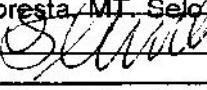


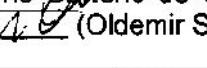
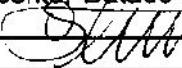
**LIVRO 02 - REGISTRO GERAL**

**DATA:** 12 de julho de 2019.

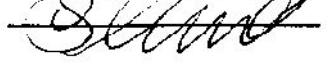
**IMÓVEL:** LOTE nº LE-46, com área de 15.000,00m<sup>2</sup> (quinze mil metros quadrados), situado no núcleo urbano da cidade de Paranaíta, MT, com os seguintes limites e confrontações: Do marco 01 ao marco 02, distância de 150,00 metros, confrontando com Vía L-13; do marco 02 ao marco 03, distância de 100,00 metros, confrontando com Saldo do Loteamento; do marco 03 ao marco 04, distância de 150,00 metros, confrontando com o Saldo do Loteamento; do marco 04 ao marco 01, distância de 100,00 metros, confrontando com o Lote LE-45.

**PROPRIETÁRIO:** MARIA JOSÉ DE FARIA, brasileira, solteira, comerciante, CI/RG nº 72.168 SSP/MT, CIC nº 174.661.051-49, residente e domiciliada na cidade de Paranaíta, MT.

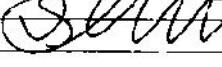
**REGISTRO ANTERIOR:** R-02 da matrícula nº 14.280, de 12 de dezembro de 2.001, do Livro 2-BS do CRI de Alta Floresta, MT. Selo BGW 76855. Protocolo 11191 de 03/07/2019. Emolumentos: R\$ 70,90. Oficial,  (Oldemir Schwiderke).

**AV-01/3.852.** Em 12 de julho de 2019. Nos termos da Matrícula nº 14.280 do livro 2-BS do CRI de Alta Floresta, MT, conforme: R-02, onde consta: Condições: O proprietário concorda com as cláusulas e condições do Núcleo Urbano, constantes da Escritura Pública Declaratória do 6º Ofício e Registro Imobiliário (livro 52, fls. 151 à 153verso), devidamente registrada (AV. 4 da matr. 924 e AV. 5 da matr. 861), em especial a que regulamenta os recuos mínimos das divisas para a construção do imóvel supra mencionado e que ficam fazendo parte integrante desta, como condições essenciais de venda, tendo recebido certidão de inteiro teor desta regulamentação à aquisição de lotes urbanos, que foi lida e aceita em todos os seus termos, sob pena de rescisão da presente. Datado no  Cartório de Origem em 12/12/2001. Protocolo 11191 de 03/07/2019. Oficial,  (Oldemir Schwiderke).

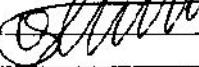
**AV-02/3.852.** Em 12 de julho de 2019. **PENHORA**

Nos termos da Matrícula nº 14.280 do livro 2-BS do CRI de Alta Floresta, MT, conforme: R-03, onde consta: Conforme Ofício nº 1151/2014-MMM, expedido em 30/07/2014, pelo juízo da Vara Única da Comarca de Paranaíta, MT, assinado pela Juiza de Direito Janaína Rebucci Dezanetti, fica inscrita a **PENHORA** do lote objeto desta matrícula, referente Processo nº 35.03.2011.811.0095. Cód. (40181), que a FAZENDA PÚBLICA NACIONAL, move contra TRANSPORTE PARANÁITA LTDA e MARIA JOSÉ DE FARIA. Datado no Cartório de Origem em 11/08/2014. Protocolo 11191 de 03/07/2019. Oficial,  (Oldemir Schwiderke).

**AV-03/3.852.** Em 07 de março de 2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** **CANCELADO**

Conforme Ordem de Indisponibilidade, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 07/03/2023, sob o nº do protocolo 202303.0715.02590273-IA-400, nos autos do processo nº 00052450820118110007, SUPERIOR TIRBUNAL DE JUSTICA, 6E Vara de Alta Floresta, MT, foi decretado a indisponibilidade do imóvel desta matrícula de propriedade de MARIA JOSE DE FARIA. Selo BVW 37205. Protocolo nº 15843 de 07/03/2023. Emolumentos: Gratuito. Oficial,  (Oldemir Schwiderke).

**AV-04/3.852.** Em 22 de junho de 2023. **BAIXA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Conforme Ordem cancelamento de Indisponibilidade, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado em 21/06/2023, protocolo de cancelamento sob nº 202306.2115.02733610-TA-109, com decisão emitida pelo STJ – SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA, TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MATO GROSSO, 6E VARA da comarca de Alta Floresta, MT, fica **BAIXADA INDISPONIBILIDADE** averbada sob nº AV-03/3.852, no livro 02 do CRI de Paranaíta, MT, conforme documento de ordem de indisponibilidade arquivada neste ofício. Selo BVW 58221. Protocolo 16189 de 21/06/2023. Emolumentos: R\$. Gratuito. Oficial,  (Oldemir Schwiderke).

**AV-05/3.852.** Em 22 de junho de 2023. **AVERBACAO**

Conforme determinação do Provimento nº 143/2023, onde tutela que será implantado Código Nacional de Matrícula – CNM, vem através deste determinar o código nº **064014.2.0003852-20** que será desta matrícula. Protocolo 16189 de 21/06/2023. Emolumentos: Gratuito. Oficial

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE PARANAÍTA - MT**  
**Registro de Imóveis, Títulos e Documentos**

Bel. Oldemir Schwiderke  
Oficial Registrador

**LIVRO 02 - REGISTRO GERAL**

(Oldemir Schwiderke).

Nr. da Matrícula Livro Página

3852 2 1V

CNM 064014.2.0003852-20



Certidão emitida eletronicamente com valor de Inteiro Teor da Matrícula 3852. Conf. Lei 13.465/17.  
Paranaíta-MT, 23/10/2025. Protocolo de Conferência ONR: S25100745893D.

AS SINADO DIGITALMENTE POR: OLDEMIR SCHWIDERKE;39430650068 Hash:D94F5DD0FB887FE 23B7A24B1CF3D2D6991AE0E56

Data e Hora da Assinatura: 23/10/2025 08:38. Consulta: <https://validar.iti.gov.br>

Selo Digital: CJN 48666, Código do(s) ato(s): 545 Valor: R\$ 68,25. Consulta: <https://www.tjmt.jus.br/paginas/advogado/selos>  
ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 (TRINTA) DIAS A CONTAR DA DATA DE SUA EMISSÃO.