



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS

MATRÍCULA 82.477
FLS. 01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CONFERIDO
30/07/99 *offer*

UNIDADE A SER CONSTRUÍDA:

LOJA 14, a localizar-se no primeiro subsolo ou andar térreo da rua Alberto Pasqualini do "**Edifício Santa Maria Shopping**", a ser construído sobre o imóvel situado na zona urbana desta cidade, com frente para o alinhamento do Calçadão da rua Dr. Bozano; loja essa, que possuirá a área privativa de 43,31m², área de uso comum de 44,87m², perfazendo a área total de 88,18m², e lhe corresponderá uma fração ideal de 0,006579 no terreno e coisas de uso comum;

O TERRENO, onde se assentará o Edifício, acha-se localizado na zona urbana desta cidade, no quarteirão formado pelas ruas Dr. Bozano, Acampamento, Alberto Pasqualini e Marechal Floriano Peixoto, a começar numa distância de 65m70 da esquina da rua Marechal Floriano Peixoto, com as seguintes medidas e confrontações: 15m55 de frente ao Norte, divide com o alinhamento do Calçadão da rua Dr. Bozano; ao Sul, para onde também faz frente, mede 15m55, fazendo divisa com o alinhamento da rua Alberto Pasqualini; 78m25; ao Leste, numa extensão de frente a fundos, com propriedade de Juiz Dania e, pelo outro lado ao Oeste, mede 77m96, também de extensão da frente a fundos, confrontando com propriedade de Euclides José Lopes.

Proprietário: 1) SEURA ARLETTE ALBERTANI RIBAS, brasileira, viúva, do lar, residente nesta cidade, CPF 004.954.909/49, que possui: a) uma fração ideal correspondente a 0,088801 livre; b) uma fração ideal correspondente a 0,361360 gravada com **promessa de compra e venda**, em favor da firma Gerance Empreendimentos Ltda.; 2) GERANCE EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede social na rua Dr. Bozano, 1.263, nesta cidade, CGC/MF sob número 01.942.492/0001-05, que possui: a) Uma fração ideal correspondente a 0,549839 livre; b) Os direitos de promessa de compra e venda sobre a fração ideal correspondente a 0,361360.

Procedência: Matrículas nº 73.926 Livro 2 - Registro Geral.

DR. Em 25/09/1997. *[Assinatura]* R\$4,60
Lulz Sergio Fogaça Ribas
Substituto

Av.1-82.477. A unidade desta matrícula está em construção e depende de sua realização definitiva, e respectivo HABITE-SE. A titulação, após a construção, também fica pendente de escritura pública.

DR. Em 25/09/1997. *[Assinatura]* R\$9,10
Lulz Sergio Fogaça Ribas
Substituto

Av.2-82.477. Registrada a Convenção de Condomínio do "**Edifício Santa Maria Shopping**", a qual tomou o nº 7180 Livro 3.

DR. Em 25/09/1997. *[Assinatura]* R\$9,10
Lulz Sergio Fogaça Ribas
Substituto

CONT. NO VERSO

Av.3-82.477. Gravado com promessa de Dação em Pagamento, em favor de SEURA ARLETTE ALBERTANI RIBAS, conforme R. 5 - 73.926 Livro 2 - Registro Geral.

DR. Em 25/09/1997.


.....
Luiz Sergio Fogaça Ribas
Substituto

R\$9,10

Av. 3 - 82.477. HIPOTECA: De conformidade com a *CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL*, emitida em 07/10/1997, arquivada neste Ofício, a unidade imobiliária a que se refere esta matrícula está gravada com hipoteca conforme R.9-73.926, e Registro 8509 Livro 3-Auxiliar deste Ofício.

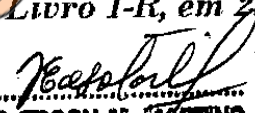
DR. Em 14/10/1997.


