

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
DA COMARCA DE FRANCA SP

Matrícula

48.118

Ficha

01

FRANCA, 19 de junho

de 1990

IMÓVEL: UM APARTAMENTO situado nesta cidade de Franca-SP, no 1º subdistrito, no EDIFÍCIO FLAG RESIDENCE, à rua Mr. Alcindo Conrado Nº1630, esquina com a rua Major Claudiano, assim descrito: designado Nº74, tipo "C", localizado no 7º andar ou 7º pavimento, contendo uma área real privativa de 42,34m², área-real comum de 44,27442012m², área real total de 86,61442012m² correspondendo-lhe uma fração ideal do terreno de 0,016247434%, estando incluída na área real comum acima mencionada, uma vaga para estacionamento de um carro de passeio, localizada na garagem do edifício.

CONTRIBUINTE Nº 2.11.07.017.22.40.

PROPRIETÁRIA: ROSSI RESIDENCIAL S/A, inscrita no CGC/ME sob o n.º 61.065.751/0001-80, com sede em São Paulo-SP.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 32.076.

O OFICIAL

Lincoln Bueno Alves
Oficial

R.1/48.118 em 19 de junho de 1.990.

Por escritura de venda e compra, datada de 11 de abril de ... 1990, lavrada nas notas do 1º tabelionato local, (1º 716, fls 080), ROSSI RESIDENCIAL S/A, já qualificada, transmitiu o imóvel a ABILIO DE ANDRADE NOGUEIRA, RG.n.1.693.644-SSP-SP, CIC n.015.548.918-68, industrial, casado no regime da comunhão .. universal de bens antes da Lei 6515/77, com MARIA LUIZA PI... NHEIRO MACIEL, RG.n.908.340-SSP-SP, do lar, brasileiros, aqui residentes e domiciliados, pelo preço de R\$4.532,42. Valor - Venal R\$23.228,68.

A(O) escrevente autorizada(o):

IONE AP. A. PINTO
Escrevente Autorizada

continua no verso...

Matrícula
48.118

Ficha
01

AV.2/48.118 em 28 de dezembro de 1.993.

Por Formál de Partilha expedido em 17 de dezembro de 1.993, -
subscrito por Roberto Limonta, Escrivão Diretor do 2º Ofício-
Cível desta comarca de Franca-SP, assinado pelo MM. Juiz de
Direito Dr. Elcio Trujillo da 2ª Vara Cível, extraído dos au-
tos de Inventário, processo nº 1373/93, dos bens deixados pe-
lo falecimento de ABILIO DE ANDRADE NOGUEIRA e sua mulher MA-
RIA LUIZA MACIEL NOGUEIRA, também referida MARIA LUIZA PINHEI-
RO MACIEL, conforme sentença datada de 02 de dezembro de 1993
que transitou em julgado no dia 15 de dezembro de 1.993, é
Certidão de Óbito extraída do termo nº 18.573, fls.022-F do
livro C-66 expedida em 28 de maio de 1.993 pelo Cartório do
Registro Civil do 1º subdistrito desta cidade, é feita a presen-
te averbação para constar o falecimento de ABILIO ANDRADE NO-
GUEIRA, ocorrido no dia 26 de maio de 1.993.

A(0) escrevente autorizada(o): -

IONE AP. A. PINTO

Escrevente Autorizada

AV.3/48.118 em 28 de dezembro de 1.993.

Conforme Formál de Partilha mencionado na AV.2 desta, e Certi-
dão de Óbito extraída do termo nº 18.651, fls.100-F do livro-
C-66 expedida em 18 de junho de 1.993, pelo Cartório do Regis-
tro Civil do 1º subdistrito desta cidade, é feita a presente-
averbação para constar o falecimento de MARIA LUIZA PINHEIRO-
MACIEL, ocorrido no dia 16 de junho de 1.993.

A(0) escrevente autorizada(o): -

IONE AP. A. PINTO

Escrevente Autorizada

R.4/48.118 em 28 de dezembro de 1.993.

Conforme Formál de Partilha mencionado na AV.2 desta, FOI PAR-
TILHADO à JOSÉ ROBERTO MACIEL NOGUEIRA, brasileiro, agropecua-
rista, RG 1.489.024-SP, CIC 005.410.798-91, casado no regime-

(CONTINUA NA FICHA Nº 02)...

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
DA COMARCA DE FRANCA SP

Matrícula
48.118

Ficha
02

FRANCA, 28 de dezembro de 1993

(CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 01)..-da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARIA HELOIZA PADOVAN NOGUEIRA, brasileira, do lar, RG 2.365.733-SP, CIC 947.699.078-34, aqui residentes e domiciliados, o imóvel avaliado em CR\$..... 103.312,78. Valor venal CR\$ 727.734,99.

A(0) escrevente autorizada(o):-

IONE AP. A. PINTO
Escrevente Autorizada

AV.5/48.118 - em 12 de janeiro de 1.999.

