

MATRÍCULA Nº 3862 DATA ABERTURA: 09/05/2006 FICHA 1
CNM: #CODIGO_NACIONAL_MATRICULA#

IMÓVEL- FAZENDA- Uma parte de terra da FAZENDA CACIMBA DO MEIO, lugar denominado FAZENDA NOVA, deste Município, com uma área de 248,50 hectares; Limitando-se ao NORTE, com terras de Antonio Belarmino Batista; ao SUL, com terras de Francisco Batista de Araújo; ao LESTE, com terras de Manoel Pereira Batista e ao OESTE, com a linha geral na estrada do Pintado.

PROPRIETÁRIO(S)- FRANCISCO BATISTA DE ARAÚJO, brasileiro, solteiro, agricultor, CPF nº 972.026.814-04 e IRALDA ALENCAR ARRAIS, brasileira, divorciada, portadora do CPF/MF nº. 514.668.055-87, residentes e domiciliados neste Município.

REGISTRO ANTERIOR- Nº 01-2453, às fls. 52v do Livro 2-N, datado de 04.03.1998. INCRA: 229.450.527.520; Área Cadastrada: 497,0 há, Dou fé, Parnamirim, 09 de maio de 2006.

O OFICIAL: Maria das Graças Mendonça Sá.

R -01-3862 -Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 186 do Livro de Notas nº 58, deste Cartório, datada de 27.04.2006, o imóvel constante desta matrícula, passa a pertencer a Sra. IRALDA ALENCAR ARRAIS, brasileira, divorciada, portadora do CPF/MF nº. 514.668.055-87, residente e domiciliada neste Município. Valor do Imóvel R\$ 4.000,00 (quatro mil reais). Dou Fé, Parnamirim-PE, 09 de maio de 2006.

O OFICIAL: Maria das Graças Mendonça Sá.

AV -02-3862 -Nos termos do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural- CCIR, que me foi apresentado e ficará arquivado em cartório, o imóvel constante desta matrícula se encontra cadastrado no INCRA sob o nº 950.092.156.906-3 e no CCIR nº 06859645052. Dou Fé, Parnamirim-PE, 20 de maio de 2008.

O OFICIAL: Maria Geusiane Batista.

R- 03-3862 – Cédula Rural Hipotecária nº 45.2009.4394.6304; Emissão: 23.11.2009; Vencimento: 23/11/2019; Valor R\$ 98.927,99; Credor: Banco do Nordeste do Brasil S.A.; Emitente: Iralda Alencar Arrais; Forma de Pagamento: 09 parcelas anuais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 23/11/2011 e a última em 23/11/2019. Dou Fé, Parnamirim-PE, 23 de novembro de 2009.

O OFICIAL: Maria das Graças Mendonça Sá.

AV -04-3862 – Aditivo de Re- Ratificação referente a Cédula Rural Hipotecária, acima citada. Dou Fé, Parnamirim-PE, 20 de outubro de 2014.

O OFICIAL: Maria Geusiane Batista.