.....
JOÃO EDSON M. MARTINS
Substituto

R\$9,10

Av. 5 - 82.477. CONCLUSÃO DE UNIDADE AUTÔNOMA: De conformidade com requerimento do proprietário, datado de 26/04/99, Carta de Habite-se, Certidões Positivas fornecidas pela Prefeitura Municipal desta cidade, e Certidão Negativa de Débito - CND, fornecida pelo INSS, tudo devidamente arquivado neste Ofício, a unidade autônoma desta matrícula, acha-se Concluída. Protocolo 135636 Livro 1-R, em 29/04/99.

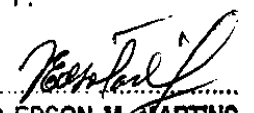
DR. Em 03/05/1999.


.....
JOÃO EDSON M. MARTINS
Substituto

R\$9,40

Av. 6 - 82.477. De conformidade com Escritura Pública nº 2210 fls. 134v. do livro 48 das transmissões da Serventia Notarial de Silveira Martins, Comarca de Santa Maria, lavrada aos 14/03/2000, a Gerance Empreendimentos Ltda., outorgou Dação em Pagamento a unidade denominado Conjunto 512 constante da matrícula nº 82.543 Livro 2, em substituição a unidade desta matrícula, ficando cancelada a Av.3-82.477.

DR. Em 10/07/2000.


.....
JOÃO EDSON M. MARTINS
Substituto

S/Emols.

Av. 7 - 82.477. Tendo em vista a Compra e Venda da fração ideal de 0,370829 do terreno onde se assenta a construção do presente prédio, outorgada por Seura Arlette Albertani Ribas em favor da Gerance Empreendimentos Ltda., ora registrada no R.13-73.926, a promessa de compra e venda constante do caput desta matrícula ficou integralmente cumprida, sendo que o coeficiente de

Continua a folha 002.



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS

MATRÍCULA 82.477
FLS 02.....

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

proporcionalidade que corresponde a esta unidade passou a pertencer exclusivamente a GERANCE EMPREENDIMENTOS LTDA. *Protocolo 143822 Livro 1-T, em 03/07/2000.*

DR.

Em 10/07/2000.

João Edson M. Martins
JOÃO EDSON M. MARTINS
Substituto

R\$10,50

R. 8 - 82.477. ATRIBUIÇÃO DE UNIDADES:

Transmitente: 1)GERANCE EMPREENDIMENTOS LTDA., e, 2)SEURA ARLETTE ALBERTANI RIBAS, já qualificados.

Adquirente: GERANCE EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada.

Objeto: A totalidade do imóvel desta matrícula que, em virtude desta atribuição com efeitos de divisão, fica sendo propriedade exclusiva da adquirente.

Valor: R\$37.498,93.

Forma: Escritura Pública nº 2210, 135v de Lº 48 das Transmissões da Serventia Notarial de Silveira Martins, nesta Comarca, lavrada aos 14/03/2000.

Obs: Permanece o Gravame Hipotecário constante do Av.3 desta matrícula. *Protocolo 143822 Livro 1-T, em 03/07/2000.*

DR.

Em 10/07/2000.

João Edson M. Martins
JOÃO EDSON M. MARTINS
Substituto

R\$21,00

AV. 9 - 82.477 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA:- Pela Escritura Pública de Dação em Pagamento nº 4.615 lavrada aos 30/09/2005 no 1º Tabelionato desta cidade, **o credor autorizou o cancelamento da hipoteca constante da AV.3**, liberando o imóvel desta matrícula.

Protocolo nº 186849 do Livro 1-AB em 17/10/2005.

SS.

Em 18/10/2005

João Edson M. Martins
JOÃO EDSON M. MARTINS
Substituto

R\$33,00.

R. 10 - 82.477 - DAÇÃO EM PAGAMENTO

TRANSMITENTE:- GERANCE EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada.

ADQUIRENTE:- BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A. CNPJ nº 92.702.067/0001-96.

OBJETO:- A totalidade do imóvel desta matrícula.

VALOR:- R\$66.728,08; Para efeitos fiscais R\$85.824,71.

FORMA:- Escritura Pública de Dação em Pagamento nº 4.615 lavrada aos 30/09/2005 no 1º Tabelionato desta cidade.

CONT. NO VERSO

ITIVBI: Foi apresentada e fica arquivada neste Ófício, Guia Informativa Fiscal e de Recolhimento do ITIVBI expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade sob nº 11042. **Protocolo** nº 186849 do Livro 1-AB em 17/10/2005.

SS.

Em 18/10/2005

João Edson Machado Martins
JOÃO EDSON MACHADO MARTINS
Substituto

R\$197,80

R. 11 - 82.477 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A., CNPJ nº 92.702.067/0001-96.

ADQUIRENTE: VERA ELIZABETE PINHEIRO DE VARGAS, CI nº 3017916341 SJS/RS, CPF nº 371.493.340-91, comerciante, e sua esposa JOÃO ALBERTO ROSO DE VARGAS, CNH nº 01495898254-DETRAN/RS, CPF nº 223.921.900-97, engenheiro agrônomo, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade.

OBJETO: A totalidade do imóvel desta matrícula.

VALOR E AVALIAÇÃO FISCAL: R\$47.354,54 conforme guia de ITIVBI nº 003140.

FORMA: Escritura Pública nº 32148, lavrada aos 31/01/2012 no 2º Tabelionato desta cidade. Cadastro Técnico Imobiliário - IPTU nº 9388900. Protocolo 257.941 em 28/02/2012.

EK Em 07/03/2012

Registro: R\$267,90

Processamento eletrônico: R\$2,90.

JOÃO EDSON MACHADO MARTINS - OFICIAL DESIGNADO

Selo: 0528.06.1100031.01457 R\$ 4,85

Selo: 0528.01.1200001.06872 R\$ 0,25

AV. 12 - 82.477 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Conforme requerimento datado de 27/11/2012 e Certidão expedida aos 07/11/2012 pela 4ª Vara Cível da Comarca de Santa Maria-RS, tudo arquivado neste Ófício, foi distribuída aos 07/11/2012 Ação de Execução de Título Executivo Extrajudicial sob nº027/1.12.0017857-2, movida por COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DA REGIÃO CENTRO DO RGS - SICREDI REGIÃO CENTRO, CNPJ nº95.594.941/0001-07 em face de J.A.R. DE VARGAS - ME, CNPJ nº00.811.044/0001-00; JOÃO ALBERTO ROSO DE VARGAS, CPF nº223.921.900-97; e VERA ELIZABETE PINHEIRO DE VARGAS, CPF nº371.493.340-91, no valor de R\$26.729,74.

Protocolo nº 268.761 em 30/11/2012.

AB. Em 19/12/2012.

R\$56,70.

CONTINUA NA FOLHA 3



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS

MATRÍCULA.....**82.477**..
FLS.....**03**..

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Processamento Eletrônico: R\$2,90.

Dallabrida
JORGINA PEDRA DALLABRIDA
SUBSTITUTA

Selo: 0528.06.1200012.03599 R\$5,40

Selo: 0528.01.1200022.06510 R\$0,30

AV. 13 - 82.477 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Conforme requerimento datado de 27/11/2012 e Certidão expedida aos 07/11/2012 pela 3ª Vara Cível da Comarca de Santa Maria-RS, tudo arquivado neste Ofício, foi distribuída aos 07/11/2012 Ação de Execução sob nº027/1.12.0017858-0, movida por **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DA REGIÃO CENTRO DO RGS - SICREDI REGIÃO CENTRO**, CNPJ nº95.594.941/0001-07 em face de **J.A.R. DE VARGAS - ME**, CNPJ nº00.811.044/0001-00; **JOÃO ALBERTO ROZO DE VARGAS**, CPF nº223.921.900-97; **VERA ELIZABETE PINHEIRO DE VARGAS**, CPF nº371.493.340-91, no valor de R\$17.311,58.

Protocolo nº 269.570 em 19/12/2012.

AB. Em 19/12/2012. R\$52,60.

Processamento Eletrônico: R\$2,90.

Dallabrida
JORGINA PEDRA DALLABRIDA
SUBSTITUTA

Selo: 0528.06.1200012.03603 R\$5,40

Selo: 0528.01.1200022.06522 R\$0,30

AV. 14 - 82.477 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Conforme requerimento datado de 27/11/2012 e Certidão expedida aos 07/11/2012 pela 3ª Vara Cível da Comarca de Santa Maria-RS, tudo arquivado neste Ofício, foi distribuída aos 07/11/2012 Ação de Execução sob nº027/1.12.0017856-4, movida por **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DA REGIÃO CENTRO DO RGS - SICREDI REGIÃO CENTRO**, CNPJ nº95.594.941/0001-07 em face de **J.A.R. DE VARGAS - ME**, CNPJ nº00.811.044/0001-00; **JOÃO ALBERTO ROZO DE VARGAS**, CPF nº223.921.900-97; **VERA ELIZABETE PINHEIRO DE VARGAS**, CPF nº371.493.340-91, no valor de R\$46.053,31.

Protocolo nº 268.763 em 30/11/2012.

AB. Em 19/12/2012. R\$68,70.

Processamento Eletrônico: R\$2,90.

Dallabrida
JORGINA PEDRA DALLABRIDA
SUBSTITUTA

CONTINUA NO VERSO

Selo: 0528.06.1200012.03595 R\$5,40

Selo: 0528.01.1200022.06498 R\$0,30

Av. 15 - 82.477 - CANCELAMENTO: Conforme Ofício nº394/2013, expedido aos 16/07/2013 pela 3ª Vara Cível da Comarca de Santa Maria-RS, arquivado neste Ofício, fica cancelado o ajuizamento de execução constante da Av.14 - 82.477.

Protocolo nº 278.512 do Livro 1 em 05/08/2013.

AB. Em 14/08/2013. Averbação: R\$23,60.

Processamento Eletrônico: R\$3,10.

Dallabrida
JORGINA PEDRA DALLABRIDA
SUBSTITUTA

Selo: 0528.03.1300008.04390 R\$0,55

Selo: 0528.01.1300015.02021 R\$0,30

R. 16 - 82.477 - PENHORA

CREDOR: REAL EMPREENDIMENTOS S.A., CNPJ nº 92.213.552/0001-04.

DEVEDORES: J.A.R. DE VARGAS - ME, CNPJ nº 00.811.044/0001-00;

JOÃO ALBERTO ROSO DE VARGAS, CI nº 1002600649 SSP/RS, CPF nº 223.921.900-97, comerciante, e sua esposa **VERA ELIZABETE**

PINHEIRO DE VARGAS, CI nº 3017916341 SJS/RS, CPF nº 371.493.340-91, bancária, residentes e domiciliados nesta cidade.

VALOR DA AÇÃO: R\$205.135,93.

OBJETO DA PENHORA: A totalidade do imóvel desta matrícula.

FORMA: Mandado para Registro de Penhora, expedido aos 03/10/2014 pela 3ª Vara Cível desta Comarca de Santa Maria-RS, extraído dos autos do Processo nº 027/1.12.0001111-2, arquivado neste Ofício.

Protocolo nº 300.023 em 12/02/2015.

EK Em 02/03/2015.

Registro: R\$379,80.

Processamento Eletrônico: R\$3,60.

Dallabrida
JORGINA PEDRA DALLABRIDA - SUBSTITUTA

Selo: 0528.07.1400002.06580 R\$ 8,10

Selo: 0528.01.1500002.13327 R\$ 0,30

R. 17 - 82.477 - PENHORA

CREDORA: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.

DEVEDORES: J.A.R. DE VARGAS - ME, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.811.044/0001-00; e **JOÃO ALBERTO ROSO DE VARGAS**, inscrito no CPF sob número 223.921.900-97.

VALOR DA AÇÃO: R\$85.187,18.

OBJETO DA PENHORA: A TOTALIDADE do imóvel desta matrícula.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$130.000,00.

CONTINUA NA FOLHA 4



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS

MATRÍCULA... **82.477**.....
FLS..... **04**.....

