



PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

CALDAS NOVAS

Caldas Novas - 2ª Vara Cível

Av. C, , ITAGUAI III, CALDAS NOVAS - Goiás, CEP 75682096 | Atendimento em dias úteis, das 12h às 18h.

Processo: 5441159-34.2021.8.09.0024

Classe: Execução de Título Extrajudicial

Juiz(a): ANA TEREZA WALDEMAR DA SILVA

Autor: Condominio Residencial Jardins Das Thermas

Réu: Thermas Das Caldas Construtora E Incorporadora Ltda.

Valor da causa: R\$ 7.042,71

EDITAL DE INTIMAÇÃO



O Juízo da Caldas Novas - 2ª Vara Cível FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele tiverem conhecimento, que foi designado o leilão eletrônico do bem abaixo descrito, nos termos dos arts. 881 e seguintes do Novo Código de Processo Civil, a realizar-se por meio do sítio eletrônico www.leiloesjudiciais.com.br/externo/, conforme as seguintes datas e condições:

DATAS E HORÁRIOS

- **1º Leilão:** 15/12/2025, com **encerramento às 11h00**.
- **2º Leilão:** 15/12/2025, com **encerramento às 13h00**, podendo o bem ser arrematado pelo maior lance, independentemente de nova publicação ou intimação.

BEM A SER LEILOADO

- Imóvel: Apartamento nº 205, situado no 2º andar (4º pavimento), do Bloco "B" do Residencial Jardins das Thermas.
- Proprietária: THERMAS DAS CALDAS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ nº 37.356.565/0001-16, com sede nesta cidade.
- Matrícula: nº 59.264 do Cartório de Registro de Imóveis de Caldas Novas/GO - Lote nº 1-R, Quadra 36, situado entre as Ruas Cel. Luiz José Pereira, São Bento, Cel. Ilídio Lopes de Moraes e Donato Rispoli, Bairro do Turista, Caldas Novas/GO, com área total de 6.073,28m².

AVALIAÇÃO

- R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais).

Documento datado e assinado eletronicamente, conforme certificação digital.

ISABELLA REGINA SERRA BRITO MESQUITA



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 15/10/2025 13:02:42

Assinado por ISABELLA REGINA SERRA BRITO MESQUITA

Localizar pelo código: 109087645432563873774504526, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>

Processo: 5441159-34.2021.8.09.0024
Movimentacao 70: Documento Expedido
Arquivo: online.html

Analista Judiciário - Matrícula 5093999

(Assinado Digitalmente)

Ordem de Serviço nº 03/2023

Valor: R\$ 7.042,71
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
CALDAS NOVAS - 2ª VARA CÍVEL
Usuário: ANA MARIA FERNANDES - Data: 20/10/2025 17:36:43



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 15/10/2025 13:02:42

Assinado por ISABELLA REGINA SERRA BRITO MESQUITA

Localizar pelo código: 109087645432563873774504526, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>