Por escritura datada de 28 de maio de 1.998, lavrada no 2.º Tabelião de Notas de Franca-SP, (12853 fls.365/366), é feita a presente averbação para constar que a grafia correta da rua para qual o imóvel objeto desta faz frente é RUA DR. ALCINDO RIBEIRO CONRADO, conforme prova Certidão número 10.430/98, expedida em 19 de maio de 1.998 pela Prefeitura Municipal local.

A(0) escrevente:-

Jone Aparecida Andreo
Escrevente Substituta

R.6/48.118 - em 12 de janeiro de 1.999.

Por escritura mencionada na AV.5 desta, JOSÉ ROBERTO MACIEL NOGUEIRA, proprietário, e sua mulher MARIA HELOIZA PADOVAN NOGUEIRA, já qualificados, transmitiram o imóvel à PEDRO HARUMI ISHIDA, RG nº 6.551.616-SSP/SP, CIC número 543.228.808-78, economista, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com MARIA APARECIDA MURARI ISHIDA, RG nº 9.154.863-9-SSP/SP, CIC número 138.692.478-43, do governo do lar, ambos brasileiros, aqui residentes e domiciliados, pelo preço de R\$ 5.300,00 na data do título.

A(0) escrevente:-

Jone Aparecida Andreo
Escrevente Substituta

Matrícula

48.118

Ficha

02

verso

A.7/48.118 - em 26 de janeiro de 1.999.

Por escritura datada de 14 de janeiro de 1.999, lavrada no 1º Tabelião de Notas de Franca-SP, (Lº0915 fls.0276), PEDRO HARU MI ISHIDA e sua mulher MARIA APARECIDA MURARI ISHIDA, já qualificados, transmitiram o imóvel à ANTONIO CÉSAR MANIERO, RG nº 13.833.751-SSP/SP, CPF/MF nº 042.092.138-96, e sua mulher LOURDES AIKO HAYASI MANIERO, RG nº 8.515.532-SSP/SP, CPF/MF nº 060.533.148-03, brasileiros, casados no regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 12.233, Livro 3-Auxiliar deste Cartório, ambos médicos, aqui residentes e domiciliados, pelo preço de R\$ 5.300,00 na data do título. VALOR VENAL ----- R\$ 7.067,11.

A(O) escrevente:-

Jone Aparecida Andreo
Escrevente Substituta

AV. 8/48.118 - em 27 de outubro de 2009.

Procede-se a presente averbação, para constar que ANTÔNIO CÉSAR MANIERO e LOURDES AIKO HAYASI MANIERO, já qualificados, casaram-se no regime da SEPARAÇÃO TOTAL DE BENS, o qual importa na incomunicabilidade dos bens presentes e futuros dos cônjuges e de suas dívidas passivas, conforme Certidão de Casamento extraída do termo nº 32.243, fls.059, do Livro nº B-109, expedida em 06 de fevereiro de 1.993, pelo Registro Civil do 21º Subdistrito - Saúde - São Paulo e Escritura de Pacto Antenupcial datada de 22 de janeiro de 1.993, lavrada nas Notas do 10º Tabelião de Notas da Capital-SP, (Lº 1.575, fls.089), arquivadas em microfilme sob o nº 2874, em 02 de junho de 1.993 neste Cartório, e registrado sob o nº 12.233 no Livro 3-Auxiliar desta serventia.

A(O) escrevente:-

Regina Coelho Gonçalves
REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

-CONTINUA NA FICHA 03-

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



1.º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE FRANCA - SP

Matrícula
48.118

Ficha
03

CNS 11.101-3

FRANCA, 07 de novembro de 2018

AV. 09/48.118 - em 07 de novembro de 2018.
Protocolo nº 298.106 de 25 de outubro de 2018.

Em cumprimento a determinação do TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Franca - 1ª Vara do Trabalho de Franca - André Luciano Faleiros, datada de 24 de outubro de 2018, **recebida através da Central de Indisponibilidades de Bens, Processo número 00015679620115150015 - Protocolo da Indisponibilidade:- 201810.2409.00635807-IA-280**, procede-se a presente averbação para constar que **TORNOU-SE INDISPONIVEL OS BENS DE:- ANTONIO CESAR MANIERO**, já qualificado.

A(O) escrevente:-

KLEBER GERON
Oficial Substituto

AV. 10/48.118 - em 11 de fevereiro de 2020.
Protocolo nº 311.670 de 29 de janeiro de 2020.
Selo Digital nº 111013331GN000165463WB20A.

Em cumprimento a determinação do TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho 15ª Região - Franca - 1ª Vara do Trabalho de Franca - Sandra Aparecida Finoto Ferrarezi, datada de 27 de janeiro de 2020, **recebida através da Central de Indisponibilidades de Bens, Protocolo de Cancelamento:- 202001.2711.01045249-TA-770**, procede-se a presente averbação para constar que **FICA CANCELADA A INDISPONIBILIDADE**, objeto da AV.09 desta matrícula.

A(O) escrevente:-

Kleber Geron
Substituto do Oficial