

**Cartório de Registro de Imóveis  
Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica  
Comarca de Jaru/RO**

Av. Rio Branco, nº 2010 – centro Jaru/RO – Whatsapp/Fixo: (69) 3521.1211  
E-mails: [imoveis\\_jaru@tjro.jus.br](mailto:imoveis_jaru@tjro.jus.br) e [imoveisjaru@gmail.com](mailto:imoveisjaru@gmail.com)

CERTIDÃO MATRICULA N. 13.033 – Livro 2 – Registro Geral

CNM N. 096016.2.0013033-29

Lote de Terras Urbano nº 22, Quadra 15, Bloco C, Setor 06, localizado neste município de Jaru-RO; com a área de 372,43m<sup>2</sup> (trezentos e setenta e dois vírgula quarenta e três metros quadrados), com os limites e confrontações seguintes: Norte: Rua Dilma de Oliveira e Lote 23; Leste: Lotes 23, 16 e 17; Sul: Lotes 16, 17, 18 e 21; Oeste: Lote 21 e Rua Dilma de Oliveira. - Dados do Perímetro: Lado: 1-2; extensão: 30,80m, Az. 132°22'03"; Lado: 2-3; extensão: 12,06m, Az. 223°26'05"; Lado: 3-4; extensão: 31,12m, Az. 312°28'26"; Lado: 4-1; extensão: 12,01m, Az. 44°58'37". - Proprietário: **O MUNICIPIO DE JARU/RO**, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, com inscrição no CNPJ/MF nº. 04.279.238/0001-59, com sua sede à Rua Raimundo Catanhede, 1069, Setor 02, nesta Cidade e Comarca de Jaru-RO. - Registro anterior sob o nº 12.195, L-2, fc.01, d/Cartório. - O Oficial Substituto (Eliton de Oliveira)

Certifico e dou fé, conforme Artigo 19, da Lei nº 6.015/73, que esta reprodução é cópia fiel do original arquivado neste Ofício, servindo como certidão de inteiro teor, positiva de bens, de situação de ônus e de ações reais ou pessoais reipersecutórias, relativamente ao imóvel da Matrícula supra identificada, como segue:

ÔNUS: **negativa**

AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REPERSECUTÓRIAS: **negativa**

CONSTRIÇÃO JUDICIAL: **não há**

OUTROS: **-0-**

**ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA POR 30 DIAS, A CONTAR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.**

Jaru-RO, 30 de dezembro de 2024

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Emolumentos ..... R\$ 0,00  
FUJU.....R\$ 0,00  
Selo .....  
FUNDEP.....R\$ 0,00  
FUNDIMPER ....R\$ 0,00  
FUMORPGE... R\$ 0,00  
Total .....**R\$ 0,00**

ESTADO DE RONDÔNIA  
COMARCA DE JARU

Ofício de Registro de Imóveis

**OFÍCIO DE REG. IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E  
PESSOAS JURÍDICAS**

ANA ANGÉLICA DOS SANTOS MELQUISEDEC – Oficiala Interina  
 ELITON DE OLIVEIRA – 1º Oficial Substituto  
 JAKELINY GARCIA VIEIRA – 2º Oficiala Substituta  
 MARCOS ANTONIO DOS SANTOS – Escrevente Autorizado

Selo Digital de fiscalização  
Nº: D7AAC36903-BB7A6



Efetue a leitura do QR CODE ou consulte a validade do selo  
em: <https://selo.tjro.jus.br>





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: VGWTY-QLEQY-94KHK-EZN5P

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Eliton De Oliveira (CPF 327.127.742-72)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/VGWTY-QLEQY-94KHK-EZN5P>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>



Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/VGWTY-QLEQY-94KHK-EZN5P>.



UFk0YzA0b1BmV2xCQ09jbWZnaUZOVIJmTnU1Q2hKUEpaUDIBT2JvTERFeG41THVYU0o5V3pTNjE0Ui0UIJOTA==  
Assinado eletronicamente por: GESIVAL RODRIGO PIRES - 30/12/2024 16:36:08  
<https://pjpeg.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24123016360613700000110668847>  
Número do documento: 24123016360613700000110668847

Num. 115346326 - Pág. 2