

16.938

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO GERAL LIVRO 2

HELIO CAVALCANTI GARCIA
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 16.938

Data 22 de abril de 1983

FLS.

1

Oficial

IMÓVEL

Uma casa de alvenaria contendo 02 quartos, sala, banheiro, cozinha, hall e abrigo para carro, com 50,41 mts² de área construída, e seu respectivo terreno determinado pelo lote nº 11 da quadra nº 31-A do loteamento denominado "Jardim Belo Horizonte", nesta cidade, medindo e confrontando-se:- 10,00mts de frente com a Travessa "A"; 10,00mts de fundos com o lote nº 08 26,50 mts do lado direito com o lote nº 12; 26,50 mts do lado esquerdo com o lote 10, com 265,00mts² de área total. PROPRIETÁRIA:- SEGEN ENGENHARIA LTDA, sociedade regularmente constituída, com sede na cidade de Campo Grande-MS, à Rua Itápolis nº 205, Jardim Ibirapuera, inscrita no CGC-MF sob nº 03.704.962/0001-10, portadora da certidão negativa de débito-CND-protocolada sob nº 0080, emitida pelo IAPAS, em 07- de março de 1983 e do certificado de regularidade de situação-CRS - nº 226122, emitido pelo BNH em 08 de outubro de 1982. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:- Registro nº 01 na matrícula nº 14.501, livro nº 02, deste cartório. A escrevente juramentada Maria Celia Lima Botero MARIA CELIA LIMA BOTERO.

R.1/16.938, em 22 de abril de 1983

TÍTULO:- compra e venda. TRANSMITENTE:- SEGEN ENGENHARIA LTDA, acima qualificada. ADQUIRENTE:- NATAL DA SILVA REGO, brasileiro, solteiro, funcionário público, residente e domiciliado à Travessa "A" lote 11 da quadra 31-A, Jardim Belo Horizonte, nesta cidade, portador da cédula de identidade RG nº 092.497-SSP-MT e do CPF nº 106.879.801-78. FORMA DO TÍTULO- Contrato particular de compra e venda com financiamento, pacto adjeto de hipoteca e outras avenças, de 30 de março de 1983, com força de escritura pública, em virtude do disposto no parágrafo 5º acrescentado ao artigo 61 da Lei Federal nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, pela Lei nº 5.049 de 29 de junho de 1966 e do artigo 26 do Decreto Lei nº 70 de 21 de novembro de 1966. Protoc., sob nº 35.594, no RGI nesta data. VALOR:- CR\$ 3.696.881,10. CONDIÇÕES:- As legais. Pagou o imposto de transmissão na importância de CR\$ 22.851,00, conforme documentos de arrecadação-DAR, datados de 13-4-1983. A escrevente juramentada Maria Celia Lima Botero MARIA CELIA LIMA BOTERO.

R.2/16.938, em 22 de abril de 1983

ONUS:- Hipoteca de 1º grau. DEVEDOR:- NATAL DA SILVA REGO, acima qualificado. CREDORA:- APEMAT- Associação de Poupança e Empréstimo de Mato Grosso, entidade integrante do Sistema Financeiro da Habitação, Carta Patente nº 30, expedida pelo BNH, inscrita no CGC sob nº 03.271.582/0001-39. FORMA DO TÍTULO:- Contrato particular de compra e venda com financiamento pacto adjeto de hipoteca e outras avenças de 30-03-1983. Protoc., sob nº 35.594, no RGI nesta data. VALOR:- CR\$3.405.788,10, equivalente a 1.170,00000 UPC'S do BNH. PRAZO:- 300 meses, em prestações mensais e consecutivas de CR\$ 35.726,55- calculadas, segundo o Plano de Equivalência Salarial e em conformidade com o Sistema Francês de Amortização de que trata a R/BNH nº 81/80, do BNH, à taxa nominal de juros de 9,00% ao ano correspondente à taxa efetiva de 9,381% ao ano, vencendo-se a primeira prestação em 30-4-1983. CONDIÇÕES:- As demais condições são as constantes do contrato objeto deste registro, que fica arquivada neste cartório. A escrevente juramentada Maria Celia Lima Botero MARIA CELIA LIMA BOTERO.

Av.3/16.938, em 22 de abril de 1983

Pela cédula hipotecária integral nº R-146- série "A"- emitida em 22-4-83 as condições gerais da dívida objeto do R. 2 supra, passam a ser as seguintes:- Dívida inicial CR\$ 3.405.788,10- Data de constituição da dívida 30-03-83. Taxa de inscrição e expediente- CR\$ 43.663,95- Valor inici-



MATRÍCULA Nº 16.938

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO GERAL LIVRO 2

HELIO CAVALCANTI GARCIA
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 16.938

Data 22 de abril de 1983

FLS.

1

Oficial

IMÓVEL

al da taxa de administração mensal- CR\$ 582,18- Taxa nominal de juros - 9,00% ao ano- Nº de prestações mensais 300- Sistema de amortização TP - Plano de Correção PES- Época para reajustamento das prestações- Janeiro Data de vencimento da 1ª prestação 30-4-1983- Multa contratual 10%- Valor da 1ª prestação- CR\$ 38.710,65- Local de pagamento- Rondonópolis. - A escrevente juramentada Maria Celia Lima Botero MARIA CELIA LIMA BOTERO.

Av.4/16.938, em 09 de novembro de 1984

A cédula hipotecária integral nº R146- "A", averbada sob nº 03 retro, foi endossada em 30-3-84, para efeito de caução, em garantia ao Banco Nacional da Habitação, cumprindo o que dispõe a cláusula quarta do contrato CTE 0103/84, datado de 30-03-84, firmado entre o BNH e a Apemat, averbação efetuada a vista de requerimento datado de 06-11-84. A escrevente juramentada Maria Celia Lima Botero MARIA CELIA LIMA BOTERO.

Av.5/16.938, em 27 de setembro de 1.993

Por Contrato de Cessão de Créditos Hipotecários de 17/04/92, com força -- de Escritura Pública, de acordo com o Artigo 1º da lei 5.049 de 29/06/66. À CAIXA ECONÔMICA FEDERAL=CEF, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, com sede em Brasília-DF, inscrita no CGC/MF sob nº 00.360.305/0001-04, por sua Superintendência Regional de Mato Grosso do Sul, designada simplesmente CEF e APEMAT CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A designada simplesmente AGENTE, tendo em vista a faculdade contida no contrato de Consolidação de Dívidas e Outras Avenças, que celebraram em 06/03/90-FAL- Refinanciamento, (pagamento de dívida consolidada através de Cessão de Créditos Hipotecários). o AGENTE cede à CEF, em pagamento de parte da 27ª prestação do contrato acima mencionado, vencida em 17/04/92, os Créditos hipotecários que é detentor na R.2 desta matrícula. As demais Cláusulas são as constantes no Contrato objeto desta Averbação que fica arquivado neste cartório. A Escrevente Juramentada Maria Celia Lima Botero MARIA CELIA LIMA BOTERO.

Av.6/16.938 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA. Procedo a presente averbação, nos termos do Provimento 149/2023 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que esta matrícula tem o seguinte 063297.2.0016938-66. Isento de emolumentos. Selo Digital CDE 12555. Rondonópolis-MT, 17/05/2024. A Escrevente Autorizada Paula Dallyla Costa da Silva PAULA DALLYLA COSTA DA SILVA.

R.7/16.938 - PENHORA - Protocolo n. 446.258, em 16/05/2024. Nos termos da determinação contida no Termo de Penhora expedido aos 12/03/2024, nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença sob n. 0003001-58.1998.8.11.0041, em trâmite na Vara Especializada em Ações Coletivas de Cuiabá-MT, tendo como partes exequentes o MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MATO GROSSO, inscrito no CNPJ sob n. 14.921.092/0001-57 e FUNDO ESTADUAL DE EDUCAÇÃO, inscrito no CNPJ sob n. 24.670.846/0001-05 e como parte executada NATAL DA SILVA REGO, inscrito no CPF sob n. 106.879.801-78, foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, em favor do exequente, para garantia da dívida. Valor da causa: R\$ 28.300,00. Arquivado nesta Serventia Registral na pasta da matrícula n. 98.915. Emolumentos Gratuito. Selo Digital CDE 12572. Rondonópolis-MT, 17/05/2024. A Escrevente Autorizada Paula Dallyla Costa da Silva PAULA DALLYLA COSTA DA SILVA.

Cartório 1º Ofício - Serviço Registral de Imóveis
Suzelene Cock Corrêa
Registradora Interina

Certifica que a presente cópia é reprodução fiel, integral da matrícula constante desta serventia. Certifica ainda que o ônus, citações de ações reais/persecutórias e alienações, constam na própria matrícula, sendo assim esta é uma certidão de propriedade, ônus, ações reais/persecutórias e alienações. Tudo conforme descrito nos parágrafos 1º e 11º do Art. 19 da Lei 8.912/73, alterada pela Lei 14.382/22. Rondonópolis-MT, 25 de setembro de 2025.
Código do(s) Ato(s): 176 - GRATUITO
Selo Digital: CWF 86283 Valor: 0,00
Consultar em: pje.tjmt.jus.br/selos
válido por 36(trinta) dias

Paula Dallyla Costa da Silva
Escrevente Autorizada

