



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA - VARA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2 -BP

MATRÍCULA
12.735

FOLHA
1

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro

Oficiala e Tabeliã

IMÓVEL: CASA RESIDENCIAL Nº 69, situada na Avenida Central, edificada sobre o LOTE Nº 01 (UM) DA QUADRA 6-E (SEIS – LETRA E), em LARANJEIRAS, Distrito de Carapina, neste Município da Serra, ES, constituída de SALA, 3 QUARTOS, CIRCULAÇÃO, QUARTO DE EMPREGADA (com piso de tacos), COZINHA, BANHEIRO SOCIAL E DE EMPREGADA (com piso em cerâmica e azulejo comuns) VARANDA, ÁREA DE SERVIÇO, com piso em cerâmica comum, alicerce ciclópico, paredes em lajotas rebocadas e pintadas, esquadrias de madeira pintadas, telhas francesas, forro em laje, com aproximadamente 80,33m2 (oitenta metros quadrados e trinta e três decímetros quadrados), de área construída, e o respectivo lote com área de **269,47m2 (DUZENTOS E SESSENTA E NOVE METROS QUADRADOS E QUARENTA E SETE DECÍMETROS QUADRADOS)**, confrontando a frente com Avenida Central, medindo 12,60m, aos fundos com lote 02, medindo 12,60m, pelo lado direito em lote 03, medindo 22,00m, e pelo lado esquerdo com Travessa Z-4, medindo 22,00m.

PROPRIETÁRIO: VANYA PESTANA NAZARETH, brasileira, viúva, economiária, CPF nº 525.779.377-68, residente a Rua Leocádia Pedra Santa, nº 69, Praia do Suá, Vitória, ES, e seus filhos menores **ALEX SANDER PESTANA NAZARETH** e **LIVIAN PESTANA NAZARETH**, sendo que a primeira adquirente (mãe) assinará por si e representando seus dois filhos menores impúberes.

REGISTRO ANTERIOR: Nº 6.654 de ordem do livro 2-AF, do Cartório da 1ª Zona da Serra, ES, em 28 de outubro de 1980.

AV. Nº 01/ 12.735: Conforme **CERTIDÃO DETALHADA DE Nº 059/85**, datada de 03 de junho de 1985, expedida pela Prefeitura Municipal da Serra, ficou provado que **VANYA PESTANA NAZARETH**, construiu em seu próprio nome sobre o imóvel acima matriculado, um **IMÓVEL RESIDENCIAL COM 02 (DOIS) PAVIMENTOS**, situado a Avenida Central, esquina com Travessa Z-4, Quadra 6-E, Lote 01, Parque

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA - VARA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2 -BP

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro

Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

12.735

FOLHA

1v

Residencial Laranjeiras, Serra, ES, com área construída de **252,55m²** (duzentos e cinquenta e dois metros quadrados e cinquenta e cinco décimos quadrados), e valor venal de Cr\$ 15.337.646 (quinze milhões, trezentos e trinta e sete mil, seiscentos e quarenta e seis cruzeiros), possuem as seguintes características de construção: **RESIDENCIA** – possuía 80,33m² (oitenta metros quadrados e trinta e três décimos quadrados), foi acrescida de 37,82m² (trinta e sete metros quadrados e oitenta e dois décimos quadrados), **passando a ter área total construída de 118,15m²** (cento e dezoito metros quadrados e quinze décimos quadrados). **FUNDAÇÃO**: direta em sapatas de concreto armado. **ESTRUTURA**: concreto armado. **FORRO**: laje de concreto armado. **COBERTURA**: telhas de fibrocimento. **INSTALAÇÕES**: completas de água, luz e esgoto. **PAREDES**: alvenaria de lajotas rebocadas e pintadas externamente. **ESQUADRIAS**: madeira e pintadas. **COMPARTIMENTOS**: **VARANDA** com piso em lajotão, forro rebocado e pintado; **SUITE**, **SALA**, **SALA DE ESTAR**, **QUARTO**, **CIRCULAÇÃO**, **DESPENSA** com pisos em taco, paredes e forros rebocados e pintados; **CLOSET** com piso em lajotão, paredes e forro rebocados e pintados; **BANHEIRO DA SUITE**, **COZINHA** com pisos em cerâmica, paredes revestidas em azulejo de cor, forros rebocados e pintados; **BANHEIRO SOCIAL**, **W.C.** com pisos em cerâmica, paredes revestidas em azulejo branco/rebocadas e pintadas, forros rebocados e pintados; **DEPÓSITO**, **ÁREA DE SERVIÇO**, **COPA** com pisos em cerâmica, paredes e forros rebocados e pintados. **VALOR VENAL** – Cr\$ 7.698.654 (sete milhões, seiscentos e noventa e oito mil, seiscentos e cinquenta e quatro cruzeiros). **DEPENDÊNCIAS**: Área de construção: 134,40m² (cento e trinta e quatro metros quadrados e quarenta décimos quadrados). **FUNDAÇÃO**: direta em sapatas de concreto armado; **ESTRUTURA**: concreto armado. **FORRO**: laje de concreto armado. **COBERTURA**: telhas de fibrocimento. **INSTALAÇÕES**: completas de água, luz e esgoto. **PAREDES**: alvenaria de lajotas rebocadas e pintadas externamente. **ESQUADRIAS**: madeira e pintadas. **COMPARTIMENTOS**: **PAVIMENTO TÉRREO**: **GARAGEM** com piso cimentado, paredes e forro rebocados e pintados; **SALA**, **COPA/COZINHA** com pisos cimentados, paredes e forros rebocados e pintados; **02 (dois) QUARTOS** com pisos em carpete, paredes e forros rebocados e pintados; **BANHEIRO** com piso em cerâmica, paredes revestidas em azulejo decorado, forro rebocado e pintado.