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FORMA: Mandado de Citação, Penhora e demais atos, expedido aos 28/04/2016 pela 4ª Vara Federal de Santa Maria/RS, extraído dos autos do processo nº 5002667-94.2016.4.04.7102 e Auto de Penhora, Depósito e Avaliação expedido aos 12/08/2016, tudo arquivado neste Ofício.

Protocolo nº 318598 do Livro 1-BP em 18/08/2016.

Em 25 de agosto de 2016.

Emol.: NIHIL. Selo: 0528.07.1500005.07555 - NIHIL - EK

Assinado
Jorgina Pedra Dallabrida
Designada

R. 18 - 82.477 - PENHORA

CREDORA: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.566.231/0001-55.

DEVEDOR: J.A.R. DE VARGAS - ME, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.811.044/0001-00.

VALOR DA AÇÃO: R\$90.378,70.

OBJETO DA PENHORA: A TOTALIDADE do imóvel desta matrícula.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$130.000,00.

FORMA: Mandado de Penhora, Registro e Avaliação, expedido aos 05/10/2016 pela 4ª Vara Federal de Santa Maria - RS, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 5006439-65.2016.4.04.7102 e Auto de Penhora e Depósito expedido aos 11/10/2016, tudo arquivado neste Ofício.

Protocolo nº 321649 do Livro 1-BQ em 18/11/2016.

Em 02 de dezembro de 2016.

Emol.: NIHIL. Selo: 0528.07.1500005.08550 - NIHIL - MB

Assinado
Jorgina Pedra Dallabrida
Designada

Av. 19 - 82.477 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - Em 19/05/2017, Protocolo nº 201705.0414.00280017-IA-309, referente ao processo nº 90023714220178210027 da 1ª Vara Cível Esp. em Faz. Pública de Santa Maria/RS, foi determinada a indisponibilidade dos bens e direitos de: **JOÃO ALBERTO ROSO DE VARGAS**, inscrito no CPF sob número 223.921.900-97, com relatório arquivado neste Ofício.

CONTINUA NO VERSO

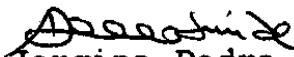
MATRÍCULA 82.477

FLS 04v

Protocolo nº 328205 do Livro 1-BS em 25/05/2017.

Em 26 de maio de 2017.

Emol.: NIHIL. Selo: 0528.03.1700008.07849 - NIHIL - CA


Jorgina Pedra Dallabrida

Designada

Av. 20 - 82.477 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - Em 19/05/2017, Protocolo nº 201705.0414.00280018-IA-100, referente ao processo nº 90023714220178210027 da 1ª Vara Cível Esp. em Faz. Pública de Santa Maria/RS, foi determinada a indisponibilidade dos bens e direitos de: **VERA ELIZABETE PINHEIRO DE VARGAS**, inscrita no CPF sob número 371.493.340-91, com relatório arquivado neste Ofício.

Protocolo nº 328206 do Livro 1-BS em 25/05/2017.

Em 26 de maio de 2017.

Emol.: NIHIL. Selo: 0528.03.1700008.07850 - NIHIL - CA


Jorgina Pedra Dallabrida

Designada

Av. 21 - 82.477 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - Em 05/06/2017, Protocolo nº 201706.0510.00298493-IA-540, referente ao processo nº 02711400201217 da 1ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública da Comarca de Santa Maria/RS, foi determinada a indisponibilidade dos bens e direitos de: **JOÃO ALBERTO ROZO DE VARGAS**, inscrito no CPF sob número 223.921.900-97, com relatório arquivado neste Ofício.

Protocolo nº 328839 do Livro 1-BS em 13/06/2017.

Em 20 de junho de 2017.

Emol.: NIHIL. Selo: 0528.03.1700011.01489 - NIHIL - CA


Jorgina Pedra Dallabrida

Designada

R. 22 - 82.477 - PENHORA

CREDORA: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.566.231/0001-55.

DEVEDORA: J A R DE VARGAS - ME, inscrita no CNPJ/MF sob nº

CONTINUA NA FOLHA 5



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS

MATRÍCULA **82.477**
FLS. **05**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

00.811.044/0001-00.

VALOR DA AÇÃO: R\$1.135.042,35.

OBJETO DA PENHORA: A TOTALIDADE do imóvel desta matrícula.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$130.000,00.

FORMA: Mandado de Citação, Penhora e Demais Atos, expedido aos 21/02/2017 pela 4ª Vara Federal de Santa Maria - RS, extraído dos autos do Processo nº 5010504-06.2016.4.04.7102 e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito expedido aos 01/06/2017, tudo arquivado neste Ofício.

Protocolo nº 329380 do Livro 1-BT em 28/06/2017.

Em 12 de julho de 2017.

Emol.: NIHIL. Selo: 0528.09.1500005.02795 - NIHIL - AB

Jorgina Pedra Dallabrida
Jorgina Pedra Dallabrida

Designada

AV.23/82.477 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM) - Conforme o disposto no Art. 3º do Provimento 89 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula nº **09817.2.0082477-36**. Santa Maria, 14 de março de 2022.

Emol.: NIHIL. Selo: 0528.04.2000001.73636 - NIHIL - SGDL.
(MTP). Janaina Mello Cabrioli - Escrevente

Autorizada: _____

AV.24/82.477 - PENHORA - Em conformidade com o Termo de Penhora, expedido aos 18/01/2022, pela 4ª Vara Cível da Comarca de Santa Maria, extraído do processo nº 5000501-69.2013.8.21.0027, arquivado neste Ofício, procede-se a penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade dos executados **VERA ELIZABETE PINHEIRO DE VARGAS**, inscrita no CPF sob nº 371.493.340-91; e **JOÃO ALBERTO ROSE DE VARGAS**, inscrito no CPF sob nº 223.921.900-97, para assegurar o pagamento da dívida ao exequente **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, no valor de R\$80.979,30, tendo a referida restrição recaído também sobre o imóvel da matrícula 82.479 do Livro 2-RG. Protocolo nº 398044, Livro 1-CO, em 11/03/2022. Santa Maria, 14 de março de 2022. Emol.: R\$194,10. Selo: 0528.01.2100002.36979 - R\$1,80; 0528.06.2000001.11299 - R\$32,30. (MTP). Janaina Mello Cabrioli - Escrevente

Autorizada: _____

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA **82.477**

FLS

05v

AV.25/82.477 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 21/06/2022, Protocolo nº 202206.2114.02206079-IA-900, referente ao processo nº 50048163420144047102 da 3ª Vara Federal de Santa Maria, foi determinada a indisponibilidade dos bens e direitos de **VERA ELIZABETE PINHEIRO DE VARGAS**, inscrita no CPF sob nº 371.493.340-91. Protocolo nº 402730, Livro 1-CQ, em 22/06/2022. Santa Maria, 27 de junho de 2022. Emol.: NIHIL. Selo: 0528.04.2000001.88256 - NIHIL - PEPO. (CPS). Janaina Mello Cabrioli - Escrevente Autorizada: _____.

AV.26/82.477 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 16/01/2023, Protocolo nº 202301.1614.02514000-IA-570, referente ao processo nº 50001287220128210027 do 1º Juizado da 3ª Vara Cível, foi determinada a indisponibilidade dos bens e direitos de **VERA ELIZABETE PINHEIRO DE VARGAS**, inscrita no CPF sob nº 371.493.340-91, e **JOAO ALBERTO ROSO DE VARGAS**, inscrito no CPF sob nº 223.921.900-97. Protocolo nº 412.275, Livro 1-CT, em 17/01/2023. Santa Maria, 20 de janeiro de 2023. Emol.: R\$47,70. Selo: 0528.04.2200002.24349 - R\$4,40 - PEPO. (CPS). Felipe Malcorra Alves - Escrevente Autorizado: Felipe Malcorra Alves.

AV.27/82.477 - PENHORA - Conforme Termo de Penhora, expedido aos 09/01/2023, pela 2ª Vara Cível da Comarca de Santa Maria - RS, extraído dos autos do processo nº 5001206-67.2013.8.21.0027/RS, procede-se a penhora do imóvel desta matrícula, para assegurar o pagamento da dívida da executada **J A R DE VARGAS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 00.811.044/0002-82, ao exequente **CALÇADOS PEGADA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 93.104.404/0001-06, no valor de R\$73.151,69, que também recai sobre os imóveis de matrículas nºs 82.479 e 129.988. Protocolo nº 411.987, Livro 1-CT, em 11/01/2023. Santa Maria, 31 de janeiro de 2023. Emol.: R\$154,20. Selo: 0528.01.2200002.82202 - R\$1,80; 0528.06.2000001.18770 - R\$32,30. (CPS). Felipe Malcorra Alves - Escrevente Autorizado: Felipe Malcorra Alves.



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTA MARIA - RS

MATRÍCULA.....**82.477**.....

FLS.....**06**.....

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

AV.28/82.477 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 08/05/2023, Protocolo nº 202305.0816.02691787-IA-091, referente ao processo nº 50000183920138210027 do 1º Juizado da 3ª Vara Cível da Comarca de Santa Maria - RS, foi determinada a indisponibilidade dos bens e direitos de **JOAO ALBERTO ROSO DE VARGAS**, inscrito no CPF sob nº 223.921.900-97; e **VERA ELIZABETE PINHEIRO DE VARGAS**, inscrita no CPF sob nº 371.493.340-91. Protocolo nº 416.707, Livro 1-CU, em 09/05/2023. Santa Maria, 16 de maio de 2023. Emol.: R\$ 47,70. Selo: 0528.00.2300001.36125 - R\$ 4,40 - PERO. (CPS). Felipe Malcorra Alves - Escrevente Autorizado: *Felipe Malcorra Alves*

AV.29/82.477 - PENHORA - Em conformidade com o Termo de Penhora, expedido aos 18/01/2022 pela 4ª Vara Cível da Comarca de Santa Maria/RS, extraído dos autos do processo nº 5000501-69.2013.8.21.0027/RS, procede-se a penhora do imóvel desta matrícula, para assegurar o pagamento da dívida dos executados: 1) **VERA ELIZABETE PINHEIRO DE VARGAS**, inscrita no CPF sob nº 371.493.340-91; 2) **JOAO ALBERTO ROSO DE VARGAS**, inscrito no CPF sob nº 223.921.900-97; 3) **V. ELIZABETE COMERCIO DE CALÇADOS E CONFECÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 90.202.946/0001-23; e 4) **DIOGO ROSO PINHEIRO DE VARGAS**, inscrito no CPF sob nº 020.589.270-10, ao exequente: **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, no valor de R\$80.979,30, que também recaiu sobre o imóvel da matrícula 82.479. Protocolo nº 419089, Livro 1-CV, em 06/07/2023. Santa Maria, 20 de julho de 2023. Emol.: R\$175,80. Selo: 0528.00.2300001.63807 - R\$34,10 - (ESC). Felipe Malcorra Alves - Escrevente Autorizado: *Felipe Malcorra Alves*

AV.30/82.477 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 14/08/2023, Protocolo nº 202308.1418.02866594-IA-620, referente ao processo nº 50021812120158210027, da 2ª Vara Cível da Comarca de Santa Maria/RS, foi determinada a indisponibilidade dos bens e direitos dos executados **VERA ELIZABETE PINHEIRO DE**

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA 82.477

FLS

06v

VARGAS, inscrita no CPF sob nº 371.493.340-91; e **JOÃO ALBERTO ROSO DE VARGAS**, inscrito no CPF sob nº 223.921.900-97. Protocolo nº 420717, Livro 1-CW, em 15/08/2023. Santa Maria, 24 de agosto de 2023. Emol.: R\$ 47,70. Selo: 0528.00.2300001.78077 - R\$ 4,40 - PEPO. KFAO. Felipe Malcorra Alves - Escrevente Autorizado: Felipe Malcorra

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital