



CARTÓRIO ÚNICO DE PORTEIRAS

CNPJ/MF 05455324000138
Porteiras - CE - 01 OFÍCIO
MARIA BRASIL SAMPAIO
Tabeliã e Registradora

JUAREZ LEITE SAMPAIO NETO
Substituto

notas, TD PJ, Protestos, Registro Civil das Pessoas Naturais e Registro de Imóveis de Porteiras-CE

Rua Luiz Grangeiro, 107, Centro - Porteiras-Ceará - Fone: 889 8892-3218 / Fax: E-MAIL cartoriounicoporteiras@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico para os devidos fins que a presente cópia é uma reprodução fiel de tudo que consta na presente matrícula 948 e nos seus respectivos registros e/ou averbações derivados no Livro 2 - registro geral, ficha 01/02v, R.1 e R.2/948. Certifico ainda que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da referida matrícula, do que forneço a presente certidão, nos termos do art. 34 do Provimento 08/2014 da CGJ/CE, para que surta seus jurídicos e legais efeitos, com validade de 30 (trinta) dias, conforme Art. 1º, do Provimento nº 02/2003 do CGJ/CE, e Art. 1º, § IV, do Decreto nº 93.240 de 09/09/1986. Certifico ainda, que o presente imóvel se encontra livre de ônus reais. O Certificado é Verdade. Dou fé. Eu, Juarez Leite Sampaio Neto, Margarida Maria de Souza, Escrevente do Registro de Imóveis de Porteiras-CE, subscrevo, dato e assino em público e raso com sinal que uso.

Porteiras - CE, 15 de setembro de 2025.

Margarida Maria de Souza
MARGARIDA MARIA DE SOUZA
Escrevente do Registro de Imóveis

Margarida Maria de Souza
- ESCRIVENTE -

05.455.324/0001-38
CARTÓRIO OFÍCIO ÚNICO PORTEIRAS-CE
Rua Luiz Grangeiro, nº 107
Centro - CEP 63270-000
Porteiras - CE

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES		
Nº do Atendimento:	20250915000011	
Total Emolun.:	78,84 Total FADEP:	3,94
Total FERMQUJ:	3,91 Total FRMMP:	3,94
Total Selos:	10,48 (Total ISS):	0,00
Valor Total==>		101,11
Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado		
Bem/Negócio 1: 0,00		
Detalhamento da cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos		
Código: 007019 / 007020		

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 4
Certidão/2ª Via/2ª Trasl.
Nº
ABS643583-H3K9



SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Confira e valide o Selo Digital em
selo.digital.spn.jus.br/portal

Comarca de Porteiras - Ceará

Francisco Eraldo Basílio Santana
OFICIAL

REGISTRO GERAL DATA 02/06/2014

RUBRICA

FICHA 01

Uma (01) Parte de terra localizada no Sítio Barro Vermelho, zona rural deste Município de Porteiras - Estado do Ceará; cadastrada através do Título de Domínio do IDACE nº 17364/2008, conforme planta e memorial descritivo que integram este título; medindo uma área de **18,6400 hectares**, e **perímetro de 2.089,65 metros**; confrontando-se: Ao NORTE, com terras de Expedito Alves Simões; Ao SUL, com terras de Antonio Pereira da Silva; Ao LESTE, com terras de Francisco Manoel da Silva e ao OESTE, com a CE 397; com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice CP7 P 6248, de coordenadas N 9169720,42 e E 489600,24, segue com distância (m) 28,91 e azimuth 92° 38' 12"; e chega no vértice CP7 P 6247, de coordenadas N 9169719,09 e E 489629,12, segue com distância (m) 54,21 e azimuth 73° 0' 33", e chega no vértice CP7 P 6246, de coordenadas N 9169734,93 e E 489680,96, segue com distância (m) 49,52 e azimuth 146° 2' 25" e chega no vértice CP7 P 6245, de coordenadas N 9169693,86 e E 489708,62, segue com distância (m) 9,03 e azimuth 137° 41' 32"; e chega no vértice CP7 P 6244, de coordenadas N 9169687,18 e E 489714,70, segue com distância (m) 22,61 e azimuth 177° 56' 50" e chega no vértice CP7 P 6243, de coordenadas N 9169664,58 e E 489715,51, segue com distância (m) 20,33 e azimuth 140° 7' 46" e chega ao vértice CP7 P 6242, de coordenadas N 9169648,98 e E 489728,54, segue com distância (m) 14,84 e azimuth 110° 55' 36"; e chega no vértice CP7 P 6241, de coordenadas N 9169643,68 e E 489742,40, segue com distância (m) 22,42 e azimuth 145° 48' 50", e chega no vértice CP7 P 6240, de coordenadas N 9169625,13 e E 489755,00, segue com distância (m) 10,71 e azimuth 77° 16' 26"; e chega no vértice CP7 P 6239, de coordenadas N 9169627,49 e E 489765,45, segue com distância (m) 30,70 e azimuth 181° 22' 53"; e chega no vértice CP7 P 6238, de coordenadas N 9169596,80 e E 489764,71, segue com distância (m) 16,34 e azimuth 88° 4' 16"; e chega no vértice CP7 P 6237, de coordenadas N 9169597,35 e E 489781,04, segue com distância (m) 37,52 e azimuth 148° 24' 56"; e chega no vértice CP7 P 6236, de coordenadas N 9169565,39 e E 489800,69, segue com distância (m) 32,34 e azimuth 97° 30' 58"; e chega no vértice CP7 P 6235, de coordenadas N 9169561,16 e E 489832,75, segue com distância (m) 27,26 e azimuth 73° 8' 1"; e chega no vértice CP7 P 6234, de coordenadas N 9169569,07 e E 489858,84, segue com distância (m) 15,97 e azimuth 168° 15' 40"; e chega no vértice CP7 P 6233, de coordenadas N 9169553,43 e E 489862,09, segue com distância (m) 7,82 e azimuth 123° 47' 30"; e chega no vértice CP7 P 6232, de coordenadas N 9169549,08 e E 489868,59, segue com distância (m) 54,90 e azimuth 83° 49' 49"; e chega no vértice CP7 P 6231, de coordenadas N 9169554,98 e E 489923,17, segue com distância (m) 84,99 e azimuth 56° 50' 41"; e chega no vértice CP7 P 6230, de coordenadas N 9169601,46 e E 489994,32, segue com distância (m) 76,92 e azimuth 140° 38' 40"; e chega no vértice CP7 P 6229, de coordenadas N 9169541,98 e E 490043,10, segue com distância (m) 92,50 e azimuth 134° 2' 58"; e chega no vértice CP7 P 6228, de coordenadas N 9169477,67 e E 490109,58, segue com distância (m) 23,29 e azimuth 57° 31' 3"; e chega no vértice CP7 P 6227, de coordenadas N 9169490,18 e E 490129,23, segue com distância (m) 115,47 e azimuth 125° 44' 58"; e chega no vértice CP7 P 6226, de coordenadas N

9169422,72 e E 490222,94, segue com distância (m) 26,32 e azimute $131^{\circ} 22' 50''$; e chega no vértice CP7 P 6225, de coordenadas N 9169405,32 e E 490242,69, segue com distância (m) 14,48 e azimute $126^{\circ} 26' 5''$; e chega no vértice CP7 P 6224, de coordenadas N 9169396,72 e E 490254,34, segue com distância (m) 85,63 e azimute $131^{\circ} 35' 13''$; e chega no vértice CP7 P 6223, de coordenadas N 9169339,88 e E 490318,39, segue com distância (m) 88,85 e azimute $246^{\circ} 6' 13''$; e chega no vértice CP7 P 6222, de coordenadas N 9169303,89 e E 490237,16, segue com distância (m) 171,32 e azimute $251^{\circ} 34' 2''$; e chega no vértice CP7 6221, de coordenadas N 9169249,72 e E 490074,63, segue com distância (m) 66,69 e azimute $245^{\circ} 50' 41''$; e chega no vértice CP7 P 6219, de coordenadas N 9169222,43 e E 490013,78, segue com distância (m) 0,00 e azimute $245^{\circ} 50' 41''$; e chega no vértice CP7 P 6220, de coordenadas N 9169222,43 e E 490013,78, segue com distância (m) 67,51 e azimute $274^{\circ} 32' 43''$; e chega no vértice CP7 P 6218, de coordenadas N 9169227,78 e E 489946,48, segue com distância (m) 88,14 e azimute $281^{\circ} 24' 43''$; e chega no vértice CP7 P 6217, de coordenadas N 9169245,22 e E 489860,08, segue com distância (m) 60,69 e azimute $291^{\circ} 4' 19''$; e chega no vértice CP7 P 6216, de coordenadas N 9169267,04 e E 489803,45, segue com distância (m) 32,03 e azimute $289^{\circ} 58' 26''$; e chega no vértice CP7 P 6215, de coordenadas N 9169277,98 e E 489773,35, segue com distância (m) 36,16 e azimute $304^{\circ} 34' 40''$; e chega no vértice CP7 6214, de coordenadas N 9169298,50 e E 489743,58, segue com distância (m) 16,84 e azimute $323^{\circ} 0' 52''$; e chega no vértice CP7 P 6213, de coordenadas N 9169311,95 e E 489733,45, segue com distância (m) 104,08 e azimute $334^{\circ} 2' 44''$; e chega no vértice CP7 P 6212, de coordenadas N 9169405,53 e E 489687,90, segue com distância (m) 30,03 e azimute $328^{\circ} 29' 47''$; e chega no vértice CP7 P 6211, de coordenadas N 9169431,13 e E 489672,21, segue com distância (m) 44,93 e azimute $327^{\circ} 36' 29''$; e chega no vértice CP7 P 6210, de coordenadas N 9169469,07 e E 489648,14, segue com distância (m) 24,73 e azimute $323^{\circ} 7' 15''$; e chega no vértice CP7 P 6209, de coordenadas N 9169488,85 e E 489633,30, segue com distância (m) 36,26 e azimute $329^{\circ} 46' 44''$; e chega no vértice CP7 P 6208, de coordenadas N 9169520,18 e E 489615,05, segue com distância (m) 16,56 e azimute $318^{\circ} 56' 28''$; e chega no vértice CP7 P 6207, de coordenada N 9169532,67 e E 489604,17, segue com distância (m) 84,77 e azimute $313^{\circ} 56' 54''$; e chega no vértice CP7 M 0941, de coordenadas N 9169591,50 e E 489543,14, segue com distância (m) 70,46 e azimute $37^{\circ} 49' 40''$; e chega no vértice CP7 P 6249, de coordenadas N 9169647,15 e E 489586,35, segue com distância (m) 74,57 e azimute $10^{\circ} 44' 4''$; e chega ao ponto inicial da descrição deste perímetro. Todos as coordenadas aqui descritas estão georeferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano central - 39° , tendo como datum o SIRGAS. Todos os azimutes e distancias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Cadastrada no INCRA 9500766816873. PROPRIETARIO: O Estado do Ceará, através do "IDACE", Instituto do Desenvolvimento Agrário do Ceará, Autarquia Especial, criada pela Lei n° 11.412, de 28 de dezembro de 1987, regulamentada pelo Decreto n° 25.909, de 08 de junho de 2000 e com fundamento legal no Art. 316, letras "a" e "b" da Constituição Estadual de 1989, no Decreto Lei Federal 2.375, de 24 de novembro de 1987, Art. 6°, na Lei Federal 6.383, de 07 de dezembro de 1976 e no que couber no Decreto Lei 1.636, de 26 de março de 1946, Lei de terras do Estado do Ceará;

Comarca de Porteiras - Ceará

Francisco Eraldo Basílio Santana
OFICIAL

MATRÍCULA 948

REGISTRO GERAL DATA 02/06/2014

RUBRICA

FICHA
02

neste ato representado pelo seu superintendente FRANCISCO DE ASSIS BESSA XAVIER, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, portador do CPF 048.717.823-87 e RG 2006002173280-SSP-Ceará, residente e domiciliado na Rua Cônego Penaforte, nº 415, apartamento 102, Bairro Amadeu Furtado - Fortaleza - Ceará. TITULO AQUISITIVO: Adquirida conforme matrícula 503, do livro 2, registro geral, ficha 01/01v, sob o numero de ordem R-1-503, de 31 de outubro de 1997 e portaria de Arrecadação nº 437/97. O referido é verdade. Dou Fé. Eu, [assinatura], Escrevente Substituto, digitei, subscrevo, dato e assino, Porteiras - Ceará, 02 de junho de 2014

R - 1 - 948. Nos termos do TITULO DE DOMINIO DE NUMERO 17364/2008, datado de 19 de Junho de 2008, expedido pelo IDACE (Instituto do Desenvolvimento Agrário do Ceará) Autarquia Especial Estadual, criada pela Lei nº 11.412, de 28 de dezembro de 1987, regulamentada pelo Decreto nº 25.909, de 08 de junho de 2000, e com fundamento legal no Art. 316, letra "a" e "b" da Constituição Estadual de 1989, no decreto Lei Federal 2.375 de 24 de novembro de 1987, Art. 6ª, na Lei Federal 6.383 de 07 de dezembro de 1976 e no que couber no Decreto Lei 1.636, de 26 de março de 1946, Lei de terras do Estado do Ceará, neste ato representado pelo seu superintendente FRANCISCO DE ASSIS BESSA XAVIER, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, portador do CPF 048.717.823-87 e RG 2006002173280-SSP-Ceará. O imóvel constante da presente matrícula, fica pertencendo a LUSIA FLORENCIO TIBURTINO, brasileira, casada, portadora do CPF 542.237.333-20 e cédula de identidade 279007494. Titulo: Doação. Formula do Titulo: Titulo de Domínio 17364/2008, datado de 19 de Junho de 2008. Condições: Não há. O certificado é verdade. Dou fé. Eu, [assinatura], Escrevente Substituto, digitei, subscrevo, dato e assino. Porteiras - Ceará, 02 de junho de 2014.

CARTÓRIO SANTANA - Ofício Único
EMOLUMENTOS RS 0,01
FERMOJU RS 5,71
FERC RS 0,00 ACM RS
Nº DO SELO MATRÍCULA
Anotações RS

CARTÓRIO SANTANA - Ofício Único
EMOLUMENTOS RS 0,01
FERMOJU RS 11,45
FERC RS 27,56 ACM RS
Nº DO SELO AA-716771
Anotações RS

R - 2 - 948. Nos termos da escritura publica de venda e compra lavrada nestas notas, no livro 07, ato 296, folhas 147/147v, datada de 16 de setembro de 2014; o imóvel constante da presente matrícula e do registro R-1-948, fica pertencendo a JOSE ADEMILTON DA SILVA, brasileiro, divorciado, agricultor, portador da cédula de identidade 2008423569-6-SSPDS-CE e CPF 392.667.613-20, residente e domiciliado no Sitio Abreus, deste município de Porteiras - Estado do Ceará; por compra feita a JOSE TIBURTINO FILHO e esposa, LUSIA FLORENCIO TIBURTINO, brasileiros, casados civilmente, ele aposentado, analfabeto, portador da cédula de identidade 95029048016-SSPDS-Ceará e CPF 195.180.563-15, ela doméstica, portadora da cédula de identidade 2790074-94-SSP-Ceará e CPF

542.237.333-20, residentes e domiciliados no Sítio Simão, Porteiras - Estado do Ceará. Título: Venda e compra. Formula do Título: Escritura publica de venda e compra destas notas, lavrada no livro, 07, ato 296, folhas 147/147v, em 16 de setembro de 2014. Valor do contrato: R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais). Condições: Não há. O certificado e verdade. Dou fé. Eu, Francisco Anderson Oliveira Santana, escrevente substituto, digitei, subscrevo, dato e assino. Porteiras - Ceará, 17 de setembro de 2014.

CARTÓRIO SANTANA - Ofício Único

EMOLUMENTOS RS 481,40FERMOJU RS 24,06FERC RS 27,56 ACM RSNº DO SELO AA-716823

Anotações RS