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

2ª ZONA - VARA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

LIVRO NÚMERO 2 -BP

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro

Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA
12.735

FOLHA
2

PAVIMENTO SUPERIOR: TERRAÇO com piso cimentado, paredes parciais rebocadas e pintadas, cobertura em telhas de fibrocimento. VALOR VENAL – Cr\$ 7.638.992 (sete milhões, seiscentos e trinta e oito mil, novecentos e noventa e dois cruzeiros). **FOI APRESENTADA CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO – CND DO IAPAS Nº 862188, emitida em 12 de dezembro de 1988. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** Carapina, Serra, ES, 02 de janeiro de 1989.....
R/ccsg

R. Nº 02/ 12.735: Conforme **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E HIPOTECA**, datado de 16 de dezembro de 1985, assinado pelas partes contratantes, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **ARIDALDO COELHO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, industrial, portador da CI. nº 337.537-SPC/ES, CPF/MF nº 488.744.857-00, residente a Avenida Central, 69, Laranjeiras, Serra, ES, pelo valor de Cr\$ 86.142.177, dos quais Cr\$ 16.007.615, pagos com recursos do FGTS, e o restante Cr\$ 70.134.562, referente ao presente financiamento creditado em conta corrente da vendedora junto a CEF. Demais condições as mesmas do contrato. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra, ES, 02 de janeiro de 1989.....
R/ccsg

R. Nº 03/ 12.735: Conforme **CONTRATO**, objeto do registro nº 02 de ordem desta matrícula, em que figura como credora a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, filial do Espírito Santo, com sede em Brasília-DF, CGC/MF nº 00.360.305/0001-04, a dívida foi **SUBROGADA** a **ARIDALDO COELHO DA SILVA**, já qualificado, pelo valor de Cr\$ 70.134.562 (setenta milhões, cento e trinta e quatro mil, quinhentos e sessenta e dois cruzeiros), que será pago da seguinte forma:

PRAZO – 300 MESES

TAXA ANUAL DE JUROS – NOMINAL 9,000% - EFETIVA 9,38068%

PLANO REAJUSTE/SISTEMA AMORTIZAÇÃO – PES/SFA

ÉPOCA DE REAJUSTE PRESTAÇÃO – CONF CLÁUSULA 14ª. Ficando mantida a HIPOTECA a CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, conforme cláusula sétima,

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA - VARA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro

Oficiala e Tabeliã

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2 -BP

MATRÍCULA

12.735

FOLHA

2v

do referido contrato. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra, ES,
02 de janeiro de 1989.....

R/ccsg.....

ETELVINA ABREU DO VALLE TEIXEIRA

OFICIALA TITULAR

AV. Nº 04/ 12.735: CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Conforme **OFÍCIO CEPRE/VT 8-1647**, expedido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, datado de 26 de junho de 2001, assinado por José Ricardo Fonseca do Nascimento - Gerente, com firma reconhecida, protocolado sob o nº. 94.681, neste cartório, **foi autorizado o cancelamento da hipoteca objeto do registro nº 03 de ordem desta matrícula, FICANDO ASSIM CANCELADA A HIPOTECA**, para todos os efeitos legais. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra, ES, 18 de janeiro de 2006.....
ccsg.....

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO

TABELIÃ E OFICIALA

AV. Nº 05/ 12.735: CERTIDÃO DE AJUIZAMENTO. Protocolo nº 147.664, em 13/11/2012. Conforme **CERTIDÃO DE AJUIZAMENTO DA EXECUÇÃO (ART.615-A CPC)**, expedida pela 2ª Vara Cível de São Mateus/ES, datada de 12/11/2012, é feita a presente averbação, nos termos do artigo 615-A CPC, **para constar que tramita AÇÃO DE EXECUÇÃO EXTRAJUDICIAL - PROCESSO Nº 0007646-38.2011.8.08.0047(047.11.007646-1) - VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 56.000,00(CINQUENTA E SEIS MIL REAIS)**, em que são partes como **EXEQUENTE: SEBASTIÃO LUIZ DA SILVA, CPF 450.870.837-49 e EXECUTADO: ARIDALDO COELHO DA SILVA, CPF 488.744.857-00**. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra, ES, 12 de dezembro de 2012.....

Selo Digital: 022954.HLR1207 00827

ds.....

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO

OFICIALA E TABELIÃ

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

12.735

FOLHA

03

AV. Nº 06/ 12.735: CASAMENTO. Protocolo nº 159.291, em 25/09/2013. Conforme **CERTIDÃO DE CASAMENTO - MATRÍCULA Nº 023549 01 55 1986 3 00002 219 0000736 80**, expedida pelo Cartório do Registro Civil e Tabelionato - Distrito da Sede Comarca de São Mateus, ES, datada de 23 de setembro de 2013, assinada pelo Oficial Registrador, Pedro Ari Real Afonso, fica provado que **ARIDALDO COELHO DA SILVA**, casou com **CATARINA CORREIA MACIEL DOS SANTOS**, no dia 24 de fevereiro de 1986, pelo regime de comunhão universal de bens, nos termos da **Escritura Pública de Pacto Antenupcial**, registrada sob o nº 6117 de ordem do livro 3 deste Cartório, a qual passou a assinar **CATARINA MACIEL DOS SANTOS COELHO**. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 04 de outubro de 2013. Selo Digital: 022954.SUU1309.02124. smb#.

AV. Nº 07/ 12.735: CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS - Protocolo nº 159.291, em 25/09/2013. Conforme **COMPROVANTE DE SITUAÇÃO CADASTRAL NO CPF**, expedido pelo Ministério da Fazenda, Receita Federal, em 24 de setembro de 2013 às 13:20:08 (data e hora de Brasília-DF), fica provado que **CATARINA MACIEL DOS SANTOS COELHO** está inscrita no **CPF/MF sob o nº 925.626.807-82**. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 04 de outubro de 2013. Selo Digital: 022954.SUU1309.02124. smb#.

AV. Nº 08/ 12.735: DIVÓRCIO. Protocolo nº 159.291, em 25/09/2013. Conforme **CERTIDÃO DE CASAMENTO MATRÍCULA Nº 023549 01 55 1986 3 00002 219 0000736 80**, expedida pelo Cartório do Registro Civil e Tabelionato - Distrito da Sede Comarca de São Mateus, ES, datada de 23 de setembro de 2013, assinada pelo Oficial Registrador, Pedro Ari Real Afonso, consta averbada o **DIVÓRCIO LITIGIOSO COM BENS A PARTILHAR** do casal **ARIDALDO COELHO DA SILVA** e **CATARINA MACIEL DOS SANTOS COELHO**, decretado por sentença proferida em 13 de agosto de 2008, assinada pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível de São mateus, ES, voltando a ex-cônjuge-virago a assinar seu nome de solteira, ou seja, **CATARINA CORREIA MACIEL DOS SANTOS**. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 04 de outubro de 2013. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.SUU1309.02124. smb#.



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA
12.735

FOLHA
03 V

AV. N° 09/ 12.735: PENHORA. Protocolo nº 177.253, em 26/11/2014. Conforme **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**, expedida pela 2ª Vara Cível de São Mateus-ES, datada de 14 de outubro de 2014, assinada pela Chefe de Secretaria - Andrea Alves de Souza Hemerly, abaixo transcrito, **FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO PENHORADO**, para todos os efeitos legais. "ARMAS DO ESTADO. ESTADO DO ESPÍRITO SANTO. PODER JUDICIÁRIO. SÃO MATEUS – 2ª VARA CÍVEL. FORUM DES. SANTOS NEVES – Varas Criminais, Cartorio Eleitoral e Diretoria. AV. JOÃO NARDOTO, 140, BAIRRO JAQUELINE, SÃO MATEUS – CEP 29.936-160. Telefone(s): (27) 3763-8933 / (27) 3763-8932. Email: 2civel-saomateus@tjes.jus.br. **PROCESSO N° 0003103-21.2013.8.08.0047. AÇÃO:** Execução de Título Extrajudicial. **Autor:** PAULO OSCAR NEVES MACHADO. **Réu:** ARIDALDO COELHO DA SILVA. **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR.** Por determinação da MMª Juíza de Direito desta 2ª VARA CÍVEL DE SÃO MATEUS/ES, Dra. Aline Moreira Souza Tinoco, despacho às fls. 132. Por nomeação da lei etc. **NOME/RAZÃO SOCIAL DA PARTE INTERESSADA:** PAULO OSCAR NEVES MACHADO. **DOCUMENTO DA PARTE INTERESSADA:** OAB/ES 10.496. **TIPO DE AÇÃO:** Execução de Título Extrajudicial. **N° DO PROCESSO:** 0003103-21.2013.8.08.0047. **Exequente:** PAULO OSCAR NEVES MACHADO. **Executado:** ARIDALDO COELHO DA SILVA. **Documento(s):** CI 337537 SSP ES CPF: 488.744.857-00. **DATA DO AJUIZAMENTO:** 25/04/2013. **DATA DA DISTRIBUIÇÃO:** 25/04/2013 13:46. **Distribuição por sorteio.** **VALOR DA CAUSA:** R\$ 112.142,26 (CENTO E DOZE MIL, CENTO E QUARENTA E DOIS REAIS, VINTE E SEIS CENTAVOS). **DATA DA PENHORA:** 14/10/2014. **N° DA FOLHA:** 134. (X) TERMO. () AUTO. **IMÓVEL :** 50% DO IMÓVEL RESIDENCIAL PERTECENTE AO EXECUTADO ARIDALDO COELHO DA SILVA, IMÓVEL COM COM 02 PAVIMENTOS, SITUADO NA AVENIDA CENTRAL, N° 69, ESQUINA COM A TRAVESSA Z-4, EDIFICADO SOBRE O LOTE N° 01 (UM) DA QUADRA 6-E PARQUE RESIDENCIAL LARANJEIRAS, SERRA/ES, COM 252,55M² (DUZENTOS E CINQUENTA E DOIS METROS QUADRADOS E CINQUENTA E CINCO DECÍMETROS QUADRADOS) DE ÁREA CONSTRUÍDA E O RESPECTIVO LOTE COM ÁREA DE COM ÁREA DE 269,47m² (DUZENTOS E SESSENTA E NOVE METROS QUADRADOS E QUARENTA E SETE DECÍMETROS QUADRADOS), CONFRONTANDO-SE À FRENTE, COM AVENIDA CENTRAL, MEDINDO 12,60M;

zll



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Dr^a Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

12.735

FOLHA

04

AOS FUNDOS, COM LOTE 02, MEDINDO 12,60m; PELO LADO DIREITO COM LOTE 03, MEDINDO 22,00M; E PELO LADO ESQUERDO, COM TRAVESSA Z-4, MEDINDO 22,00M, DEVIDAMENTE REGISTRADA SOB A MATRÍCULA Nº 12.735, FOLHA 1, LIVRO 2 DO CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA DA COMARCA DA SERRA/ES. Esta certidão acompanhará o ofício ao Cartório de Registro de Imóveis que determinará a averbação da restrição. SÃO MATEUS – 2ª VARA CÍVEL, Comarca SÃO MATEUS do Estado do Espírito Santo, Terça-feira, 14 de outubro de 2014. Eu, Andrea Alves de Souza Hemerly, Analista Judiciário – Chefe de Secretaria que subscrevo e assino. SÃO MATEUS/ES, 14/10/2014. (as) ANDREA ALVES DE SOUZA HEMERLY, CHEFE DE SECRETARIA. Aut. Pelo Art. 60 do Código de Normas." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 28 de novembro de 2014. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.YFF1409.00200. mfgd#

AV. Nº 10/ 12.735: CERTIDÃO DE AJUIZAMENTO. Protocolo nº 213.471, em 04/07/2017. Conforme **CERTIDÃO DE ADMISSÃO DA EXECUÇÃO (ART. 828 CPC)**, expedida pela 1ª Vara Cível de São Mateus, ES, datada de 25 de maio de 2017, assinada por Paola Elias Machado - Chefe de Secretaria, é feita a presente averbação, nos termos do artigo 828 - CPC, para constar que tramita a **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - PROCESSO Nº 0011679-95.2016.8.08.0047 - VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 43.758,94 (quarenta e três mil, setecentos e cinquenta e oito reais e noventa e quatro centavos)**, em que são partes como **REQUERENTE: Exequente - ALINE BALARINI RESENDE DE ALMEIDA e FLAVIO ANDRE DE ALMEIDA CASTRO** e **REQUERIDO: Executado: ESPOLIO DE ARIDALDO COELHO DA SILVA. DATA DO AJUIZAMENTO: 28/11/2016.** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 10 de julho de 2017. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.SCH1703.02373. mfgd#.

AV. Nº 11/ 12.735: PENHORA. Protocolo nº 295.978, em 09/09/2024. Conforme **OFÍCIO** datado de 07 de junho de 2024, acompanhado de **DESPACHO - PROCESSO Nº 5028021-49.2023.8.08.0048**, datado de 13 de março de 2024,



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Operador do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis 2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0012735-12

MATRÍCULA

12.735

FOLHA

04 V

expedidos pela 3ª Vara Cível da Serra - ES, assinados pelo MM. Juiz de Direito Dr. Thiago Vargas Cardoso, cuja autenticidade foi confirmada no site pje.tjes.jus.br, conforme documentos nºs 24060717332943700000042308571 e 24031316173620600000037788916, abaixo transcritos, **FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO PENHORADO**, para todos os efeitos legais. **OFÍCIO**. "ARMAS DO ESTADO. ESTADO DO ESPÍRITO SANTO. PODER JUDICIÁRIO. Juízo de Serra - Comarca da Capital - 3ª Vara Cível. Avenida Carapebus, 226, Fórum Desembargador Antônio José Miguel Feu Rosa, São Geraldo/Carapina, SERRA - ES - CEP: 29163-392. Telefone:(27) 33574817. **OFÍCIO**. CERTIFICO E DOU FÉ que este ofício foi encaminhado via Malote Digital. Nº DO OFÍCIO: 0125/2024. PROCESSO Nº **5028021-49.2023.8.08.0048** (FAVOR USAR ESTA REFERÊNCIA) DO: JUÍZO DE DIREITO DA(O) Serra - Comarca da Capital - 3ª Vara Cível. **À ILMA SRA OFICIALA DO CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE SERRA (1º OFÍCIO, 2ª ZONA). CARTA PRECATÓRIA CÍVEL (261). REQUERENTE: ALINE BALARINI RESENDE DE ALMEIDA. REQUERIDO: ARIDALDO COELHO DA SILVA. FINALIDADE: DETERMINAR QUE SE CUMPRA A ANOTAÇÃO DA PENHORA do imóvel abaixo descrito, conforme deferido na ação de origem (execução por quantia certa n.º 0011679-95.2016.8.08.0047), em trâmite perante o Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de São Mateus/ES, promovida por Aline Balarini Resende de Almeida e Flávio André de Almeida Castro em desfavor de espólio de Aridalto Coelho da Silva. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL.** Imóvel inscrito nesta Serventia Extrajudicial com a matrícula n.º 12735, situado na Avenida Central, lote 1, quadra 6, Residencial Laranjeiras, Serra, ES. SERRA-ES, 7 de junho de 2024. THIAGO VARGAS CARDOSO. JUIZ DE DIREITO." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 16 de setembro de 2024. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.RTK2406.01809. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. eas#.