



CARTORIO FLAVIO MENEZES SEGUNDO OFÍCIO DE ITAPIÚNA-CE CNPJ:07.336.530/0001-54 FRANCISCO FLÁVIO DE MENEZES – TITULAR Francisca Carliane Campos de Araújo – Escrevente Email: cartorioflaviomenezesitapiuna@hotmail.com Rua Ant. Nicodemos Amorim, s/nº - Centro – Itapiúna – CE. Fone/WhatsApp: (088) 9 9915.6154	LIVRO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS	CÓDIGO NACIONAL DE MATRICULA Nº 017244.2.0001186-72 
--	---	--

CERTIDAO

CERTIFICO para fins e efeitos legais e a requerimento verbal de parte interessada que, dando busca neste Cartório a meu cargo, notadamente no Setor Imobiliário, constatei a existência da matrícula nº 1.186 às fls. 594, do Livro nº 2-E, abaixo transcrita e seus atos posteriores, do teor seguinte:

MATRÍCULA Nº 1.186 (um mil e cento e oitenta e seis). DATA 19 de novembro de 2014. IMÓVEL – Uma (01) parte de terra sita na Agrovila à margem da Barragem Castro, neste Município e Comarca, assim estremada: ao NORTE, com a bacia hidráulica da Barragem Castro; ao SUL, com a estrada de acesso aos Lotes; ao LESTE, com terras de Luiz Gonzaga de Araújo; e, ao OESTE, com o Lote Agrícola 28 de Francisco Odilio Menezes, perfazendo assim uma área total de um hectare e oitenta e cinco ares (1,85 ha), ou dezoito mil e quinhentos metros quadrados (18.000,00m²). TÍTULO AQUISITIVO – R. 11/748, às fls. 567 do Livro nº 2-E. PROPRIETÁRIOS – ANTONIO FURTUNATO DE ALMEIDA, brasileiro, agricultor, casado, portador do CPF/MF nº 762.413.353-91 e do RG nº 2007871888-5 da SSPDS-CE e sua mulher ANTONIA FERREIRA ALMEIDA, brasileira, agricultora, portadora do CPF/MF nº 980.192.793-34 e do R.G. nº 2001098066934 da SSPDC-CE, residentes e domiciliados na localidade de Agrovila, Zona Rural, neste Município e Comarca. O referido é verdade. Dou fé. Eu (a) Antonia Michely Rodrigues Martins, Substituta, a digitei. E eu, (a) Francisco Flávio de Menezes, Oficial do Registro, a subscrevi.

R. 1/1.186. Prot. nº 3.058. Em 20 de novembro de 2014. TRANSMITENTES – ANTONIO FURTUNATO DE ALMEIDA, brasileiro, agricultor, casado, portador do CPF/MF nº 762.413.353-91 e do RG nº 2007871888-5 da SSPDS-CE e sua mulher ANTONIA FERREIRA ALMEIDA, brasileira, agricultora, portadora do CPF/MF nº 980.192.793-34 e do R.G. nº 2001098066934 da SSPDC-CE, residentes e domiciliados na localidade de Agrovila, Zona Rural, neste Município e Comarca. ADQUIRENTE – SUZYANE CASTRO MARQUES, brasileira, solteira, empresária, portadora do CPF/MF nº 880.228.543-87 e do R.G. nº 96002733638 da SSP-CE, residente e domiciliada na R. Bruno Porto, 600,301, Bloco C, Cj Asturias, Cidade dos Funcionários, na Capital deste Estado, Fortaleza-CE. FORMA DO TÍTULO – Escritura pública lavrada em notas deste Cartório, no Livro nº 09, em data de 19 de

novembro do corrente. VALOR – R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais). O referido é verdade. Dou fé. Eu, (a) Antonia Michely Rodrigues Martins, Substituta, o digitei. E eu, (a) Francisco Flávio de Menezes, Oficial do Registro, o subscrevi.”

Está fiel ao original. Dou fé. Eu, _____ (Francisca Carliane Campos de Araujo), Escrevente, transladei. E eu, _____ (Francisco Flávio de Menezes), Oficial do Registro, conferi a subscrevi.



Itapiuna-CE, 09 de 09 de 2025

Francisco Flávio de Menezes - Oficial do Registro

Fca. Carliane Campos de Araújo - Escrevente

CERTIDÃO VÁLIDA POR 90 DIAS, EXCETO PARA OS FINS DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA E PARCELAMENTO DO SOLO URBANO. SUA VALIDADE É DE 90 DIAS. PROVIMENTO Nº 01/2003 - CGJ/CE.

CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia contém todos os assentamentos da matrícula nº 1186 cuja original se encontra no Livro nº 2 - E nesta Serventia. Dou fé.

Itapiuna-CE, 09 / 09 / 2025

Francisco Flávio de Menezes - Oficial do Registro

Fca. Carliane Campos de Araújo - Escrevente