



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS

MATRÍCULA 82.479
FLS. 001

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CONFERIDO

30/07/99 *offense*

UNIDADE A SER CONSTRUÍDA:

LOJA 16, a localizar-se no primeiro subsolo ou andar térreo da rua Alberto Pasqualini do "**Edifício Santa Maria Shopping**", a ser construído sobre o imóvel situado na zona urbana desta cidade, com frente para o alinhamento do Calçadão da rua Dr. Bozano; loja essa, que possuirá a área privativa de 47,64m², área de uso comum de 49,35m², perfazendo a área total de 96,99m², e lhe corresponderá uma fração ideal de 0,007237 no terreno e coisas de uso comum;

O TERRENO, onde se assentará o Edifício, acha-se localizado na zona urbana desta cidade, no quarteirão formado pelas ruas Dr. Bozano, Acampamento, Alberto Pasqualini e Marechal Floriano Peixoto, a começar numa distância de 65m70 da esquina da rua Marechal Floriano Peixoto, com as seguintes medidas e confrontações: 15m55 de frente ao Norte, divide com o alinhamento do Calçadão da rua Dr. Bozano; ao Sul, para onde também faz frente, mede 15m55, fazendo divisa com o alinhamento da rua Alberto Pasqualini; 78m25; ao Leste, numa extensão de frente a fundos, com propriedade de Juiz Dania e, pelo outro lado ao Oeste, mede 77m96, também de extensão da frente a fundos, confrontando com propriedade de Euclides José Lopes.

Proprietário: 1) SEURA ARLETTE ALBERTANI RIBAS, brasileira, viúva, do lar, residente nesta cidade, CPF 004.954.909/49, que possui: a) uma fração ideal correspondente à 0,088801 livre; b) uma fração ideal correspondente a 0,361360 gravada com **promessa de compra e venda**, em favor da firma Gerance Empreendimentos Ltda.; 2) GERANCE EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede social na rua Dr. Bozano, 1.263, nesta cidade, CGC/MF sob número 01.942.492/0001-05, que possui: a) Uma fração ideal correspondente à 0,549839 livre; b) Os direitos de promessa de compra e venda sobre a fração ideal correspondente à 0,361360.

Procedência: Matrículas nº 73.926 Livro 2/- Registro Geral.

DR. Em 25/09/1997. R\$4,60

[Assinatura]
Luiz Sergio Fogaça Ribas
Substituto

Av.1-82.479. A unidade desta matrícula está em construção e depende de sua realização definitiva, e respectivo HABITE-SE. A titulação, após a construção, também fica pendente de escritura pública.

DR. Em 25/09/1997. R\$9,10

[Assinatura]
Luiz Sergio Fogaça Ribas
Substituto

Av.2-82.479. Registrada à Convenção de Condomínio do "**Edifício Santa Maria Shopping**", a qual tomou o nº 7180 Livro 3.

DR. Em 25/09/1997. R\$9,10

[Assinatura]
Luiz Sergio Fogaça Ribas
Substituto

CONT. NO VERSO

Av. 3 - 82.479. HIPOTECA: De conformidade com a **CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL**, emitida em 07/10/1997, arquivada neste Ofício, a unidade imobiliária a que se refere esta matrícula está gravada com hipoteca conforme R.9-73.926, e Registro 8509 Livro 3-Auxiliar deste Ofício.

DR. Em 14/10/1997.


JOÃO EDSON M. MARTINS
Substituto

R\$9,10

Av. 4 - 82.479. CONCLUSÃO DE UNIDADE AUTÔNOMA: De conformidade com requerimento do proprietário, datado de 26/04/99, Carta de Habite-se, Certidões Positivas fornecidas pela Prefeitura Municipal desta cidade, e Certidão Negativa de Débito - CND, fornecida pelo INSS, tudo devidamente arquivado neste Ofício, a unidade autônoma desta matrícula, acha-se **Concluída. Protocolo 135636 Livro 1-R, em 29/04/99.**

DR. Em 03/05/1999.


JOÃO EDSON M. MARTINS
Substituto

R\$9,40

Av. 5 - 82.479. Tendo em vista a Compra e Venda da fração ideal de 0,370829 do terreno onde se assenta a construção do presente prédio, outorgada por Seura Arlette Albertani Ribas em favor da Gerance Empreendimentos Ltda., ora registrada no R.13-73.926, a promessa de compra e venda constante do caput desta matrícula ficou integralmente cumprida, sendo que o coeficiente de proporcionalidade que corresponde a esta unidade passou a pertencer exclusivamente a GERANCE EMPREENDIMENTOS LTDA. **Protocolo 143822 Livro 1-T, em 03/07/2000.**

DR. Em 10/07/2000.


JOÃO EDSON M. MARTINS
Substituto

R\$10,50

R. 6 - 82.479. ATRIBUIÇÃO DE UNIDADES:

Transmitente: 1)GERANCE EMPREENDIMENTOS LTDA., e, 2)SEURA ARLETTE ALBERTANI RIBAS, já qualificados.

Adquirente: GERANCE EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada.

Objeto: A totalidade do imóvel desta matrícula que, em virtude desta atribuição com efeitos de divisão, fica sendo propriedade exclusiva da adquirente.

Valor: R\$41.245,43.

Forma: Escritura Pública nº 2210, 135v do Lº 48 das Transmissões da Serventia Notarial de Silveira Martins, nesta Comarca, lavrada aos 14/03/2000.

Obs: Permanece o **Gravame Hipotecário** constante do Av.3 desta matrícula. **Protocolo 143822 Livro 1-T, em 03/07/2000.**

DR. Em 10/07/2000.


JOÃO EDSON M. MARTINS
Substituto

R\$21,00

Continua a folha 002.



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS

MATRÍCULA **82.479**
FLS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

002 ✓

AV. 7 - 82.479 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA:- Pela Escritura Pública de Dação em Pagamento nº 4.615 lavrada aos 30/09/2005 no 1º Tabelionato desta cidade, **o credor autorizou o cancelamento da hipoteca constante da AV.3**, liberando o imóvel desta matrícula.

Protocolo nº 186849 do Livro 1-AB em 17/10/2005.

SS.

Em 18/10/2005

João Edson M. Martins
JOÃO EDSON M. MARTINS
Substituto

R\$33,00.

R. 8 - 82.479 - DAÇÃO EM PAGAMENTO

TRANSMITENTE:- GERANCE EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada.

ADQUIRENTE:- BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A, CNPJ nº 92.702.067/0001-96.

OBJETO:- A totalidade do imóvel desta matrícula.

VALOR:- R\$71.968,88; Para efeitos fiscais R\$94.339,40.

FORMA:- Escritura Pública de Dação em Pagamento nº 4.615 lavrada aos 30/09/2005 no 1º Tabelionato desta cidade.

ITIVBI: Foi apresentada e fica arquivada neste Ofício, Guia Informativa Fiscal e de Recolhimento do ITIVBI expedida pela prefeitura municipal desta cidade sob nº 11044.

Protocolo nº 186849 do Livro 1-AB em 17/10/2005.

SS.

Em 18/10/2005

João Edson M. Martins
JOÃO EDSON M. MARTINS
Substituto

R\$348,00

R. 9 - 82.479 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A., CNPJ nº 92.702.067/0001-96.

ADQUIRENTE: VERA ELIZABETE PINHEIRO DE VARGAS, CI nº 3017916341 SJS/RS, CPF nº 371.493.340-91, comerciante, e sua esposa JOÃO ALBERTO ROSO DE VARGAS, CNH nº 01495898254 DETRAN/RS, CPF nº 223.921.900-97, engenheiro agrônomo, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade.

OBJETO: A totalidade do imóvel desta matrícula.

VALOR E AVALIAÇÃO FISCAL: R\$52.354,54 conforme guia de ITIVBI nº 003139.

FORMA: Escritura Pública nº 32149, lavrada aos 31/01/2012 no 2º Tabelionato desta cidade.

CONTINUA NO VERSO

Cadastro Técnico Imobiliário - IPTU nº 9389100.

Protocolo 257.859 em 24/02/2012.

EK Em 05/03/2012

Registro: R\$308,20

Processamento eletrônico: R\$2,90.

Dallabrida
JORGINA PEDRA DALLABRIDA - SUBSTITUTA

Selo: 0528.07.1100016.03522 R\$ 7,25

Selo: 0528.01.1200001.05918 R\$ 0,25

AV. 10 - 82.479 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Conforme requerimento datado de 27/11/2012 e Certidão expedida aos 07/11/2012 pela 4ª Vara Cível da Comarca de Santa Maria-RS, tudo arquivado neste Ofício, foi distribuída aos 07/11/2012 Ação de Execução de Título Executivo Extrajudicial sob nº027/1.12.0017857-2, movida por **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DA REGIÃO CENTRO DO RGS - SICREDI REGIÃO CENTRO**, CNPJ nº95.594.941/0001-07 em face de **J.A.R. DE VARGAS - ME**, CNPJ nº00.811.044/0001-00; **JOÃO ALBERTO ROSO DE VARGAS**, CPF nº223.921.900-97; e **VERA ELIZABETE PINHEIRO DE VARGAS**, CPF nº371.493.340-91, no valor de R\$26.729,74.

Protocolo nº 268.761 em 30/11/2012.

AB. Em 19/12/2012. R\$56,70.

Processamento Eletrônico: R\$2,90.

Dallabrida
JORGINA PEDRA DALLABRIDA
SUBSTITUTA

Selo: 0528.06.1200012.03600 R\$5,40

Selo: 0528.01.1200022.06511 R\$0,30

AV. 11 - 82.479 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Conforme requerimento datado de 27/11/2012 e Certidão expedida aos 07/11/2012 pela 3ª Vara Cível da Comarca de Santa Maria-RS, tudo arquivado neste Ofício, foi distribuída aos 07/11/2012 Ação de Execução sob nº027/1.12.0017858-0, movida por **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DA REGIÃO CENTRO DO RGS - SICREDI REGIÃO CENTRO**, CNPJ nº95.594.941/0001-07 em face de **J.A.R. DE VARGAS - ME**, CNPJ nº00.811.044/0001-00; **JOÃO ALBERTO ROSO DE VARGAS**, CPF nº223.921.900-97; **VERA ELIZABETE PINHEIRO DE VARGAS**, CPF nº371.493.340-91, no valor de R\$17.311,58.

Protocolo nº 269.570 em 19/12/2012.

AB. Em 19/12/2012. R\$52,60.

Processamento Eletrônico: R\$2,90.

Dallabrida
JORGINA PEDRA DALLABRIDA
SUBSTITUTA

Selo: 0528.06.1200012.03604 R\$5,40

CONTINUA NA FOLHA 3



REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTA MARIA - RS

MATRÍCULA..... **82.479**FLS..... **03****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Selo: 0528.01.1200022.06523 R\$0,30

AV. 12 - 82.479 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Conforme requerimento datado de 27/11/2012 e Certidão expedida aos 07/11/2012 pela 3ª Vara Cível da Comarca de Santa Maria-RS, tudo arquivado neste Ofício, foi distribuída aos 07/11/2012 Ação de Execução sob nº027/1.12.0017856-4, movida por **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DA REGIÃO CENTRO DO RGS - SICREDI REGIÃO CENTRO**, CNPJ nº95.594.941/0001-07 em face de **J.A.R. DE VARGAS - ME**, CNPJ nº00.811.044/0001-00; **JOÃO ALBERTO ROSO DE VARGAS**, CPF nº223.921.900-97; **VERA ELIZABETE PINHEIRO DE VARGAS**, CPF nº371.493.340-91, no valor de R\$46.053,31.

Protocolo nº 268.763 em 30/11/2012.

AB. Em 19/12/2012. R\$68,70.

Processamento Eletrônico: R\$2,90.

Jorgina Pedra Dallabrida
JORGINA PEDRA DALLABRIDA
SUBSTITUTA

Selo: 0528.06.1200012.03596 R\$5,40

Selo: 0528.01.1200022.06499 R\$0,30

AV. 13 - 82.479 - CANCELAMENTO: Conforme Ofício nº394/2013, expedido aos 16/07/2013 pela 3ª Vara Cível da Comarca de Santa Maria-RS, arquivado neste Ofício, fica cancelado o ajuizamento de execução constante da Av.12 - 82.479.

Protocolo nº 278.512 do Livro 1 em 05/08/2013.

AB. Em 14/08/2013. Averbação: R\$23,60.

Processamento Eletrônico: R\$3,10.

Jorgina Pedra Dallabrida
JORGINA PEDRA DALLABRIDA
SUBSTITUTA

Selo: 0528.03.1300008.04391 R\$0,55

Selo: 0528.01.1300015.02022 R\$0,30

R. 14 - 82.479 - PENHORA

CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DA REGIÃO CENTRO DO RGS - SICREDI REGIÃO CENTRO, CNPJ nº95.594.941/0001-07.

DEVEDORES: 1) **J.A.R. DE VARGAS - ME**, CNPJ nº00.811.044/0001-00; 2) **JOÃO ALBERTO ROSO DE VARGAS**, CPF nº223.921.900-97; 3) **VERA ELIZABETE PINHEIRO DE VARGAS**, RG nº3017916341/RS, CPF nº371.493.340-91.

VALOR DA AÇÃO: R\$26.729,74.

CONTINUA NO VERSO

OBJETO DA PENHORA: O imóvel desta matrícula.

FORMA: Certidão para Registro de Penhora expedida aos 03/07/2013 pela 4ª Vara Cível da Comarca de Santa Maria-RS, extraído dos autos do Processo nº027/1.12.0017857-2 e Termo de Penhora datado aos 03/07/2013, tudo arquivado neste Ofício.

Protocolo nº 278.512 do Livro 1 em 05/08/2013.

AB. Em 14/08/2013.

Registro: R\$168,10.

Processamento Eletrônico: R\$3,10.

Jorgina Pedra Dallabrida

JORGINA PEDRA DALLABRIDA

SUBSTITUTA

Selo: 0528.06.1200012.09659 R\$5,40

Selo: 0528.01.1300015.02023 R\$0,30

R. 15 - 82.479 - PENHORA

CREDOR(ES): COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DA REGIÃO CENTRO DO RGS - SICREDI.

DEVEDOR(ES): 1) J.A.R. DE VARGAS - ME, CNPJ nº00.811.044/0001-00; 2) JOÃO ALBERTO ROSO DE VARGAS, CPF nº223.921.900-97; 3) VERA ELIZABETE PINHEIRO DE VARGAS, RG nº3017916341/RS, CPF nº371.493.340-91.

VALOR DA AÇÃO: R\$17.311,58.

OBJETO DA PENHORA: A totalidade do imóvel desta matrícula.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$150.000,00.

FORMA: Certidão para Registro de Penhora, expedido aos 17/09/2013 pela 3ª Vara Cível da Comarca de Santa Maria-RS, extraído dos autos do Processo nº 027/1.12.0017858-0, e Auto de Penhora, Depósito e Avaliação expedido aos 19/08/2013, tudo arquivado neste Ofício.

Protocolo nº 281.114 em 01/10/2013.

IF. Em 14/10/2013. Registro: R\$146,50

Processamento Eletrônico: R\$3,10

João Edson Machado Martins

JOÃO EDSON MACHADO MARTINS

Oficial Designado

Selo: 0528.06.1300016.01018 R\$ 5,40

Selo: 0528.01.1300021.06179 R\$ 0,30

R. 16 - 82.479 - PENHORA

CREDOR: REAL EMPREENDIMENTOS S.A., CNPJ nº 92.213.552/0001-04.

DEVEDORES: J.A.R. DE VARGAS - ME, CNPJ nº 00.811.044/0001-00;

JOÃO ALBERTO ROSO DE VARGAS, CI nº 1002600649 SSP/RS, CPF nº 223.921.900-97, comerciante, e sua esposa VERA ELIZABETE PINHEIRO DE VARGAS, CI nº 3017916341 SJS/RS, CPF nº 371.493.340-91, bancária, residentes e domiciliados nesta cidade.

VALOR DA AÇÃO: R\$205.135,93.

CONTINUA NA FOLHA 4



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS

MATRÍCULA..... **82.479**
FLS..... **04**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OBJETO DA PENHORA: A totalidade do imóvel desta matrícula.

FORMA: Mandado para Registro de Penhora, expedido aos 03/10/2014 pela 3ª Vara Cível desta Comarca de Santa Maria-RS, extraído dos autos do Processo nº 027/1.12.0001111-2, arquivado neste Ofício.

Protocolo nº 300.023 em 12/02/2015.

EK Em 02/03/2015.

Registro: R\$379,80.

Processamento Eletrônico: R\$3,60.

Jorgina Pedra Dallabrida
JORGINA PEDRA DALLABRIDA - SUBSTITUTA

Selo: 0528.07.1400002.06579 R\$ 8,10

Selo: 0528.01.1500002.13326 R\$ 0,30

R. 17 - 82.479 - PENHORA

CREDORA: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, inscrita no CNPJ/MF sob nº03.566.231/0001-55.

DEVEDOR: J.A.R. DE VARGAS - ME, inscrita no CNPJ/MF sob nº00.811.044/0001-00.

VALOR DA AÇÃO: R\$48.620,85 (atualizado em agosto de 2016).

OBJETO DA PENHORA: A TOTALIDADE do imóvel desta matrícula.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$150.000,00.

FORMA: Mandado de Penhora, Avaliação e Demais Atos, expedido aos 09/09/2016 pela 4ª Vara Federal de Santa Maria-RS, extraído dos autos do Processo nº5004624-04.2014.4.04.7102 e Auto de Penhora e Depósito expedido aos 19/11/2016, tudo arquivado neste Ofício.

Protocolo nº 324474 do Livro 1-BR em 07/02/2017.

Em 02 de março de 2017.

Emol.: NIHIL. Selo: 0528.06.1500005.09728 - NIHIL - AB

Jorgina Pedra Dallabrida
Jorgina Pedra Dallabrida

Designada

Av. 18 - 82.479 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - Em 19/05/2017, Protocolo nº 201705.0414.00280017-IA-309, referente ao processo nº 90023714220178210027 da 1ª Vara Cível Esp. em Faz. Pública de Santa Maria/RS, foi determinada a indisponibilidade dos bens e direitos de: **JOÃO ALBERTO ROSO DE VARGAS**, inscrito no CPF sob número 223.921.900-97, com relatório arquivado

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA 82.479

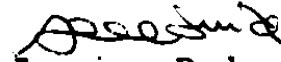
FLS 04v

neste Ofício.

Protocolo nº 328205 do Livro 1-BS em 25/05/2017.

Em 26 de maio de 2017.

Emol.: NIHIL. Selo: 0528.03.1700008.07852 - NIHIL - CA


Jorgina Pedra Dallabrida

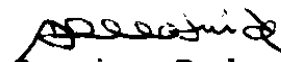
Designada

Av. 19 - 82.479 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - Em 19/05/2017, Protocolo nº 201705.0414.00280018-IA-100, referente ao processo nº 90023714220178210027 da 1ª Vara Cível Esp. em Faz. Pública de Santa Maria/RS, foi determinada a indisponibilidade dos bens e direitos de: **VERA ELIZABETE PINHEIRO DE VARGAS**, inscrita no CPF sob número 371.493.340-91, com relatório arquivado neste Ofício.

Protocolo nº 328206 do Livro 1-BS em 25/05/2017.

Em 26 de maio de 2017.

Emol.: NIHIL. Selo: 0528.03.1700008.07853 - NIHIL - CA


Jorgina Pedra Dallabrida

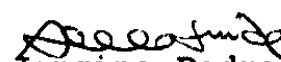
Designada

Av. 20 - 82.479 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - Em 05/06/2017, Protocolo nº 201706.0510.00298493-IA-540, referente ao processo nº 02711400201217 da 1ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública da Comarca de Santa Maria/RS, foi determinada a indisponibilidade dos bens e direitos de: **JOÃO ALBERTO ROSE DE VARGAS**, inscrito no CPF sob número 223.921.900-97, com relatório arquivado neste Ofício.

Protocolo nº 328839 do Livro 1-BS em 13/06/2017.

Em 20 de junho de 2017.

Emol.: NIHIL. Selo: 0528.03.1700011.01492 - NIHIL - CA


Jorgina Pedra Dallabrida

Designada

AV.21/82.479 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM) - Conforme o disposto no Art. 3º do Provimento 89 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula

CONTINUA NA FOLHA 5



REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS

MATRÍCULA... **82.479**.....
FLS..... **05**.....

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

nº **09817.2.0082479-30**. Santa Maria, 14 de março de 2022.
Emol.: NIHIL. Selo: 0528.04.2000001.73637 - NIHIL - SGDL.
(MTP). Janaina Mello Cabrioli - Escrevente
Autorizada:  .

AV.22/82.479 - PENHORA - Em conformidade com o Termo de Penhora, expedido aos 18/01/2022, pela 4ª Vara Cível da Comarca de Santa Maria - RS, extraído do processo nº 5000501-69.2013.8.21.0027, arquivado neste Ofício, procede-se a penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade dos executados **VERA ELIZABETE PINHEIRO DE VARGAS**, inscrita no CPF sob nº 371.493.340-91; e **JOÃO ALBERTO ROZO DE VARGAS**, inscrito no CPF sob nº 223.921.900-97, para assegurar o pagamento da dívida ao exequente **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, no valor de R\$80.979,30, tendo a referida restrição recaído também sobre o imóvel da matrícula 82.477 do Livro 2-RG. Protocolo nº 398044, Livro 1-CO, em 11/03/2022. Santa Maria, 14 de março de 2022. Emol.: R\$194,10. Selo: 0528.01.2100002.36980 - R\$1,80; 0528.06.2000001.11300 - R\$32,30. (MTP). Janaina Mello Cabrioli - Escrevente Autorizada:

AV.23/82.479 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 21/06/2022, Protocolo nº 202206.2114.02206079-IA-900, referente ao processo nº 50048163420144047102 da 3ª Vara Federal de Santa Maria - RS, foi determinada a indisponibilidade dos bens e direitos de **VERA ELIZABETE PINHEIRO DE VARGAS**, inscrita no CPF sob nº 371.493.340-91. Protocolo nº 402730, Livro 1-CQ, em 22/06/2022. Santa Maria, 27 de junho de 2022. Emol.: R\$44,40. Selo: 0528.04.2000001.88259 - R\$4,40 - PEPO. (CPS). Janaina Mello Cabrioli - Escrevente Autorizada: *Janaina Mello Cabrioli*

AV.24/82.479 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 16/01/2023, Protocolo nº 202301.1614.02514000-IA-570, referente ao processo nº 50001287220128210027 do 1º Juizado da 3ª Vara Cível, foi determinada a indisponibilidade dos bens e direitos

~~CONTINUA NO VERSO~~

MATRÍCULA 82.479

FLS

05v

de **VERA ELIZABETE PINHEIRO DE VARGAS**, inscrita no CPF sob nº 371.493.340-91, e **JOAO ALBERTO ROSO DE VARGAS**, inscrito no CPF sob nº 223.921.900-97. Protocolo nº 412.275, Livro 1-CT, em 17/01/2023. Santa Maria, 20 de janeiro de 2023. Emol.: R\$47,70. Selo: 0528.04.2200002.24350 - R\$4,40 - PEPO. (CPS). Felipe Malcorra Alves - Escrevente Autorizado: Felipe Malcorra Alves.

AV.25/82.479 - PENHORA - Conforme Termo de Penhora, expedido aos 09/01/2023, pela 2ª Vara Cível da Comarca de Santa Maria - RS, extraído dos autos do processo nº 5001206-67.2013.8.21.0027/RS, procede-se a penhora do imóvel desta matrícula, para assegurar o pagamento da dívida da executada **J A R DE VARGAS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 00.811.044/0002-82, ao exequente **CALÇADOS PEGADA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 03.104.404/0001-06, no valor de R\$73.151,69, que também recaiu sobre os imóveis de matrículas nºs 82.477 e 129.988. Protocolo nº 411.987, Livro 1-CT, em 11/01/2023. Santa Maria, 31 de janeiro de 2023. Emol.: R\$154,20. Selo: 0528.01.2200002.82206 - R\$1,80; 0528.06.2000001.18771 - R\$32,30. (CPS). Felipe Malcorra Alves - Escrevente Autorizado: Felipe Malcorra Alves.

