

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPIRANGA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Sapiranga, 05 de novembro de 1984

FLS.

MATRÍCULA

1

8.273

Albert
Neusa Niria Albert

Escrevente Autorizada - Port. 1/84 .

Imóvel: Uma área de terras com trinta mil metros quadrados (30.000,00m².), localizada na zona rural, no Campo da Brazina, no 3º distrito de Picada Hartz, neste município com as seguintes medidas e confrontações: ao oeste, mede cento e cinquenta e três metros e trinta e quatro centímetros (153,34m) a entestar com terras de Ardy Lauk e em parte com terras de Otto Müller, ou sucessor, Arlindo Weber ; formando aí um ângulo direção oeste/leste, numa extensão de quinhentos e setenta e nove metros e cinquenta centímetros (579,50m), entestando com terras de Benjamin Bondoczek, Willy Bertholdo Klippel e Olmiro Marques de Souza; formando aí um ângulo direção norte/sul, numa extensão de trinta e cinco metros e trinta e cinco centímetros / (35,35m), entestando com terras do Município de Sapiranga, antes de Edio Costa de Oliveira; formando aí um ângulo direção leste/oeste, numa extensão de quatrocentos e noventa e três metros e cinco centímetros (493,05m); formando aí um ângulo direção norte/sul, numa extensão de cento e dezoito metros e trinta e quatro centímetros (118,34m), entestando nesses dois lados com terras de Edio Costa de Oliveira; formando aí um ângulo direção leste/oeste, numa extensão / de oitenta e dois metros e sessenta e sete centímetros (82,67m), entestando com terras do Clube 19 de Julho, antes de Valeriano Pedro / da Silva. Cadastrado no Incra juntamente com os imóveis da matrícula / nº. 7.356, sob o nº. 851.140.015 083 8. Área total 10,1. Fração mínima de parcelamento 2,0. Módulo fiscal 7,0. Nº de módulos fiscais ... 0,92.

Proprietários: EDIO COSTA DE OLIVEIRA, aposentado, CI nº. 6001742961 e sua mulher MARLENE INÁCIA SOUZA DE OLIVEIRA, do lar, portadora da CI nº. 1012511422, brasileiros, domiciliados e residentes em Campo / da Brazina, neste município, CIC nº. 019.336.710/68.

Reg. Anterior: Lv. nº. 2, R - 1 - 7.356, de 07.04.83, deste Ofício .
Emols. C. 1.520. Escrevente Autorizada - Port. 1/84: Albert .

R - 1 - 8.273. Data: 05.11.84. Prot. 17.043. Transmitentes: Edio Costa de Oliveira e sua mulher Marlene Inacia Souza de Oliveira, acima/qualificados. Adquirente: ARMANDO DIEFENBACH, industrial, casado pelo regime da comunhão de bens com OLDE PEREIRA DA SILVA DIEFENBACH, brasileiros, domiciliado e residente nesta cidade, portador da CI nº 531098, expedida em Porto Alegre e do CIC nº. 022.767.710/20. Título da Transmissão: COMPRA E VENDA . Público de 31.10.84 - ato nº.... 11.400/424 - fls. 40 a 42 - Lv. nº. 113 - Tabelionato de Sapiranga . Preço: C. 1.500.000 - avaliação C. 4.000.000. Cadastrado no Incra / juntamente com os imóveis da matrícula nº. 7.356, sob o nº. 851 140.015 083 8. Área total 10,1. Fração mínima de parcelamento 2,0. Módulo fiscal 7,0. Nº de módulos fiscais 0,92. Emols. C. 16.453. Escrevente Autorizada - Port. 1/84: Albert .

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPIRANGA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Sapiranga, 05 de novembro de 1984

FLS.

MATRÍCULA

1

8.273

VERSO

AV - 2 - 8.273.- Data: 02.06.2006.- **Protocolo:** nº. 49.925.- Armando Diefenbach é casado desde 06.01.1961, pelo regime da comunhão de bens, com Olde Pereira da Silva Diefenbach. O imóvel desta matrícula se localiza na zona rural do Município de Sapiranga-RS, no lugar denominado Campo da Brazina, Distrito da Sede. O Código do Imóvel Rural - CIR é 8511400154906. Nome do detentor: Armando Diefenbach. Nacionalidade: brasileiro. Denominação do Imóvel rural: --. Localização do imóvel rural: Campo da Brazina. A prova da quitação do ITR foi produzida através das Certidões Negativa de Débito de Imóvel Rural e Conjunta Negativa de Débitos Relativos à Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedidas em 06.03.2006, ambas em nome de Armando Diefenbach.- Documentos comprobatórios arquivados neste Serviço.- Emols. R\$.16,70.- Oficial Substituto:

R - 3 - 8.273.- Data: 02.06.2006.- **Protocolo:** nº. 49.926.- **Título:** COMPRA E VENDA.- **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda - ato nº. 17.313/149, fl. 111 e verso, livro nº. 194, lavrada aos 31 de maio de 2006, nas notas da Tabelião desta cidade.- **Transmitentes:** ARMANDO DIEFENBACH, aposentado, portador da CI nº. 1006048787, expedida pela SSP/RS em 20.07.1976 e do cartão do CPF/MF nº. 022.767.710-20, e sua mulher OLDE PEREIRA DA SILVA DIEFENBACH, aposentada, portadora da CI nº. 1006048332, expedida pela SSP/RS em 20.07.1976 e do cartão do CPF/MF nº. 372.586.720-87, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Getúlio Vargas, nº. 171, nesta cidade de Sapiranga/RS.- **Adquirentes:** PAULO LUIZ MARTIN, microempresário, portador da CNH nº. 01149332009, expedida pelo DETRAN/RS em 25.02.2005 e do cartão do CPF/MF nº. 215.125.820-34, e sua mulher JUSSARA SUZANA MARTIN, do lar, portadora da CI nº. 1004712038, expedida pela SSP/RS em 18.02.1976 e do cartão do CPF/MF nº. 449.810.660-15, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, após a vigência da Lei nº. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua 19 de Julho, nº. 869, nesta cidade de Sapiranga/RS.- **Preço:** R\$.27.758,91.- **Avaliação Fiscal:** R\$.39.000,00.- **Objeto:** O imóvel desta matrícula.- **ITBI** guia nº. SMF/00662/2006 - imposto: R\$.780,00 - Prefeitura Municipal desta cidade, aos 28.03.2006.- A prova da quitação do ITR foi produzida através das Certidões Negativa de Débito de Imóvel Rural, Conjunta Negativa de Débitos Relativos à Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedidas em 06.03.2006 e CND do IBAMA nº. 111330, expedida em 24.05.2006, todas em nome de Armando Diefenbach.- Emols. R\$.182,60.- Oficial Substituto:

SEQUESTRO

AV - 4 - 8.273.- Protocolo: 99.749.- **Data:** 22/12/2020.- Procede a esta averbação aos efeitos de ficar consignado a apreensão judicial mediante sequestro do imóvel objeto desta matrícula (8.273), em cumprimento a determinação contida no Ofício nº. 710012246038, datado de 17/12/2020, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Adel Americo Dias de Oliveira - Juiz Federal - na Seção Judiciária do Rio Grande do Sul - 22ª. Vara Federal de Porto Alegre/RS -, expedido nos autos da REPRESENTAÇÃO CRIMINAL nº. 5068358-22.2020.4.04.7100/RS.- Documento comprobatório

Continua na fl. 02

Sapiranga, 05 de novembro

de 1984

2

8.273

arquivado neste Serviço.- Sapiranga, 22 de dezembro de 2020.- Sem Emolumentos - Decreto-Lei nº. 1.537/1977 - R\$ 0,00. Selo: 0312.04.0800015.19611 - R\$ 0,00 (EQLG02).- Oficial Substituta:

AV - 5 - 8.273.- Procede-se a esta averbação aos efeitos de aqui ficar consignado o número do Código Nacional de Matrícula - CNM: 101584.2.0008273-79.- Sapiranga, 16 de abril de 2024.- Sem Emolumentos - R\$ 0,00. Selo: 0312.04.2200004.32926 - R\$ 0,00.- Laís Fernanda Jaeger Trezzi - Esc. Aut. - Port. 2/22-AD:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 26,23

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br