

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0226978-76

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

226.978

FICHA

01

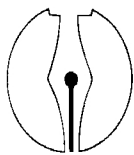
Campo Grande (MS).

25.05.2010.

IMÓVEL: Unidade autônoma designada por apartamento nº 1102 (UM MIL CENTO E DOIS), situado no 11º andar, do condomínio denominado "EDIFÍCIO BELFORT", situado nesta Capital, na Rua Dr. Arthur Jorge nº 2.869, com área total construída de 175,78 m², sendo 107,98 m² de área privativa da unidade; 25,00 m² privativa de garagem; e, 42,80 m² área de uso comum, equivalente a fração ideal de terreno de 1,9231%; composta de hall, sala de estar/jantar, cozinha, circulação, 3 quartos, banheiro social, banheiro privativo, lavanderia, banheiro de serviço e sacada, com direita a uma vaga de garagem no sub solo sob nº 47, confrontando esta unidade na frente à esquerda, tendo como referência um ponto no portão social, Rua Arthur Jorge nº 2869, olhando para o centro do terreno. Edificada sobre o lote nº 01-H, situado de frente para a Rua Dr. Arthur Jorge, esquina com a Avenida Rachid Neder, resultante do desmembramento dos lotes 01-F e 01-G, da quadra 121 do Bairro São Francisco, Parcelamento Bairro Monte Castelo, com área total de 3.456,65 m².

PROPRIETÁRIOS: EDMILSON DA SILVA RODRIGUES, portador do RG nº 632.010-SSP/MS e CPF nº 542.911.861-34, e sua esposa LÍLIAN GENIFER DUTRA NOLASCO RODRIGUES, portadora do RG nº 000.715.047-SSP/MS e CPF nº 609.301.871-72, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele, promotor de vendas, ela, técnica de enfermagem, residentes e domiciliados na Rua São Bartolomeu, nº 149, Vila Nasser, nesta cidade; JOÃO LUCIANO DA SILVA AUTO, portador do RG nº 497.146-SSP/MS e CPF nº 466.151.481-53, e sua esposa VANESSA CRISTINE MIRANDA AUTO, portadora do RG nº 609.478-SSP/MS e CPF nº 528.172.881-49, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele, empresário, ela, comerciar, residentes e domiciliados na Rua Jales, nº 747, Jardim Autonomista, nesta cidade; ARIEL SERRA, portador do RG nº 281.014-SSP/MS e CPF nº 178.156.141-91, e sua esposa ADALGISA ALAVARES BOZOLLI SERRA, portadora do RG nº 539.798-SSP/MS e CPF nº 298.354.101-00, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele, engenheiro civil, ela, assistente social, residentes e domiciliados na Rua Boipeva, nº 35 Caranda Bosque II, nesta cidade; LUIZILDO JOÃO PELIZZA, portador do RG nº 342.870-SSP/MS e CPF nº 368.415.601-91, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente e domiciliado na Rua Paraná, nº 825, em São Gabriel do Oeste - MS; MICHAEL LUIZ MENUCCI, portador do RG nº 7.002.402.878-SSP/RS e CPF nº 282.279.130-91, e sua esposa FATIMA ARLEI MOLINARI MENUCCI, portadora do RG nº 1.026.783.868-SSP/RS e CPF nº 290.392.660-34, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele, empresário, ela, lides do lar, residentes e

CONTINUA NO VERSO



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0226978-76

MATRÍCULA

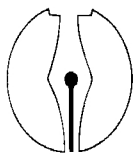
226.978

FICHA

01v.

domiciliados na Rua Rio de Janeiro, nº 1.450, em São Gabriel do Oeste – MS; **ANTONIO CARLOS DE MELLO**, portador do RG nº 005.669-SSP/MS e CPF nº 164.978.301-97, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público estadual, residente e domiciliado na Rua Marques de Pombal, nº 2.005, bloco L, AP 04, Bairro Tiradentes, nesta cidade; **IVO ARNO MATTHES**, portador do RG nº 10446244-SSP/PR e CPF nº 147.026.149-91, brasileiro, divorciado, corretor de imóveis, residente e domiciliado na rua Alberto Neder, nº 39, nesta cidade; **SANDRA MARIA DE MENEZES MENDONÇA**, portadora do RG nº 1.411.121-SSP/MS e CPF nº 608.019.721-91, e seu esposo **MAURÍCIO XAVIER DE MENDONÇA**, portador do RG nº 052.723-SSP/MS e CPF nº 073.793.028-41, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da lei 6.515/77, ela, odontóloga, ele, empresário, residentes e domiciliados na rua Santa Lucia, nº 1.208, em Nova Andradina – MS; **FABIO TAVARES LOBO**, portador do RG nº 598.836-SSP/MS e CPF nº 561.641.301-15, brasileiro, médico, casado sob o regime de Separação de Bens, na vigência da lei 6.515/77, nos termos da escritura pública de pacto antenupcial, lavrada pelo 9º Tabelião desta comarca, livro nº 316, folhas nº 175, em 04.08.2009, e registrada sob nº 11.594, livro 03, em 23.09.09, na 1ª CRI desta comarca, com **LARA DA SILVA RADEKE BELLO LOBO**, portadora do RG nº 001.212.242-SSP/MS e CPF nº 009.307.561-85, brasileira, odontóloga, residente e domiciliado na rua da assembléia, nº 630, Cidade Jardim, nesta cidade; **PEDRO VALDIR GERALDI JUNIOR**, portador do RG nº 383.848-SSP/MS e CPF nº 466.404.361-91, e sua esposa **ANA CRISTINA LIMA ESPINDOLA GERALDI**, portadora do RG sob nº 354.304-SSP/MS e CPF nº 607.558.731-49, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da lei 6.515/77, psicólogos, residentes e domiciliados na Rua Alegrete, nº 168, AP 08, Bairro São Francisco, nesta cidade; **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BELFORT**, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida na Rua Dr. Arthur Jorge, nº 2.869, inscrita no CNPJ/MF sob nº 06.304.126/001-36; **ARI NICKEL**, portador do RG nº 1.679.921-SSP/PR e CPF nº 168.499.499-34, e sua esposa **GUIOMAR HASS NICKEL**, portadora do RG nº 001.260.726-SSP/MS e CPF nº 872.208.141-00, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, antes da Lei 6.515/77, ele, empresário, ela, lides do lar, residentes e domiciliados na Rua Thomas Edson, nº 337, Vila Progresso, nesta cidade; **LUIS PAULO CORDEIRO**, portador do RG nº 9.134.488-8-SSP/SP e CPF nº 958.861.768-53, e sua esposa **CATIA APARECIDA VICENTINI**, portadora do RG nº 17.517.291-SSP/SP e CPF nº 048.929.128-75, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, empresários, residentes e domiciliados na Rua Dr. Arthur Jorge, nº 2855, AP

CONTINUA NA FICHA Nº



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0226978-76

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

226.978

FICHA

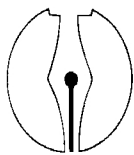
02

Campo Grande (MS).

25.05.2010.

401, Bairro Monte Castelo, nesta cidade; **VIDREX LTDA**, com sede na Rua Estevão Capriata, nº 417, Vila Progresso, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.332.406/0001-05; **VALDECIR RAMOS**, portador do RG nº 15.563.435-SSP/SP e CPF nº 069.342.768-09, e sua esposa VALDETE FÁTIMA GUARINÃO RAMOS, portadora do RG nº 18.821.012-SSP/SP e CPF nº 062.024.108-09, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da lei 6.515/77, empresários, residentes e domiciliados na Rua Amazonas, nº 1.255, AP 1.103, Bairro São Francisco, nesta cidade; **MARIA DO CARMO ALAVARES BOZELLI VIEIRA**, portadora do RG nº 000.269.077-SSP/MS e CPF nº 338.198.581-72, e seu esposo EDER VIEIRA, portador do RG nº 000.205.585-SSP/MS e CPF nº 366.315.401-78, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, ela, economista, ele, administrador de empresas, residentes e domiciliados na Rua Dr. Arthur Jorge, nº 2855, AP 404, Monte Castelo, nesta cidade; **DJALMA FERREIRA DE REZENDE**, portador do RG nº 241.779-SSP/MS e CPF nº 004.001.731-15, e sua esposa MARLENE DE LOURDES BRUSAMOLIN DE REZENDE, portadora do RG nº 843.166-SSP/PR e CPF nº 001.239.141-75, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, antes da Lei 6.515/77, ele, empresário, ela, do lar, residentes e domiciliados na Rua Rio Grande do Sul, nº 1011, AP 1101, Jardim dos Estados, nesta cidade; **PAULO FÁBIO DROPA DE BORTOLI**, portador do RG nº 3.654.554-2SSP/PR e CPF nº 742.683.259-72, e sua esposa SANDRA TERESINHA COLLA DE BORTOLI, portadora do RG nº 1.361.872-0-SSP/PR e CPF nº 722.870.049-04, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele, bioquímico, ela, lides do lar, residentes e domiciliados na Rua Espírito Santo, nº 619, em São Gabriel do Oeste – MS; **VADIS INÁCIO PELIZZA**, portador do RG nº 525.955-SSP/MS e CPF nº 769.224.561-49, e sua esposa ADRIANA CUNHA PELIZZA, portadora do RG nº 22.459.934-3-SSP/SP e CPF nº 128.657.098-09, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da lei 6.515/77, médicos, residentes e domiciliados na Rua Pernambuco, nº 994, AP 1002, nesta cidade; **BOGDA ENGENHARIA LTDA**, com sede na Rua Lucia de Souza Mello, nº 239, Centro, em Sidrolândia-MS, inscrita no CNPJ/MF sob nº 06.039.759/0001-64; **BENEDITO PAULO DE OLIVEIRA**, portador do RG nº 3919325-SSP/SP e CPF nº 209.321.208-06, e sua esposa SILENE REGINA CERANTOLA DE OLIVEIRA, portadora do RG nº 846.389-SSP/MS e CPF nº 810.959.298-87, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da lei 6.515/77, ele, comerciante, ela, psicóloga, residentes e domiciliados na Rua São Vicente, nº 250, Jardim Guarujá, nesta cidade;

