

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPIRANGA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Sapiranga, 25 de setembro de 1984.

FLS.

MATRÍCULA

1

8.239.

Albert

Neusa Niria Albert.

Escrivente Autorizada - Port. 1/84.

Imóvel: Um terreno, situado na zona urbana desta cidade, Bairro São Luiz, na quadra 310, setor 07 do Plano Diretor, com a área superficial de dois mil, seiscentos e noventa e um metros e setenta e três decímetros quadrados (2.691,73m²), com as seguintes medidas e confrontações: quatro metros e oitenta centímetros (4,80m) de frente, ao sueste, no alinhamento da Rua Visconde de Pelotas, lado par; formando aí um ângulo direção sudeste-noroeste, numa extensão de oitenta metros e cinquenta centímetros (80,50m), entestando com terras de Eloi Antonio de Paula e outros; formando aí um ângulo direção nordeste-sudoeste, numa extensão de sessenta e seis metros e cinquenta centímetros (66,50m), no alinhamento da rua Chaves Barcelos, lado ímpar; formando aí um ângulo direção noroeste-sudeste, numa extensão de oitenta e oito metros e noventa centímetros (88,90m) no alinhamento da Rua Monte Castelo, lado ímpar.

Proprietários: ELOI ANTONIO DE PAULA, industriário, CI nº. 3006078509 e do CIC Nº. 193.795.440/49 e sua mulher ROMILDA DELCI DE PAULA, cabeleireira, CI Nº. 6006049602 e do CIC Nº. 201.157.680/68, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade; ERAOI DE ALMEIDA DE PAULA BENNECH, CI nº. 3017659693 e do CIC Nº. 180.253.310/91 e seu marido ANTONIO DARMES BENNECH, CI Nº. 9017597692 e do CIC nº. 330.751.400/82, brasileiros, industriários, domiciliados e residentes nesta cidade e ERNA JURACI MENEGOTTO, industriária, CI nº. 5016851536 e do CIC nº. 201.154.660/53 e seu marido GILBERTO MENEGOTTO, industrial, CI Nº. 1009411727 e do CIC Nº. 209.295.870/49, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade.

Regs. Anteriores: Lv. nº. 3-N. nº. 8.778, de 27.06.75 e Lv. nº. 2, matrícula nº. 140, de 08.03.76, deste Ofício. Emols G\$. 1.520. Escrivente Autorizada - Port. 1/84: *Albert*.

AV - 1 - 8.239. Data: 21.05.86. Prot. 19.749. No imóvel desta matrícula, por LYDIO KNACK, foram edificadas dois prédios, sendo um de construção mista, com a área de 96,00m², edificado no ano de 1978 e outro prédio de madeira, com a área de 28,00m², construído no ano de 1979, os quais tomaram os nºs. 683 e 693 da rua Chaves Barcelos, respectivamente. Tudo conforme requerimento, certidão nº. 136/SI/86, expedida pela Escriturária do Setor de Cadastro Imobiliário do Município e Certidões negativas de débito - CNDs do IAPAS nºs. 299391 e 299392 - séq, digo, 299392 - série A - expedidas pela agência do IAPAS desta cidade, aos 09.04.86 e 07.04.86, respectivamente, que ficaram arquivados neste Ofício. Emols. CZ\$. 10,50. Oficial Ajudante: _



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPIRANGA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Sapiranga, 25 de setembro de 1984

1

8.239

VERSO

Walbert.

AV - 2 - 8.239. Data: 21.05.86. Prot. 19.750. Por escritura pública* de Compra e Venda e Fracionamento - ato nº. 12.240/178 - fls. 156 à 158 - Lv. nº. 119, lavrada no Tabelionato desta cidade, aos 06.05.86, Eloi Antonio de Paula e sua mulher Romilda Delci de Paula; Eraci de Almeida de Paula Bennech e seu marido Antonio Darnes Bennech; Erna * Juraci Menegotto e seu marido Gilberto Menegotto e Lydio Knak e sua mulher Malvina Voese Knak transmitiram, a Herni Norival Knak, indus triário, casado em comunhão parcial de bens com Fatima Alice de Sou za Knak, brasileiros, domiciliado e residente nesta cidade, portador da CI nº. 4014149399 e do CIC nº. 287.407.850/68, o imóvel descrito* na matrícula nº. 9.000, REMANESCENDO nesta matrícula o seguinte imó vel: "Um terreno, situado na zona urbana desta cidade, Bairro São * Luiz, na quadra 310, setor 07 do Plano Diretor, com a área superfici al de dois mil cento e treze metros e sessenta e dois decímetros qua drados (2.113,62m²), com as seguintes medidas e confrontações: mede* quatro metros e oitenta centímetros de frente, ao sueste, no alinha mento da rua Visconde de Pelotas, lado par; formando aí um ângulo di reção sueste/noroeste, numa extensão de oitenta metros e cinquenta* centímetros (80,50m), entestando com terras de Eloi Antonio de Paula e outros; formando aí um ângulo direção nordeste/sudoeste, numa ex - tensão de trinta e três metros (33,00m), no alinhamento da rua Cha - ves Barcelos, lado ímpar; formando aí um ângulo direção noroeste/su - deste numa extensão de trinta e cinco metros e cinquenta centímetros (35,50m); formando aí um ângulo direção nordeste/sudoeste numa exten são de cinco metros e oitenta e cinco centímetros (5,85m), entestan do nesses dois lados com propriedade de Herni Norival Knak, antes de Eloi Antonio de Paula e outros; formando aí um ângulo direção noroes te/sueste numa extensão de cinquenta metros e quarenta centímetros* (50,40m), no alinhamento da rua Monte Castelo, lado ímpar". Emols. * CZ\$. 10,50. Oficial Ajudante: Walbert.

AV - 3 - 8.239. Data: 18.06.86. Prot. nº. 19.905. Por Escritura Pú-



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPIRANGA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Sapiranga, 25 de

setembro de 1984

2

8.239/2

blica de Compra e Venda e Fracionamento - ato nº. 12.241/179 - fls. 158 verso à 160 verso - Lv. nº. 119, lavrada no Tabelionato desta cidade, aos 07 de maio de 1986, os casais de Eloi Antonio de Paula, Eraci de Almeida de Paula Bennech e Erna Juraci Menegotto transmitiram, a Adelar Knak, industrial, casado em comunhão parcial de bens com Hilda de Camargo Knak, brasileiros, domiciliado e residente nesta cidade, portador da CI nº. 7030841709 e CIC nº. 411.735.110/91, o imóvel descrito na matrícula nº. 9.054, REMANESCENDO nesta matrícula o seguinte imóvel: "Um terreno, situado na zona urbana desta cidade, Bairro São Luiz, na quadra 310, setor 07 do Plano Diretor, com a área superficial de hum mil, quinhentos e noventa e dois metros e cinquenta e sete decímetros quadrados (1.592,57m²), distante trinta e três metros e cinquenta centímetros (33,50m) da esquina da rua Monte Castelo, com as seguintes medidas e confrontações: na frente ao noroeste, mede trinta e três metros (33,00m) no alinhamento da rua * Chaves Barcelos, lado ímpar; ao nordeste mede trinta e nove metros * (39,00m) e entesta com terras de Eloi Antonio de Paula e outros formando aí um ângulo direção nordeste/sudoeste numa extensão de onze * metros (11,00m), formando aí um ângulo direção noroeste/sudeste numa extensão de vinte e oito metros e vinte centímetros (28,20m), entestando nesses dois lados com terras de Adelar Knak, antes de Eloi Antonio de Paula e outros; formando aí um ângulo direção sudeste/noroeste numa extensão de trinta e três metros (33,00m) a entestar com a rua Monte Castelo, lado ímpar; formando aí um ângulo direção sudoeste/nordeste numa extensão de cinco metros e oitenta e cinco centímetros (5,85m), formando aí um ângulo direção sudeste/noroeste numa extensão de trinta e cinco metros e cinquenta centímetros (35,50m), entestando nesses dois lados com terras de Herní Norival Knak, antes * de Eloi Antonio de Paula e outros".- Emols. CZ\$. 10,50. Oficial Ajudante: Walbert.

AV - 4 - 8.239. Data: 27.08.86. Prot. 20.334. Por Escritura Pública* de Compra e Venda e Fracionamento, ato nº. 12.453/391, fls. 84 verso



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPIRANGA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Sapiranga, 25 de setembro de 19 84

FLS.

MATRÍCULA

2

8.239/2.

VERSO

à 86 verso - Lv. nº. 121, lavrada no Tabelionato desta cidade, aos *
12 de agosto de 1.986, o casal de Eloi Antonio de Paula; o casal de*
Eraci de Almeida de Paula Bennech'e o de Erna Juraci Menegotto trans-
mitiram a Benjamin Cassoli, industrial, casado em comunhão de bens
com Maria Madalena Rech Cassoli, brasileiros, domiciliado e residen-
te nesta cidade, portador da CI nº. 5014149651 e do CIC nº. 196.435:
600/82, o imóvel descrito na matrícula nº. 9.157, REMANESCENDO nesta
matrícula o seguinte imóvel: "Um terreno, situado na zona urbana des-
ta cidade, Bairro São Luiz, na quadra 310, setor 07 do Plano Diretor,
com a área superficial de hum mil, cento e noventa e oito metros e *
noventa e quatro decímetros quadrados (1.198,94m²), distante quaren-
ta e quatro metros e cinquenta centímetros (44,50m) da esquina da *
rua Monte Castelo, ao sul, com as seguintes medidas e confrontações:
na frente ao noroeste, mede vinte e dois metros (22,00m) no alinha-
mento da rua Chaves Barcelos, lado ímpar; ao nordeste mede trinta e
nove metros (39,00m) e entesta com terras de Eloi Antonio de Paula e
outros formando aí um ângulo direção nordeste/sudoeste, numa exten-
são de onze metros (11,00m), formando aí um ângulo direção noroeste/
sudeste numa extensão de vinte e oito metros e vinte centímetros ...
(28,20m), entestando nesses dois lados com terras de Adelar Knak, an-
tes de Eloi Antonio de Paula e outros; formando aí um ângulo direção
sudeste/noroeste, numa extensão de trinta e três metros (33,00m), a
entestar com a rua Monte Castelo, lado ímpar formando aí um ângulo *
direção sudoeste/nordeste numa extensão de dezesseis metros e oiten-
ta e cinco centímetros (16,85m), entestando em parte com terras de *
Herní Norival Knak, e em parte com terras de Benjamin Cassoli, ambas
antes de Eloi Antonio de Paula e outros; formando aí um ângulo dire-
ção sudeste/noroeste numa extensão de trinta e seis metros e sessen-
ta e seis centímetros (36,66m), entestando com terras de Benjamin Cas-
soli, antes de Eloi Antonio de Paula e outros". Emols. CZ\$. 10,50. O
ficial Ajudante: Walbert.

AV - 5 - 8.239. Data: 15.01.1.988. Prot. 22.472. No imóvel desta *



Sapiranga, 25 de setembro de 1984

3

8.239/3

matrícula, por Ernesto Benetti, em agosto de 1979, foi edificado um prédio de madeira, com a área de 33,00m², o qual tomou o nº. 655 da rua Chaves Barcelos. Tudo conforme requerimento, certidão nº. 1018/SI/87, expedida pela Resp. Setor Imobiliário do município e Certidão Negativa de Débito - CND do IAPAS nº. 346170, série A, PCND nº. 483/87, expedida pela agência do IAPAS desta cidade, aos 17 de dezembro de 1987, que ficam arquivados neste Ofício. Emols. CZ\$. 63,60. Oficial Ajudante: Alberto.

AV - 6 - 8.239. Data: 15.01.1988. Prot. 22.473. Por Escritura Pública de compra e venda e Fracionamento - ato nº. 13.128/003, fls. 164 à 166, livro nº. 126, lavrada no Tabelionato de Sapiranga, em 07 de janeiro de 1988, o casal de Eloi Antonio de Paula, o casal de Eraci* de Almeida de Paula Bennech, o casal de Erna Juraci Menegotto e Ernesto Benetti transmitiram a Ney João Sant'Anna, mecânico, casado em comunhão de bens com Maria Therezinha Sant'Anna, brasileiros, domiciliado e residente em São Paulo-SP, portador da CI nº. 9.973.893-SSP/SP e do CIC nº. 069.061.760/72, o imóvel descrito na matrícula nº... 9.782, REMANESCENDO nesta matrícula os seguintes imóveis: A) "Um terreno situado na zona urbana desta cidade, na quadra 310, setor 07 do Plano Diretor, com a área superficial de quatrocentos e dezenove metros e dez decímetros quadrados (419,10m²), distante cinquenta e cinco metros e cinquenta centímetros (55,50m) da esquina da rua Monte * Castelo, ao sul, com as seguintes medidas e confrontações: na frente ao noroeste, mede onze metros (11,00m) no alinhamento da rua Chaves* Barcelos, lado ímpar; igual medida nos fundos ao sudeste, entestando com terras de Adelar Knak, antes de Eloi Antonio de Paula e outros; ao sudoeste, mede trinta e sete metros e oitenta e três centímetros* (37,83m) e entesta com propriedade de Ney João Sant'Anna antes de Eloi Antonio de Paula e outros; e ao nordeste, mede trinta e nove metros (39,00m) e entesta com terras de Eloi Antonio de Paula e outros. " B) "Um terreno situado na zona urbana desta cidade, na quadra 310, setor 07 do Plano Diretor, com a área superficial de trezentos e se-

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPIRANGA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sapiranga, 25 de setembro de 19 84

FLS.

MATRÍCULA

3

8.239/3

VERSO

tenta e três metros e cinquenta decímetros quadrados (373,50m²), distante trinta e oito metros e cinquenta centímetros (38,50m) da esquina da rua Chaves Barcelos, ao oeste, com as seguintes medidas e confrontações: na frente ao sudoeste, mede trinta e três metros (33,00m) no alinhamento da rua Monte Castelo, lado ímpar; ao noroeste mede vinte e sete metros e oitenta e cinco centímetros (27,85m) e entesta em parte com terras de Herní Norival Knak, em parte com terras de Benjamin Cassoli e em parte com propriedade de Ney João Sant' Anna, todas antes de Eloi Antonio de Paula e outros; e ao nordeste * mede vinte e oito metros e vinte centímetros (28,20m) e entesta com * terras de Adelar Knak, antes de Eloi Antonio de Paula e outros." Emols. CZ\$. 63,60. Oficial Ajudante: W. J. B.

AVERBAÇÃO - art. 615-A - CPC

AV - 7 - 8.239. - Data: 26/12/2013. - Protocolo: 73.519. - Procedeu-se a esta averbação para ficar constando que Companhia Municipal de Urbanismo - Comur ajuizou, em 26/04/2002, na 1ª Vara Cível da Comarca de Sapiranga/RS, Ação de Execução de Título Executivo Extrajudicial - processo nº 132/1.03.0001752-0, em desfavor de Eloi Antonio de Paula, para cobrar a quantia de R\$.70.386,37.- Certidão comprobatória expedida em 19/12/2013, fica arquivada neste Serviço Registral. - Emols.: R\$23,60. Selo: 0312.03-0800015.22414 - R\$0,55.- Oficial Substituto:

PENHORA

AV - 8 - 8.239. - Data: 02/09/2014. - Protocolo: 76.457. - Forma do Título: Certidão para Averbação de Penhora, datada de 05/08/2014, extraída nos autos do processo nº 132/1.03.0001752-0 - assinada por Renata Bazzanella - Oficial Escrevente - 1ª. Vara Cível da Comarca de Sapiranga/RS.- Natureza da Ação: Execução.- EXEQUENTE: COMPANHIA MUNICIPAL DE URBANISMO - COMUR, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 94.380.763/0001-59.- EXECUTADO: ELOI ANTONIO DE PAULA, portador da CI nº 3006078509/RS, inscrito no CPF/MF sob o nº 193.795.440-49.- Valor da Ação/Dívida: R\$70.386,37.- Objeto: A fração ideal correspondente a 1/3 dos imóveis remanescentes (itens A e B da AV-6-8.239) desta matrícula.- Do título não consta a indicação do depositário.- Documentos comprobatórios arquivados neste Serviço.- B.C. R\$75.647,89 - Emols.: R\$201,50. Selo: 0312.07.1300002.01731 - R\$8,10.- Oficial Substituto:

AV - 9 - 8.239. - Procedeu-se a esta averbação aos efeitos de aqui ficar consignado o

Continua na fl. 04

Sapiranga, 25 de setembro

de 1984

4

8.239

número do Código Nacional de Matrícula - CNM: 10158.2.0008239-13.- Sapiranga, 22 de junho de 2022.- Sem Emolumentos - R\$ 0,00. Selo: 0312.04.2200004.00358 - R\$ 0,00.- Oficial Substituta:

AV - 10 - 8.239.- Procede-se a esta averbação aos efeitos de aqui ficar consignado o número do Código Nacional de Matrícula - CNM: 101584.2.0008239-84.- Sapiranga, 14 de fevereiro de 2025.- Sem Emolumentos - R\$ 0,00. Selo: 0312.04.2200004.49278 - R\$ 0,00.- Registradora Substituta:

PENHORA

AV - 11 - 8.239.- Protocolo: 118.340.- Data: 04/02/2025.- Forma do Título: Termo de Penhora, datado de 05/06/2023 e Despacho/Decisão proferido pela Exma. Sra. Dra. Paula Maurícia Brun, MM. Juíza de Direito, em 17/12/2024, nos autos do processo nº. 5000470-74.2003.8.21.0132/RS - 1ª. Vara Cível da Comarca de Sapiranga/RS.- Natureza da Ação: Cumprimento de Sentença.- EXEQUENTES: ATILIO FORTE INDUSTRIA DE MAQUINAS DE COSTURA LTDA (MASSA FALIDA/INSOLVENTE), e CAROLINE KARNOPP FORTE HANAUER.- EXECUTADOS: INDUSTRIA DE CALÇADOS DE PAULA LTDA, GILBERTO MENEGOTTO, e ELOI ANTONIO DE PAULA, inscrito no CPF/ME sob o nº. 193.795.440-49.- Valor da Ação/Dívida: R\$51.828,17.- Objeto: A fração ideal correspondente a 1/3 dos imóveis remanescentes (itens A e B da AV-6-8.239) desta matrícula.- Sapiranga, 14 de fevereiro de 2025.- B.C. R\$248.462,33.- Emols: Averb: R\$ 0,00 - PED: - Selos: 0312.08.1400003.06440 = R\$ 0,00 - R\$ 0,00.- Registradora Substituta:

PARA CONSULTA
NÃO VALE O VALOR: R\$ 26,23