



Valide aqui  
este documento



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC  
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

E

LIVRO N.º 1 REGISTRO GERAL  
RUBENS COSTA - 1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS

CNM: 104174.2.0049708-94

*Rubens Costa*  
CRICIÚMA  
OFICIAL.

**MATRÍCULA N.º 49.708**

18 de setembro de 1996

**IMÓVEL:** Um terreno situado nesta cidade, Rodovia Sebastião Toledo dos Santos, com a área de 3.584,84 m<sup>2</sup>. - (tres mil, quinhentos e oitenta e quatro metros e oitenta e quatro centímetros quadrados), com as seguintes confrontações: NORTE, com terras de Mário Eloy Pizzetti; SUL, com terras de Rissieri Zilli; LESTE, com a Rodovia Sebastião Toledo dos Santos e com terras de José dos Santos e a OESTE, com terras de José Covre.

**Proprietário:** COQUE SUL BRASILEIRO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA., estabelecida nesta cidade, CGC n.º 83.435.719/0001-82.

**Título Aquisitivo:** Matrícula n.º 28754-R-01, Livro n.º 02, deste ofício.

**R-00001-49708** - 18-09-1996. - Autor: AMILTON NASPOLINI, brasileiro, solteiro, maior, residente nesta cidade. - Réu: Coque Sul Brasileiro Industria E Comercio Ltda.. - PENHORA: - Oficio n.º 2065/96 datado de 06-09-1996, expedido pelo Juiz de Direito da 2ª Vara Civil desta comarca, Dr. R. Mariano do Nascimento. - Valor CZ\$ 90.000,00. Processo n.º 776/88-Indenização por acidente de trabalho. Dou Fé. *Rubens Costa*

**R-00002-49.708** - 26-11-1999. - Exequente: FAZENDA NACIONAL - Executada: COQUE SUL BRASILEIRO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA. - PENHORA: - Mandado datado de 22-11-1999, expedido pela Diretora de Secretaria da 3ª Vara Federal, desta cidade, Maria Cristina Tonetto. - Execução Fiscal n.º 98.8004723-0. Valor R\$ 20.000,00. Emol. R\$ 53,33. Dou Fé. *Rodolfo*

**R-00003-49.708** - 29-07-2003 - Exequente: ESTADO DE SANTA CATARINA. Executado: COQUESUL COQUE SUL BRASILEIRO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA. - PENHORA: Oficio n.º 1.065/03, datado de 14-07-2003, expedido pelo Juiz de Direito da Vara da Fazenda desta cidade, Dr. Helio do Valle Pereira. Autos n.º 020.00014275-1. Emol. R\$ 43,00. Dou Fé. *Rodolfo*

**R-00004-49.708** - 22-02-2005. - Exequente: ESTADO DE SANTA CATARINA. Executado: COQUESUL COQUE SUL BRASILEIRO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA. - PENHORA: Certidão de Penhora, datada de 16-12-2004, expedida pela Juiza Substituta da Vara da Fazenda desta cidade, Dra. Jussra Schittler dos Santos. Autos n.º 020.03.016457-5. Emol. Isento.. Dou Fé. *Rodolfo*

**AY-00005-49.708** - 06-12-2006 - Fica cancelada a penhora do R-04, conforme Oficio n.º 020030164575-000-002 datado 20.10.2006, expedido pela Juiza da Vara da F. P. P. E. Fisc. A. Trab. e Reg. Pub.; desta cidade, Dra. Eliza Maria Strapazon. Autos n.º Continua no verso..

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SKTCJC-B2SCN-6WSZV-GSG3X>

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - [www.ricriciuma.com.br/](http://www.ricriciuma.com.br/)  
[ricriciuma@ricriciuma.com.br](mailto:ricriciuma@ricriciuma.com.br)

Pedido:394.171

Data do Pedido:24/01/2025

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Leandro Vieira dos Passos  
CPF: 099.914.209-75



Valide aqui  
este documento



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC  
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SKTCJC-B2SCN-6WSZV-GSG3X>

020.03.016457-5. Emol. R\$ 50,70 Dou Fé. CNM: 104174.2.0049708-94

**AV-00006-49.708** - 26-03-2007 - Fica cancelada a penhora do R-03, conforme Ofício nº 020000142751-000-001 datado de 22.03.2007, expedido pela Juiza de Direito da Vara da Fazenda Pública e Acidentes do Trabalho desta cidade, Dra. Eliza Maria Scapazzon. Autos nº 020.00.014275-1. Emol. R\$ 54,69 Dou Fé.

**AV-00007-49.708** - 26-08-2009 - Fica cancelada a penhora do R-01, conforme Ofício nº 020880003715-000-001 datado de 12.08.2009, expedido pelo Juiz Substituto da 2ª Vara Cível desta comarca de Criciuma-SC., Dr. Julio César Bernardes. Autos nº 020.88.000371-5 (nº Anterior 776/88). Protocolo nº 183.447 em 21.08.2009. Emol. R\$ 61,45 + selo R\$ 1,00 Ass. Zaneide Maria Galli-Escrev. Registral Autorizada Dou Fé.

**Av-8-49.708 - 03 de agosto de 2017. Averbação Premonitória.**

Averba-se a requerimento do interessado, instruído com certidão expedida em cumprimento ao que determina o artigo 828 do CPC, que a Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários nº 1022022-70.2016.8.26.0100 foi distribuída para a 11ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP no dia 04.03.2016. São partes no processo como exequente Banco Daycoval S/A e executado Coque Sul Brasileiro Ind. Com. Ltda. e outros. Valor da Causa: R\$ 110.331,03. **Protocolo: 281.429 em 20/07/2017.** Emolumentos: R\$ 101,40. ISS: R\$ 5,07. Selo ETP62548-FDID: 1,85 Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias

BGN

**Av-9-49.708 - 23 de janeiro de 2025. Escrituração Eletrônica**

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGFE-SC, para constar que os próximos atos registrais envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. **Protocolo: 394.220 em 23/01/2025. Emolumentos: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00.** (Destinação do FRJ: FUPEC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização:** HIE97363-29X3. Dou fé. Assinado eletronicamente por Rafaela Matias Citadin - Escrevente Autorizado, em 23/01/2025 17:09:48.

SEC

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - [www.ricriciuma.com.br/](http://www.ricriciuma.com.br/)  
[ricricuma@ricriciuma.com.br](mailto:ricricuma@ricriciuma.com.br)

Pedido:394.171

Data do Pedido:24/01/2025

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Leandro Vieira dos Passos  
CPF: 099.914.209-75



Valide aqui  
este documento



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC  
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

.onr

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SKTCJC-B2SCN-6WSZV-GSG3X>

Continuação da matrícula nº      Folha  
49.708      02F

**LIVRO N°2 REGISTRO GERAL**

1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC  
Maria do Carmo de Toledo Afonso  
OFICIAL

CNM  
**104174.2.0049708-94**

R-10-49.708 - 24 de janeiro de 2025. Penhora

**EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**

**EXECUTADO: COQUE SUL BRASILEIRO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA**

Conforme Auto de Penhora, expedido em 23.01.2025, este imóvel está penhorado na Execução Fiscal - processo nº 5006869-31.2018.4.04.7204, da 5ª Unidade de Apoio em Execução Fiscal (PRMAR05), por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Valter Sarro de Lima. Este imóvel foi avaliado em R\$ 700.000,00. O valor da ação é de R\$ 5.755.560,90. Depositário fiel: Sr. Sebastião Francisco Ramos Filho. **Protocolo: 394.171 em 23/01/2025.** **Emolumentos, ISS, FRJ:** isentos conforme art. 39 da Lei nº 6.830/80. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de Fiscalização:** HFK53844-4BGR. Dou fé. Assinado eletronicamente por Rafaela Matias Citadin - Escrevente Autorizado, em 24/01/2025 09:05:29.

LBM

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - [www.ricriciuma.com.br/](http://www.ricriciuma.com.br/)  
[ricriciuma@ricriciuma.com.br](mailto:ricriciuma@ricriciuma.com.br)

Pedido:394.171

Data do Pedido:24/01/2025

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Leandro Vieira dos Passos  
CPF: 099.914.209-75

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICI UMA - SC  
1º OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

.onr

## CERTIDÃO

Certifico que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída por meio reprográfico da matrícula 49.708, nos termos do artigo 19 e § 1º da Lei 6.015/1973, de acordo com o banco de dados desta serventia de 24 de janeiro de 2025.

Emolumentos: R\$ 0,00 FRJ: R\$0,00 ISS: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00

(Destina o do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Esta certidão   valida por 30 (trinta) dias.

O referido   verdade e dou f e.

Crici uma, 24 de janeiro de 2025

Leandro Vieira dos Passos - Escrevente Autorizado



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscaliza o  
isento Isento  
**HFK53861-IM42**  
Confira os dados do ato em:  
[www.tisc.ius.br/selo](http://www.tisc.ius.br/selo)

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SKTCB2SCN-6WSZV-GSG3X>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Crici uma - SC - Fone (048) 3045-3797 - [www.ricriuma.com.br/](http://www.ricriuma.com.br/)  
[ricriuma@ricriuma.com.br](mailto:ricriuma@ricriuma.com.br)

Pedido:394.171

Data do Pedido:24/01/2025

DOCUMENTO ASSINADO ELETTRONICAMENTE POR Leandro Vieira dos Passos  
CPF: 099.914.209-75

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um são lugar

ridigital