



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE RIO GRANDE
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª ZONA

Folha : 1

Valide aqui
este documento

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Serviço de Registro de Imóveis a meu cargo, o
Lº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099366.2.0053882-64

MATRÍCULA 53.882	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL					
	REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS					
	LIVRO 2 — REGISTRO GERAL					
	Rio Grande, 21 de julho de 2003.	<table border="1"> <tr> <td>Fl.</td> <td>Matrícula</td> </tr> <tr> <td>01</td> <td>53.882</td> </tr> </table>	Fl.	Matrícula	01	53.882
Fl.	Matrícula					
01	53.882					

IMÓVEL: Uma casa tipo C-2, sita à Rua Ilha Bela n.º 337 (trezentos e trinta e sete), com a área construída de 29,82m² (vinte e nove metros e oitenta e dois decímetros quadrados), e seu respectivo terreno próprio, constituído do lote 14 (quatorze) da quadra 83 (oitenta e três) do Loteamento denominado Parque Marinha, na Vicaria, zona urbana desta cidade, formada dita quadra pelas ruas 34, 46, 50 e Quinta Avenida, medindo 10,00m (dez metros) de frente ao noroeste à atual Rua Ilha Bela, antiga Rua 50, tendo nos fundos a sudeste a largura de 10,00m (dez metros) e faz divisa com fundos do lote 29 (vinte e nove), dividindo-se pelo lado sudoeste na extensão de 20,00m (vinte metros), com o lote 15 (quinze), e pelo lado nordeste faz divisa com o lote 13 (treze), na extensão de 20,00m (vinte metros), distante 71,50m (setenta e um metros e cinquenta centímetros) da Quinta Avenida, com a área superficial de 200,00m² (duzentos metros quadrados). **PROPRIETÁRIO:** Companhia de Habitação do Estado do Rio Grande do Sul - Cohab/RS, sociedade de economia mista, com sede em Porto Alegre, CNPJ n.º 92.797.547/0001-88. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 19.450 do livro 2 de Registro Geral.

Ant. Olga V. de Aguiar VP
R.1/53.882 em 21 de julho de 2003. **TRANSMITENTE:** Companhia de Habitação do Estado do Rio Grande do Sul - Cohab/RS - em liquidação, sociedade de economia mista, sob controle acionário do Estado do Rio Grande do Sul (Lei Estadual n.º 4.892, de 24.12.1964), com sede na cidade de Porto Alegre, RS, CNPJ n.º 92.797.547/0001-88, neste ato representada por seu procurador, Dourival Souza de Oliveira, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público estadual, CPF n.º 392.536.605-97, domiciliado e residente nesta cidade. **ADQUIRENTE:** LUIZ FERNANDO MALTA VAZ, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Maurem Jesus Vaz, mecânico de manutenção, CPF n.º 385.111.850-20, domiciliado e residente nesta cidade. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão passada em 06 de dezembro de 2002, da escritura pública lavrada em 06 de dezembro de 2002, nas notas do 2º Tabelionato desta Comarca. **VALOR:** R\$9.000,00 (nove mil reais). Imposto fiscal sobre R\$9.000,00 (nove mil reais). **IMÓVEL:** Descrito nesta matrícula. **OBS:** A transmitente declara sob as penas da lei que exerce as atividades referidas na legislação, para ter o amparo da dispensa da Certidão Negativa de Débito do INSS e da Negativa da Receita Federal, esclarecendo que o imóvel faz parte do Ativo Circulante e não do Ativo Imobilizado. (Protocolo n.º 167.859 em 16.07.2003). **Emol:** R\$70,40-4,76 UREs (Conforme convênio celebrado com a Cohab/RS, em 24.07.2000).

Ant. Olga V. de Aguiar VP
Av.2/53.882 em 01 de abril de 2004. Conforme instrumento particular firmado em 01 de abril de 2004, nesta cidade, instruído com certidão da Prefeitura Municipal, e CND do INSS n.º 005692004-19026050, de 12 de março de 2004, a casa constante nesta matrícula foi reformada e ampliada, constituindo-se atualmente em um prédio de construção mista, térreo, próprio para moradia, com as seguintes áreas: existente em placas de concreto armado - 29,82m² (vinte e nove metros e oitenta e dois decímetros quadrados) e ampliada em alvenaria - 87,89m² (oitenta e sete metros e oitenta e dois decímetros quadrados).
Continua no verso.

Continua na Próxima Página - - - - -



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE RIO GRANDE
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª ZONA

Folha : 2

CNM: 099366.2.0053882-64



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS
LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

PI

1

Matrícula

53.882

nove decímetros quadrados), o qual conservou o n.º 337 (trezentos e trinta e sete), pela Rua Ilha Bela. Vistoriada em 18.12.2003, conforme Carta de Vistoria Final n.º 1969-81/2003. (Protocolo n.º 172.458 em 01.04.2004).

Emol: R\$15,40 – 1,00URE – LP

R.3/53.882 em 23 de março de 2005. **TRANSMITENTE:** Luiz Fernando Malta Vaz, mecânico, CPF n.º 385.111.850-20, e sua mulher com quem é casado pelo regime da comunhão parcial de bens, Maurem Jesus Vaz, do lar, CPF n.º 947.914.730-00, ambos brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade. **ADQUIRENTE:** MARCELO DOS SANTOS SOARES, vigilante, CPF n.º 614.743.710-00, e sua mulher com quem é casado pelo regime da comunhão parcial de bens, DENISE FONSECA RODRIGUES, analista de sistemas, CPF n.º 683.695.060-20, ambos brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade. **TÍTULO:** Compra e venda com hipoteca. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e hipoteca – carta de crédito individual – FGTS, firmado em 16 de março de 2005, nesta cidade. **VALOR:** R\$29.000,00 (vinte e nove mil reais). Sendo R\$7.000,00 (sete mil reais), recursos próprios já pagos em moeda corrente; e R\$22.000,00 (vinte e dois mil reais), do financiamento concedido pela credora. Imposto fiscal sobre R\$29.000,00 (vinte e nove mil reais). **IMÓVEL:** Descrito nesta matrícula. **OBS:** Foi anexado ao contrato a Guia Informativa do I.T.B.I. – Inter-Vivos n.º 0641 de 16.03.2005, da Secretaria Municipal da Fazenda. (Protocolo n.º 178.537 em 17.03.2005).

Escrivente Autorizado AGG

Emol: R\$150,90 – 9,32UREs – VP

R.4/53.882 em 23 de março de 2005. **DEVEDOR:** Marcelo dos Santos Soares, e sua mulher Denise Fonseca Rodrigues, já qualificados. **CREDOR:** Caixa Econômica Federal, com sede na cidade de Brasília, DF, inscrita no CNPJ/MF n.º 00.360.305/0001-04, representada por Elton Remedi Machado, brasileiro, casado, economiário, CPF n.º 542.286.110-87, domiciliado e residente nesta cidade. **TÍTULO:** Hipoteca. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e hipoteca – carta de crédito individual – FGTS, firmado em 16 de março de 2005, nesta cidade. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$22.000,00 (vinte e dois mil reais). **JUROS:** 8,1600% a.a. nominal, 8,4722% a.a. efetiva. **PRAZO:** 204 (duzentos e quatro) meses. **AValiação:** R\$29.500,00 (vinte e nove mil e quinhentos reais). **GARANTIA:** Em primeira e especial hipoteca o imóvel descrito nesta matrícula. (Protocolo n.º 178.537 em 17.03.2005).

Escrivente Autorizado AGG

Emol: R\$22,00 – 1,36URE – VP

R.5/53.882 em 14 de dezembro de 2009. **DEVEDORES:** Marcelo dos Santos Soares, vigilante, CPF n.º 614.743.710-00 e sua mulher, com quem é casado pelo regime da comunhão parcial de bens Denise Fonseca Rodrigues, analista de sistemas, CPF n.º 683.695.060-20, ambos brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade. **CREDORA:** Caixa Econômica Federal, CEF, com sede na

Continua na Matrícula 53.882/2.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XUHGT-PSUGF-Z7ZH2-KG4ED>

Continua na Próxima Página -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE RIO GRANDE
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª ZONA

Folha : 3

CNM: 099366.2.0053882-64

MATRÍCULA
53.882/2.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS
LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

Rio Grande, 14 de dezembro de 2009.

F1

02

Matrícula

53.882/2.

Continuação da Matrícula 53.882.

cidade de Brasília, DF, CNPJ n.º 00.360.305/0001-04. **TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO:** Cópias autenticadas do Mandado de Citação, Penhora e Avaliação n.º 90004585, passado em 11 de setembro de 2009, assinado por Celson Catulo de Souza Borella, Diretor de Secretaria por ordem da Exma. Sra. Dra. Rafaela Santos Martins, MMA, Juíza Federal Substituta na Titularidade Plena da 2ª Vara desta Comarca e do Auto de Penhora e Avaliação de 26 de novembro de 2009, ambos extraídos dos autos do Processo (Execução de Título Extrajudicial) n.º 2009.71.01.001357-6/RS. **VALOR:** R\$23.407,15 (vinte e três mil, quatrocentos e sete reais e quinze centavos). **OBJETO DA GARANTIA:** O imóvel descrito nesta matrícula, de propriedade dos devedores. (Protocolo n.º 211-349 em 14.12.2009)

Oficial: [Assinatura]
SDFRS 0488.06.0900008.02001 - Emol.: R\$161,80 - CD

Av.6/53.882 em 25 de setembro de 2024. **PENHORA** - Conforme Despacho/Dccisão de 02 de abril de 2024, assinado eletronicamente pelo Exmo. Sr. Dr. Sérgio Renato Tejada Garcia, MM. Juiz Federal da 2ª Vara Federal desta Comarca, e Termo de Penhora de 05 de abril de 2024, assinado eletronicamente por Clarissa Venske de Almeida Gouveia, Diretora de Secretaria da 2ª Vara Federal desta Comarca, extraídos dos autos do Processo n.º 5005315-79.2018.4.04.7101/RS, onde consta como **DEVEDORES: DENISE FONSECA RODRIGUES SOARES**, inscrita no CPF sob n.º 683.695.060-20 e **MARCELO DOS SANTOS SOARES**, inscrito no CPF sob n.º 614.743.710-00. **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob n.º 00.360.305/0001-04, o imóvel descrito nesta matrícula, de propriedade dos devedores, foi **penhorado** para garantia da dívida de R\$64.945,77 (sessenta e quatro mil, novecentos e quarenta e cinco reais e setenta e sete centavos). (Protocolo n.º 341943 em 06/09/2024).
Emol.: R\$ 209,10 - 0488.07.1000002.41319 = R\$ 53,70 - PED:0488.01.2300001.02803 - R\$ 2,00

Registrador/Substituto(a)/Escrivente Autorizado(a): *Ingrid Sora* - IB
Av.7/53.882 em 25 de setembro de 2024. **INCLUSÃO DO CNM (CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS)** - Conforme o disposto no Art. 3º do Provimento 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), esta matrícula possui o Código Nacional de Matrículas sob n.º 099366.2.0053882-64.

Emol.:NIHIL 0488.04.1000002.99054 = NIHIL. - PED:NIHIL - SGDL - Selo Gratuito por determinação legal.

Registrador/Substituto(a)/Escrivente Autorizado(a): *Ingrid Sora* - IB

1

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Rio Grande-RS, 01 de outubro de 2025, às 12:42:57

Total: R\$76,40 - RR

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 53.882: R\$44,80 (0488.04.1400001.26855 = R\$5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0488.03.1600001.47096 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0488.01.2300001.51705 = R\$2,10)

Registrador/Substituto/Escrivente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099366 53 2025 00049393 37

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital