



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA  
Maísa Del Valle da Silva  
Oficiala de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Cartório do Registro de Imóveis da 3ª Zona

"2.426"

Matrícula 2.426

Livro 2 - Registro Geral - Ficha N.º 001

Goiânia, 04 DE JANEIRO DE 1977

**IMÓVEL:** Uma fração ideal do terreno, com 2,72 metros quadrados da área total de 3,240,00 metros quadrados, a que corresponderá a Garagem de número duzentos e sessenta e três (263), localizada no 3º andar ou 5º pavimento do Edifício Parthenon Center, que está sendo construído pelo sistema de condomínio, situado entre as Ruas: "4", "6", "17" e "7", zona comercial, setor central, nesta capital, com a área total de 40,14 m². **PROPRIETÁRIA:** PROVALLE - INCORPORADORA LTDA., empresa construtora e incorporadora, sediada à Avenida Goiás nº 1.013, setor central, nesta capital, CGC/MF nº 01553767/0001-00. **TÍTULO AQUISITIVO:** transcrito sob nº 92.075, fls. 06, Lº 3-BI, deste registro, sobre a área de 2.957,50 m²; e, instituição do condomínio nº 241, Lº 8-F, também deste registro. O referido é verdade e dou fé. O Oficial Substº.,

**AV.01- 2.426:** Nos termos das inscrições hipotecárias de números 6.498, fls. 276, Lº 2-D, feita em 26/6/1973 e, 7.089, fls. 158, Lº 2-E, em 27/6/1975, ambas deste Registro, a proprietária PROVALLE INCORPORADORA LTDA., ofereceu e deu, em primeira e especial hipoteca, a favor da Caixa Econômica Federal, dentre outros, o imóvel constante da presente MATRÍCULA para garantia da dívida dos valores de cr\$32.036.262,66 e cr\$11.542.793,79, respectivamente. O referido é verdade e dou fé. Goiânia (GO), 04 de Janeiro de 1977. O Oficial Substituto,

VIRE AV.03

**AV.02- 2.426:** Certifico que, conforme certidão passada em 16/12/1976, pela Prefeitura Municipal de Goiânia, extraída do registro no Cadastro Imobiliário de número 18.325, na fração ideal do terreno objeto da presente MATRÍCULA, foi construída a GARAGEM DE NÚMERO " 263 ", localizada no 3º andar ou 5º Pavimento do EDIFÍCIO " PARTHENON CENTER ", no valor de cr\$59.560,00. O referido é verdade e dou fé. Goiânia (GO), 04 de Janeiro de 1977. O Oficial Substituto,

**AV.03- 2.426:** Certifico que, ficam canceladas as Hipotecas objeto da AV.01 supra, nos termos do Mandado passado em 21.08.92, extraído dos autos de Falência nº 340/79, expedido pelo Cartório de Pa-

CONT.NO VERSO







Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA  
Maísa Del Valle da Silva  
Oficiala de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Cartório do Registro de Imóveis da 3ª Zona

Continuação: da Matrícula N.º "2.426"

lências, Concordatas e Cível, desta Capital, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito, da respectiva Vara, em Substituição, Dr. Ari Ferreira de Queiroz. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 22 de outubro de 1992. O Oficial, *Felipe do Carmo*

**R.04-2.426: VENDA** - Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada em 26.06.1997, nas notas do 7º Tabelião, desta Capital, Lº.nº. 802, fls. 21/23, o imóvel constante da presente Matrícula foi VENDIDO a **SARSKE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade jurídica de direito privado, com sede e foro nesta Capital, à Av. Goiás, 400, Sala 62, Centro, CGC/MF nº 33.336.553/000179; pelo preço de R\$1.200,00. O ISTI foi pago conforme guia número 1997.07.11281-0, em 15.12.97. O referido é verdade e dou fé. - Goiânia, 16 de dezembro de 1997. O Oficial, *Felipe do Carmo*

**R.05-2.426: VENDA** - Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada em 28.07.2005, nas notas do 7º Tabelião, desta Capital, Lº.nº 1231, fls.35/37, o imóvel constante da presente Matrícula foi VENDIDO a **MARCIO XAVIER DE ARAÚJO**, brasileiro, comerciante, CPF.374.487.651-91, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **CYNTHIA GUIMARÃES ARAÚJO**, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$6.100,00. O ISTI foi pago pela DUAM Processo nº 271.1238-2, em 10.08.05. Consta da escritura supra a inexistência de débito para com o condomínio. O referido é verdade e dou fé. - Goiânia, 28 de setembro de 2005. Oficial, *Felipe do Carmo*

**R.06-2.426: VENDA**: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 05.12.11, nas notas do 4º Tabelião, desta Capital, Lº.nº.4397-N, fls.008/016, o imóvel constante da presente Matrícula foi VENDIDO a **INTERLINE TURISMO E REPRESENTAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede à SCN, Qd.02, Bloco D, Torre B, Sala 921/934, Asa Norte, Brasília-DF, inscrito no CNPJ sob nº 00.646.075/0001-44, pelo preço de R\$27.500,00. Consta da escritura supra a inexistência de débito para com o condomínio. O ISTI foi pago conforme laudo de Avaliação nº 469.2293-J, emitido em 29.12.11. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 04 de janeiro de 2012. Oficial, *Felipe do Carmo*

**AV.07-2.426: INDISPONIBILIDADE**: Certifico que, conforme verificação de existência de bens realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, via Relatório de Indisponibilidade, extraído do Protocolo 201605.1713.00138541-IA-430, Processo 00116691520145180008, por ordem da 8ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, fica **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente Matrícula. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 19 de maio de 2016.







Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA  
Maísa Del Valle da Silva  
Oficiala de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

## Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição

2.426

Livro 2 Registro Geral - Ficha Nº 2

Matricula

Goiânia: 19 de Maio de 2016

Oficial, *Maísa Del Valle da Silva*

**AV.08-2.426: INDISPONIBILIDADE:** Certifico que, conforme verificação de existência de bens realizada em 04.08.2020, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, via Relatório de Indisponibilidade, extraído do Protocolo 202007.3113.01253982-IA-330, Processo 00109328820145180015, cadastrada em 31.07.2020 às 13:20:53, por ordem da 15ª Vara do Trabalho, desta Capital, fica **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente Matrícula. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 10 de agosto de 2020. Oficial *Maísa Del Valle da Silva*

**AV.09-2.426: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Certifico que, conforme verificação realizada em 03.09.2020, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, via Relatório de Indisponibilidade, extraído do Protocolo de Cancelamento 202009.0216.01302713-TA-500, de 02.09.2020 às 16:02:11, Processo 00116691520145180008, por ordem da 8ª Vara do Trabalho, desta Capital, fica **cancelada** e de nenhum valor jurídico a Indisponibilidade objeto da AV.07 retro e supra. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 08 de setembro de 2020. Oficial *Maísa Del Valle da Silva*

**AV.10-2.426: EXISTÊNCIA DE PENHORA:** Certifico que, conforme requerimento apresentado, passado na cidade de Maringá-PR, em 15.02.2024, revestido das formalidades legais, instruído com Decisão com força de Termo de Penhora, passada em 08.02.2024, extraída do Processo nº 0002982-90.2015.8.07.0001, expedida pela 2ª Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais e Conflitos Arbitrais de Brasília-DF, onde consta a existência da Execução de Título Extrajudicial, com fulcro no artigo 844, do Código de Processo Civil, para presunção absoluta e conhecimento por terceiros, fica averbada no imóvel objeto da presente Matrícula a Penhora ou Arresto, em que figura como parte Autora - **ITAU UNIBANCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº.60.701.190/0001-04, e parte Ré - **GIRLENE FERNANDES DE MOURA**, inscrita no CPF.179.207.791-20 e **INTERLINE TURISMO E REPRESENTAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº.00.646.075/0001-44, cujo o valor da causa é de R\$967.014,07, nesse valor está incluído o imóvel objeto da Matrícula 2.290, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 21 de fevereiro de 2024. Oficial *Maísa Del Valle da Silva*

**AV.11-2.426: EXISTÊNCIA DE PENHORA:** Certifico que, conforme Termo de Penhora, passado em 27.02.2024, extraída do Processo Eletrônico nº 0002983-75.2015.8.07.0001, expedida pelo Cartório Judicial Único - Varas de Execução de Títulos Extrajudiciais de Brasília-DF, onde consta a existência da Execução de Título Extrajudicial, com fulcro no artigo 844, do Código de Processo Civil, para presunção absoluta e conhecimento por terceiros, fica averbada no imóvel objeto da presente Matrícula a Penhora ou Arresto, em que figura como parte Autora - **ITAU UNIBANCO S.A** e parte Réu - **INTERLINE TURISMO E REPRESENTAÇÕES LTDA**, cujo o valor da causa é de R\$449.532,23,

Continua no Verso...





Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA  
*Maísa Del Valle da Silva*  
Oficiala de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

### Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição

nesse valor está incluído o imóvel objeto da Matrícula 2.290, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 14 de março de 2024. Oficial, *Maísa Del Valle da Silva*. Emol. R\$39,98.

**R-12-2.426: PENHORA.** Por Termo de Penhora, assinado eletronicamente em 07/12/2023, pelo Juízo de Direito do CENTRASE – Central de Cumprimento de Sentença - Comarca de Belo Horizonte/MG, extraído do Processo n. 5060930-57.2018.8.13.0024, requerido por Pottencial Seguradora S/A, inscrita no CNPJ n. 11.699.534/0001-74, contra a executada Interline Turismo e Representações Ltda., já qualificada, o imóvel desta matrícula foi **Penhorado**, para garantia do débito de R\$ 258.008,10 (duzentos e cinquenta e oito mil e oito reais e dez centavos), atualizado em 06/2021, tendo como fiel depositária a parte executada. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 15 de outubro de 2024. André Nunes da Silva, Oficial Substituto. Emol. R\$ 1.747,14; Tx. Jud. R\$0,00; Fund. Estaduais R\$371,25; ISS R\$87,36; Total Item Registro R\$2.205,75; Selo Prenotação 02932410113501325430061; Protocolo 165.221 Prenotado em 23/09/2024.

**R-13-2.426: PENHORA.** Por Mandado expedido em 11/09/2024 e Despacho datado de 07/08/2025, pelo Juízo do Trabalho da 15ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, extraído do Processo n. 0010932-88.2014.5.18.0015, requerido por CARLA ANDREA TOTINO contra INTERLINE TURISMO E REPRESENTAÇÕES LTDA., o imóvel desta matrícula e o matriculado sob o n. 2.290 do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia foram penhorados, para garantia do débito de R\$ 132.592,72 (cento e trinta e dois mil quinhentos e noventa e dois reais e setenta e dois centavos). O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 25 de agosto de 2025. André Nunes da Silva, Oficial Substituto. Emol. R\$ 0,00; Tx. Jud. R\$ 0,00; Fund. Estaduais R\$ 0,00; ISS R\$ 0,00; Total Item Registro R\$ 0,00; Selo Prenotação n. 02932508113335929700026; Protocolo n. 172.093, prenotado em 12/08/2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9LMS6-QMYWU-JQQ3V-PNMW4>







Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**  
*Maísa Del Valle da Silva*  
Oficiala de Registro

**CERTIFICA** que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **2.426** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e art. 11, parágrafo único, da Lei Estadual n. 19.191, de 29 de dezembro de 2015.

Emols.:	R\$	Isento	Taxa Jud.:	R\$	Isento
Fundes.:	R\$	Isento	Funemp.:	R\$	Isento
Funcomp:	R\$	Isento	Fepadsaj.:	R\$	Isento
Funproge:	R\$	Isento	Fundepeg.:	R\$	Isento
ISS:	R\$	Isento	Total:	R\$	Isento

Selo digital n. **02932508214079929700100**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Goiânia/GO, 25 de agosto de 2025

**ATENÇÃO:**

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

