67261

SELO NO BES 59208

10 DOAÇÃO DE 50% DA NUA PROPRIEDADE: Donatário(s): DIEGO DE FARIA BRITO, BARBOSA CIMG-10.797.391/SSPMG, brasileiro, 065.543.286-88, estudante, solteiro, menor impúbere; e BRUNA BARBOSA DE FARIA BRITO, brasileira, CIMG -CPF - 065.543.296-50, estudante, 10.797.360/SSPMG, solteira, menor impúbere, representados por sua mãe a doadora, qualificada abaixo, residentes e domiciliados Doadores: CLÉSIO SOARES DE n/Capital. CI-17.090-CRA/MG, empresário, já qualificado, casado sob o regime de separação de bens com ADRIENE BARBOSA ANDRADE, brasileira, empresária, CIM-3.060.777/SSPMG, CPF-573.599.976-15, residentes e domiciliados n/Capital. Valor: R\$1.049.200,75. ITCD pago s/ R\$1.049.200,75. Os donatários declaram que dispensam a apresentação da certidão de quitação municipal, uma vez que assume a responsabilidade do pagamento de débitos fiscais acaso existentes, cfe. parágrafo 20 do artigo 10 do Decreto Federal no 93.240 uma vez que assume a responsabilidade do de 09-09-1986. Título: Esc. pública de 05-JUL-2005. do Cartório do 10 Ofício de Notas d/Capital, (LQ 1264-N, fls., 067). Dou fé. B. Hte, 14/07/2005, O Oficial,

1 USUFRUTO VITALÍCIO S/ 50% DO IMÓVEL: Usufrutuária(s):

ADRIENE BARBOSA DE FARIA
ANDRADE, já qualificada. Titulares da nua propriedade:
DIEGO BARBOSA DE FARIA BRITO; e BRUNA BARBOSA DE FARIA
BRITO, já qualificados. ITCD pago s/ R\$349.733,58,
correspondente a 1/3 de 50% do do valor venal do
imóvel. Título: O mesmo que deu origem ao R-10. Dou
fé. B. Hte, 14/07/2005. O Oficial, Solution
NE-180.050 Prot-176728 ME/FC
Rev-ALS-SELO NO BES 67262

1|2 INALIENABILIDADE, IMPENHORABILIDADE E INCOMUNICABILI-DADE S/50% DO IMÓVEL: Che. escritura que deu origem ao R-10, a parte do imóvel pública doada bicou gravada com as cláusulas de impenhorabilidade inalienabilidade, 0 incomunicabilidade. Dou 6é. B. Hte, 14/07/2005. 0 Obicial

NE-180/.050/ Prot-176728 ME/FC-Rev-ALS

AU

SELO Nº BES 67263

CONTINUA...

MATRICULA -

62020

19/04/1993

PACTO ANTENUPCIAL - Registrado sob o Nº 4934 Lº 3-Q Auxiliar d/ cartório, sendo que o regime da SEPARAÇÃO TOTAL DE BENS adotado pelo casal: CLÉSIO SOARES DE ANDRADE, e ADRIENE BARBOSA DE FARIA, que passou a usar o nome de: ADRIENE BARBOSA DE FARIA ANDRADE, foi convencionado por escritura pública de 24/11/2003 do Cartório do 10º Oficio de Notas d/capital - (Lº 743 N, fis. 075), extraída por certidão em 23/11/2005, arquivada. Dou fê. B. Hte, 03/09/2009, O Oficial De Cartório do 10º Oficio SMM/HEG-Rev.-LMO-SELO Nº BXY 99538

R 14 BEM DE FAMÍLIA - Conforme Escritura pública de 29/07/2005 do Cartório de Notas do 1º Oficio d/capital - (Lº1266-N. fls.159), com edital devidamente publicado no Minas Gerais - Diário da Justiça, dos dias 21/22/23 de maio de 2009, 50% do imóvel d/ matrícula foi instituído como bem de família. Avaliação: R\$1.049.200,75. Dou fé. B. Hte, 03/09/2009, O Oficial, JOSTONO NE-180622 Prot-210092 em 20/08/2009

SMM/HEG-Rev.-LMO-SELO Nº BXY 99539

AV 15 REVOGAÇÃO DE CLÁUSULAS SOBRE 50% DO IMÓVEL - Conforme Escritura pública de 21/05/2014, do Cartório do 1º Oficio de Notas d/Capital, (Lº 1751-N, fls.165), as cláusulas de INALIENABILIDADE, IMPENHORABILIDADE e INCOMUNICABILIDADE incidentes sobre 50% do imóvel foram revogadas, ficando cancelada a AV-12. Dou fé. B. Hte, 16/06/2014, O Oficial,

NE-263985-Prot-262330 em 29/05/2014 JSC/FGM-Rev.-FFA-SELO N° COF/19263

Emolumentos: R\$ 11,86, Taxa Fiscalização: R\$ 3,95, Recompe: R\$ 0,71, Total: R\$ 16,52.

16 INDISPONIBILIDADE - Conforme oficio nº. S-172-2014 de 21/10/2014, expedido pela Secretaria da 4ª Vara Criminal de Brasilia/DF, dos autos da Ação

VIDE-VERSO ...

AV

CÓD. TATO Nº

- TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES -

de Sequestro, movida por MINISTÉRIO PÚBLICO E DOS TERRITÓRIOS em face de CLESIO SOARES DE ANDRADE E OUTROS - processo nº 2014.01.1.148719-4, arquivado, foi decretado o sequestro de todos os bens e determinada a indisponibilidade do imóvel constante d/matrícula. Dou fê. B. Htc., 04/12/2014. O Oficial, NOVID

NE- 269151-Prot-273251 em 26/11/2014

MPF/MPF-Rev.-LOB-SELO N° AGE/27712

Emolumentos: R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00.

AV 17 CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Decisão, de 14/12/2016, proferida pelo MM. Juiz Federal Substituto na titularidade da 10^a Vara Federal do TRF da 1^a Região, Seção Judiciária do Distrito Federal, Dr. Ricardo Augusto Soares Leite, nos autos da Ação de Sequestro proposta por MINISTÉRIO PÚLICO E DOS TERRITÓRIOS, contra CLÉSIO SOARES DE ANDRADE - processo nº 0034288-32.2016.4.01.3400, arquivado, fica cancelada a indisponibilidade, constante da AV- 16 d/ matrícula, Dou fé. B. Hte, 22/12/2016, O

NE-286855-Prot-306967 em 15/12/2016

Oficial Mo NUO

FSA/AND-Rev.-MPF-Emolumentos: R\$ 13,54, Taxa Fiscalização: R\$ 4,51, Recompe: R\$ 0,81, Total: R\$ 18,86.

COMPRA E VENDA DE 50% DA NUA PROPRIEDADE - Adquirente:

ADRIENE BARBOSA DE FARIA ANDRADE, conselheira do TCE/MG, casada desde 26/01/2004 com CLÉSIO SOARES DE ANDRADE, já qualificados. Transmitentes: 1) DIEGO BARBOSA DE FARIA BRITO, solteiro, empresário, CNH 04349167703 DETRAN/MG, já qualificado; 2) BRUNA BARBOSA DE FARIA BRITO, já qualificada. Preço: R\$2.000.000,00, a serem pagos em 12 parcelas mensais e consecutivas sendo 11 no valor de R\$167.000,00 e 01 no valor de R\$163.000,00 vencendo a primeira em 10/01/2016 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, valerá como quitação final recibo emitido pelos vendedores. Valor fiscal: R\$4.041.457,20. ITBI pago sobre o valor fiscal, conforme escritura. Títulos: Escritura pública de 21/12/2015 (Lº 1818-N, fls. 120/121) e Escritura pública de Rerratificação de 07/01/2016 (Lº 1819-N, fls. 197), ambas do Cartório 1º Oficio de Notas d/Capital. Dou fé. B. Hte., 26/12/2016. O Oficial, Administration de 15/12/2016

FSA/YAS-REV.-EPN-Emolumentos: R\$ 2.970,66, Taxa Fiscalização: R\$ 2.430,53, Recompe: R\$ 178,23, Total: R\$ 5.579,42.

CANCELAMENTO DE USUFRUTO (CONSOLIDAÇÃO) - De acordo com a escritura pública registrada sob o R-18 d/matrícula, a usufrutuária ADRIENE BARBOSA DE FARIA ANDRADE, adquiriu 50% da nua propriedade por compra feita aos nus proprietários, ficando extinto o usufruto mencionado no R-11, em face da

Continua na folha 4 ...

R

ΑV

19

MATRICULA .

62020

19/04/1993

- REGISTROS E AVERBAÇÕES CÓD. TATO Nº

consolidação de 50% da propriedade na pessoa da Sra. ADRIENE BARBOSA DE FARIA ANDRADE, já qualificada. Valor fiscal: R\$4.596.421,00, conforme guia

NE-286857-Prot-306972 em 15/12/2016

FSA/YAS-Rev.-EPN-Emolumentos: R\$ 37,22, Taxa Fiscalização: R\$ 12,28, Recompe: R\$ 2,23, Total: R\$ 51,73.

R 20 PAGAMENTOS DE 50% DO IMÓVEL - Adquirentes de 25% do imóvel cada um: 1) DIEGO BARBOSA DE FARIA BRITO, brasileiro, solteiro, empresário, CI - MG-10.797.391 PC/MG, CPF - 065.543.286-88, residente e domiciliado na Avenida Alfredo Camarate, nº 240, Bairro São Luiz, n/Capital; 2) BRUNA BARBOSA DE FARIA BRITO, brasileira, solteira, empresária, CI - MG-10.797.360 SSP/MG, CPF - 065.543.296-50, residente e domiciliada na Avenida Alfredo Camarate, nº 240, Bairro São Luiz, n/Capital Transmitente: Espólio de ADRIENE BARBOSA DE FARIA ANDRADE, do qual foi inventariante Bruna Barbosa de Faria Brito, já qualificada. Advogada assistente: Ana Flavia de Sousa e 114.034. Valor Loures Temponi OAB/MG atribuída partes: R\$4.671.799,20. Valor fiscal: R\$4.671.799,20. Imposto "Causa mortis" pago sobre o valor fiscal, conforme constou da escritura. Título: Escritura pública de 21/12/2018, do Cartório do 9º Oficio de Notas d/Capital (Lº 2413, fls.25/29), extraída por certidão em 27/12/2018. Dou fé. B. Htc., 15/02/2019. O Oficial, NE-304881 - Prot-333881 em 03/01/2019

MPF/YAS-Rev.-FFA-Emolumentos (1 x 4523-7): R\$ 3.545,17, Taxa Fiscalização: R\$ 2.900,59, Recompe: R\$ 212,70, Total: R\$ 6.658,46. Selo Eletrônico: CPZ/067125,

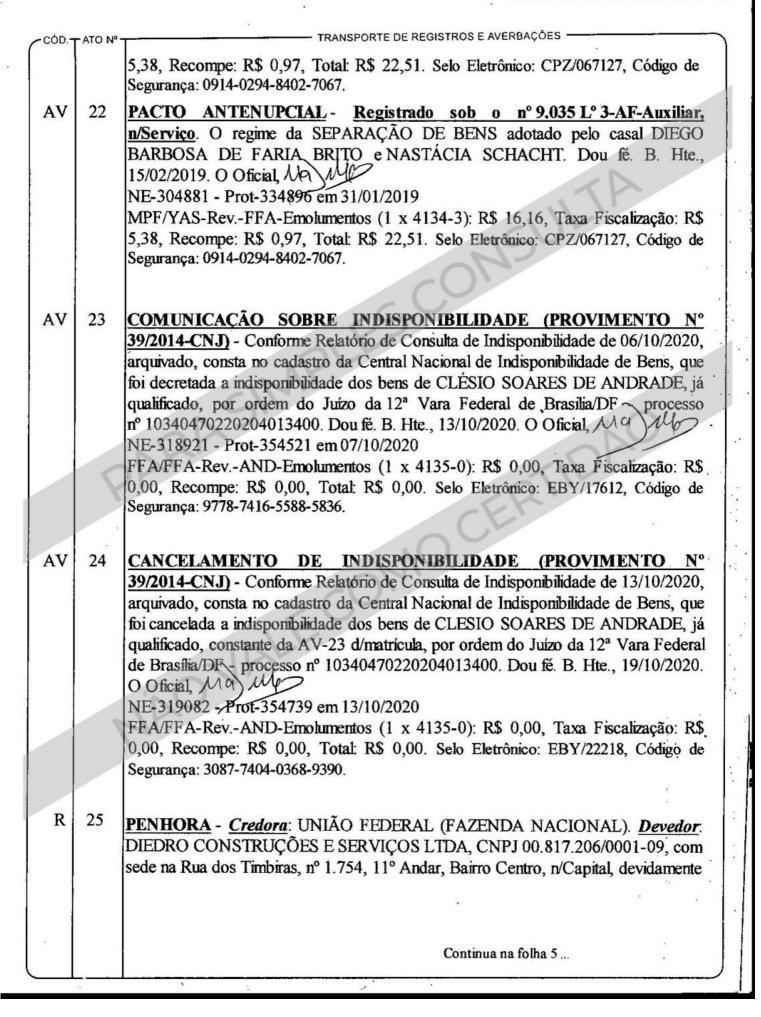
Código de Segurança: 3490-2564-0529-8066.

AV 21

ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL - Conforme requerimento de 30/01/2019, e certidão de casamento de 09/11/2018, emitida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito d/Capital, arquivados, foi celebrado sob o regime da SEPARAÇÃO DE BENS, no dia 09/11/2018, o casamento de DIEGO BARBOSA DE FARIA BRITO e NASTÁCIA SCHACHT; sendo que a mulher continuou a usar o mesmo nome. Dou fé. B. Hte., 15/02/2019. O Oficial NE-304881 - Prot-334896 em 31/01/2019

MPF/YAS-Rev.-FFA-Emolumentos (1 x 4134-3): R\$ 16,16, Taxa Fiscalização: R\$

Continua no verso ...



MATRÍCULA -

62020

- DATA

19/04/1993

CÓD. → ATO Nº

- REGISTROS E AVERBAÇÕES -

representada. Valor da causa: R\$6.586.729,00. Depositário: Frederico Soares de Andrade, CPF 071.461.476-90, residente e domiciliado na Rua Cecília Fonseca Coutinho, nº 21, Apto. 1.101, Bairro Castelo, n/Capital. Títulos: Decisão de 18/05/2021, Termo de Substituição de Penhora de 28/06/2021, assinado pelo MM. Juiz, Exmo. Sr. Dr. Valmir Nunes Conrado, e Oficio nº 470/25V/2021 de 13/12/2021, expedidos pela Secretaria da 25ª Vara Federal de Execução Fiscal da SJMG, dos autos da Ação de execução movida pela credora contra o devedor - Processo nº 0003599.71.2013.4.01.3800, arquivados. Conforme Termos de Anuências à Garantia Judicial de Imóvel de 20/02/2020 anexados aos autos, os proprietários renunciaram qualquer tratamento especial ou proteção ao imóvel objeto d/matrícula, particularmente no que se refere à impenhorabilidade resultante da destinção do imóvel à instituição de bem de família. Dou fé. B. Hte., 30/12/2021. O Oficial, Doumou.

NE-325616 - Prot-370484 em 15/12/2021

EPN/EPS-Rev.-VFS-Emolumentos (1 x 4527-8): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: FIF/97080, Código de Segurança: 4686-3182-1513-1052.

AV 26

COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ) - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 13/10/2022, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de CLÉSIO SOARES DE ANDRADE, já qualificado, por ordem do Juízo da 23ª Vara Federal da Seção Judiciária de Minas Gerais - processo nº 10783000520214013800. Dou fé. B. Hte., 11/11/2022. O Oficial,

NE-334217 - Prot-376302 em 14/10/2022

TRM/NSD-Rev.-YAS-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: GED/40042, Código de Segurança: 8579-8863-7644-3213.

VIDE-VERSO

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014 27 AV - CNJ) - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 13/03/2023, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi cancelada a indisponibilidade dos bens de CLÉSIO SOARES DE ANDRADE, já qualificado, constante da AV-26 d/matrícula, por ordem do Juízo da 23ª Vara Federal, da Seção Judiciária d/Capital - processo nº 10783000520214013800. Dou fé. B. Hte., 28/03/2023. O Oficial, () () NE-336022-Prot-379289 em 14/03/2023 ARS/EPS-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4141-8): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: GMW/44924, Código de Segurança: 9304-6145-5883-6439. VALE COMO CERT