

PODER JUDICIÁRIO
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO
TABELIÃO: ELISIA VALOIS ALVES AROUCA
Avenida Central, nº 55, Centro, Central/BA
e-mail:centraloficiounico@gmail.com/ Tel: 74-99812-6017

 PODER JUDICIÁRIO	12 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS FLS. 88, LIV 2-AV BAHIA REGISTRO GERAL - ANO 1990 CNM: 00946420008605-35 088 ELSON NUNES MACHADO Oficial Titular
MATRÍCULA Nº <u>8.606</u> DATA <u>02/10/1990</u> IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL FAZENDA "BOM PRAZER", situada no município de Central-Bahia, com uma área de 118,1901 (cento e / dezoito hectares, dezenove ares e um centiares), limitando-se com Gleba Presidente Dutra, Lote 15/1770, Lote 15/1765. Cadastrada junto ao INCRA sob nº 305 049-041 297 7. PROPRIETÁRIO: ESTADO DA BAHIA, representado pelo Governador JOÃO DURVAL CARNEIRO. Registrado por: <u>mmssantos</u> Of. Substituta.	
R.1/8.606. Em 02 de Outubro de 1990. TÍTULO: DE PROPRIEDADE POR VENDA. TRANSMITENTE: O ESTADO DA BAHIA, representado pelo Governador JOÃO DURVAL CARNEIRO. ADQUIRENTE: GILVAN NUNES DE CARVALHO, brasileiro, maior, casado, agricultor, residente e domiciliado em Povoado de Mandacarú Município Uibaí-Bahia, com CPF nº 348 638 265 91. FORMA DO TÍTULO: Título de Propriedade por Venda nº 80995-15/01, 85 - SALVADOR BA, Processo Administrativo nº 110000713082 - Microfilme nº 85/5005468. Registrado por: <u>mmssantos</u> Oficial Substituta.	
R.2/8.606. EM 15.05.97. TÍTULO: Compra e Venda: Transmitedores: GILVAN NUNES DE CARVALHO e sua esposa D. AURA ROCHA MACHADO DE CARVALHO, já acima qualificados: ADQUIRENTE:- ADEMAR MARTINS BARRETO, brasileiro, maior, divorciado, agricultor, residente e domiciliado na cidade de Presidente Dutra-Bahia, portador do CPF nº 156 576 205-91. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de compra e Venda, lavrada em Notas do Tabelionato de Presidente Dutra-Bahia, livro nº 08, folhas 102, pelo Tabelião o Sr. Simeão Ferreira Machado, em 14.05.97, OBSERVAÇÃO o imóvel passou a se chamar- FAZENDA ROCADÃO, Valor R\$.3.000,00 (três mil reais). Registrada por: <u>Diogenes Pereira de Souza</u> OFICIAL DESIGNADO DAJ- 801.620.	

C.20.10.0/88

PODER JUDICIARIO
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO
TABELIÃ: ELISIA VALOIS ALVES AROUCA
Avenida Central, nº 55, Centro, Central/BA
e-mail:centraloficiounico@gmail.com/ Tel: 74-99812-6017

CERTIFICO que a presente é cópia fiel da matrícula retro descrita do acervo do Registro de Imóveis desta serventia extrajudicial e, portanto, nos termos do parágrafo primeiro do art. 19 da Lei Federal 6015/73 tem valor de certidão. CERTIFICA AINDA que os ônus, alienações, citações de ações reais ou reipersecutórias, CASO EXISTENTES, constam da própria matrícula, desse modo, esta é uma certidão de propriedade, de ônus, alienações e citações de ações reais e reipersecutórias. ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 DIAS a contar da data de sua emissão, conforme art. 829 do provimento Conjunto CGJ/CCIn. 03/2020 TJ-BA e somente válida no original, sem rasuras, e sem ressalvas, e com selo de autenticidade (em virtude do contido no art. 8º da portaria conjunta CGJ/CCI N. 08/2020 do TJ-BA).

CERTIFICO que não foi possível consultar indisponibilidade de bens por erro no número do cpf.



Emolumentos: R\$ 54,92 Fiscal: R\$ 39,01 FECom: R\$ 13,86 Defensoria: R\$ 1,48 PGE: R\$ 2,17 FMMPBA: R\$ 1,17

Total: R\$ 113,72 Daje: 179-002-21259

RECOLHIDOS POR VERBA

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 8606

Certidão expedida às 13:39:41 horas do dia 23/09/2025.

O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.

Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-008/2020.

Pedido Nº 95



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: FHRCY-NCSAW-H9QZK-XPXBN

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Elisia Valois Alves (CPF 002.602.135-86)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/FHRCY-NCSAW-H9QZK-XPXBN>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>