

 PODER JUDICIÁRIO	☒	OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - LAURO DE FREITAS - BA BAHIA CNM: 013201.2.0005709-19 <i>Remy Magalhães Sacramento</i> Oficial Titular
	REGISTRO GERAL - ANO 1.995	
MATRÍCULA Nº <u>5.709</u> DATA <u>05 de Abril</u> IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL - <u>PRIMEIRO ANDAR</u> com Inscrição Municipal nº 40.452.206-101, integrante do Predio situado à rua "Germano de Oliveira nº 19 no distrito de Itinga, no Município de Lauro de Freitas, neste Estado, composto de 06 (seis) cômodos, com a área construída de 63,00m² e 50% de fração ideal do domínio útil do terreno que é de 225,00m², foreiro s. Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas, medindo 10,00m de frente e de fundo, por 22,50m de ambos os lados, de frente a fundo, num total de 225,00m², limitando-se pela frente com a via pública, ao fundo e de ambos os lados com terras do Espólio de Euvaldo dos Santos Leite. <u>ENFITEUTA: LUIS CARLOS BISPO PORTELA</u>, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, eletricitário, portador da cédula de identidade nº 1.107.536-SSP/BA, inscrito no CPF/MF sob o nº 152.736.445-34, residente e domiciliado em Itinga - Lauro de Freitas - Ba., <u>SENHORIO DIRETO: PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS - BA., REGISTRO ANTERIOR: R:01, Av. 04 e R.05 da matrícula nº 1.998 deste Cartório. Dou Fé.</u> A OFICIAL: <i>Remy Magalhães Sacramento</i>		
R.01 / 5.709 - Data: 05 de Abril de 1.995 : <u>HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU</u>: Conforme Cedula de Credito Comercial nº 95/00084-4, emitida na Cidade de Lauro de Freitas - Ba., em data de 30 de março de 1.995, registrada sob o nº 140, no Registro Auxiliar do Registro Geral deste Cartório, e de cuja Cedula uma via não negociavel ficou arquivada neste Cartório o Sr. LUIS CARLOS BISPO PORTELA, acima qualificado e sua esposa BARBARA MARIA DOS SANTOS PORTELA, CPF/MF nº 270.637.125-00, Deram em Hipoteca Cedral de Primeiro Grau, o imóvel objeto desta matrícula, ao BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista com sede na Capital Federal, inscrita no CGC/MF 00.000.0001-91, por sua Agência em Lauro de Freitas - Ba. CGC/MF nº 00.000.000/3281-62, para garantia do emprestimo contratado pela Firma BARBARA MARIA DOS SANTOS PORTELA, firma individual, com sede em Lauro de Freitas Ba., inscrita no CGC/MF nº 00275195000182, representada por: Barbara Maria dos Santos Portela, acima qualificada, emprestimo esse no valor total inicial de R\$4.600,00 com vencimento previsto para o dia 13 de março del.998, mais juros, multas e demais encargos. Dou Fé. DAJ nº 403327-R\$27,41 Data: 03.04.95 A OFICIAL: <i>Remy Magalhães Sacramento</i> R02 - PENHORA: PROTOCOLO 148.292 - Conforme Certidão de Penhora, datada de 10 de junho de 2022, protocolada nesta Serventia em 14 de junho de 2022, exarada pela Exma. Sra. Dra. Andréa Presas Rocha, Juíza da Central de Execuções e Expropriação de Salvador/BA, expedida nos autos do Processo nº 0000126-57.2018.5.05.0001, em que são partes ANA PAULA SACRAMENTO VIEIRA, CPF 015.007.805-61 e BARBARA MARIA DOS SANTOS PORTELA, CNPJ 00.275.195/0001-82, Exequentes e Executada respectivamente, fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula pertencente a BARBARA MARIA DOS SANTOS PORTELA, CPF 270.637.125-00, cujo valor da dívida é de R\$26.903,06, a qual figura também como Depositária Fiel, sendo a Exequite beneficiária da Justiça Gratuita. Lauro de Freitas, 20 de junho de 2022. OFICIAL: <i>Anna Laura de Aguiar Rodas</i> DAJE ISENTO 1492.002.082087.		

C.20.10.0/88

CNM: 013201.2.0005709-19

AV03 – INDISPONIBILIDADE: PROTOCOLO 159.099 – Em conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 04 de março de 2024, Código Hash 994b.c1e4.bc69.c97c.1b72.5cd0.fd0d.f3c8.365b.3349, foi aprovada no dia 18 de novembro de 2020, sob Protocolo nº 202011.1817.01398803-IA-000, a indisponibilidade dos bens de **BARBARA MARIA DOS SANTOS PORTELA, CPF 270.637.125-00**, em cumprimento à ordem exarada pela 26ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, nos autos do Processo nº 0000137-11.2018.5.05.0026, ficando 50% do imóvel objeto desta matrícula INDISPONÍVEL. Lauro de Freitas, 04 de março de 2024. OFICIAL *Lauro de Freitas*
DAJE 1492.002.116013. Sem Custas.

AV04 – INDISPONIBILIDADE: PROTOCOLO 159.099 – Em conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 04 de março de 2024, Código Hash 994b.c1e4.bc69.c97c.1b72.5cd0.fd0d.f3c8.365b.3349, foi aprovada no dia 07 de dezembro de 2021, sob Protocolo nº 202112.0714.01938105-IA-909, a indisponibilidade dos bens de **BARBARA MARIA DOS SANTOS PORTELA, CPF 270.637.125-00**, em cumprimento à ordem exarada pela 25ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, nos autos do Processo nº 0000145-88.2018.5.05.0025, ficando 50% do imóvel objeto desta matrícula INDISPONÍVEL. Lauro de Freitas, 04 de março de 2024. OFICIAL *Lauro de Freitas*
DAJE 1492.002.116013. Sem Custas.

AV05 – INDISPONIBILIDADE: PROTOCOLO 159.099 – Em conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 04 de março de 2024, Código Hash 994b.c1e4.bc69.c97c.1b72.5cd0.fd0d.f3c8.365b.3349, foi aprovada no dia 15 de março de 2022, sob Protocolo nº 202203.1508.02051555-IA-180, a indisponibilidade dos bens de **BARBARA MARIA DOS SANTOS PORTELA, CPF 270.637.125-00**, em cumprimento à ordem exarada pela 22ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, nos autos do Processo nº 0000146-82.2018.5.05.0022, ficando 50% do imóvel objeto desta matrícula INDISPONÍVEL. Lauro de Freitas, 04 de março de 2024. OFICIAL *Lauro de Freitas*
DAJE 1492.002.116013. Sem Custas.

AV06 – INDISPONIBILIDADE: PROTOCOLO 159.099 – Em conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 04 de março de 2024, Código Hash 994b.c1e4.bc69.c97c.1b72.5cd0.fd0d.f3c8.365b.3349, foi aprovada no dia 27 de fevereiro de 2024, sob Protocolo nº 202402.2714.03182857-IA-909, a indisponibilidade dos bens de **BARBARA MARIA DOS SANTOS PORTELA, CPF 270.637.125-00**, em cumprimento à ordem exarada pela 22ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, nos autos do Processo nº 0000146-82.2018.5.05.0022, ficando 50% do imóvel objeto desta matrícula INDISPONÍVEL. Lauro de Freitas, 04 de março de 2024. OFICIAL *Lauro de Freitas*
DAJE 1492.002.116013. Sem Custas.

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS E HIPOTECAS
DA COMARCA DE LAURO DE FREITAS - BAHIA
CÓPIA AUTÊNTICA**

CERTIFICO, na forma facultada pelo § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73-LRP que após rever os livros e fichas do Cartório a meu cargo, que deles consta ser a presente, cópia reprográfica autêntica da matrícula retro, arquivada cronologicamente no Registro Geral. O referido é verdade e dou fé.

LAURO DE FREITAS - BA _____ ASSINADO DIGITALMENTE _____

IVANIA MARIA MESQUITA RODRIGUES - OFICIALA

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1492.AB379198-5
6MXTFRINEG
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Emolumentos: R\$ 54,93 Fiscal: R\$ 39,01 Fecom: R\$ 15,01 Defensoria: R\$ 1,45 PGE: R\$ 2,18 FMMPEBA: R\$ 1
Total: R\$ 113,72 Daje: 1492-002-159602
Pag.: 002/002
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 09:39:48 horas do dia 11/08/2025.
O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.
Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-008/2020.
Pedido Nº 199592