CONTINUA NO VERSO



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0226978-76

MATRÍCULA

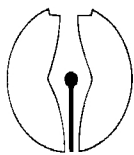
226.978

FICHA

02vs

ROMOLO FELIPE ROVER, portador do RG nº 568856-SSP/RO e CPF nº 981.499.701-34, brasileiro, empresário, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MICHEL SALVIANO URBANIN ROVER**, portadora do RG nº 1.316.849-SSP/MS e CPF nº 991.826.371-72, brasileira, advogada, residente e domiciliado na Rua Piratininga, nº 1.245, AP 801, Bairro Santa Fé, nesta cidade; **MARIA CECÍLIA VARGAS FREIRE**, portadora do RG nº 118.156-SSP/MS e CPF nº 268.433.071-91, brasileira, solteira, maior, pedagoga, residente e domiciliada na Rua Barão do Rio Branco, nº 2130, AP 1001, centro, nesta cidade; **JOSÉ IVO CARBONIERI**, portador do RG nº 16.537.848-SSP/SP e CPF nº 008.743.638-88, brasileiro, separado judicialmente, empresário, residente e domiciliado na Avenida Mato Grosso, nº 4.527, Bloco 03, AP 201, nesta cidade; **S & S TEXTURAS E REVESTIMENTOS LTDA – ME**, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida na Rua cera, nº 1.353, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.239.930/0001-90; **MÁRCIA REGINA REZEK**, portadora do RG nº 355.761-SSP/MS e CPF nº 403.466.411-87, brasileira, solteira, maior, comerciante, residente e domiciliada na Rua das Garças, nº 790, AP 701, nesta cidade; **VÂNIA MARIA MARCON VASQUES**, portadora do RG nº 000.272.155-SSP/MS e CPF nº 481.416.901-91, e seu esposo **SERGIO ROBERTO VASQUES FERREIRA**, portador do RG nº 000.387.093-SSP/MS e CPF nº 404.499.801-97, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, ela, farmacêutica, ele, professor de educação física, residentes e domiciliados na Avenida mato Grosso, nº 795, Capão Redondo II, em São Gabriel do Oeste-MS; **ALVORINDO RAVAGNANI JUNIOR**, portador do RG nº 000.423.646-SSP/MS e CPF nº 362.702.298-04, e sua esposa **GILCE TRENTIN PEREIRA RAVAGNANI**, portadora do RG nº 3.579.506-SSP/SP e CPF nº 031.613.828-20, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, ele, empresário, ela, lides do lar, residentes e domiciliados na Avenida Gury Marques, nº 7.300, nesta cidade; **CARLOS ALBERTO BERTOGLIO**, portador do RG nº 001.167.481-SSP/MS e CPF nº 231.733.600-44, brasileiro, empresário, casado sob o regime de Separação de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termo da escritura pública de pacto antenupcial lavrada pelo 2º Tabelião desta comarca, livro nº 461, folhas 081 em 19.12.1980 e registrada sob nº 2311, livro 03-C, na 2ª CRI desta comarca, com **THEREZA SALETE FERANTI BERTOGLIO**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 000.114.298-SSP/MS e CPF nº 200.045.911-00, residentes e domiciliados na Rua 07 de Setembro nº 2027, centro, nesta cidade; **ELIO FERANTI**, portador do RG nº 000.117.058-SSP/MS e CPF nº 446.621.571-53, brasileiro, empresário, casado

CONTINUA NA FICHA Nº



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0226978-76

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

226.978

FICHA

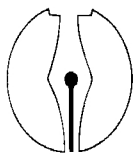
03

Campo Grande (MS).

25.05.2010.

sob o regime de Separação de Bens, na vigência da lei 6.515/77, nos termos da escritura pública de pacto antenupcial lavrada pelo 2º Tabelião desta Comarca, folhas nº 97, livro nº 1011, em 31.01.2006, e registrada sob nº 10.658, livro 3C, em 18.08.2008, com LUCILENE GOMES DA SILVA FERANTI, portadora do RG nº 722.141-SSP/MS e CPF nº 639.190.951-20, brasileira, empresaria, residente e domiciliada na Rua Evaristo de Castro, nº 41, AP 152, Erechim-RS; **JAIR PERIN**, portador do RG nº 8037038448-SSP/RS e CPF nº 564.256.510-91, brasileiro, solteiro, maior, contador; **EDIMARY MONTEIRO**, portadora do RG nº 000.538.150-SSP/MS e CPF nº 519.162.401-78, brasileira, solteira, maior, administradora, ambos residentes e domiciliados na Rua Xavier de Toledo, nº 445, Bloco D, AP 201, nesta cidade; **DAVERSON RAULINO CHAVES**, portador do RG nº 000.446.998-SSP/MS e CPF nº 490.276.701-53, e sua esposa ALESSANDRA VERÔNICA CINTRA DE THEOTONIO SILVA RAULINO, portadora do RG nº 000.594.149-SSP/MS e CPF nº 544.052.031-72, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da lei 6.515/77, ele, empresário, ela, comerciante, residentes e domiciliados na AV Eduardo Elias Zahran, nº 693, centro, nesta cidade; **CÁSSIO LUIZ GUIMARÃES HONORIO CUNHA**, portador do RG nº 000.110.075-SSP/MS e CPF nº 763.848.961-68, brasileiro, solteiro, maior, cirurgião dentista, residente e domiciliado na Rua Eduardo Santos Pereira, nº 859, centro, nesta cidade; **LINEY DE FATIMA VILLARGA MUNIZ**, portadora da CNH Nº 453280356 registro nº 02932695694/DETRAN/MS, e CPF nº 286.804.801-34, brasileira, solteira, maior, funcionaria pública federal, residente e domiciliada na Rua Domingos Marques, nº 1.540, casa 03, Jardim vilasboas, nesta cidade; **ANTENOR BALBINOT FILHO**, portador do RG nº 6.274.315-8-SSP/PR e CPF nº 951.695.121-04, brasileiro, advogado, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARIANNE SCHNEIDER BALBINOT**, portadora do RG nº 001.005.665-SSP/MS e CPF nº 965.855.951-49, brasileira, arquiteta, residente e domiciliado na rua Alípio Soares Vargas, nº 97, bloco 11 AP 02 Bairro Monte Castelo, nesta cidade; **IVAN LOPES MAGALHÃES**, portador do RG nº 05906167-1-SSP/IFP e CPF sob nº 872.000.747-72, brasileiro, separado judicialmente, funcionário público estadual, residente e domiciliado na rua Pio Rojas, nº 348, AP 21 bloco Y, Bairro Monte Castelo, nesta cidade; **ANTONIO CARLOS CAMPONEZ PETENATTI**, portador do RG nº 6.194.999-SSP/SP e CPF nº 824.749.238-53, brasileiro, engenheiro eletrônico, casado sob o regime de Separação Obrigatória de Bens, nos termos do art. 1641 no NCC, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARIA EUGENIA FARIA TAVARES**, portadora do RG nº 06267429-6-SSP/RJ e CPF nº 802.925.777-53, brasileira, médica, residente e

CONTINUA NO VERSO



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0226978-76

MATRÍCULA

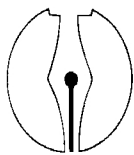
226.978

FICHA

03vs

domiciliado nesta cidade na Rua Piratininga, nº 1.245, AP 1.502, Bairro Santa Fé, nesta cidade; **LUIS ALBERTO CAMPONEZ PETENATTI**, portador do RG nº 8.980.253-SSP/SP e CPF nº 051.319.728-17, e sua esposa **RAILDA DE FREITAS OLIVEIRA PETENATTI**, portadora do RG nº 699.699-SSP/MS e CPF nº 020.202.428-85, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele, engenheiro eletricista, ela, médica, com residente e domiciliado nesta cidade na Rua Dr. Oswaldo Arantes Filho, nº 505, Bairro Chácara Cachoeira, nesta cidade; **LUIZ FERNANDO BOGDANOVICZ**, portador do RG nº 1.346.713-SSP/PR e CPF nº 282.122.589-04, e sua esposa **MARISTELLA APARECIDA COLLA BOGDANOVICZ**, portadora do RG nº 001.236.170-SSP/MS e CPF nº 501.413.259-68, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da escritura pública de pacto antenupcial lavrada pelo 4º Tabelião de Notas, da comarca de Ponta Grossa – PR, livro nº 228, folhas nº 036, em 10.10.1983, e registrada sob nº 7.181, livro 03-B, em 21.08.2000, na 1ª CRI desta Comarca, ele, engenheiro civil, ela, farmacêutica, residentes e domiciliados na Rua Pedro Celestino, nº 1.522, AP 1.101, centro, nesta cidade; **ROBERTO TOMAZ CANDIDO**, portador do RG nº 000.052.089-SSP/MS e CPF nº 250.253.761-49, brasileiro, separado judicialmente, empresário, residente e domiciliado na Rua Margareth, nº 363, Vila Maciel, nesta cidade; **MARLENE GORGES CANDIDO**, portadora do RG nº 000.004.601-SSP/MS e CPF nº 200.302.741-68, brasileira, separada judicialmente, empresária, residente e domiciliada na Rua Margareth, nº 363, Vila Maciel, nesta cidade; **CAMILA RAITER**, portadora do RG nº 001.057.281-SSP/MS e CPF nº 008.199.581-40, brasileira, solteira, maior, estudante, residente e domiciliada na Rua Bahia, nº 1.685, em São Gabriel do Oeste – MS; **REGINA CÉLIA OTTONI DE CAMARGO**, portadora do RG nº 001.367.184-SSP/MS e CPF nº 668.164.911-49, brasileira, separada judicialmente, comerciante, residente e domiciliada na Rua Dr. Arthur Jorge, nº 2855, AP 1102, nesta cidade; **DENIS SANTOS DA SILVEIRA**, portador do RG nº 001.138.633-SSP/MS e CPF nº 009.880.671-88, brasileiro, solteiro, maior, agropecuarista, residente e domiciliado na Rua Antonio Maria Coelho, nº 2.861, AP 1.902, centro, nesta cidade; **GUILHERME AUGUSTO PEREIRA CAMPOS**, portador do RG nº 001.449.206-SSP/MS e CPF nº 018.539.081-18, brasileiro, solteiro, maior, por emancipação, estudante, residente e domiciliado na Avenida Brasil, nº 978, Bairro Nobre, em Sorriso – MT; **WILSON PEDRO DOS ANJOS**, portador da Carteira de Identidade RG sob nº 235.810-SSP/MS, inscrito no CPF/MF sob nº 163.637.441-72, e sua esposa **MARLENE PEREIRA OZORIO DOS ANJOS**, portadora da Carteira de identidade RG sob nº 001.184.718-SSP/MS, inscrita

CONTINUA NA FICHA Nº



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0226978-76

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

226.978

FICHA

04

Campo Grande (MS).

25.05.2010.

no CPF/MF sob nº 200.652.801-72, declaram sob as penalidades da lei, serem: brasileiros, casados sob o regime Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele, servidor público federal, ela, professora, residentes e domiciliados na Rua Santa Catarina, nº 821, Bairro Coronel Antonino, nesta cidade; **IVO BOTTEGA**, portador do RG nº 664.403-1-SSP/PR e CPF nº 091.083.781-34, e sua esposa **VENILDE GRANGEIRA BOTTEGA**, portadora do RG sob nº 141.007-SSP/MT e CPF nº 395.475.311-15, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão de Bens, antes do advento da Lei 6.515/77, ele, aposentado, ela, empresaria; residente e domiciliado na Rua Jose Antonio Pereira, nº 1.229, centro, nesta cidade; **WILSON ROBERTO DE SOUZA**, portador do RG nº 047.131-SSP/MS e CPF nº 308.788.451-00, brasileiro, divorciado, contador, residente e domiciliado na Rua Espanha, nº 130, Jardim Europa, em Dourados – MS; **ELENILSON GOMES INTERAMINENSE FILHO**, portador do RG nº 2.599.658-SSP/PE e CPF nº 489.071.704-87, e sua esposa **ADRIANA KAZUKO SHAKIHAMA INTERAMINENSE**, portadora do RG nº 000.731.391-SSP/MS e CPF nº 608.362.451-72, brasileiros, casados sob o regime de Separação Obrigatória de Bens, na vigência da lei 6.515/77, nos termos do artigo 1523, parágrafo III e 1641 do NCC, ele, representante comercial, ela, administradora, residentes e domiciliados na Rua 14 de Julho, nº 145, Vila Santa Dorothéa, nesta cidade; **FAUZE FERREIRA GUTIERREZ**, portador do RG nº 064.252-SSP/MS e CPF nº 588.524.688-20, e sua esposa **RITA LUCIA GUIMARÃES HONORIO GUTIERREZ**, portadora do RG nº 000.104.182-SSP/MS e CPF nº 519.508.201-49, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, antes da Lei 6.515/77, ele, pecuarista, ela, professora, residentes e domiciliados na Rua Paraná, nº 939, em São Gabriel do Oeste – MS; **JAIME HENN**, portador do RG nº 1.051.488-SSP/PR e CPF nº 230.498.559-91, brasileiro, empresário, casado no regime de Comunhão de Bens, anterior a vigência da lei 6.515/77, com **MARIA DE LOURDES HENN**, residente e domiciliado na Rua Thomas Edson, nº 363, nesta cidade; **WALBERTO ANTONIO DE ARAÚJO**, portador do RG nº 297.109-SSP/PB e CPF nº 146.353.054-49, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro agrônomo, residente e domiciliado na Rua Amazonas, nº 1.189, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Registro da aquisição sob nº 20.01.2009; da instituição e especificação sob nº 21, em 25.05.2010, todos da matrícula 223.191, deste Registro de Imóveis.

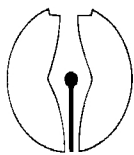
EMOLUMENTOS: Serventia R\$16,00; Funjecc 10% R\$1,60; Funjecc 3% R\$ 0,48; ISS 5%: R\$0,80.

O OFICIAL:-

CONTINUA NO VERSO

OB

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0226978-76

MATRÍCULA

226.978

FICHA

04vs

R.01/226.978, EM 25 DE MAIO DE 2010. Prenotação nº 532.692 de 20.05.10.

TÍTULO:- DIVISÃO AMIGÁVEL

TRANSMITENTE:- OS DEMAIS CONDOMINOS.

ADQUIRENTE:- REGINA CÉLIA OTTONI DE CAMARGO, portadora do RG nº 001.367.184-SSP/MS e CPF nº 668.164.911-49, brasileira, separada judicialmente, comerciante, residente e domiciliada na Rua Dr. Arthur Jorge, nº 2855, AP 1102, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Instituição, Especificação, Convenção de Condomínio e Divisão Amigável, lavrada pelo 1º Tabelião desta Comarca, livro 469 fls. 203/217, em 05.05.2010.

VALOR:- R\$ 170.563,83 (Cento e setenta mil, quinhentos e sessenta e três reais e oitenta e três centavos).

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 300,00; Funjecc 10%: R\$ 30,00; Funjecc 3%: R\$ 9,00; ISS 5%: R\$ 15,00.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ADJ 37926

O OFICIAL:-

TGM

R.02/226.978, DE 08 DE FEVEREIRO DE 2012. Prenotação nº 565.583, de 03.02.12.

TÍTULO:- COMPRA E VENDA

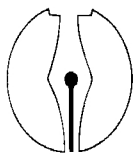
TRANSMITENTE:- REGINA CELIA OTTONI DE CAMARGO, já qualificada.

ADQUIRENTES:- JAIR DE AZEVEDO e ARIENE CANTON, os quais convivem sob o regime da união estável nos termos da Lei 9.278/96, ele brasileiro, solteiro, maior, gerente de produção, ela brasileira, solteira, maior, assistente contábil, portadores do RG. nº 14/C 3.189.434-SSP/SP, e 14/R 2.132.355-SESP/SC, inscritos no CPF nº 025.504.939/07 e 796.667.959/49, respectivamente, residentes e domiciliados à Rua Dr. Arthur Jorge nº 2869, apartamento 1102, Bairro Monte Castelo na cidade de Campo Grande-MS.

FORMA DO TÍTULO:- Contrato por Instrumento particular de compra e venda de bem imóvel, financiamento nas Normas do Sistema Financeiro da Habitação (SFH) com garantia do imóvel por alienação fiduciária e outras avenças, com caráter de escritura pública na forma do artigo 53 da Lei 11.076, de 30.12.2004 que deu nova redação ao artigo 38 da lei 9.514 de 20.11.1997, do artigo 61 e seus parágrafos da lei 4.380 de 21.08.1964, alterada pela lei 5.049 de 29.06.1966, artigo 26 do Decreto lei nº 70 de 21.11.1966, Lei nº 9.514 de 20.11.1997 e ainda, pela Resolução do Banco Central do Brasil nº 3.932, de 16.12.2010 e Lei 9.514/97, firmado em 26.01.2012. Guia D.A.M. nº 518872/01-59.

VALOR:- R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais).

CONTINUA NA FICHA Nº



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0226978-76

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA
226.978

FICHA
05

Campo Grande (MS).

08.02.12.

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$ 1.240,50 - Funjecc 10% R\$ 124,05 - Funjecc 3% R\$ 37,21 - ISS 5% R\$ 62,02 - Selo de Autenticidade ACD 48728-049.

O OFICIAL:-

NMG

R.03/226.978, DE 08 DE FEVEREIRO DE 2012. Prenotação nº 565.583, de 03.02.12.

TÍTULO:- CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

CRÉDOR FIDUCIÁRIO:- HSBC BANK BRASIL S/A - Banco Múltiplo, já qualificado.

DÉVEDORES FIDUCIANTES:- JAIR DE AZEVEDO e ARIENE CANTON, já qualificados.

FORMA DO TÍTULO:- Contrato por Instrumento particular de compra e venda de bem imóvel, financiamento nas Normas do Sistema Financeiro da Habitação (SFH) com garantia do imóvel por alienação fiduciária e outras avenças, com caráter de escritura pública na forma do artigo 53 da Lei 11.076, de 30.12.2004 que deu nova redação ao artigo 38 da lei 9.514 de 20.11.1997, do artigo 61 e seus parágrafos da lei 4.380 de 21.08.1964, alterada pela lei 5.049 de 29.06.1966, artigo 26 do Decreto lei nº 70 de 21.11.1966, Lei nº 9.514 de 20.11.1997 e ainda, pela Resolução do Banco Central do Brasil nº 3.932, de 16.12.2010 e Lei 9.514/97, firmado em 26.01.2012.

VALOR:- R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais) a ser pago em 60 meses, vencendo-se a primeira em 10.03.2012, de R\$ 7.423,59, valor base para as demais prestações R\$ 6.436,37 e valor total do encargo mensal R\$ 6.563,79, cujas demais condições são as constantes do título, sendo o valor da garantia fiduciária de R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais).

TAXA DE JUROS:- nominal 9,7063% a.a. e efetiva 10,1500% a.a.

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$ 1.015,00 - Funjecc 10% R\$ 101,50 - Funjecc 3% R\$ 30,45 - ISS 5% R\$ 50,75 - Funadep não consta - Selo de Autenticidade ACD 48728-318.

O OFICIAL:-

NMG

AV. 04, EM 23 DE NOVEMBRO DE 2015. Prenotação nº 636.241, de 18.11.2015.

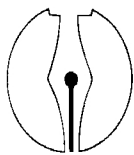
A vista do Instrumento de Liberação de Alienação Fiduciária, datado de 17.09.2015, emitido pelo HSBC Bank Brasil S.A. - Banco Múltiplo é feita a presente averbação para consignar que fica **CANCELADO** o registro de alienação fiduciária referente ao R. 03 desta matrícula.

EMOLUMENTOS:- R\$ 44,00; FUNJECC 10%: R\$ 4,40; FUNJECC 5%: R\$ 2,20; ISS 5%: R\$ 2,20; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 4,40; FEADMP/MS 10%: R\$ 4,40.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AKO 36233-863.

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0226978-76

MATRÍCULA

226.978

FICHA

05v.

O OFICIAL:-

João Gilberto Gonçalves Filho

ICS

R. 05, EM 23 DE NOVEMBRO DE 2015. Prenotação nº 636.240, de 18.11.2015.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

TRANSMITENTES:- JAIR DE AZEVEDO e ARIENE CANTON, já qualificados.

ADQUIRENTE:- ADILSON ROSA VELOSO NANTES, CI RG nº 425.915-SSP/MS, CPF nº 489.682.261-72, brasileiro, solteiro, maior, médico veterinário, convivente em união estável com ANALICE SPOSITO AZAMBUJA, CI RG nº 733.804-SSP/MS, CPF nº 800.899.171-20, brasileira, solteira, maior, pecuarista, residente e domiciliado, em Jardim/MS, na rua Vereador Romeu Medeiros, nº 517, bairro Centro.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública, lavrada pelo 8º Serviço Notarial desta Capital, em 22.09.2015, livro 400, fls. 075/076. Guia DAM nº 747467/15-39.

VALOR:- R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome dos transmitentes cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: 13f0. 7624. 7de4. 780e. 07ac. c8ab. ab17. a396. 853d. 3bce. HASH: e716. aa47. b123. 53b1. 6675. 5c34. 6efe. e523. f3de. 6d38.

EMOLUMENTOS:- R\$ 3.180,00; FUNJECC 10%: R\$ 318,00; FUNJECC 5%: R\$ 159,00; ISS 5%: R\$ 159,00; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 318,00; FEADMP/MS 10%: R\$ 318,00.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AKO 36234-118.

O OFICIAL:-

João Gilberto Gonçalves Filho

ICS

AV.06, em 04 de novembro de 2020. Prenotação nº 721.835, de 20/10/2020.

À vista do requerimento contido na Escritura Pública, lavrada pelo 3º Serviço Notarial desta Capital, em 25.09.2020, livro 1019, fls.119/120, procede-se a esta averbação para retificar o estado civil da convivente do adquirente constante no R.05 desta matrícula, ANALICE SPOSITO AZAMBUJA, sendo: **separada consensualmente**, conforme documento apresentado.

EMOLUMENTOS: R\$ 20,90; FUNJECC 5%: R\$ 1,10; FUNJECC 10%: R\$ 2,20; FEADMP 10%: R\$ 2,20; FUNADEP 6%: R\$ 1,32; FUNDE-PGE 4%: R\$ 0,88; ISSQN 5%: R\$ 1,10; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ADP58491-730-NOR

O OFICIAL:-

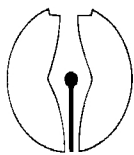
Raul Pires

MNA

R. 07, em 04 de novembro de 2020. Prenotação nº 721.835, de 20/10/2020.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

CONTINUA NA FICHA Nº



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0226978-76

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

226.978

FICHA FRENTE

06

Campo Grande, MS,

4/11/2020

②

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

TRANSMITENTES: ADILSON ROSA VELOSO NANTES e sua convivente ANALICE SPOSITO AZAMBUJA, já qualificados.

ADQUIRENTE: ANA KARLA RODRIGUES DE PONTES, CI RG nº 2943113 SESPDS/RN, CNH registro nº 05709275965 DETRAN/MS, CPF nº 016.791.704-81, brasileira, auxiliar de recursos humanos, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com JOSE ANTONIO FERNANDES DE OLIVEIRA, CI RG nº 240832126801 MD/MS, CNH registro nº 06410082228 DETRAN/MS, CPF nº 106.248.784-22, brasileiro, auxiliar de escritório, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Barranquilla, nº 274, Casa 4, Jardim Santa Emília.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública, lavrada pelo 3º Serviço Notarial desta Capital, em 25.09.2020, livro 1019, fls.119/120. Guia DAM nº 898398/20-00.

VALOR: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome dos transmitentes cadastro de indisponibilidade, os quais foram gerados os códigos HASH: 5646. 2092. 80fc. 294c. 77a5. b3e0. d11a. aba1. 5e89. cf31; HASH: 6709. a8d5. 491b. 0803. 8b7c. 98b9. 66ac. a6d3. f2a9. 4a60.

EMOLUMENTOS: R\$ 3021,00; FUNJECC 5%: R\$ 159,00; FUNJECC 10%: R\$ 318,00; FEADMP 10%: R\$ 318,00; FUNADEP 6%: R\$ 190,80; FUNDE-PGE 4%: R\$ 127,20; ISSQN 5%: R\$ 159,00; Selo Digital: R\$ 10,00.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAB93569-678-CVD

O OFICIAL:-

MNA

CÓPIA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 226978 desta Serventia Registral e NÃO TEM VALOR DE CERTIDÃO. Campo Grande - MS, 23/06/2023.

CONTINUA NO VERSO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO