



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS, 1º TABELIONATO DE NOTAS E
TABELIONATO E OFICIALATO DE REGISTRO DE CONTRATOS MARÍTIMOS
COMARCA DE CALDAS NOVAS - GO
Leandro Félix de Sousa - Oficial Registrador e Tabelião



Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 56.672 - Selo Digital: 00102503212722334421037

Página 1 de 2

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, que revendo o Livro n.º 02 - Registro Geral da atribuição de Registro de Imóveis deste Cartório, verifiquei constar a **Matrícula n.º 56.672**, CNM n.º 028357.2.0056672-87, cujo inteiro teor é extraído por meio eletrônico nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal n.º 6.015/1973 e art. 41 da Lei Federal n.º 8.935/1994:

IMÓVEL: UM APARTAMENTO n.º 102, situado no 1º andar, **BLOCO "A"**, do "**RESIDENCIAL THERMAS DO BANDEIRANTE**", contendo: sala de estar com varanda, 03 quartos, sendo 01 tipo suíte com varanda, banheiro social, hall e cozinha, com a área total construída de 144,1955m², área privativa de 106,80m² sendo, 81,80m² para o apartamento e 25,00m² para os dois **boxes de garagens de n.º 102-A**, área de uso comum de 37,3955m², com fração ideal de 64,8628m² ou 0,7529% do terreno constituído da Área 1-A, sito nas Avenidas Tiradentes (prolongamento), Presidente J.K. e Contorno, no "Bairro Bandeirante", nesta cidade, com a área de 8.614,50m². **PROPRIETÁRIA: BCCI - BRASIL CENTRAL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF n.º 04.831.610/0001-98, com sede nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO: Registro n.º 3-30.268**, desta Serventia. Dou fé. O Oficial.
EMOLUMENTOS R\$ 18,00

R1-56.672 - Protocolo: 299.505, Data Entrada: 10/03/2025. **PENHORA** - Nos termos do requerimento apresentado a esta Serventia, datado de 10/03/2025, e Termo de Penhora, assinado e publicado digitalmente em 13/03/2025, extraído do Processo n.º 0161419-09.2015.8.09.0024, expedido pela Vara da Fazenda Pública Estadual e 2º Cível desta Comarca de Caldas Novas/GO, de ordem da MMa. Juíza de Direito, Dra. Ana Tereza Waldemar da Silva, Natureza: Processo Cível e do Trabalho - Processo de Conhecimento - Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão - Cumprimento de Sentença, como exequente: **JONILSON PIMENTA CORDEIRO - CPF n.º 700.638.421-49**, e como executada: **BRASIL CENTRAL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA BCCI - CNPJ n.º 04.831.610/0001-98**; procedo o registro da penhora do imóvel constante da presente matrícula, para garantir o pagamento da importância de R \$79.630,92 (setenta e nove mil seiscentos e trinta reais e noventa e dois centavos), ficando em poder e guarda do imóvel, como depositário fiel, a executada **BRASIL CENTRAL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA BCCI - CNPJ n.º 04.831.610/0001-98**, na forma da Lei. Selo: 00102503213237525550026. Emolumentos: R\$1.267,76; Taxa Judiciária: R\$19,78; ISS: R\$63,39; FUNDESP/GO: R \$126,78; FUNEMP/GO: R\$38,03; OAB/DATIVOS: R\$25,36; FUNPROGE/GO: R\$25,36; FUNCOMP/GO: R\$38,03; FUNDEPEG/GO: R\$15,84; Total: R\$1.620,33. Caldas Novas -GO, 28 de março de 2025. Dou fé. Assinado digitalmente pela Escrevente Ana Livia Santos Lopes.

Reprodução fiel e autêntica do original arquivado neste Cartório.
O referido é verdade e dou fé.

Pedido n.º 84.646 - n.º controle: **4A434.B4171.7F734.D5F4842**

Rua Antônio Coelho de Godoy, nº340 - Centro - Cep: 75080-045 - Caldas Novas - GO
• Fone: (64) 3453-1521 • Whatsapp (64) 99320-5469
site: www.cartorioleandrofelix.com.br • e-mail: atendimento@cartorioleandrofelix.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS, 1º TABELIONATO DE NOTAS E
TABELIONATO E OFICIALATO DE REGISTRO DE CONTRATOS MARÍTIMOS
COMARCA DE CALDAS NOVAS - GO
Leandro Félix de Sousa - Oficial Registrador e Tabelião



Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 56.672 - Selo Digital: 00102503212722334421037

Página 2 de 2

Caldas Novas/GO, 28 Março 2025.

Selo digital n.º 00102503212722334421037

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Certificado digitalmente por

Ana Livia Santos Lopes



Emol...: R\$ 88,84
Tx.Jud.: R\$ 19,17
Fundos.: R\$ 21,55
ISSQN...: R\$ 4,44
Total...: R\$ 134,00

OBSERVAÇÕES:

I - Nos termos do §4º do art. 15 da Lei n.º 19.191/2015, do Estado de Goiás, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no §1º daquele artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei n.º 14.376/2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

II - A presente certidão possui validade de 30 (trinta) dias.

CARTÓRIO
LEANDRO FÉLIX
REGISTRO DE IMÓVEIS, 1º TABELIONATO DE NOTAS E
TABELIONATO E OFICIALATO DE REGISTRO DE CONTRATOS MARÍTIMOS
COMARCA DE CALDAS NOVAS - GO

Pedido n.º 84.646 - n.º controle: 4A434.B4171.7F734.D5F4842

Rua Antônio Coelho de Godoy, nº340 - Centro - Cep: 75080-045 - Caldas Novas - GO
• Fone: (64) 3453-1521 • Whatsapp (64) 99320-5469
site: www.cartorioleandrofelix.com.br • e-mail: atendimento@cartorioleandrofelix.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO