

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL



1.º OFICIAL DE REGISTRO DE  
IMÓVEIS DE FRANCA - SP

Matrícula

69.996

Ficha

01

FRANCA, 13 de fevereiro de 2004.

**IMÓVEL:-** UM CONJUNTO sob nº 112 localizado no 11º Pavimento do **EDIFÍCIO D. PEDRO II**, situado nesta cidade de Franca-SP, 1º Subdistrito, na Rua Voluntários da Franca nº 1.681, com a área útil de 60,32ms², a qual corresponde uma participação de 13,23ms², nas áreas comuns, ou seja, o total de 73,55ms², e 1.164% no terreno.

**CONTRIBUINTE:-** 2.11.04.014.14.47

**PROPRIETÁRIOS:-** **HORÁCIO DO COUTO ROSA** e sua mulher **MARIA ADELAIDE MONTEIRO ROSA**, ambos brasileiros, proprietários, casados no regime da comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77, portadores do CPF sob nº 015.570.418-49, aqui residentes e domiciliados.

**REGISTRO ANTERIOR:-** Transcrição nº 1.961 feita em 03 de fevereiro de 1.932, Inscrição nº 41 do Livro 8º Especial feita em 03 de dezembro de 1.966. (CONDOMÍNIO LEI Nº 4.591/64)

O OFICIAL:-

*Lincoln Bueno Alves*

Oficial

AV.1/69.996 - em 13 de fevereiro de 2.004.

Protocolo nº 165.497 de 28 de janeiro de 2.004.

Conforme inscrição nº 6.705 do Livro 4-RD, feita em 03 de dezembro de 1.966, os proprietários **HORÁCIO DO COUTO ROSA** e sua mulher **MARIA ADELAIDE MONTEIRO ROSA**, já qualificados, **DERAM EM COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA**, pelo preço de Cr\$ 53.680,26, à **INCORPAN LTDA INCORPORAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS**, a fração ideal de 87,7136% do terreno, onde foi construído o **EDIFÍCIO D. PEDRO II**, constando ainda que pela AV.5, foi instituído o condomínio D. Pedro II, que recebeu o número 1.681 da Rua Voluntários da Franca, e em decorrência, foi atribuído aos promitentes vendedores, dentre outros, o **CONJUNTO sob nº 112**, localizado no 11º andar.

A(O) escrevente:-

*Regina Coelho Gonçalves*  
REGINA COELHO GONÇALVES  
Escravente Autorizada

(CONTINUA NO VERSO)...

Matricula

69.996

Ficha

01

Verso

R.2/69.996 - em 13 de fevereiro de 2.004.

Protocolo nº 165.497 de 28 de janeiro de 2.004.

Por escritura datada de 27 de outubro de 1.983, (Lº524 fls.145vº), reproduzida em forma de Certidão datada de 28 de janeiro de 2.004, do 2º Tabelião de Notas de Franca-SP, **HORÁCIO DO COUTO ROSA**, RG nº 8.425.034-SP, agropecuarista, e sua mulher **MARIA ADELAIDE MONTEIRO ROSA**, RG nº 10.796.422-SP, do governo do lar, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, portadores do CPF sob nº 015.570.418-49, aqui residentes e domiciliados, **TRANSMITIRAM A NUA PROPRIEDADE DO IMÓVEL A TÍTULO DE DOAÇÃO** na seguinte proporção:- 6/7 em conjunto a **LELIO DO COUTO ROSA**, RG nº 987.023-MG, agricultor, e sua mulher **ZULEICA MARTINS ROSA**, RG nº 987.021-MG, do governo do lar, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, portadores do CPF nº 201.499.808-68, residentes e domiciliados na Fazenda Macacos, no município de Cássia-MG, **LUIZ DO COUTO ROSA**, RG nº 9.768.401-SP, engenheiro civil, e sua mulher **ALCINA CORREA ROSA**, RG nº 9.437.474-SP, do governo do lar, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, portadores do CPF nº 015.751.068-00, aqui residentes e domiciliados, **LAISSI MONTEIRO ROZA**, RG nº 6.107.856-SP, CPF número 026.613.008-99, brasileira, solteira, maior, do governo do lar, aqui residente e domiciliada, **LUZIA ROZA DE ANDRADE**, RG nº 6.107.846-SP, CPF nº 046.859.458-24, brasileira, do governo do lar, separada judicialmente, aqui residente e domiciliada, **MARIA DAS DORES DO COUTO ROSA LEMOS**, RG nº 2.672.911-SP, e seu marido **EDSON LEMOS**, RG nº 1.485.011-SP, ambos brasileiros, proprietários, casados no regime da comunhão universal de bens anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, portadores do CPF nº 015.539.338-34, residentes e domiciliados na cidade de Araçatuba-SP, e **RACHEL DO COUTO ROSA**, RG nº 5.151.532-SP, CPF nº 642.422.188-34, brasileira, solteira, maior, do governo do lar, aqui residente e domiciliada, e 1/7 em conjunto a **MARCUS VINICIUS ROSA**, RG nº 1.862.319-SP, CPF nº 030.941.108-43, brasileiro, maior, advogado e desenhista, casado no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 7.876, Livro 3-Auxiliar deste Cartório, com **NINOIA NERI FERREIRA ROSA**, RG nº 13.676.192-SP, CPF nº 030.941.108-43, brasileira, do governo do lar, aqui residentes e domiciliados, **ALEXANDRE DO COUTO ROSA**, RG nº 12.995.253-SP, CPF nº 042.846.338-05,

(CONTINUA NA FICHA Nº 02)...

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL



1.º OFICIAL DE REGISTRO DE  
IMÓVEIS DE FRANCA - SP

Matrícula

69.996

Ficha

02

FRANCA, 13 de fevereiro de 2004.

(CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 01)... brasileiro, solteiro, maior, bancário, aqui residente e domiciliado, e SAMUEL DO COUTO ROSA, RG nº 15.574.773-SP, CPF nº 055.539.168-01, nascido em 05/01/1963, brasileiro, solteiro, menor relativamente incapaz, estudante, filho de Lourival do Couto Rosa e de Yara Bernardes Rosa, aqui residente e domiciliado, no ato assistido de sua mãe Yara Bernardes Rosa, RG nº 3.889.720-SP, CPF nº 149.767.068-34, brasileira, viúva, do governo do lar, aqui residente e domiciliada, pelo valor de Cr\$ 6.636.525,33 na data do título, juntamente com o R.2 das matrículas números 69.995, 69.997 e 69.998. VALOR VENAL R\$ 5.247,98.

A(O) escrevente:-

Regina Coelho Gonçalves  
Regina COELHO GONÇALVES  
Escrevente Autorizada

R.3/69.996 - em 13 de fevereiro de 2.004.

Protocolo nº 165.497 de 28 de janeiro de 2.004.

Por escritura mencionada no R.2 desta, HORÁCIO DO COUTO ROSA e sua mulher MARIA ADELAIDE MONTEIRO ROSA, já qualificados, RESERVARAM O USUFRUTO VITALÍCIO DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, enquanto forem vivos ambos ou um só, e de forma que com o falecimento de um a parte deste acresça à do outro, no valor de Cr\$ 1.484.213,33 na data do título, juntamente com o R.3 das matrículas números 69.995, 69.997 e 69.998. VALOR VENAL R\$ 2.623,99.

A(O) escrevente:-

Regina Coelho Gonçalves  
Regina COELHO GONÇALVES  
Escrevente Autorizada

AV.4/69.996 - em 13 de fevereiro de 2.004.

Protocolo nº 165.497 de 28 de janeiro de 2.004.

Por escritura mencionada no R.2 desta, é feita a presente averbação para constar que, enquanto viverem ambos ou um só dos doadores, o imóvel objeto desta matrícula fica gravado com a cláusula de INALIENABILIDADE, razão por que ficam os outorgados impedidos de transacionarem o bem, que mesma cláusula de inalienabilidade poderá ser cancelada, por ambos os outorgantes enquanto vivos, por um dos outorgantes, no caso o sobrevivente, caso tenha um deles já falecido, e por qualquer dos donatários, mediante simples requerimento ao Cartório do Registros Públicos desta comarca, após os falecimentos de ambos os doadores.

(CONTINUA NO VERSO)...

Matrícula  
69.996

Ficha  
02  
Verso

A(O) escrevente:- Regina Coelho Gonçalves

REGINA COELHO GONÇALVES  
Escrevente Autorizada

AV.5/69.996 - em 01 de setembro de 2.004.  
Protocolo nº 168.148 de 16 de agosto de 2.004.

Por requerimento datado de 13 de agosto de 2.004, é feita a presente averbação para constar que o número do CPF de ALCINA CORREA ROSA atualmente é 317.664.288-19.

A(O) escrevente:- Marcia Maria Ribeiro

Marcia Maria Ribeiro  
Escrevente Autorizada

AV.6/69.996 - em 01 de setembro de 2.004.  
Protocolo nº 168.148 de 16 de agosto de 2.004.

Por requerimento datado de 13 de agosto de 2.004, e certidão de óbito extraída do termo nº 7.515, às fls.16v. do Livro nº C-53, expedida em 11 de janeiro de 1.984 pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito desta cidade de Franca-SP, é feita a presente averbação para constar o falecimento de HORÁCIO DO COUTO ROSA ocorrido no dia 08 de janeiro de 1984.

A(O) escrevente:- Marcia Maria Ribeiro

Marcia Maria Ribeiro  
Escrevente Autorizada

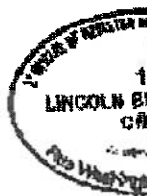
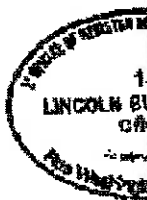
AV.7/69.996 - em 01 de setembro de 2.004.  
Protocolo nº 168.148 de 16 de agosto de 2.004.

Por requerimento datado de 13 de agosto de 2.004, e certidão de óbito extraída do termo nº 17.492, às fls.141-F. do Livro C nº 062, expedida em 17 de julho de 1.992 pelo Cartório de Registro Civil do 1º Subdistrito desta cidade de Franca-SP, é feita a presente averbação para constar o falecimento de MARIA ADELAIDE MONTEIRO ocorrido no dia 16 de julho de 1.992.

A(O) escrevente:- Marcia Maria Ribeiro

Marcia Maria Ribeiro  
Escrevente Autorizada

(CONTINUA NA FICHA Nº 03)...



LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL



1.º OFICIAL DE REGISTRO DE  
IMÓVEIS DE FRANCA - SP

Matrícula

69.996

Ficha

03

FRANCA, 01 de setembro de 2004.

(CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 02)...

AV.8/69.996 - em 01 de setembro de 2.004.  
Protocolo nº 168.148 de 16 de agosto de 2.004.

Por requerimento datado de 13 de agosto de 2.004, e certidões de óbitos mencionadas nas AV.6 e AV.7 desta, consta que em virtude do falecimento de HORÁCIO DO COUTO ROSA e MARIA ADELAIDE MONTEIRO, que também era referida MARIA ADELAIDE MONTEIRO ROSA, FICA CANCELADO O USUFRUTO VITALICIO objeto do R.3 desta matrícula. VALOR VENAL R\$ 3.683,91.

A(O) escrevente:-

*Marcia Maria Ribeiro*  
Escrivente Autorizada

AV.9/69.996 - em 01 de setembro de 2.004.  
Protocolo nº 168.148 de 16 de agosto de 2.004.

Por requerimento datado de 13 de agosto de 2.004, é feita a presente averbação para constar que FICA CANCELADA A CLAÚSULA DE INALIENABILIDADE objeto da AV.4 desta matrícula.

A(O) escrevente:-

*Marcia Maria Ribeiro*  
Escrivente Autorizada

AV.10/69.996 - em 01 de setembro de 2.004.  
Protocolo nº 168.148 de 16 de agosto de 2.004.

Por requerimento datado de 13 de agosto de 2.004, é feita a presente averbação para constar que LUIZ DO COUTO ROSA, proprietário de uma parte ideal de 1/7 do imóvel objeto desta matrícula, faleceu em 28 de abril de 2.004, conforme certidão de óbito extraída do termo nº 33.063, às fls.112-F do Livro C nº 114, expedida em 19 de agosto de 2.004 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da Sede de Franca-SP, tendo a sua parte ideal se consolidado na pessoa de ALCINA CORREA ROSA, RG nº 9.437.474-SSP/SP, CPF nº 317.664.288-19, brasileira, viúva, do governo do lar, aqui residente e domiciliada, sua cônjuge sobrevivente, nos termos do artigo 551, parágrafo único do Código Civil Brasileiro.

(CONTINUA NO VERSO)...

Matrícula  
69.996

Ficha  
03  
Verso

A(O) escrevente:-

*Marcia Maria Ribeiro*  
Márcia Maria Ribeiro

Escrevente Autorizada

AV.11/69.996 – em 27 de setembro de 2.004.

Protocolo nº 168.935 de 17 de setembro de 2.004.

Por requerimento datado de 01 de setembro de 2.004, é feita a presente averbação para constar que o número do CPF de MARIA DAS DORES DO COUTO ROSA LEMOS atualmente é 212.626.998-19.

A(O) escrevente:-

*Marcia Maria Ribeiro*  
Márcia Maria Ribeiro

Escrevente Autorizada

AV.12/69.996 – em 27 de setembro de 2.004.

Protocolo nº 168.935 de 17 de setembro de 2.004.

Por requerimento datado de 01 de setembro de 2.004, é feita a presente averbação para constar que EDSON LEMOS, proprietário de uma parte ideal de 1/7 do imóvel objeto desta matrícula, faleceu em 05 de janeiro de 2.004, conforme certidão de óbito extraída do termo nº 33.483, às fls.089vº do Livro C nº 94, expedida em 15 de setembro de 2.004 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede de Araçatuba-SP, tendo a sua parte ideal se consolidado na pessoa de MARIA DAS DORES DO COUTO ROSA LEMOS, RG nº 2.672.911-SSP/SP, CPF nº 212.626.998-19, brasileira, viúva, do governo do lar, residente e domiciliada em Araçatuba-SP, sua cônjuge sobrevivente; nos termos do artigo 551, parágrafo único da Lei nº 10.406/02 (Código Civil Brasileiro).

A(O) escrevente:-

*Marcia Maria Ribeiro*  
Márcia Maria Ribeiro

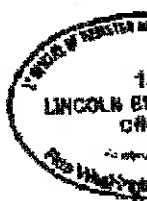
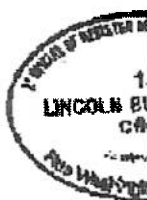
Escrevente Autorizada

AV.13/69.996 – em 27 de outubro de 2.004.

Protocolo nº 169.312 de 20 de outubro de 2.004.

Por requerimento datado de 05 de outubro de 2.004, é feita a presente averbação para constar que o número do CPF de ZULEICA MARTINS ROSA atualmente é 025.305.736-11.

(CONTINUA NA FICHA Nº 04)...



LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL



1.º OFICIAL DE REGISTRO DE  
IMÓVEIS DE FRANCA - SP

Matrícula

69.996

Ficha

04

FRANCA, 27 de outubro de 2004.

(CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 03)...

A(O) escrevente:-

*Marcia Maria Ribeiro*  
Escrevente Autorizada

AV.14/69.996 – em 27 de outubro de 2.004.

Protocolo nº 169.312 de 20 de outubro de 2.004.

Por requerimento datado de 05 de outubro de 2.004, é feita a presente averbação para constar que **LELIO DO COUTO ROSA**, proprietário de uma parte ideal de 1/7 do imóvel objeto desta matrícula, faleceu em 09 de abril de 1.993, conforme certidão de óbito extraída do termo nº 18.383, às fls.132-V do Livro C nº 065, expedida em 05 de julho de 1.996 pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito desta cidade de Franca-SP, tendo a sua parte ideal se consolidado na pessoa de **ZULEICA MARTINS ROSA**, RG nº 987.021-SSP/MG, CPF nº 025.305.736-11, brasileira, viúva, do governo do lar, residente e domiciliada na cidade de Ibiraci-MG, sua cônjuge sobrevivente, nos termos do artigo 551, parágrafo único da Lei nº 10.406/02 (Código Civil Brasileiro).

A(O) escrevente:-

*Marcia Maria Ribeiro*  
Escrevente Autorizada

AV.15/69.996 – em 09 de março de 2.005.

Protocolo nº 171.384 de 07 de março de 2.005.

Por escritura datada de 31 de janeiro de 2.005, lavrada no 2º Tabelião de Notas de Franca-SP, (Lº1020 fls.189), e certidão de casamento extraída do termo nº 11.060, às fls.50 do livro B nº 95, expedida em 27 de setembro de 1.991 pelo Cartório do Registro Civil do 1º Subdistrito desta cidade de Franca-SP, é feita a presente averbação para constar que **ALEXANDRE DO COUTO ROSA**, RG nº 12.995.253-SSP/SP, CPF nº 042.846.338-05, advogado, brasileiro, contraiu matrimônio no dia 16 de dezembro de 1.988, no regime da comunhão universal de bens, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 11.937, no livro 3-auxiliar deste Cartório, com **TÂNIA CRISTINA MARTINS**, que após o casamento passou a assinar **TÂNIA CRISTINA MARTINS DO COUTO ROSA**, RG nº 19.995.423-9-SSP/SP, CPF nº 296.467.058-71, brasileira, do governo do lar, aqui residentes e domiciliados.

continua no verso...

Matrícula  
69.996

Ficha  
04  
Verso

A(O) escrevente:-

*Regina Coelho*  
REGINA COELHO GONÇALVES  
Escrevente Autorizada

AV.16/69.996 – em 09 de março de 2.005.

Protocolo nº 171.384 de 07 de março de 2.005.

Por escritura mencionada na AV.15 desta, e certidão de casamento extraída do termo nº 24, às fls.24 do livro nº B-30, expedida em 26 de abril de 2.004 pelo Cartório de Registro Civil de Cássia-MG, é feita a presente averbação para constar que **SAMUEL DO COUTO ROSA**, RG nº 15.574.773-SSP/SP, CPF nº 055.539.168-01, proprietário, brasileiro, contraiu matrimônio no dia 28 de setembro de 1.984, no regime da comunhão parcial de bens, com **CLAUDIA BUCCI FALEIROS**, que após o casamento passou a assinar **CLAUDIA BUCCI FALEIROS ROSA**, RG nº 28.771.230-8-SSP/SP, CPF nº 212.511.308-28, do governo do lar, brasileira, aqui residentes e domiciliados.

A(O) escrevente:-

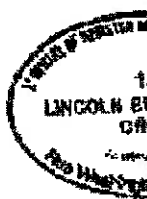
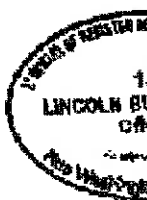
*Regina Coelho*  
REGINA COELHO GONÇALVES  
Escrevente Autorizada

R.17/69.996 – em 09 de março de 2.005.

Protocolo nº 171.384 de 07 de março de 2.005.

Por escritura mencionada na AV.15 desta, **ZULEICA MARTINS ROSA; ALCINA CORRÊA ROSA; LAISSI MONTEIRO ROZA**, aposentada; **MARIA DAS DORES DO COUTO ROSA LEMOS; RACHEL DO COUTO ROSA**, já qualificados, **ALEXANDRE DO COUTO ROSA**, RG nº 12.995.253-SSP/SP, CPF 042.846.338-05, advogado, e sua mulher **TÂNIA CRISTINA MARTINS DO COUTO ROSA**, RG nº 19.995.423-9-SSP/SP, CPF nº 296.467.058-71, do governo do lar, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 11.937 no livro 3-auxiliar deste Cartório, aqui residentes e domiciliados; **SAMUEL DO COUTO ROSA**, RG nº 15.574.773-SSP/SP, CPF nº 055.539.168-01, proprietário, assistido de sua mulher **CLAUDIA BUCCI FALEIROS ROSA**, RG nº 28.771.230-8-SSP/SP, CPF nº 212.511.308-28, do governo do lar, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, aqui residentes e domiciliados, **TRANSMITIRAM UMA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 17/21 AVOS DO IMÓVEL à MOZAIR FERREIRA MOLINA**, RG nº 16.260.610-2-SSP/SP, CPF nº 082.494.598-06, lapidário, casado no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77

(CONTINUA NA FICHA Nº 05)...-





LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL



1.º OFICIAL DE REGISTRO DE  
IMÓVEIS DE FRANCA - SP

Matrícula

69.996

Ficha

05

FRANCA, 09 de março de 2005.

(CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 04)...e anteriormente a Lei 10.406/2002, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 12.836, no Livro 3-Auxiliar deste Cartório, com **DENIZE SIQUEIRA MOLINA**, RG nº 19.407.107-8-SSP/SP, CPF nº 141.106.148-99, do governo do lar, ambos brasileiros, aqui residentes e domiciliados, pelo preço de R\$ 9.470,00 na data do título.

A(O) escrevente:- Regina Coelho Gonçalves  
REGINA COELHO GONÇALVES  
Escrevente Autorizada \*

AV.18/69.996 - em 14 de setembro de 2.005.  
Protocolo nº 174.210 de 30 de agosto de 2.005.

Por escritura datada de 25 de agosto de 2.005, lavrada no 2º Tabelião de Notas de Franca-SP, (Lº1033 fls.263), é feita a presente averbação para constar que o número do CPF de **NINOIA NERI FERREIRA ROSA** atualmente é **082.758.528-46**.

A(O) escrevente:- Marcia Maria Ribeiro  
Marcia Maria Ribeiro  
Escrevente Autorizada =

AV.19/69.996 - em 14 de setembro de 2.005.  
Protocolo nº 174.210 de 30 de agosto de 2.005.

Por escritura mencionado na AV.18 desta, e certidão de óbito extraída do termo número 846 fls.197 verso do Livro C-15, expedida em 06 de setembro de 2.005, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede de Patrocinio Paulista-SP, é feita a presente averbação para constar o falecimento de **LUZIA ROZA DE ANDRADE** ocorrido no dia 18 de novembro de 1.992.

A(O) escrevente:- Marcia Maria Ribeiro  
Marcia Maria Ribeiro  
Escrevente Autorizada =

AV.20/69.996 - em 14 de setembro de 2.005.  
Protocolo nº 174.210 de 30 de agosto de 2.005.

Por escritura mencionado na AV.18 desta, e certidão de óbito extraída do termo número 23979 fls.28 do Livro C nº 84, expedida em 06 de setembro de 2.005, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da Sede de Franca-SP, é feita a presente averbação para constar o faleci---

continua no verso...

Matrícula  
69.996

Ficha  
05  
Verso

mento de **MARCUS VINICIUS ROSA** ocorrido no dia 10 de maio de 1.997.

A(O) escrevente:-

*Marcia Maria Ribeiro*  
Escrevente Autorizada

R. 21/69.996 - em 14 de setembro de 2.005.  
Protocolo nº 174.210 de 30 de agosto de 2.005.

Por escritura mencionada na AV.18 desta, **ESPÓLIO DE LUZIA ROZA DE ANDRADE**, CPF nº 046.859.458-24, no ato representado por seu inventariante Carlos Eduardo Rosa de Andrade, RG nº 6.758.977-SSP/SP, CPF nº 930.744.338-68, brasileiro, casado, comerciante, aqui residente e domiciliado, e devidamente autorizado por Alvará Judicial, e **ESPÓLIO DE MARCUS VINICIUS ROSA**, CPF nº 030.941.108-43, no ato representado por sua inventariante Ninoia Neri Ferreira Rosa, RG nº 13.676.192-SSP/SP, CPF nº 082.758.528-46, brasileira, viúva, do governo do lar, aqui residente e domiciliada, e devidamente autorizado por Alvará Judicial, **TRANSMITIRAM UMA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 4/21 AVOS DO IMÓVEL a MOZAIR FERREIRA MOLINA** e sua mulher **DENIZE SIQUEIRA MOLINA**, já qualificados, pelo preço de R\$ 2.300,00 na data do título. **VALOR VENAL R\$ 2.715,36.**

A(O) escrevente:-

*Marcia Maria Ribeiro*  
Escrevente Autorizada

R. 22/69.996 - em 27 de julho de 2007.  
Protocolo nº 185.653 de 15 de junho de 2007.

Por escritura datada de 04 de junho de 2007, lavrada no 27º Tabelião de Notas da Capital-SP, (Lº. 1.661 fls. 357), **MOZAIR FERREIRA MOLINA** e sua mulher **DENIZE SIQUEIRA MOLINA**, já qualificados, **TRANSMITIRAM O IMÓVEL ao CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA DO ESTADO DE SÃO PAULO-CREMESP**, CNPJ nº. 63.106.843/0001-97, com sede em São Paulo-SP, pelo preço de R\$ 56.750,00, na data do título.

A(O) escrevente:-

*Regina Coelho Gonçalves*  
REGINA COELHO GONÇALVES  
Escrevente Autorizada

#

1º Oficial de Registro de Imóveis - Certidão  
Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica  
da ficha a que se refere, nos termos do Artigo 19 parágrafo 1º  
da lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973.

Franca, 27/07/2007 07:40:21

Lincoln Bueno Alves                      Maria Delminda Paschoal de Pádua  
Oficial    Oficiala Substituta

