

CNM: 104422.2.0043912-92

MATRÍCULA

- 43912 -

FOLHA

- 1 -

LIVRO N°2 - REGISTRO GERAL

43.912

MATRÍCULA

FLORIANÓPOLIS 05 DE setembro DE 1996

IMÓVEL: Vaga de Garagem nr. 04 situada no EDIFÍCIO RESIDENCIAL VILLA REAL, aprovado pelo projeto nr. 43.547, sítio à Rua Manoel Isidoro da Silveira, nr. 71, no distrito da Lagoa, neste Município, com área real privativa de 12,00m², área comum de 4,11m², área total de 16,11m² e fração ideal de 0,44%. O referido edifício acha-se construído sobre um terreno com a área de 1.480,00m² e demais características constantes na matrícula nr. 17.272. Inscrição imobiliária sob nr. 53.43.024.2574.004-712 na PMF.

PROPRIETÁRIO: MARCOS ALBERTO MENENDEZ, argentino, separado judicial., arquiteto, LE.nr. 4603340-R.A., cédula de identidade Arg. 5260613-P.Federal, residente e domiciliado nesta Cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nr. 17.272 em 16.08.1982, neste Ofício Imobiliário.

A Oficial

Gleci Palma Ribeiro Melo

R-01-43912 - 05 de setembro de 1996.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura pública datada de 16.08.96, lavrada no livro nr. 176, fls. 062v, no Cartório da Trindade.

TRANSMITENTE: MARCOS ALBERTO MENENDEZ, já qualificado.

ADQUIRENTE: CARLOS ROBERTO CUNHA DE OLIVEIRA, brasileiro, separado judicial., engenheiro agrônomo, CIC: 101.481.830-34, cédula de identidade 567474-SSP/DF, residente e domiciliado em Toledo/PR.

VALOR: R\$ 2.600,00.

CONDIÇÕES: Não tem.

Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

Av-2-43912 - 29 de setembro de 2009.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 202.572 em 18/09/2009.

Procede-se a esta averbação nos termos da averbação da certidão de casamento datada de 26.02.2009, extraída do livro nº B-50, fls. 215, sob nº 19.113, no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da 2ª Zona de Santa Maria-RS, para constar o divórcio do Sr. **CARLOS ROBERTO CUNHA DE OLIVEIRA**, conforme sentença do Exmo. Sr. Dr. José Mauro Flôres, Juiz de Direito da Vara da Família da Comarca de Cascavel, Estado do Paraná, datada de 26 de fevereiro de 1999, que transitou em julgado em 15 de março de 1999. Emolumentos: R\$ 61,45.

Averbado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

NEI

Continua no verso.

CNM: 104422.2.0043912-92

MATRÍCULA

- 43.912 -

FOLHA

-1v -

VERSO

R-3-43912 - 29 de setembro de 2009.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 201.715 em 24/08/2009.**TÍTULO:** **COMPRA E VENDA** - Escritura Pública de Compra e Venda datada de 03.05.2009, lavrada no livro nº 361, fls. 155v, no Cartório da Trindade - 4º Subdistrito desta Capital.**TRANSMITENTE:** **CARLOS ROBERTO CUNHA DE OLIVEIRA**, brasileiro, divorciado, engenheiro agrônomo, portador da carteira de identidade nº 567.474 SSP/DF, inscrito no CPF sob nº 101.481.830-34, residente e domiciliado na Rua Bonfim, 1.999, Centro, Toledo/PR, declarando não viver em regime de união estável, neste ato representado por seu procurador Renan Cunha de Oliveira, brasileiro, estudante, portador da carteira de identidade nº 5.100.073-3-SSP-SC e inscrito no CPF sob nº 044.130.999-23, solteiro, residente e domiciliado na Rua Manoel Severino de Oliveira, nº 277, Lagoa da Conceição, Florianópolis-SC, conforme procuração do 5º Ofício de Notas de Cascavel-PR, livro nº 22-P, fls. 075/076, em 18.02.2009.**ADQUIRENTE:** **WAGNER FLORES DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da carteira nacional de habilitação nº 00696523922 DETRAN/SC, inscrito no CPF sob nº 965.717.560-72, residente e domiciliado na Rua Manoel Isidoro da Silveira, 71, apto. 204, Lagoa da Conceição, Florianópolis/SC.**VALOR:** R\$ 15.000,00 e avaliado pela PMF em R\$ 16.403,50.**CONDIÇÕES:** Não tem.**OBSERVAÇÕES:** Inscrição imobiliária sob nº 53.43.024.2574.004-712.

Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 793 CN TJ). Emolumentos: R\$ 132,31.

Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

NEI

Av-4-43912 - 29 de novembro de 2016.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 310.136 em 28/11/2016.**TÍTULO:** **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Protocolo nº 201611.2513.00215877-IA-021, dos autos da Reclamatória Trabalhista de nº 0000142-29.2014.5.0493, em trâmite perante a 3ª Vara do Trabalho de Ilhéus/BA, emitido por ordem de Aline Cruz de Souza, em 25/11/2016, remetido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB.**PARTE INDISPONIBILIZADA:** **WAGNER FLORES DOS SANTOS**, inscrito no CPF sob nº 965.717.560-72, e **OUTROS (2)**.**OBJETO DA INDISPONIBILIDADE:** O imóvel da presente matrícula.**Código HASH:** 40bd.1adc.38d5.074a.0838.686c.788c.1745.fd97.0c9b.

Emolumentos: Isento - Selo: Isento.

Visualização gerada em 16/10/2025 17:29:11. Não vale como certidão.

Continuação da Matrícula: 43.912

MATRÍCULA

- 43.912 -

FOLHA

- 02 -

CNM: 104422.2.0043912-92

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 29 de novembro de 2016

Selo(s): DOG49863-R65E.

- Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
 Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
 Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
 Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar

R-5-43912 - 03 de setembro de 2018.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 335.082 em 17/08/2018.**TÍTULO:** **PENHORA** - Requerimento datado de 30/08/2018 e Termo de Penhora nos Autos - Processo n° **0802810-46.2013.8.24.0023**, expedido em 17/07/2018, por ordem do Juízo da 1ª Vara de Direito Bancário da Comarca da Capital/SC.**EXEQUENTE:** **BANCO DO BRASIL S/A.****EXECUTADOS:** **WAGNER FLORES DOS SANTOS**, inscrito no CPF sob n° 965.717.560-72, e **OUTROS**.**Valor do Débito:** R\$ **101.442,87**, data do cálculo em **09/04/2013**, atualizado para R\$ 139.177,72.**OBJETO DA PENHORA:** O imóvel da presente matrícula.**OBSERVAÇÃO:** O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido judicialmente, conforme fls n° 45/48, dos autos em epígrafe.**Emolumentos:** R\$ 122,05 - Selo: R\$ 1,90.

Selo(s): FEC79028-8VJM.

- Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
 Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
 Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
 Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
 Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar

Av-6-43912 - 24 de julho de 2023.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 424.958 em 24/07/2023.**INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Protocolo n° **202307.2121.02824663-IA-040**, do Processo n° 0802810-46.2013.8.24.0023, emitido por ordem do Juízo da Unidade Regional de Direito Bancário da Comarca de Florianópolis/SC, em 21/07/2023, por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB.**PARTE INDISPONIBILIZADA:** **WAGNER FLORES DOS SANTOS**, inscrito no CPF sob n° 965.717.560-72.**OBJETO:** O imóvel da presente matrícula.**CÓDIGO HASH:** **a153.caf8.cae7.2bdd.5fb8.78e8.580a.bfb2.8951.23fa**.**Emolumentos:** Pagamento diferido (Circulars n°s 170/2022 e 235/2022 CGJ/SC).

Continua no verso.

Visualização gerada em 16/10/2025 17:29:11. Não vale como certidão.

Continuação da Matrícula: 43.912

CNM: 104422.2.0043912-92

MATRÍCULA

- 43.912 -

FOLHA

02V

VERSO

Selo(s): GVK58846-NVEO.

- Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
 Rafael Mallmann Leal - Escrevente
 Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
 Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
 Gabriela da Silva Padilha - Escrevente

Av-7-43912 - 30 de outubro de 2023.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 429.616 em 27/10/2023.**INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Protocolo nº 202310.2710.03006739-IA-900, do Processo Trabalhista nº 0000551-45.2013.5.05.0491, emitido por ordem do Juízo da 1ª Vara de Ilhéus/BA, em 27/10/2023, por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB.**PARTES INDISPONIBILIZADAS:** WAGNER FLORES DOS SANTOS, inscrito no CPF sob nº 965.717.560-72, e OUTROS.**OBJETO:** O imóvel da presente matrícula.**CÓDIGO HASH:** e1b1.dba4.3df0.7cfb.b1b7.9bc9.fa40.fd06.aa02.d17d.**Emolumentos:** Pagamento diferido (Circulares nº 170/2022 e 235/2022 CGJ/SC).

Selo(s): GXT79873-AG1P.

- 
- Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
 Rafael Mallmann Leal - Escrevente
 Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
 Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
 Gabriela da Silva Padilha - Escrevente

Av-8-43.912 - 20 de maio de 2024.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 439.070 em 17/05/2024.**PENHORA** - Mandado de Cumprimento de Carta Precatória para Penhora e Avaliação - Autos CartPrecCiv nº 0000440-56.2024.5.12.0014, expedido em 08/05/2024, por ordem do Exmo. Sr. Valter Túlio Amado Ribeiro, Juiz do Trabalho da 2ª Vara de Florianópolis/SC, assinado eletronicamente por Dirlei Pereira Preve, Diretor de Secretaria (relativo aos Autos ATOrd nº 0000551-45.2013.5.05.0491, da 1ª Vara do Trabalho de Ilhéus/BA) e Auto de Penhora e Avaliação datado de 16/05/2024, firmado pela Oficial de Justiça Federal Avaliadora Susana Pagani.**DEPRECANTE: ANGELA REIS DA SILVA.****DEPRECADO: WAGNER FLORES DOS SANTOS**, inscrito no CPF sob nº 965.717.560-72.**Valor da Avaliação:** R\$ 100.000,00.**Valor do Débito:** R\$ 29.883,49, data do cálculo em 08/05/2024.**OBJETO:** O imóvel da presente matrícula.**OBSERVAÇÃO:** Não tem.**Emolumentos:** Pagamento diferido (Artigos 868 e 869 do CNCGFE/SC). Selo(s): HCS09603-EJD3.

CNM: 104422.2.0043912-92

Continuação da Matrícula: 43.912

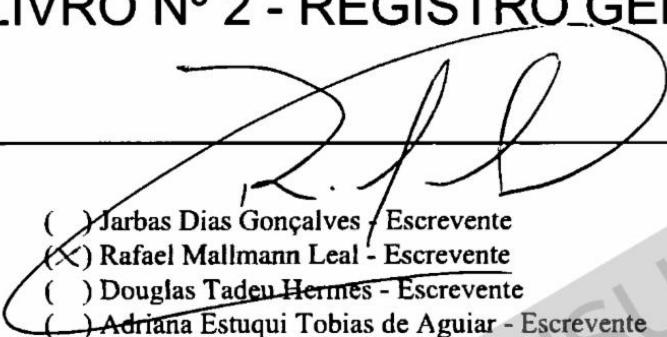
MATRÍCULA

- 43.912 -

FOLHA

- 03 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

- 
- () Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
() Rafael Mallmann Leal - Escrevente
() Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
() Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
() Gabriela da Silva Padilha - Escrevente
() Amanda Schuchowsky de Araújo - Escrevente

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO