



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
40234

FICHA
1

FICHA
1

MATRÍCULA N.º
40234

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES

ANOTAÇÕES

MATRÍCULA Nº 40234.-

IMÓVEL: Loja do Prédio edificado sobre os Lotes números 14, 15 e 16, do Bloco C, da Quadra nº 513, do SCR/SUL, desta Capital, situada no térreo, contendo um salão, dois banheiros, lixeira, hall social e escada de acesso aos pavimentos superiores, com a área privativa de 538,7938m2, área de uso comum de 31,3843m2, área - construída de 620,1781m2, e a fração ideal do terreno de 0,278390
Proprietária: SIMAC AUTOMÓVEIS S/A., com sede nesta Capital, CGC nº 01913490/0001-80.-Registro anterior: Matrícula nº 28.638, R-4 e Av.9, deste Livro.-Dou fê.-Brasília, 25 de outubro de 1982.-

Moacir Gangana Filho
Moacir Gangana Filho - Técnico Judiciário

R-1-40234 - COMPRA E VNEDA.-Transmitente: SIMAC AUTOMÓVEIS S/A., qualificada na Matrícula.-**Adquirente:** BANCO REGIONAL DE BRASÍLIA S/A-"BRB", com sede nesta Capital, CGC nº 00000208/0001-00.-**Título:** Escritura de 23 de setembro de 1982, fls. 79, Livro número 1091, do 1º Ofício de Notas local.-**Valor:** CR\$42.000.000,00, nele incluído o de outro imóvel.-**Consta do título a guia nº 012382 do imposto "I.Vivus";as Certidões Negativas do GDF nºs. 43258 e - 43259,e o CQ. do IAPAS nº 986899.-Dou fê.-Brasília, 25 de outubro de 1982.-**

Moacir Gangana Filho
Moacir Gangana Filho - Técnico Judiciário

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA, ÔNUS E SITUAÇÃO JURÍDICA

CERTIFICO, revendo a **situação jurídica do imóvel**, até 06 de novembro de 2024, não constar nenhum ônus, restrição ou registro de citação de ações reais e pessoais reipersecutórias ou locação sobre o imóvel objeto desta Matrícula. DOU FÊ. Brasília-DF, 07 de novembro de 2024. Último Ato: R-1.

* Certidão extraída eletronicamente, de conformidade com o artigo 38 da Lei nº 11.977/09, e Provimento nº 47/2015 do CNJ. VALIDADE: 30 DIAS (art. 1º, IV, Dec. 93240 de 09/09/1986).

* A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço: www.registrodeimoveisdf.com.br

Pedido nº 801338, Selo Digital: TJDFT20240280087331FDEJ

Emol.: R\$35,98 - F.R.C.: R\$2,52 - ISSQN: R\$1,93 - Total: R\$40,43

* Solicitada no ONR. VEDADA SUA REVALIDAÇÃO.

