

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, que revendo o Livro n.º 02 - Registro Geral da atribuição de Registro de Imóveis deste Cartório, verifiquei constar a **Matrícula n.º 108.823**, CNM n.º 028357.2.0108823-95, cujo inteiro teor é extraído por meio eletrônico nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal n.º 6.015/1973 e art. 41 da Lei Federal n.º 8.935/1994:

IMÓVEL: APARTAMENTO n.º 401 -C, situado no 4º andar ou 7º pavimento do **BLOCO "C"**, do condomínio denominado **"GRAN RESERVA CASA DA MADEIRA HOME SERVICE"**, contendo: 01 sala, 01 varanda gourmet, 01 circulação, 01 suíte com WC, 01 quarto e 01 WC; com a área total construída de 123,8684092m², sendo 57,69m² de área privativa e 66,1784092m² de área comum, o que equivale a fração ideal de 21,9032m² ou 0,4226060% da área do terreno constituído do lote n.º 9 -R, da quadra n.º 06, n.º 184, situado na Rua Machado de Assis, no loteamento denominado **"BAIRRO TERMAL"**, nesta cidade, com a área de 5.182,90m². **PROPRIETÁRIA: CASA DA MADEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 12.007.461/0001-75. **REGISTRO ANTERIOR: R2-62.111**, da matrícula aberta em 02/08/2007, desta Serventia. Emolumentos: R\$ 31,00; ISS: R\$ 1,55; Fundos Estaduais: R\$ 12,09; Total: R\$ 44,64. Caldas Novas, 18 de outubro de 2017. Dou fé. O Oficial.

Av1-108.823 - Protocolo: 197.556, Data Entrada: 18/09/2017. **CONSTRUÇÃO** - Certifico que, procedo a esta averbação, para constar a construção da unidade autônoma denominada **APARTAMENTO n.º 401 -C**, do **"GRAN RESERVA CASA DA MADEIRA HOME SERVICE"**, no valor de R\$ 141.395,47, devidamente corrigido de acordo com IGP -DI (FGV), nos termos do Art. 168 da Lei 11.651 de 26/12/91, para R\$ 222.642,40, e que foram averbados sob os n.ºs 12-62.111 e 13-62.111, o Alvará de Habite-se n.º 2016001222/2016 de 17/10/2017, expedido pela municipalidade local, e a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n.º 000572017-88888440, CEI n.º 51.207.30440/70, expedida pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil. Emolumentos: R\$ 556,29; ISS: R\$ 27,81; Fundos Estaduais: R\$ 216,96; Total: R\$ 801,06. Caldas Novas, 18 de outubro de 2017. Dou fé. O Oficial.

Av2-108.823 - Protocolo: 197.558, Data Entrada: 18/09/2017. **CCI** - Certifico que, nos termos do requerimento dirigido a esta serventia, datado de 13/09/2017, revestido das formalidades legais, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, no CCI sob o n.º **861066**. Emolumentos: R\$ 34,00; ISS: R\$ 1,70; Fundos Estaduais: R\$ 13,26; Total: R\$ 48,96. Caldas Novas, 18 de outubro de 2017. Dou fé. O Oficial.

Reprodução fiel e autêntica do original arquivado neste Cartório.

Pedido n.º 82.471 - n.º controle: **43444.34272.7E754.A594842**

Rua Antônio Coelho de Godoy, n.º 340 - Centro - Cep: 75680-045 - Caldas Novas - GO
• Fone: (64) 3453-1521 • Whatsapp (64) 99320-5469
site: www.cartorioleandrofelix.com.br • e-mail: atendimento@cartorioleandrofelix.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



O referido é verdade e dou fé.
Caldas Novas/GO, 10 Março 2025.

Selo digital n.º 00102503054173134420434
Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>
Certificado digitalmente por
Rondineru Gondim de Sousa

Para verificar a autenticidade, acesse:
<https://registradores.onr.org.br>; e digite o hash:
8872BD72-686D-410E-AF11-9FF9B0934060;
ou consulte o QR Code:
Código Nacional de Matrícula - CNM:
028357.2.0108823-95



Emol...: R\$ 88,84
Tx. Jud.: R\$ 19,17
Fundos.: R\$ 18,89
ISSQN...: R\$ 4,44
Total...: R\$ 131,34



OBSERVAÇÕES:

I - Nos termos do §4º do art. 15 da Lei n.º 19.191/2015, do Estado de Goiás, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no §1º daquele artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei n.º 14.376/2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.
II - A presente certidão possui validade de 30 (trinta) dias.

Pedido n.º 82.471 - n.º controle: 43444.34272.7E754.A594842

Rua Antônio Coelho de Godoy, nº340 - Centro - Cep: 75680-045 - Caldas Novas - GO
• Fone: (64) 3453-1521 • Whatsapp (64) 99320-5469
site: www.cartorioleandrofelix.com.br • e-mail: atendimento@cartorioleandrofelix.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

