

SERVENTIA REGISTRAL DE BELO JARDIM-PE

Rua Floriano Peixoto nº 81, Centro, Belo Jardim - PE

CNPJ/MF 32.286.181/0001-50

e-mail: serventiaregistrar.belojardim@gmail.com - Fone (81)3726-1154

Carlos Eduardo Lima Lopes - Oficial Interino

Matrícula: 23815

Data: 30/09/2020

Ficha: 1

Dados do Imóvel: Terreno rural, denominado Gleba "C", situado as margens da PE-166, nesta cidade de Belo Jardim-PE, com área total de 329.191,56m² ou 32.9191há. Perímetro total: 2.505,98 metros, a seguir descrito: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas (Longitude: -36°23'30,146", Latitude: -08°18'02,179"); deste, segue confrontando com a Propriedade da Sra. **Edilza dos Santos** com os seguintes azimutes e distâncias: 118°38' e 72,88 m até o vértice 2, (Longitude: -36°23'28,056", Latitude: -08°18'03,316"); deste, segue confrontando com a Propriedade da Sra. **Edilza dos Santos** com os seguintes azimutes e distâncias: 125°37' e 20,52 m até o vértice 3, (Longitude: -36°23'27,511", Latitude: -08°18'03,705"); deste, segue confrontando com a Propriedade da Sra. **Edilza dos Santos** com os seguintes azimutes e distâncias: 173°01' e 14,61 m até o vértice 4, (Longitude: -36°23'27,453", Latitude: -08°18'04,177"); deste, segue confrontando com a Propriedade da Sra. **Edilza dos Santos** com os seguintes azimutes e distâncias: 87°41' e 14,49 m até o vértice 5, (Longitude: -36°23'26,980", Latitude: -08°18'04,158"); deste, segue confrontando com a Propriedade da Sra. **Edilza dos Santos** com os seguintes azimutes e distâncias: 72°21' e 16,22 m até o vértice 6, (Longitude: -36°23'26,475", Latitude: -08°18'03,998"); deste, segue confrontando com a Propriedade da Sra. **Edilza dos Santos** com os seguintes azimutes e distâncias: 128°25' e 41,72 m até o vértice 7, (Longitude: -36°23'25,407", Latitude: -08°18'04,842"); deste, segue confrontando com a Propriedade da Sra. **Edilza dos Santos** com os seguintes azimutes e distâncias: 144°34' e 8,18 m até o vértice 8, (Longitude: -36°23'25,252", Latitude: -08°18'05,059"); deste, segue confrontando com a Propriedade da Sra. **Edilza dos Santos** com os seguintes azimutes e distâncias: 126°18' e 3,68 m até o vértice 9, (Longitude: -36°23'25,155", Latitude: -08°18'05,130"); deste, segue confrontando com a Propriedade da Sra. **Edilza dos Santos** com os seguintes azimutes e distâncias: 194°46' e 3,24 m até o vértice 10, (Longitude: -36°23'25,182", Latitude: -08°18'05,232"); deste, segue confrontando com a Propriedade da Sra. **Edilza dos Santos** com os seguintes azimutes e distâncias: 149°41' e 46,20 m até o vértice 11, (Longitude: -36°23'24,420", Latitude: -08°18'06,530"); deste, segue confrontando com a Propriedade da Sra. **Edilza dos Santos** com os seguintes azimutes e distâncias: 87°01' e 111,17 m até o vértice 12, (Longitude: -36°23'20,792", Latitude: -08°18'06,342"); deste, segue confrontando com a Propriedade da Sra. **Edilza dos Santos** com os seguintes azimutes e distâncias: 179°12' e 102,79 m até o vértice 13, (Longitude: -36°23'20,746", Latitude: -08°18'09,687"); deste, segue confrontando com a Propriedade da Sra. **Edilza dos Santos** com os seguintes azimutes e distâncias: 175°30' e 67,93 m até o vértice 14, (Longitude: -36°23'20,572", Latitude: -08°18'11,891"); deste, segue confrontando com a Propriedade da Sra. **Edilza dos Santos** com os seguintes azimutes e distâncias: 205°28' e 55,64 m até o vértice 15, (Longitude: -36°23'21,354", Latitude: -08°18'13,526"); deste, segue confrontando com a Propriedade da Sra. **Edilza dos Santos** com os seguintes azimutes e distâncias: 197°31' e 93,15 m até o vértice 16, (Longitude: -36°23'22,271", Latitude: -08°18'16,417"); deste, segue confrontando com a Propriedade da Sra. **Edilza dos Santos** com os seguintes azimutes e distâncias: 122°00' e 64,64 m até o vértice 17, (Longitude: -36°23'20,480", Latitude: -08°18'17,532"); deste, segue confrontando com a Propriedade da Sra. **Edilza dos Santos** com os seguintes azimutes e distâncias: 114°23' e 141,67 m até o vértice 18, (Longitude: -36°23'16,264", Latitude: -08°18'19,436"); deste, segue confrontando com a PE-166 (Estrada que liga Belo Jardim-PE a Serra dos Ventos) com os seguintes azimutes e distâncias: 192°09' e 94,35 m até o vértice 19, (Longitude: -36°23'16,913", Latitude: -08°18'22,438"); deste, segue confrontando com Gleba "B"

Continua no verso

Operador Nacional de Propriedade de Santos & CIA Construções e Imobiliária LTDA com os seguintes azimutes e distâncias: 253°24' e 57,34 m até o vértice 20, (Longitude: -36°23'18,709", Latitude: -08°18'22,971"); deste, segue confrontando com **Gleba "B"** de Propriedade de Santos & CIA Construções e Imobiliária LTDA com os seguintes azimutes e distâncias: 258°08' e 102,53 m até o vértice 21, (Longitude: -36°23'21,988", Latitude: -08°18'23,657"); deste, segue confrontando com **Gleba "B"** de Propriedade de Santos & CIA Construções e Imobiliária LTDA com os seguintes azimutes e distâncias: 257°55' e 18,93 m até o vértice 22, (Longitude: -36°23'22,593", Latitude: -08°18'23,786"); deste, segue confrontando com **Gleba "B"** de Propriedade de Santos & CIA Construções e Imobiliária LTDA com os seguintes azimutes e distâncias: 261°26' e 39,86 m até o vértice 23, (Longitude: -36°23'23,881", Latitude: -08°18'23,979"); deste, segue confrontando com **Gleba "B"** de Propriedade de Santos & CIA Construções e Imobiliária LTDA com os seguintes azimutes e distâncias: 272°24' e 38,04 m até o vértice 24, (Longitude: -36°23'25,123", Latitude: -08°18'23,927"); deste, segue confrontando com **Gleba "B"** de Propriedade de Santos & CIA Construções e Imobiliária LTDA com os seguintes azimutes e distâncias: 284°41' e 33,91 m até o vértice 25, (Longitude: -36°23'26,195", Latitude: -08°18'23,647"); deste, segue confrontando com **Gleba "B"** de Propriedade de Santos & CIA Construções e Imobiliária LTDA com os seguintes azimutes e distâncias: 296°00' e 27,95 m até o vértice 26, (Longitude: -36°23'27,016", Latitude: -08°18'23,248"); deste, segue confrontando com **Gleba "B"** de Propriedade de Santos & CIA Construções e Imobiliária LTDA com os seguintes azimutes e distâncias: 307°36' e 21,09 m até o vértice 27, (Longitude: -36°23'27,562", Latitude: -08°18'22,829"); deste, segue confrontando com **Gleba "B"** de Propriedade de Santos & CIA Construções e Imobiliária LTDA com os seguintes azimutes e distâncias: 294°19' e 175,59 m até o vértice 28, (Longitude: -36°23'32,791", Latitude: -08°18'20,475"); deste, segue confrontando com **Gleba "B"** de Propriedade de Santos & CIA Construções e Imobiliária LTDA com os seguintes azimutes e distâncias: 270°19' e 188,07 m até o vértice 29, (Longitude: -36°23'38,937", Latitude: -08°18'20,441"); deste, segue confrontando com a Propriedade da Sra. **Terezinha Barbosa de Sousa** com os seguintes azimutes e distâncias: 349°59' e 85,89 m até o vértice 30, (Longitude: -36°23'39,425", Latitude: -08°18'17,688"); deste, segue confrontando com a Propriedade da Sra. **Terezinha Barbosa de Sousa** com os seguintes azimutes e distâncias: 351°33' e 192,46 m até o vértice 31, (Longitude: -36°23'40,349", Latitude: -08°18'11,492"); deste, segue confrontando com a Propriedade da Sra. **Terezinha Barbosa de Sousa** com os seguintes azimutes e distâncias: 351°18' e 189,70 m até o vértice 32, (Longitude: -36°23'41,286", Latitude: -08°18'05,389"); deste, segue confrontando com a Propriedade do Sr. **Iranildo Aciole dos Santos** com os seguintes azimutes e distâncias: 47°41' e 17,34 m até o vértice 33, (Longitude: -36°23'40,867", Latitude: -08°18'05,009"); deste, segue confrontando com a Propriedade da Sra. **Terezinha Barbosa de Sousa** com os seguintes azimutes e distâncias: 55°06' e 27,72 m até o vértice 34, (Longitude: -36°23'40,124", Latitude: -08°18'04,493"); deste, segue confrontando com a Propriedade da Sra. **Terezinha Barbosa de Sousa** com os seguintes azimutes e distâncias: 66°29' e 25,20 m até o vértice 35, (Longitude: -36°23'39,369", Latitude: -08°18'04,166"); deste, segue confrontando com a Propriedade da Sra. **Terezinha Barbosa de Sousa** com os seguintes azimutes e distâncias: 79°06' e 87,01 m até o vértice 36, (Longitude: -36°23'36,577", Latitude: -08°18'03,631"); deste, segue confrontando com a Propriedade da Sra. **Terezinha Barbosa de Sousa** com os seguintes azimutes e distâncias: 84°50' e 73,78 m até o vértice 37, (Longitude: -36°23'34,176", Latitude: -08°18'03,415"); deste, segue confrontando com a Propriedade da Sra. **Terezinha Barbosa de Sousa** com os seguintes azimutes e distâncias: 72°47' e 53,79 m até o vértice 38, (Longitude: -36°23'32,497", Latitude: -08°18'02,897" e Altitude: 790,06 m); 87°10' e 29,26 m até o vértice 39, (Longitude: -36°23'31,542", Latitude: -08°18'02,850"); deste, segue confrontando com a Propriedade da Sra. **Terezinha Barbosa de Sousa** com os seguintes azimutes e distâncias: 64°14' e 47,44 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais, referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas.

Dados do Proprietário: **SANTOS & CIA CONSTRUÇÕES E IMOBILIÁRIA LTDA.**, empresa inscrita

Continua na ficha 2

SERVENTIA REGISTRAL DE BELO JARDIM-PE

Rua Floriano Peixoto nº 81, Centro, Belo Jardim - PE

CNPJ/MF 32.286.181/0001-50

e-mail: serventiaregistrar.belojardim@gmail.com - Fone (81)3726-1154

Carlos Eduardo Lima Lopes - Oficial Interino

Matrícula: 23815

Data: 30/09/2020

Ficha: 2

CNPJ/MF sob o nº 14.980.273/0001-54, estabelecida na Avenida Doutor Sebastião Cabral, nº 336-A, Bairro Floresta, nesta cidade de Belo Jardim-PE.

Registro Anterior: nº 12373.

Apontado sob o nº 47620, do Protocolo Geral, em 28/09/2020. Do que dou fé. Eu, CARLOS EDUARDO LIMA LOPES, Oficial de Registros Interino da Serventia Registral de Belo Jardim/PE, subscrevo.

AV-1 - 23815 - AVERBAÇÃO DE COMUNICAÇÃO DE DESDOBRAMENTO: em 30 de Setembro de 2020, procede-se esta averbação para informar que o imóvel da presente matrícula é decorrente do DESMEMBRAMENTO da matrícula nº 12373, constante do Terreno rural, situado na Propriedade denominada Inhumas, deste município de Belo Jardim-PE. Apontado sob o nº 47620, do Protocolo Geral, em 28/09/2020. Sicase: 0012555181. Do que dou fé. Eu, Carlos Eduardo Lima Lopes, Oficial de Registros Interino da Serventia Registral de Belo Jardim.

AV-2 - 23815 - AVERBAÇÃO DO NÚMERO DO CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL DO NIRF: em 30 de Setembro de 2020, conforme documentos apresentados, o imóvel supra está cadastrado nos Órgãos fiscalizadores, sob os números a seguir: 1) **Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR**, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, gerado em 11/09/2020, com data de lançamento em 17/08/2020, CCIR nº 31837339200 e código de autenticidade 11800.06610.0824504179, referente ao exercício de 2020, o imóvel supra encontra-se registrado sob o número do Código do Imóvel Rural 228.028.024.023-0; 2) **Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e À Dívida Ativa da União de Imóvel Rural**, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, Ministério da Fazenda, datada de 27.07.2020, válida até 23.01.2021 e Código de Controle AF0D.AC21.D314.C7E2, informa que o imóvel supra está cadastrado sob o Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF 4.583.255-2. Apontado sob o nº 47620, do Protocolo Geral em 28/09/2020. Eu, CARLOS EDUARDO LIMA LOPES, Oficial de Registros Interino da Serventia Registral de Belo Jardim/PE, subscrevo. Sicase nº 0012555181.

AV-3 - 23815 - AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE QUADRO SOCIETÁRIO: em 05 de Janeiro de 2021, conforme Alteração Contratual nº 09 da sociedade **SANTOS & CIA CONSTRUÇÕES E IMOBILIÁRIA LTDA**, devidamente registrada e arquivada na Junta Comercial do Estado de Pernambuco - JUCEPE em 04/01/2021 sob o NIRE nº 26201997047, arquivada nesta serventia, promovo a requerimento da parte a presente averbação para que passe a constar na matrícula supra a alteração do quadro societário, a qual doravante será qualificada da seguinte forma: **DA ADMINISTRAÇÃO DA SOCIEDADE: CLÁUSULA PRIMEIRA:** Retira-se da sociedade a Sócia **FRANCISCA SIMONE DOS SANTOS**, detentor de 100.000 (cem mil) quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, correspondendo a R\$ 100.000,00 (cem mil reais). **Cessão de Transferência de Quotas: CLÁUSULA SEGUNDA:** A sócia **FRANCISCA SIMONE DOS SANTOS**, transfere suas quotas de capital social, que perfaz o valor total de R\$ 100.000,00 (cem mil reais) direta e irrestritamente ao sócio **GABRIEL JADYSON DOS SANTOS MELO**, da seguinte forma: A sócia **FRANCISCA SIMONE DOS SANTOS**, que possui 100.000 (cem mil) quotas no valor de R\$

Continua no verso

Operador Nacional
100.000,00 (cem mil) reais e transfere para **GABRIEL JADYSON DOS SANTOS MELO**, 100.000 (cem mil) quotas no valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais) totalmente integralizadas, dando plena, geral e irrevogável quitação. Após a cessão e transferência de quotas e da retirada da sócia, fica assim distribuído: **GABRIEL JADYSON DOS SANTOS MELO**, com 100.000 (cem mil) quotas, perfazendo um total de R\$ 100.000,00 (cem mil reais). **CLÁUSULA TERCEIRA:** Transformação em sociedade unipessoal com consolidação do contrato social da sociedade administração da sociedade **SANTOS & CIA CONSTRUÇÕES E IMOBILIÁRIA LTDA**, caberá ISOLADAMENTE Sócio: **GABRIEL JADYSON DOS SANTOS MELO**, a sociedade limitada poderá manter-se unipessoal conforme disposto no Art. 1052 e seu parágrafo único (incluído pela medida provisória nº 881, de 2019) do Código Civil, excluindo-se neste ato expressamente a obrigação de recomposição da pluralidade de sócios. Apontado sob o nº 48199, do Protocolo Geral, em 04/01/2021. Do que dou fé. Belo Jardim, Eu, **CARLOS EDUARDO LIMA LOPES**, Oficial de Registros Interino da Serventia Registral de Belo Jardim/PE, subscrevo. Sicas e nº 0012451113.

R-4 - 23815 - REGISTRO DE LOTEAMENTO: em 05 de Janeiro de 2021, sob o Protocolo nº 48199, datado de 04/01/2021 e a requerimento da empresa proprietária **SANTOS & CIA CONSTRUÇÕES E IMOBILIÁRIA LTDA.**, supra qualificada, procedo nesta data o **REGISTRO** do **LOTEAMENTO SERRANÓPOLIS.**, **que encontra-se na área de expansão urbana, da cidade de Belo Jardim/PE.** **JUTIFICATIVA DO PROJETO:** O empreendimento **Divinópolis (CONDOMÍNIO SERRANÓPOLIS)** tem como premissa aumentar e ofertar a venda de lotes destinados à construção residencial que é um mercado que sempre vem crescendo constantemente devido ao aumento da especulação imobiliária. **Área de Influência do Projeto** A gleba situa-se em uma região próxima a outros loteamentos já existentes, dentre eles o Loteamento Inhumas, Heliópolis, jardim Hellen 1 e etc. O Loteamento Privado Divinópolis (**CONDOMÍNIO SERRANÓPOLIS**) será implantado em uma área de 113.536,26m² que está implantado dentro de uma área de 329.191,56m², ficando 215.655,30m² de área remanescente. A área total foi desmembrada de uma propriedade denominada inicialmente como "Inhumas". O empreendimento estabelece a continuação de áreas urbanas já consolidadas, tendo como escopo a integração dessa gleba ao tecido urbano de Belo Jardim-PE, favorecendo assim o processo de solidificação da área como importante eixo de crescimento do município. **Infraestrutura do Loteamento. Abastecimento de Água-** O Loteamento Privado Serranópolis será abastecido pela Companhia Pernambucana de Saneamento (COMESA), pois a mesma é a concessionária responsável pelo abastecimento de água do município e por todo entorno a gleba do loteamento. **Energia Elétrica** O Loteamento Privado Serranópolis (**CONDOMÍNIO SERRANÓPOLIS**) será abastecido pela Companhia de Eletricidade de Pernambuco (CELPE), pois a mesma é a concessionária responsável pelo abastecimento de água do município e por todo entorno a gleba do loteamento. **sistema de Esgotamento Sanitário** O esgotamento sanitário será feito através de fossas sépticas ou sistemas individuais de tratamento, nos moldes admitidos pela Agência Estadual de Meio Ambiente - CPRH e pelas normas técnicas vigentes ao assunto. É importante salientar que serão realizados testes de absorção na área para subsidiar a alternativa proposta. **Limpeza Urbana** Os resíduos sólidos produzidos serão devidamente acondicionados por cada unidade autônoma, para posteriormente ser coletado pela Prefeitura Municipal ou por empresa contratada pelo município. **Terraplanagem** O projeto prevê a limpeza e terraplanagem do terreno, obedecendo às normas técnicas relacionadas ao assunto. Por esse motivo todo empreendimento vai respeitar a declividade mínima de 0,5% para escoamento de águas pluviais de acordo com a indicação do sentido representado na Planta de Divisão de Lotes c/ Drenagem de Águas Pluviais. **Demarcação de Locação de Quadras e Lotes** As quadras serão demarcadas respeitando a distância mínima de 10,00 (dez) metros. **Sistema Viário (Ruas e Calçadas)** Entre uma quadra e outra, foi respeitado o espaçamento mínimo para ser implantado 1 (uma) faixa de rua com 7,00 (sete) metros de largura e 2 (duas) faixas de passeio público/calçada com 1,50m (um metro e meio de largura). **Áreas de Sistema Viário, Áreas Verdes e Áreas de Equipamento Público** As áreas referentes ao sistema viário perfazem um total de 22.975,40m² (Equivalente a 20,23% da área total). As áreas verdes perfazem um total de 12.915,80m² (Equivalente a 11,37% da área total). Já as áreas de equipamento público perfazem um total de 3.641,57m² (Equivalente a 3,20% da área total). **Fundamentação Legal** -O presente projeto se baseou nas diretrizes estabelecidas pela Lei Municipal nº 1.681-A (Plano Diretor Municipal), de 27 de junho de 2007 e pela Lei Federal

Continua na ficha 3

SERVENTIA REGISTRAL DE BELO JARDIM-PE

Rua Floriano Peixoto nº 81, Centro, Belo Jardim - PE

CNPJ/MF 32.286.181/0001-50

e-mail: serventiaregistrar.belojardim@gmail.com - Fone (81)3726-1154

Carlos Eduardo Lima Lopes - Oficial Interino

Matrícula: 23815

Data: 30/09/2020

Ficha: 3

6766/1979 (Lei de Parcelamento de Solo Urbano). Cronograma de Execução de Infraestrutura da Obra Limpeza da Área (Supressão da Vegetação) Início 2º semestre de 2020; Conclusão 1º semestre de 2022; Divisão de Quadras e Lotes (Piquetamento); Início 2º semestre de 2020; Conclusão 2º semestre de 2022; Energia Elétrica - Abastecimento de Água - Rede de Esgoto; Início 2º semestre de 2020; Conclusão 2º semestre de 2024; Vias Públicas (Calçamento da Rua) Início 2º semestre de 2020 e Conclusão 2º semestre de 2024. **ENCERRAMENTO:** Uma vez descrito o Projeto de Loteamento, encerra-se o Memorial Descritivo, esclarecendo-se, resumidamente, o contido no projeto, ou seja, o que está representado nas plantas levantamento Planialtimétrico, Planta de Drenagem e Urbanização, subscrito pelo Engenheiro Civil Augusto Linse Silva Filho, CREA-PE 51200, aprovado pela prefeitura Municipal de Belo Jardim-PE, em 12/11/2020, pelo Diretor de Urbanismo José Nilson da Silva Mat.: 4.0015790-1, acompanhada da ART Obra/Serviço nº PE20200556197, devidamente quitada, bem como autorização para linçea de Loteamento aprovada pela prefeitura Municipal de Belo Jardim-PE, em 12/11/2020, pelo Diretor de Urbanismo José Nilson da Silva Mat.: 4.0015790-1. Ficando assim, descritos os lotes, áreas verdes e áreas de equipamentos público a seguir:

QUADRA "A": Área Total de 316,80m² - QUANTIDADES DE LOTE: 01

LOTE 01 -

QUADRA "B": Área Total de 2.471,88m² - QUANTIDADES DE LOTES: 19

LOTE 01 -

LOTE 02 -

LOTE 03 -

LOTE 04 -

LOTE 05 -

LOTE 06 -

LOTE 07 -

LOTE 08 -

LOTE 09 -

LOTE 10 -

LOTE 11 -

Continua no verso

LOTE 12 -

LOTE 13 -

LOTE 14 -

LOTE 15 -

LOTE 16 -

LOTE 17 -

LOTE 18 -

LOTE 19 -

QUADRA "C": Área Total de 20.395,56m² - QUANTIDADES DE LOTES: 35

LOTE 01 -

LOTE 02 -

LOTE 03 -

LOTE 04 -

LOTE 05 -

LOTE 06 -

LOTE 07 -

LOTE 08 -

LOTE 09 -

LOTE 10 -

LOTE 11 -

LOTE 12 -

LOTE 13 -

LOTE 14 -

LOTE 15 -

LOTE 16 -

LOTE 17 -

LOTE 18 -

LOTE 19 -

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 17,96**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

SERVENTIA REGISTRAL DE BELO JARDIM-PE

Rua Floriano Peixoto nº 81, Centro, Belo Jardim - PE

CNPJ/MF 32.286.181/0001-50

e-mail: serventiaregistrar.belojardim@gmail.com - Fone (81)3726-1154

Carlos Eduardo Lima Lopes - Oficial Interino

Matrícula: 23815

Data: 30/09/2020

Ficha: 4

LOTE 20 -

LOTE 21 -

LOTE 22 -

LOTE 23 -

LOTE 24 -

LOTE 25 -

LOTE 26 -

LOTE 27 -

LOTE 28 -

LOTE 29 -

LOTE 30 -

LOTE 31 -

LOTE 32 -

LOTE 33 -

LOTE 34 -

LOTE 35 -

AREA VERDE com área total 12.915,80M²

EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO com área total 3.045,39M²

QUADRA "D": Área Total de 2.158,83m²- QUANTIDADES DE LOTES: 13

LOTE 01 -

LOTE 02 -

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 17,96**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



Continua no verso

LOTE 03 -

LOTE 04 -

LOTE 05 -

LOTE 06 -

LOTE 07 -

LOTE 08 -

LOTE 09 -

LOTE 10 -

LOTE 11 -

LOTE 12 -

LOTE 13 -

QUADRA "E": Área Total de 1.656,52m²- QUANTIDADES DE LOTES: 11

LOTE 01 -

LOTE 02 -

LOTE 03 -

LOTE 04 -

LOTE 05 -

LOTE 06 -

LOTE 07 -

LOTE 08 -

LOTE 09 -

LOTE 10 -

LOTE 11 -

QUADRA "F": Área Total de 9.859,88m²-QUANTIDADES DE LOTES: 21

LOTE 01 -

LOTE 02 -

LOTE 03 -

LOTE 04 -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 17,96

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

SERVENTIA REGISTRAL DE BELO JARDIM-PE

Rua Floriano Peixoto nº 81, Centro, Belo Jardim - PE

CNPJ/MF 32.286.181/0001-50

e-mail: serventiaregistrar.belojardim@gmail.com - Fone (81)3726-1154

Carlos Eduardo Lima Lopes - Oficial Interino

Matricula: 23815

Data: 30/09/2020

Ficha: 5

LOTE 05 -

LOTE 06 -

LOTE 07 -

LOTE 08 -

LOTE 09 -

LOTE 10 -

LOTE 11 -

LOTE 12 -

LOTE 13 -

LOTE 14 -

LOTE 15 -

LOTE 16 -

LOTE 17 -

LOTE 18 -

LOTE 19 -

LOTE 20 -

LOTE 21 -

QUADRA "G": Área Total de 5.699,23m²- QUANTIDADES DE LOTES: 01

LOTE 01 -

QUADRA "H": Área Total de 554,57m²-QUANTIDADES DE LOTES: 03

LOTE 01 -

LOTE 02 -

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 17,96**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



Continua no verso

LOTE 03 -

QUADRA "I": Área Total de 3.440,66m²-QUANTIDADES DE LOTES: 24

LOTE 01 -

LOTE 02 -

LOTE 03 -

LOTE 04 -

LOTE 05 -

LOTE 06 -

LOTE 07 -

LOTE 08 -

LOTE 09 -

LOTE 10 -

LOTE 11 -

LOTE 12 -

LOTE 13 -

LOTE 14 -

LOTE 15 -

LOTE 16 -

LOTE 17 -

LOTE 18 -

LOTE 19 -

LOTE 20 -

LOTE 21 -

LOTE 22 -

LOTE 23 -

LOTE 24 -

QUADRA "J": Área Total de 2.812,70m²-QUANTIDADES DE LOTES: 16

LOTE 01 -

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 17,96**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



Continua na ficha 6

SERVENTIA REGISTRAL DE BELO JARDIM-PE

Rua Floriano Peixoto nº 81, Centro, Belo Jardim - PE

CNPJ/MF 32.286.181/0001-50

e-mail: serventiaregistrar.belojardim@gmail.com - Fone (81)3726-1154

Carlos Eduardo Lima Lopes - Oficial Interino

Matrícula: 23815

Data: 30/09/2020

Ficha: 6

LOTE 02 -

LOTE 03 -

LOTE 04 -

LOTE 05 -

LOTE 06 -

LOTE 07 -

LOTE 08 -

LOTE 09 -

LOTE 10 -

LOTE 11 -

LOTE 12 -

LOTE 13 -

LOTE 14 -

LOTE 15 -

LOTE 16 -

EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO- com área total 596,17m²

QUADRA "K": Área Total de 1.421,28m²-QUANTIDADES DE LOTES: 10

LOTE 01 -

LOTE 02 -

LOTE 03 -

LOTE 04 -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 17,96

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



Continua no verso

LOTE 05 -

LOTE 06 -

LOTE 07 -

LOTE 08 -

LOTE 09 -

LOTE 10 -

QUADRA "L": Área Total de 500,00m²-QUANTIDADES DE LOTES: 04

LOTE 01 -

LOTE 02 -

LOTE 03 -

LOTE 04 -

QUADRA "M": Área Total de 12.396,20m²-QUANTIDADES DE LOTES: 11

LOTE 01 -

LOTE 02 -

LOTE 03 -

LOTE 04 -

LOTE 05 -

LOTE 06 -

LOTE 07 -

LOTE 08 -

LOTE 09 -

LOTE 10 -

LOTE 11 -

QUADRA "N": Área Total de 2.131,50m²-QUANTIDADES DE LOTES: 13

LOTE 01 -

LOTE 02 -

LOTE 03 -

LOTE 04 -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 17,96

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



Continua na ficha 7

SERVENTIA REGISTRAL DE BELO JARDIM-PE

Rua Floriano Peixoto nº 81, Centro, Belo Jardim - PE

CNPJ/MF 32.286.181/0001-50

e-mail: serventiaregistral.belojardim@gmail.com - Fone (81)3726-1154

Carlos Eduardo Lima Lopes - Oficial Interino

Matrícula: 23815

Data: 30/09/2020

Ficha: 7

LOTE 05 -

LOTE 06 -

LOTE 07 -

LOTE 08 -

LOTE 09 -

LOTE 10 -

LOTE 11 -

LOTE 12 -

LOTE 13 -

QUADRA "O": Área Total de 10,071,37m² - QUANTIDADES DE LOTES: 19

LOTE 01 -

LOTE 02 -

LOTE 03 -

LOTE 04 -

LOTE 05 -

LOTE 06 -

LOTE 07 -

LOTE 08 -

LOTE 09 -

LOTE 10 -

LOTE 11 -

LOTE 12 -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 17,96

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



Continua no verso

LOTE 13 -

LOTE 14 -

LOTE 15 -

LOTE 16 -

LOTE 17 -

LOTE 18 -

LOTE 19 -

QUADRA "P": Área Total de 3.573,41m²-QUANTIDADES DE LOTES: 21

LOTE 01 -

LOTE 02 -

LOTE 03 -

LOTE 04 -

LOTE 05 -

LOTE 06 -

LOTE 07 -

LOTE 08 -

LOTE 09 -

LOTE 10 -

LOTE 11 -

LOTE 12 -

LOTE 13 -

LOTE 14 -

LOTE 15 -

LOTE 16 -

LOTE 17 -

LOTE 18 -

LOTE 19 -

LOTE 20 -

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 17,96**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

SERVENTIA REGISTRAL DE BELO JARDIM-PE

Rua Floriano Peixoto nº 81, Centro, Belo Jardim - PE

CNPJ/MF 32.286.181/0001-50

e-mail: serventiaregistrar.belojardim@gmail.com - Fone (81)3726-1154

Carlos Eduardo Lima Lopes - Oficial Interino

Matricula: 23815

Data: 30/09/2020

Ficha: 8

LOTE 21-

QUADRA "Q": Área Total de 3.727,31m²-QUANTIDADES DE LOTES: 24

LOTE 01-

LOTE 02 -

LOTE 03 -

LOTE 04 -

LOTE 05 -

LOTE 06 -

LOTE 07 -

LOTE 08 -

LOTE 09 -

LOTE 10 -

LOTE 11-

LOTE 12 -

LOTE 13 -

LOTE 14 -

LOTE 15 -

LOTE 16 -

LOTE 17 -

LOTE 18 -

LOTE 19 -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 17,96

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LOTE 20 -

LOTE 22 -

LOTE 23 -

LOTE 24 -

QUADRA "R": Área Total de 7.373,15m²-QUANTIDADES DE LOTES: 01

LOTE 01 -

**ÁREA DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL ÁREA TOTAL 215.655,30M² -
QUANTIDADES DE LOTES 02**

ÁREA DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL Nº 01- ÁREA TOTAL 140.241,40M²

ÁREA DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL Nº 02- ÁREA TOTAL 75.413,90M²

Apontado sob o nº 48199, do Protocolo Geral, em 04/01/2021. Do que dou fé. Eu, CARLOS EDUARDO LIMA LOPES, Oficial de Registros Interino da Serventia Registral de Belo Jardim/PE, subscrevo. Sicasé nº0012837882.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 17,96**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br