



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Eldorado do Sul

Avenida Emancipação, 200 - Bairro: centro - CEP: 92990000 - Fone: (51) 309-8-539

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5000239-98.2010.8.21.0165/RS

Tipo de Ação: Indenização por dano moral

EXEQUENTE: DALVA ELIZABETE KERBER

EXECUTADO: FUNILARIA E SERRALHERIA NOSSA SENHORA DE FÁTIMA

Local: Eldorado do Sul

Data: 21/08/2025

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

Laudo de avaliação

Aos oito dias do mês de agosto de 2025, no endereço do imóvel a ser avaliado, Estrada do Conde, 267, Sans Souci, Eldorado do Sul, procedi à avaliação do bem registrado sob o nº 34.154, no registro de imóveis desta Comarca, cuja matrícula passa a fazer parte integrante deste, com a descrição e individualização do bem, da qual ressalto tratar-se de um terreno com 330m²; há sobre o terreno três construções cujas medidas não houve como detalhar, pois estão desocupadas e há grades no terreno, mas estão sem as aberturas e dá para observar que as divisões internas da casa estão bastante prejudicadas. Considerando as péssimas condições das edificações e os valores aproximados de imóveis anunciados em sites especializados, vai a avaliação total em R\$ 528.000,00. Seguem anexas fotos do imóvel que foram possíveis.

Documento assinado eletronicamente por **JAIRO CESAR GARCIA**.

5000239-98.2010.8.21.0165

10089285651 .V1 jacesar@ jacesar