

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0245562-02

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

245.562

FICHA

01.

Campo Grande (MS).

25.06.2014.

IMÓVEL: Unidade autônoma designada por **APARTAMENTO Nº 312 (TREZENTOS E DOZE)**, do condomínio denominado **PARQUE CIUDAD DE VIGO**, situado na Rua Marquês de Pombal, nº 1.888, nesta cidade, localizado no 3º pavimento térreo do **BLOCO 9 - TIPO E**, subtipo N, constituído de sala, dois quartos, banho, cozinha integrada com área de serviço. Possuindo a área privativa construída constante do habite-se de 51,47 m²; área real privativa do apartamento de 46,43 m²; e área real comum de 5,0448 m², totalizando 51,4848 m² de área real da unidade, fração ideal do terreno de 0,001270903%; com direito a uma vaga de garagem descoberta livre sob nº 140. Limites da unidade: tem frente à área de uso comum e apartamento final 10; à esquerda o vazio externo; à direita o apartamento final 11 e o vazio externo; ao fundo o vazio externo. Edificado sobre lote R1, localizado com frente para a Rua Marquês de Pombal, lado par, a 173,5122 metros da Avenida José Nogueira Vieira, resultante do desdobro do lote R, que por sua vez foi resultante do desmembramento da gleba U, Fazenda Rancharia, Bairro Tiradentes, que no seu todo mede 35.616,8379 m².

PROPRIETÁRIO: **BRUNO ALBERTO BORBA CORREA**, brasileiro, casado no regime da CPB, auxiliar de escritório, RG nº 001327284-SSP/MS e CPF nº 019.417.191-47, e sua esposa **VANESSA VARGAS CORREA**, brasileira, secretária, RG nº 001944567-SSP/MS e CPF nº 842.264.980-20, residentes e domiciliados nesta capital, na Rua Cacimba, nº 121, fundos, Jardim Canguru.

REGISTRO ANTERIOR: Aquisição nº 660, em 07.06.2011; da incorporação sob nº 02, em 17.12.2009; da instituição nº 1.699, em 06.01.2014, todos da matrícula 222.476, deste Registro de Imóveis.

EMOLUMENTOS:- R\$ 23,00; FUNJECC 10%: R\$ 2,30; FUNJECC 3%: R\$ 0,69; ISS 5%: R\$ 1,15; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 2,30.

O OFICIAL:-

AKMS

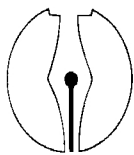
AV.01/245.562 – EM 25 DE JUNHO DE 2014.

O imóvel objeto desta matrícula encontra-se Alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$ 70.742,79 (setenta mil setecentos e quarenta e dois reais e setenta e nove centavos). Prazo em 300 meses, vencendo a primeira parcela em 20.05.2011 no valor de R\$ 511,17. Cuja demais condições são as constantes do título, sendo o valor da garantia fiduciária de R\$ 89.202,60, com taxa de juros nominal 4,5000% a.a e efetiva 4,5941% a.a, conforme consta no registro nº 661, da matrícula 222.476, livro 02, em 07.06.2011.

O OFICIAL:-

AKMS

CONTINUA NO VERSO



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0245562-02

MATRÍCULA

245.562

FICHA

01 v

AV. 02, em 13 de outubro de 2020. Prenotação nº 720.586, de 25/09/2020.

À vista da Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária Financiamento de Crédito Imobiliário, emitida pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, datada de 09.09.2020, é feita a presente averbação para consignar o **cancelamento** da **AV. 01** desta matrícula.

EMOLUMENTOS: R\$ 41,80; FUNJECC 5%: R\$ 2,20; FUNJECC 10%: R\$ 4,40; FEADMP 10%: R\$ 4,40; FUNADEP 6%: R\$ 2,64; FUNDE-PGE 4%: R\$ 1,76; ISSQN 5%: R\$ 2,20; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ADP52743-706-NOR

O OFICIAL:-

DMO

AV. 03, em 13 de outubro de 2020. Prenotação nº 720.587, de 25/09/2020.

À vista do requerimento contido na Escritura Pública, lavrada pelo 5º Serviço Notarial desta Capital, em 08.09.2020, livro 0610-E, fls. 085/087V, procede-se a esta averbação para consignar que os proprietários da presente matrícula, BRUNO ALBERTO BORBA CORRÊA e seu cônjuge VANESSA VARGAS CORRÊA, são casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme documento apresentado.

EMOLUMENTOS: R\$ 20,90; FUNJECC 5%: R\$ 1,10; FUNJECC 10%: R\$ 2,20; FEADMP 10%: R\$ 2,20; FUNADEP 6%: R\$ 1,32; FUNDE-PGE 4%: R\$ 0,88; ISSQN 5%: R\$ 1,10; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ADP52749-933-NOR

O OFICIAL:-

DMO

R. 04, em 13 de outubro de 2020. Prenotação nº 720.587, de 25/09/2020.

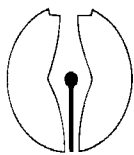
TÍTULO: VENDA E COMPRA.

TRANSMITENTES: BRUNO ALBERTO BORBA CORRÊA e seu cônjuge VANESSA VARGAS CORRÊA, já qualificados.

ADQUIRENTE: JOSÉ ANTONIO FERNANDES DE OLIVEIRA, CI RG nº 240832126801 MD/MS, CNH registro nº 06410082228 DETRAN/MS, CPF nº 106.248.784-22, brasileiro, auxiliar administrativo, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ANA KARLA RODRIGUES DE PONTES, CI RG nº 2943113 SESPDS/RN, CNH registro nº 05709275965 DETRAN/MS, CPF nº 016.791.704-81, brasileira, auxiliar de RH, residente nesta Capital, na Rua Barranquilha, nº 274, casa 04, Jardim Santa Emília.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública, lavrada pelo 5º Serviço Notarial desta Capital, em 08.09.2020, livro 0610-E, fls. 085/087V. Guia DAM nº

CONTINUA NA FICHA Nº



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0245562-02

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

245.562

FICHA FRENTE

02

Campo Grande, MS,

13/10/2020

869774/20-00.

VALOR: R\$ 113.991,00 (cento e treze mil, novecentos e noventa e um reais).

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome dos transmitentes cadastro de indisponibilidade, os quais foram gerados os códigos HASH: 5429. 409a. 8a46. c866. ba17. 295a. 82bf. 09b8. 8a84. 8468; HASH: f3f7. f64a. d071. 624e. 4f79. 7ec6. bd21. 1c17. 2a3c. 175b.

EMOLUMENTOS: R\$ 1647,30; FUNJECC 5%: R\$ 86,70; FUNJECC 10%: R\$ 173,40; FEADMP 10%: R\$ 173,40; FUNADEP 6%: R\$ 104,04; FUNDE-PGE 4%: R\$ 69,36; ISSQN 5%: R\$ 86,70; Selo Digital: R\$ 10,00.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAB92872-086-CVD

O OFICIAL:-

DMO

AV. 05, em 14 de julho de 2023. Prenotação nº 776.894, de 11/07/2023.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00240165720195240002, protocolo nº 202307.1012.02801499-IA-780, emitida em 10/07/2023, pela 1ª Circunscrição do Tribunal Regional do Trabalho da 24 Região de Campo Grande/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **ANA KARLA RODRIGUES DE PONTES**.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAA60962-568-IGB

O OFICIAL:

ICS

CÓPIA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 245562 desta Serventia Registral e **NÃO TEM VALOR DE CERTIDÃO**. Campo Grande - MS, 23/05/2024.

CONTINUA NO VERSO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO