



Valide aqui  
este documento



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC**  
**1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

E

**LIVRO Nº. 2 REGISTRO GERAL**  
**RUBENS COSTA - 1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS**  
**CRICIÚMA**  
*Rubens Costa*  
OFICIAL.

**CNM: 104174.2.0049708-94**

**MATRICULA Nº 49.708**  
18 de setembro de 1996

**IMÓVEL:** Um terreno situado nesta cidade, Rodovia Sebastião Toledo dos Santos, com a área de 3.584,84 m². - (tres mil, quinhentos e oitenta e quatro metros e oitenta e quatro centímetros quadrados), com as seguintes confrontações: **NORTE**, com terras de Mário Eloy Pizzetti; **SUL**, com terras de Rissieri Zilli; **LESTE**, com a Rodovia Sebastião Toledo dos Santos e com terras de José dos Santos e a **OESTE**, com terras de José Covre.

**Proprietário:** COQUE SUL BRASILEIRO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA., estabelecida nesta cidade, CGC nº 83.435.719/0001-82.

**Título Aquisitivo:** Matrícula nº 28754-R-01, Livro nº 02, deste ofício.

**R-00001-49708** - 18-09-1996. - Autor: **AMILTON NASPOLINI**, brasileiro, solteiro, maior, residente nesta cidade. - Réu: Coque Sul Brasileiro Industria E Comercio Ltda.. - **PENHORA:** - Ofício nº 2065/96 datado de 06-09-1996, expedido pelo Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca, Dr. R. Mariano do Nascimento.- Valor CZ\$ 90.000,00. Processo nº 176/88-Indenização por acidente de trabalho. Dou Fé. *Rubens Costa*

**R-00002-49.708** - 26-11-1999. - Exequente: **FAZENDA NACIONAL** - Executada: **COQUE SUL BRASILEIRO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA.** - **PENHORA:** - Mandado datado de 22-11-1999, expedido pela Diretora de Secretaria da 3ª Vara Federal, desta cidade, Maria Cristina Tonetto. - Execução Fiscal nº 98.8004723-0. Valor R\$ 20.000,00. Emol. R\$ 53,33. Dou Fé. *Rubens Costa*

**R-00003-49.708** - 29-07-2003 - Exequente: **ESTADO DE SANTA CATARINA**. Executado: **COQUESUL COQUE SUL BRASILEIRO INDUSTRIA E COMERCIO**. - **PENHORA:** Ofício nº 1.065/03, datado de 14-07-2003, expedido pelo Juiz de Direito da Vara da Fazenda desta cidade, Dr. Helio do Valle Pereira. Autos nº 020.00014275-1. Emol. R\$ 43,00. Dou Fé. *Rubens Costa*

**R-00004-49.708** - 22-02-2005. - Exequente: **ESTADO DE SANTA CATARINA**. Executado: **COQUESUL COQUE SUL BRASILEIRO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA.** - **PENHORA:** Certidão de Penhora, datada de 16-12-2004, expedida pela Juíza Substituta da Vara da Fazenda desta cidade, Dra. Jussara Schittler dos Santos. Autos nº 020.03.016457-5. Emol. Isento. Dou Fé. *Rubens Costa*

**AV-00005-49.708** - 06-12-2008 - Fica cancelada a penhora do R-04, conforme Ofício nº 020030164575-000-002 datado de 20.10.2006, expedido pela Juíza da Vara da F. Pub., E. Fisc. A. e Trab. e Reg. Pub., desta cidade, Dra. Eliza Maria Strapazon. Autos nº... Continua no verso...

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - [www.ri.criciuma.com.br/](http://www.ri.criciuma.com.br/)  
[ri.criciuma@ri.criciuma.com.br](mailto:ri.criciuma@ri.criciuma.com.br)

Pedido:394.171

Data do Pedido:24/01/2025

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Leandro Vieira dos Passos

CPF: 099.914.209-75

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SKTJC-B2SCN-6WSZV-GSG3X>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui  
este documento

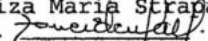


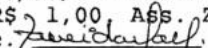
**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC**  
**1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO


Registradora de Imóveis

020.03.016457-5. Emol. R\$ 50,70 Dou Fé.  CNM: 104174.2.0049708-94

**AV-00006-49.708** - 26-03-2007 - Fica cancelada a penhora do R-03, conforme Ofício nº 020000142751-000-001 datado de 22.03.2007, expedido pela Juíza de Direito da Vara da Fazenda Pública e Acidentes do Trabalho desta cidade, Dra. Eliza Maria Sfrapazzon. Autos nº 020.00.014275-1. Emol. R\$ 54,69 Dou Fé. 

**AV-00007-49.708** - 26-08-2009 - Fica cancelada a penhora do R-01, conforme Ofício nº 020880003715-000-001 datado de 12.08.2009, expedido pelo Juiz Substituto da 2ª Vara Cível desta comarca de Criciúma-SC., Dr. Julio César Bernardes. Autos nº 020.88.000371-5 (nº Anterior 776/88). Protocolo nº 183.447 em 21.08.2009. Emol. R\$ 61,45 + selo R\$ 1,00, Ass. Zaneide Maria Galli-Escrev. Registral Autorizada Dou Fé. 

**Av-8-49.708 - 03 de agosto de 2017. Averbação Premonitória.**

Averba-se a requerimento do interessado, instruído com certidão expedida em cumprimento ao que determina o artigo 828 do CPC, que a Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários nº **1022022-70.2016.8.26.0100** foi distribuída para a 11ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP no dia 04.03.2016. São partes no processo como exequente Banco Daycoval S/A e executado Coque Sul Brasileiro Ind. Com. Ltda e outros. Valor da Causa: R\$ 110.331,03. **Protocolo: 281.429 em 20/07/2017.** Emolumentos: R\$ 101,40. ISS: R\$ 5,07. Selo ETP62548-FDID: 1,85 Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias .

BGN

**Av-9-49.708 - 23 de janeiro de 2025. Escrituração Eletrônica**

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. **Protocolo: 394.220 em 23/01/2025. Emolumentos: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00.** (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização: HIE97363-29X3.** Dou fé. Assinado eletronicamente por Rafaela Matias Citadin - Escrevente Autorizado, em 23/01/2025 17:09:48.

SEC

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - [www.ricriuciuma.com.br/](http://www.ricriuciuma.com.br/)  
[ricriuciuma@ricriuciuma.com.br](mailto:ricriuciuma@ricriuciuma.com.br)

Pedido: 394.171

Data do Pedido: 24/01/2025

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Leandro Vieira dos Passos

CPF: 099.914.209-75

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SKTJC-B2SCN-6WSZV-GSG3X>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr





Valide aqui  
este documento



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC**  
**1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO  
Registradora de Imóveis

**LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL**

1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC  
Maria do Carmo de Toledo Afonso  
OFICIAL

Continuação da matrícula nº  
**49.708**

Folha  
**02F**

CNM  
**104174.2.0049708-94**

**R-10-49.708 - 24 de janeiro de 2025. Penhora**

**EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**

**EXECUTADO: COQUE SUL BRASILEIRO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA**

Conforme Auto de Penhora, expedido em 23.01.2025, este imóvel está penhorado na Execução Fiscal - processo nº 5006869-31.2018.4.04.7204, da 5ª Unidade de Apoio em Execução Fiscal (PRMAR05), por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Valter Sarro de Lima. Este imóvel foi avaliado em R\$ 700.000,00. O valor da ação é de R\$ 5.755.560,90. Depositário fiel: Sr. Sebastião Francisco Ramos Filho. **Protocolo: 394.171 em 23/01/2025. Emolumentos, ISS, FRJ:** isentos conforme art. 39 da Lei nº 6.830/80. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de Fiscalização:** HFK53844-4BGR. Dou fé. Assinado eletronicamente por Rafaela Matias Citadin - Escrevente Autorizado, em 24/01/2025 09:05:29.

LBM

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - [www.ricriciuma.com.br/](http://www.ricriciuma.com.br/)  
[ricriciuma@ricriciuma.com.br](mailto:ricriciuma@ricriciuma.com.br)

Pedido: 394.171

Data do Pedido: 24/01/2025

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Leandro Vieira dos Passos

CPF: 099.914.209-75

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SKTJC-B2SCN-6WSZV-GSG3X>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui  
este documento



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC**  
**1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

## **CERTIDÃO**

Certifico que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída por meio reprográfico da matrícula 49.708, nos termos do artigo 19 e § 1º da Lei 6.015/1973, de acordo com o banco de dados desta serventia de 24 de janeiro de 2025.

Emolumentos: R\$ 0,00 FRJ: R\$0,00 ISS: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00

(Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Esta certidão é válida por 30 (trinta) dias.

O referido é verdade e dou fé.

Criciúma, 24 de janeiro de 2025

\_\_\_\_\_  
Leandro Vieira dos Passos - Escrevente Autorizado



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
isento Isento  
**HFK53861-IM42**  
Confira os dados do ato em:  
**[www.tisc.ius.br/selo](http://www.tisc.ius.br/selo)**

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - [www.ricriiuma.com.br/](http://www.ricriiuma.com.br/)  
[ricriiuma@ricriiuma.com.br](mailto:ricriiuma@ricriiuma.com.br)

Pedido:394.171

Data do Pedido:24/01/2025

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Leandro Vieira dos Passos

CPF: 099.914.209-75

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SKTJC-B2SCN-6WSZV-GSG3X>