

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO - MG

PRAÇA COMENDADOR JOSÉ HONÓRIO, N° 107 - CENTRO

O Oficial Interino: Wagner Adalberto da Silveira

Substituta Interina: Andrea Miranda Santos

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal de pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 02, de registro geral, verifiquei constar:

CNM: 038638.2.0032984-02

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião do Paraíso - Minas Gerais

Livro N° 2 _____

Registro Geral

Ficha N° 01

Matrícula n° 32.984

São Sebastião do Paraíso, 17 de Setembro de 1997

Identificação do Imóvel: A unidade autônoma constituída de um terreno vago, -- próprio para construção, caracterizada por "LOTE 07", localizada na -- QUADRA V do CONDOMÍNIO CAMPO ALEGRE, situado neste município, contendo 1.226.786,00m², sendo 167.300,62m² de área comum e 1.059.485,38m² de -- área útil, com instituição e especificação de condomínio registrada na matrícula n. 31.930, deste livro e Convenção de condomínio registrada sob n. 7.829, no livro 03, de Registro Auxiliar, ambas neste cartório -- e tendo essa unidade as seguintes características próprias: mede 22,50 metros de frente para a RUA DOS COQUEIROS, 22,50 metros aos fundos, -- confrontando com a quadra W, 100,00 metros do lado direito de quem do -- imóvel confrontando com o lote 06 e 100,00 metros do lado esquerdo, -- confrontando com o lote 08, com a ÁREA ÚTIL de 2.250,00m², ÁREA COMUM -- de 355,29m² e ÁREA TOTAL de 2.605,29m², com RESPONSABILIDADE CONDOMI -- NIAL de 0,2123%. INCRA: 438.189.009.660-1.-----
PROPRIETÁRIA: AGROPECUÁRIA BALAILO LTDA., empresa com sede nesta cidade à Rua Dr. Placidino Brigagão, n. 1.093, C.G.C.M.F.n. 41.731.522/0001-40 O referido é verdade e dou fé.-----
O Oficial: _____

R.1-M.32.984, de 20 de agosto de 1.999.

Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada em 10 de agosto de 1.999, às folhas 177 do livro n. 84, nas notas do Terceiro - Tabelionato local, CONSTRUTORA ARAGUAIA MINAS LTDA., C.G.C.M.F.n. 19.465.574/0001-63, firma sediada em Uberlândia-MG., adquiriu em virtude de compra feita à firma supra nomeada e qualificada, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de R\$1.500,00, com valor fiscal de --- R\$2.500,00, sem condições. Os demais detalhes constantes da escritura em apreço ficam fazendo parte integrante deste registro. O referido é verdade e dou fé.-----
O Oficial: _____

R.2-M.32.984, de 22 de fevereiro de 2012.

Nos termos da escritura pública de constituição de garantia hipotecária lavrada em 16 de janeiro de 2012, às folhas 379 do livro 1.962, nas notas do Vigésimo Sétimo Tabelionato de Notas da cidade de São Paulo-SP, a CONSTRUTORA ARAGUAIA MINAS LTDA., com sede na capital de São Paulo-SP, à Avenida São Gualter n. 1.778, Alto de Pinheiros, devidamente inscrita no C.N.P.J. n. 19.465.574/0001-63, NIRE 3521906695-

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Praça Comendador José Honório, 107

SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO - MG

04 ABR 2025

OFICIAL INTERINO
WAGNER ADALBERTO DA SILVEIRA
OFICIAL SUBSTITUTA INTERINA
ANDREA MIRANDA SANTOS

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião do Paraíso - Minas Gerais

Livro N° 2

Registro Geral

01

6, se confessou devedora de **BANCO FIBRA S.A.**, instituição financeira com sede na capital de São Paulo-SP, à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n. 360, 4º andar (parte) ao 9º andar, devidamente inscrito no C.N.P.J. n. 58.616.418/0001-08, NIRE 35.300.118.782, da importância de **R\$7.801.471,65**, que será pago em 30 (trinta) parcelas mensais, no prazo de 1.070 dias, no valor de R\$135.842,40 cada, à juros de **8,731066%** ao ano, com vencimento da primeira prestação em 29 de fevereiro de 2012 e a última em **03 de dezembro de 2014**. **HIPOTECA:** Em garantia do pagamento da dívida, a devedora deu em **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA** à credora, o imóvel constante desta matrícula, nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, avaliado em R\$55.440,57. Os demais detalhes constantes da escritura em apreço ficam fazendo parte integrante deste registro. O referido é verdade e dou fé. *

O Oficial: Manuel de Jesus

AV3-M.32.984, de 23 de julho de 2013.

Nos termos da escritura pública de **aditamento**, lavrada em 07 de julho de 2013, às folhas 225 do livro 2067, nas notas do vigésimo sétimo tabelionato de São Paulo-SP, ficou comprovado que a dívida proveniente do contrato retro registrado, atualizada em **R\$6.366.166,83**, e será paga em 16 parcelas, sendo a primeira com vencimento em 02 de setembro de 2013 e a última com vencimento para 03 de dezembro de 2014. Os demais detalhes constantes da escritura em apreço ficam fazendo parte integrante deste registro. O referido é verdade e dou fé. "

O Oficial: Manuel de Jesus

AV.4-M.32.984, de 10 de abril de 2014.

Nos termos da escritura pública de **aditamento**, lavrada em 28 do mês de março de 2014, às folhas 257/262 do livro 2120, nas notas do vigésimo sétimo tabelionato de São Paulo-SP, ficou comprovado que a dívida atualizada proveniente do contrato retro registrado sob R.2, é de **R\$5.172.510,15**, e será paga em 08 parcelas, sendo a primeira com vencimento em 02 de maio de 2014 e a última em 03 de dezembro de 2014. Os demais detalhes constantes da escritura em apreço ficam fazendo parte integrante deste registro. O referido é verdade e dou fé. "

O Oficial: Manuel de Jesus

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Praça Comendador José Honório, 107
SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO - MG

04 ABR 2025

OFICIAL INTERINO
WAGNER ADALBERTO DA SILVEIRA
OFICIAL SUBSTITUTA INTERINA
ANDREA MIRANDA SANTOS

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião do Paraíso - Minas Gerais

Livro Nº 2 _____

Registro Geral

Ficha Nº 02 _____

Matrícula nº 32.984 São Sebastião do Paraíso, 17 de Setembro de 1997

AV.5-M.32.984, de 15 de março de 2016.

Nos termos do protocolo nº 201206.2117.00000315-IA-490, do "site" da Central de Indisponibilidade, criada pelo provimento nº 39/2014, do CNJ, foi decretada a INDISPONIBILIDADE do imóvel constante desta matrícula. Recolhimento: Emolumentos, TFJ, Recivil, total e código: R\$0,00, R\$0,00, R\$0,00, R\$0,00, 4135-0. O referido é verdade e dou fé.-

O Oficial: Marco Cesar de Carvalho &

AV.6-M.32.984, de 07 de julho de 2016.

Nos termos do protocolo nº 201604.2709.00131506-IA-440, do "site" da Central de Indisponibilidade, criada pelo provimento nº 39/2014, do CNJ, foi decretada a INDISPONIBILIDADE do imóvel constante desta matrícula. Recolhimento: Emolumentos, TFJ, Recivil, total e código: R\$0,00, R\$0,00, R\$0,00, R\$0,00, 4135-0. O referido é verdade e dou fé.-

O Oficial: Marco Cesar de Carvalho

AV.7-M.32.984, de 01 de Setembro de 2016.

Nos termos do protocolo nº 201808.1915.00176279-IA-100, do "site" da Central de Indisponibilidade, criada pelo provimento nº 39/2014, do CNJ, foi decretada a INDISPONIBILIDADE do imóvel constante desta matrícula. Recolhimento: Emolumentos, TFJ, Recivil, total e código: R\$0,00, R\$0,00, R\$0,00, R\$0,00, 4135-0. O referido é verdade e dou fé.-

O Oficial: Marco Cesar de Carvalho

AV.8-M.32.984, de 01 de Setembro de 2016.

Nos termos do protocolo nº 201608.1915.00176284-IA-880, do "site" da Central de Indisponibilidade, criada pelo provimento nº 39/2014, do CNJ, foi decretada a INDISPONIBILIDADE do imóvel constante desta matrícula. Recolhimento: Emolumentos, TFJ, Recivil, total e código: R\$0,00, R\$0,00, R\$0,00, R\$0,00, 4135-0. O referido é verdade e dou fé.-

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEISPraça Comendador José Honório, 107
SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO - MG

04 ABR 2025

OFICIAL INTERINO
WAGNER ADALBERTO DA SILVEIRA
OFICIAL SUBSTITUTA INTERINA
ANDREA MIRANDA SANTOS

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião do Paraíso - Minas Gerais

Registro Geral

Ficha Nº 02 Verso

O Oficial: _____

AV.9-M.32.984, de 26 de Abril de 2017.

Nos termos de anotação virtual constante do "site" oficial da Central de Indisponibilidade de Bens, criada pelo provimento nº 39/2014, do CNJ, fica totalmente cancelada a indisponibilidade do AV.6, retro. Recolhimento: Emolumentos, TFJ, Recivil, total e código: R\$0,00, R\$0,00, R\$0,00, R\$0,00, 4135-0. O referido é verdade e dou fé.---: O Oficial: _____

AV.10-M.32.984, de 26 de Abril de 2017.

Nos termos de anotação virtual constante do "site" oficial da Central de Indisponibilidade de Bens, criada pelo provimento nº 39/2014, do CNJ, fica totalmente cancelada a indisponibilidade do AV.7, retro. Recolhimento: Emolumentos, TFJ, Recivil, total e código: R\$0,00, R\$0,00, R\$0,00, R\$0,00, 4135-0. O referido é verdade e dou fé.---: O Oficial: _____

AV.11-M.32.984, de 26 de Abril de 2017.

Nos termos de anotação virtual constante do "site" oficial da Central de Indisponibilidade de Bens, criada pelo provimento nº 39/2014, do CNJ, fica totalmente cancelada a indisponibilidade do AV.8, retro. Recolhimento: Emolumentos, TFJ, Recivil, total e código: R\$0,00, R\$0,00, R\$0,00, R\$0,00, 4135-0. O referido é verdade e dou fé.---: O Oficial: _____

AV.12-M.32.984, de 28 de Julho de 2017.

Nos termos do protocolo nº 201707.2708.00329563-IA-690, do "site" da Central de Indisponibilidade, criada pelo provimento nº 39/2014, do CNJ, foi decretada a INDISPONIBILIDADE do imóvel constante desta matrícula. Recolhimento: Emolumentos, TFJ, Recivil, total e código: R\$0,00, R\$0,00, R\$0,00, R\$0,00, 4135-0. O referido é verdade e dou

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEISPraça Comendador José Honório, 107
SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO - MG

04 ABR 2025

OFICIAL INTERINO
WAGNER ADALBERTO DA SILVEIRA
OFICIAL SUBSTITUTA INTERINA
ANDREA MIRANDA SANTOS

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião do Paraíso - Minas Gerais

Livro Nº 2 _____

Registro Geral

Ficha Nº 03

Matricula nº 32.984São Sebastião do Paraíso, 17 de Setembro de 1997fé.....
O Oficial: _____

AV.13-M.32.984, de 02 de Agosto de 2017.

Nos termos do protocolo nº 201707.3113.00331815-IA-540, do "site" da Central de Indisponibilidade, criada pelo provimento nº 39/2014, do CNJ, foi decretada a INDISPONIBILIDADE do imóvel constante desta matrícula. Recolhimento: Emolumentos, TFJ, Recivil, total e código: R\$0,00, R\$0,00, R\$0,00, R\$0,00, 4135-0. O referido é verdade e dou fé.....

O Oficial: _____

AV.14-M.32.984, de 17 de Janeiro de 2018.

Nos termos do protocolo nº 201801.0807.00406985-IA-430, do "site" da Central de Indisponibilidade, criada pelo provimento nº 39/2014, do CNJ, foi decretada a INDISPONIBILIDADE do imóvel constante desta matrícula. Recolhimento: Emolumentos, TFJ, Recivil, total e código: R\$0,00, R\$0,00, R\$0,00, R\$0,00, 4135-0. O referido é verdade e dou fé.....

O Oficial: _____

AV.15-M.32.984, de 17 de Janeiro de 2018.

Nos termos do protocolo nº 201801.0807.00417138-IA-130, do "site" da Central de Indisponibilidade, criada pelo provimento nº 39/2014, do CNJ, foi decretada a INDISPONIBILIDADE do imóvel constante desta matrícula. Recolhimento: Emolumentos, TFJ, Recivil, total e código: R\$0,00, R\$0,00, R\$0,00, R\$0,00, 4135-0. O referido é verdade e dou fé.....

O Oficial: _____

AV.16-M.32.984, de 02 de Fevereiro de 2018

Nos termos de anotação virtual constante do "site" oficial da Central de Indisponibilidade de Bens, criada pelo provimento nº 39/2014, do

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEISPraça Comendador José Honório, 107
SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO - MG**04 ABR 2025**OFICIAL INTERINO
WAGNER ADALBERTO DA SILVEIRA
OFICIAL SUBSTITUTA INTERINA
ANDREA MIRANDA SANTOS

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião do Paraíso - Minas Gerais

Registro Geral

Ficha Nº 03 Verso

CNJ, fica totalmente cancelada a indisponibilidade do AV.15, retro.
 Recolhimento: Emolumentos, TFJ, Recivil, total e código: R\$0,00,
 R\$0,00, R\$0,00, R\$0,00, 4135-0. O referido é verdade e dou
 fé.....
 O Oficial: *[Assinatura]*

AV.17-M.32.984, de 19 de Março de 2018.

Nos termos de anotação virtual constante do "site" oficial da Central
 de Indisponibilidade de Bens, criada pelo provimento nº 39/2014, do
 CNJ, fica totalmente cancelada a indisponibilidade do AV.14, retro.
 Recolhimento: Emolumentos, TFJ, Recivil, total e código: R\$0,00,
 R\$0,00, R\$0,00, R\$0,00, 4135-0. O referido é verdade e dou
 fé.....
 O Oficial: *[Assinatura]*

AV.18-M.32.984, de 08 de Maio de 2018.

Nos termos de anotação virtual constante do "site" oficial da Central
 de Indisponibilidade de Bens, criada pelo provimento nº 39/2014, do
 CNJ, fica totalmente cancelada a indisponibilidade do AV.12, retro.
 Recolhimento: Emolumentos, TFJ, Recivil, ISS, total e código: R\$0,00,
 R\$0,00, R\$0,00, R\$0,00, 4135-0. O referido é verdade e dou fé.....
 O Oficial: *[Assinatura]*

AV.19-M.32.984, de 08 de Maio de 2018.

Nos termos de anotação virtual constante do "site" oficial da Central
 de Indisponibilidade de Bens, criada pelo provimento nº 39/2014, do
 CNJ, fica totalmente cancelada a indisponibilidade do AV.13, retro.
 Recolhimento: Emolumentos, TFJ, Recivil, ISS, total e código: R\$0,00,
 R\$0,00, R\$0,00, R\$0,00, 4135-0. O referido é verdade e dou fé.....
 O Oficial: *[Assinatura]*

AV.20-M.32.984, de 03 de outubro de 2022.

Nos termos de anotação virtual constante do "site" oficial da Central
 de Indisponibilidade de Bens, criada pelo provimento nº 39/2014, do

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Praça Comendador José Honório, 107
 SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO - MG

04 ABR 2025

OFICIAL INTERINO
 WAGNER ADALBERTO DA SILVEIRA
 OFICIAL SUBSTITUTA INTERINA
 ANDREA MIRANDA SANTOS

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião do Paraíso - Minas Gerais

Livro Nº 2 _____

Registro Geral

Ficha Nº 04Matrícula nº 32.984São Sebastião do Paraíso, 17 de Setembro de 1.997

CNJ, foi decretada a INDISPONIBILIDADE, em nome da proprietária CONSTRUTORA ARAGUAIA MINAS LTDA, inscrita sob CNPJ. nº 19.465.574/0001-63, sob protocolo nº 202208.2515.02319541-IA-021, referente ao processo nº 00014216020135030034. (Recolhimento: Emolumentos, Recome, TFJ, ISS, total e código: R\$0,00, R\$0,00, R\$0,00, R\$0,00, R\$0,00, 4135-0). Protocolo nº 174.316, de 29 de agosto de 2022. Selo Eletrônico nº FYN30792. O referido é verdade e dou fé. -

O Oficial: _____

OFICIAL SUBSTITUTO
FRANCINE ROSSI

AV.21-M.32.984, de 04 de outubro de 2023.

Nos termos de anotação virtual constante do "site" oficial da Central de Indisponibilidade de Bens, criada pelo provimento nº 39/2014, do CNJ, foi decretada a INDISPONIBILIDADE, em nome da proprietária ARAGUAIA ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ nº 19.465.574/0001-63, sob protocolo nº 202210.2016.02412780-IA-220, referente ao processo n. 00015036220145050661. (Recolhimento: Emolumento: R\$0,00, Recome.: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, ISS: R\$0,00, Total: R\$0,00, Código: 4135-0). Protocolo 175226, de 26/10/2022. Selo eletrônico nº: HCZ42885. O referido é verdade e dou fé. - - - - -

A Oficiala Interina: Andrea Miranda Santos

AV.22-M.32.984, de 09 de outubro de 2023.

Nos termos de anotação virtual constante do "site" oficial da Central de Indisponibilidade de Bens, criada pelo provimento nº 39/2014, do CNJ, foi decretada a INDISPONIBILIDADE, em nome da proprietária ARAGUAIA ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ nº 19.465.574/0001-63, sob protocolo nº 202305.2215.02717734-IA-011, referente ao processo n. 00014216020135030034. (Recolhimento: Emolumento, Recome, TFJ, ISS, total e código: Isento, 4135-0). Protocolo nº 178.202, de 23/05/2023. Selo eletrônico nº HCZ43863. O referido é verdade e dou fé. - - - - -

A Oficiala Interina: Andrea Miranda Santos

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Praça Comendador José Honório, 107
SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO - MG

04 ABR 2025

OFICIAL INTERINO
WAGNER ADALBERTO DA SILVEIRA
OFICIAL SUBSTITUTA INTERINA
ANDREA MIRANDA SANTOS

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião do Paraíso - Minas Gerais

Registro Geral

Ficha Nº 04 Verso

AV.23-M.32.984, de 11 de outubro de 2023.

Nos termos de anotação virtual constante do "site" oficial da Central de Indisponibilidade de Bens, criada pelo provimento nº 39/2014, do CNJ, foi decretada a INDISPONIBILIDADE, em nome da proprietária ARAGUAIA ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ nº 19.465.574/0001-63, sob protocolo nº 202307.0314.02789307-IA-620, referente ao processo n. 00012406420125030076. Recolhimento: Emolumentos, Recompe, TFJ, ISS, Total e Código: Isento, 4135-0 - Protocolo 178813, de 04 de julho de 2023. Selo Eletrônico: HCZ44804. O referido é verdade e dou fé.---&

A Oficiala Interina: Júlia Miranda Santos

AV.24-M.32.984, de 17 de outubro de 2023.

Nos termos de anotação virtual constante do "site" oficial da Central de Indisponibilidade de Bens, criada pelo provimento nº 39/2014, do CNJ, foi decretada a INDISPONIBILIDADE, em nome da proprietária ARAGUAIA ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ nº 19.465.574/0001-63, sob protocolo nº 202310.1020.02978816-IA-770, referente ao processo n. 00004925320135030090. (Recolhimento: Emolumento: R\$0,00, Recompe.: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, ISS: R\$0,00, Total: R\$0,00, Código: 4135-0). Protocolo 180357, de 11/10/2023. Selo eletrônico nº: HCZ45351. O referido é verdade e dou fé.---^

A Oficiala Interina: Júlia Miranda Santos

AV.25-M.32.984, de 24 de outubro de 2023.

Nos termos de anotação virtual constante do "site" oficial da Central de Indisponibilidade de Bens, criada pelo provimento nº 39/2014, do CNJ, foi decretada a INDISPONIBILIDADE, em nome da proprietária ARAGUAIA ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ nº 19.465.574/0001-63, sob protocolo nº 202310.1916.02993271-IA-080, referente ao processo n. 00007766920135030152. (Recolhimento: Emolumento: R\$0,00, Recompe.: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, ISS: R\$0,00, Total: R\$0,00, Código: 4135-0). Protocolo nº 180478, de 20/10/2023. Selo eletrônico nº HCZ46727. O referido é verdade e dou fé.---^

A Oficiala Interina: Júlia Miranda Santos

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Praça Comendador José Honório, 107
SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO - MG

04 ABR 2025

OFICIAL INTERINO
WAGNER ADALBERTO DA SILVEIRA
OFICIAL SUBSTITUTA INTERINA
ANDREA MIRANDA SANTOS

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião do Paraíso - Minas Gerais

Livro Nº 2 _____

Registro Geral

Ficha Nº ⁰⁵ 05Matrícula nº 32.984São Sebastião do Paraíso, 17 de Setembro de 1997

AV.26-M.32.984, de 28 de novembro de 2023.

Nos termos de anotação virtual constante do "site" oficial da Central de Indisponibilidade de Bens, criada pelo provimento nº 39/2014, do CNJ, foi decretada a INDISPONIBILIDADE, em nome da proprietária ARAGUAIA ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ. nº 19.465.574/0001-63, sob protocolo nº 202311.2309.03046734-IA-500, referente ao processo nº 00112454520155030043. (Recolhimento: Emolumento, Recome, TFJ., ISS, total e Código: Isento, 4135-0). Protocolo nº 180.927, de 24 de novembro de 2023. Selo eletrônico nº HHH52756. O referido é verdade e dou fé.-----

A Oficial Interina: Andree Miranda Santos

AV.27-M.32.984, de 20 de março de 2024.

Nos termos de anotação virtual constante do "site" oficial da Central de Indisponibilidade de Bens, criada pelo provimento nº 39/2014, do CNJ, foi decretada a INDISPONIBILIDADE, em nome da proprietária ARAGUAIA ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ nº 19.465.574/0001-63, sob protocolo nº 202403.1914.03226027-IA-160, referente ao processo n. 00011066920145050251. Os demais detalhes constantes do título em apreço ficam fazendo parte integrante desta averbação. (Recolhimento: Emolumentos: R\$0,00, Recome.: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, ISS: R\$0,00, Total: R\$0,00, Código: 4135-0). Protocolo 182666, de 20/03/2024. Selo eletrônico nº: HKU01031. O referido é verdade e dou fé.-----

A Oficial Interina: Andree Miranda Santos

AV.28-M.32.984, de 13 de agosto de 2024.

Nos termos de anotação virtual constante do "site" oficial da Central de Indisponibilidade de Bens, criada pelo provimento nº 39/2014, do CNJ, foi decretada a INDISPONIBILIDADE, em nome da proprietária ARAGUAIA ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ nº 19.465.574/0001-63, sob protocolo nº 202407.1209.03443179-IA-080, referente ao processo nº

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Praça Comendador José Honório, 107
SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO - MG

04 ABR 2025

OFICIAL INTERINO
WAGNER ADALBERTO DA SILVEIRA
OFICIAL SUBSTITUTA INTERINA
ANDREA MIRANDA SANTOS

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião do Paraíso - Minas Gerais

Registro Geral

Ficha Nº 05 Verso

00880000520085150017. Os demais detalhes constantes do título em apreço ficam fazendo parte integrante desta averbação. (Recolhimento: Emolumentos, Recompe., T.F.J., ISS, Total e Código: Isento, 4135-0). Protocolo nº 184.771, de 15 de julho de 2024. Selo eletrônico nº: HYW93737. O referido é verdade e dou fé. O Oficial Interino, Wagner A. da Silveira:

AV.29-M.32.984, de 07 de novembro de 2024. Nos termos de anotação virtual constante do "site" oficial da Central de Indisponibilidade de Bens, criada pelo provimento nº 39/2014, do CNJ, foi decretada a INDISPONIBILIDADE, em nome da proprietária ARAGUAIA ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ nº 19.465.574/0001-63, sob protocolo nº 202410.1614.03646120-IA-100, referente ao processo nº 00004292020145030146. (Recolhimento: Emolumento: R\$0,00, Recompe.: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, ISS: R\$0,00, Total: R\$0,00, Código: 4135-0). Protocolo nº 186832, de 17/10/2024. Selo Eletrônico nº IGV97671. O referido é verdade e dou fé. O Oficial Interino, Wagner A. da Silveira:

CERTIFICO que em 18/03/2022, 22/09/2022, 26/10/2022, 06/06/2024, 09/07/2024, 28/11/2024 e 03/04/2025 sob os protocolos 171634, 174711, 175227, 184062, 184632, 187645 e 189924 feitos no livro 01 deu entrada para exame, cálculo de emolumentos e direito de prioridade respectivamente, a existência do registro do livro n. 5, no livro de Registro de Indisponibilidade desta Serventia, em nome de ARAGUAIA ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ. N.19.465.574/0001-63. Certifico mais que em cumprimento ao §2º do Art.5ª-A, da Lei Estadual 15.424/2004, constituirá condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por ESCRITURA PÚBLICA, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação. O referido é verdade e dou fé. São Sebastião do Paraíso, 04 de abril de 2025. O Oficial Interino, Wagner A. da Silveira:



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO/MG
Praça Com. José Honório, 107 - Centro - São Sebastião do Paraíso-MG - CEP: 37950-054
Fone: (35) 3531-5022 - E-mail: crissparaíso@gmail.com

PODER JUDICIÁRIO-TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de São Sebastião do Paraíso - MG

SELO DE CONSULTA: ISR39330

COD. SEG: 0735.1372.8803.8824

Qtd. de Atos Praticados: 1

Ato praticado por: Bianca Dias Neto Caram

Consulte a validade deste selo no site:

<https://selos.tjmg.jus.br/>

Emitido em: 04/04/2025 11:51

Emol. R\$ 20,00 T.F.J. R\$ 10,25 Total: R\$ 30,25 ISS: R\$ 0,00

da Silveira
Oficial Interino

