Estado de Mato Grosso do Sul
Poder Judiciário
Bandeirantes

ANTONIO JOÃO FERREIRA ROSA, Oficial de Justiça e Avaliador judicial desta Comarca de Bandeirantes, Estado de Mato Grosso do Sul, após realizar diligência necessária, vem apresentar o seguinte:

## LAUDO DE AVALIAÇÃO – IMÓVEL

**Critério de Avaliação:**

Inicialmente esclareço que a pesquisa e a apuração do valor imobiliário contido no final do laudo, obedeceu ao critério de transação à vista, na data. Não se tratando de valor de custo ou de reposição, podendo este ser maior ou menor que o valor da venda, o valor transacionável e realizável.

**Objeto Avaliado:**

- Lote de terreno urbano, determinado sob nº 01, da Quadra 17-A, do Loteamento denominado Vila Jatobá, Município de Jaraguari/MS;
- Tamanho: 10,05325 metros de frente por 25 metros de frente aos fundos, totalizando 250 metros quadrados.
- Matrícula nº 11.062 do CRI – Bandeirantes/MS.

**Características:**

- Terreno de esquina possui uma casa pequena de padrão popular, rua com asfalto, com iluminação pública, todo fechado com portão de ferro, telhado de eternite.

**Avaliação:**

- **R$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais).**
- Consulta a corretores da região e site como: Infoimóveis.

Bandeirantes/MS, 02 de fevereiro de 2022.

Antonio João Ferreira Rosa
Oficial de Justiça e Avaliador
Matrícula 9184 TJ/MS



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FLAVIO GONCALVES PAIVA, liberado nos autos em 03/02/2022 às 13:29 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800259-13.2019.8.12.0025 e código mGLL6G8Z.