

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PENÁPOLIS

Estado de São Paulo

Bél. José Antonio Duarte

OFICIAL

CNS 12.101-2

MATRÍCULA - 62.002 -

Penápolis 13 de agosto de 2021

Oficial

REGISTRO GERAL

Livro n.º 2 F. 001

IMÓVEL - Rua Onésio Martins da Silva -

- parte do Lote A / Quadra 16 -

"Vila Industrial Alta"

- Um terreno urbano com área de **128,53 metros quadrados**, situado na Rua Onésio Martins da Silva, lado ímpar, parte do lote A da quadra 16, na Vila Industrial Alta, na cidade, distrito e município de Avanhandava, desta Comarca de Penápolis-SP, com as seguintes metragens e confrontações: para quem de frente olha para o imóvel, medindo 9,97 metros de frente para a Rua Onésio Martins da Silva; confronta-se à direita numa distância de 13,13 metros com o lote 290; à esquerda numa distância de 12,81 metros com a Rua José Antônio de Paula; aos fundos numa distância de 9,86 metros com o lote 25; na esquina com a Rua José Antônio de Paula. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** matrícula 11.019 - R.002 de 31 de agosto de 1982, e AV.003 (Regularização Fundiária de Interesse Social - REURB-S), de 13 de agosto de 2021, desta Serventia.

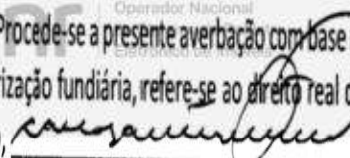
CADASTRO: 095250.16.0300.01

Proprietários: JOAQUIM VEIGA DE ARAÚJO, do comércio, e sua mulher ADÍLIA NEVES DE SOUZA ARAÚJO, de lar, brasileiros, portadores do CPF nº 136.632.678-49, residentes e domiciliados nesta cidade; CARLOS TRIVELATTO, advogado, e sua mulher NEUSA DE SOUZA ARAÚJO TRIVELATTO, professora, brasileiros, portadores do CPF nº 026.627.608-34, residentes e domiciliados nesta cidade.

AV.001 - Procede-se a presente pra constar que o imóvel objeto desta matrícula foi regularizado no âmbito do Processo Administrativo nº 001/2019, da Regularização Fundiária de Interesse Social - REURB-S, conforme Certidão de Regularização Fundiária de Interesse Social firmado pelo Município de Avanhandava-SP, aos 12 de fevereiro de 2021, através do Prefeito Municipal Ciro Augusto de Moura Veneroni, instruído com o projeto previsto no artigo 28 da Lei 13.465/2017 e da Lei Municipal nº 2.424 de 11 de abril de 2019. Penápolis-SP, 13 de agosto de 2021. Eu, Osmar Fidelis Pereira, escrevente, digitei. Conferido, subscrito e assinado por mim, Carlos Alberto Marotta Peters, Oficial Substituto. (Prenotação 197.794 - selo digital 1210123310000000024010212)

R.002 - Nos termos da Certidão de Regularização Fundiária de Interesse Social - REURB-S, do que trata o Processo Administrativo nº 01/2019, expedida aos 12 de fevereiro de 2021, pelo Município de Avanhandava, através de seu Prefeito Municipal, Ciro Augusto de Moura Veneroni, brasileiro, casado, portador do RG nº 15.579.782-7-SSP/SP, CPF nº 078.580.328-95, fica constando que, nos termos do artigo 28 da Lei nº 13.465/2017 e Lei Municipal nº 2.424 de 11 de abril de 2019, foi (ram) legitimado (a,s) na posse do imóvel objeto desta matrícula, **PAMELA RODRIGUES DA CONCEIÇÃO**, RG nº 63.418.733-8 SP e CPF nº 529.749.788-43, brasileira, serviços gerais, solteira, maior, e **RODRIGO RODRIGUES DA CONCEIÇÃO**, RG nº 44.267.975-0 SP e CPF nº 471.439.038-41, brasileiro, soldador, solteiro, maior, residentes e domiciliados na Rua Onésio Martins da Silva, nº 223, Vila Industrial Alta, Avanhandava/SP, conferindo-lhe(s) o DIREITO DE MORADIA. Penápolis-SP, 22 de setembro de 2021. Eu, Osmar Fidelis Pereira, escrevente, digitei. Conferido, subscrito e assinado por mim, Carlos Alberto Marotta Peters, Oficial Substituto. (Prenotação 201.456 - selo digital 1210123210000000028533211)

AV.003 - Embasado no artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei dos Registros Públicos, procede-se a presente para constar a inclusão na descrição do imóvel objeto desta matrícula, a designação de **LOTE 300 / QUADRA 16**. Penápolis, 22 de setembro de 2021. O Oficial Substituto, Carlos Alberto Marotta Peters, Bel. Carlos Alberto Marotta Peters.

AV.004 – Procede-se a presente averbação com base no artigo 213, inciso I, letra “a” da Lei de Registros Públicos, para constar que o registro número dois (R.002), decorrente de regularização fundiária, refere-se ao direito real de propriedade do imóvel objeto desta matrícula (**legitimação fundiária**). Penápolis-SP, 04 de maio de 2023. O Oficial Substituto, , Carlos Alberto Marotta Peters. – [Prenotação nº 210.777 – Selo digital 1210123E10000000086674238]

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