AV.26/82.479 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 08/05/2023, Protocolo nº 202305.0816.02691787-IA-091, referente ao processo nº 50000183920138210027 do 1º Juizado da 3ª Vara Cível da Comarca de Santa Maria - RS, foi determinada a indisponibilidade dos bens e direitos de **JOAO ALBERTO ROSO DE VARGAS**, inscrito no CPF sob nº 223.921.900-97; e **VERA ELIZABETE PINHEIRO DE VARGAS**, inscrita no CPF sob nº 371.493.340-91. Protocolo nº 416.707, Livro 1-CU, em 09/05/2023. Santa Maria, 16 de maio de 2023. Emol.: R\$ 47,70. Selo: 0528.00.2300001.36127 - R\$ 4,40 - PEPO. (CPS). Felipe Malcorra Alves - Escrevente Autorizado: Felipe Malcorra Alves.

AV.27/82.479 - PENHORA - Em conformidade com o Termo de Penhora, expedido aos 18/01/2022 pela 4ª Vara Cível da Comarca

CONTINUA NA FOLHA 6

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTA MARIA - RS

MATRÍCULA.....82.479.....

FLS.....06.....

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

de Santa Maria/RS, extraído dos autos do processo nº 5000501-69.2013.8.21.0027/RS, procede-se a penhora do imóvel desta matrícula, para assegurar o pagamento da dívida dos executados: **1) VERA ELIZABETE PINHEIRO DE VARGAS**, inscrita no CPF sob nº 371.493.340-91; **2) JOAO ALBERTO ROSO DE VARGAS**, inscrito no CPF sob nº 223.921.900-97; **3) V. ELIZABETE COMERCIO DE CALÇADOS E CONFECÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 90.202.946/0001-23; e **4) DIOGO ROSO PINHEIRO DE VARGAS**, inscrito no CPF sob nº 020.589.270-10, ao exequente: **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, no valor de R\$80.979,30, que também recaiu sobre o imóvel da matrícula 82.477. Protocolo nº 419089, Livro 1-CV, em 06/07/2023. Santa Maria, 20 de julho de 2023. Emol.: R\$175,80. Selo: 0528.00.2300001.63806 - R\$34,10 (ESC). Felipe Malcorra Alves - Escrevente Autorizado: Felipe Malcorra

AV.28/82.479 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 14/08/2023, Protocolo nº 202308.1418.02866594-IA-620, referente ao processo nº 50021812120158210027, da 2ª Vara Cível da Comarca de Santa Maria/RS, foi determinada a indisponibilidade dos bens e direitos dos executados **VERA ELIZABETE PINHEIRO DE VARGAS**, inscrita no CPF sob nº 371.493.340-91; e **JOÃO ALBERTO ROSO DE VARGAS**, inscrito no CPF sob nº 223.921.900-97. Protocolo nº 420717, Livro 1-CW, em 15/08/2023. Santa Maria, 24 de agosto de 2023. Emol.: NIHIL. Selo: 0528.00.2300001.78075 - NIHIL - PEPO. KFAO. Felipe Malcorra Alves - Escrevente Autorizado: Felipe Malcorra

AV.29/82.479 - TRANSIÇÃO DE SISTEMA - Prov. 44/2024-CGJ/RS - Procede-se à esta averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registrais serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNNR/RS. Santa Maria, 04 de outubro de 2024. Emol.: NIHIL. Selo: 0528.00.2400001.56633 - NIHIL - AGNR. AMS. Janaina Mello Cabrioli - Esc. Substituta: J.

CONTINUA NO VERSO

Fls. 06v	Matrícula 82.479
-------------	---------------------

AV.30/82.479 - PENHORA - Conforme o Termo de Penhora, expedido aos 18/09/2024, pela 1ª Vara Cível da Comarca de Santa Maria/RS, extraído dos autos do processo nº 5003148-90.2020.8.21.0027/RS, procede-se a penhora do imóvel desta matrícula, para assegurar o pagamento da dívida da **EXECUTADA: VERA ELIZABETE PINHEIRO DE VARGAS**, inscrita no CPF sob nº 371.493.340-91, ao **EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 87.934.675/0001-96, no valor de R\$3.269,55. Protocolo nº 438750, Livro 1-DE, em 18/09/2024. Emol.: R\$ 103,60. Selo: 0528.00.2400001.56634 - R\$ 35,90 - PEPO. Averbação nato digital assinado pela esc. substituta **JANAINA MELLO CABRIOLI:01845595025** em 07/10/2024 às 09:35:00. O hash SHA256 do documento é **70DE47A30CB0D22ED341153A6AC37D1041E53F6630406AC4F030BBB3030820DC**.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

