



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE BARRA DO PIRAI

RUA JOSÉ FERREIRA AGUIAR, 128 – CENTRO – BARRA DO PIRAI – RJ – CEP: 27.123-155

Tel.: (24) 3017-1786



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



LIVRO 2 H

REGISTRO DE IMÓVEIS

CARTÓRIO DO TERCEIRO OFÍCIO

BARRA DO PIRAI – ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

FLS. 8

ANO 1981

MATRÍCULA N.º 1.972

DATA:- 18 de dezembro de 1981.

IMÓVEL:- Lote de terreno sob nº 63, da quadra 8, com a área de 354ms2, situado no Loteamento denominado Bairro Arthur Cataldi, nesta cidade e primeiro distrito municipal de Barra do Piraí, medindo 12m,00 de frente pra a - rua "G", 29m,00 de lado direito confinando com o lote 64, 30m,00 de lado esquerdo, e 12m,00 de largura nos fundos confinando pelo esquerdo com o lote 62 e nos fundos com o lote nº 65.

PROPRIETÁRIO:- ESPÓLIO DE MARIA BEATRIZ CATALDI FRANÇA.

REGISTRO ANTERIOR:- Livro 38, fls.262, sob nº 3.202, deste Registro de Imóveis.

h. Barreto
LENI DE CARVALHO BARRETO
OFICIAL

R1- MATRÍCULA Nº 1.972

DATA:- 18 de dezembro de 1981.

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE MARIA BEATRIZ CATALDI FRANÇA.

ADQUIRENTE: Gabriel José Joaquim Cataldi França, brasileiro, engenheiro civil, casado pelo regime da comunhão de bens com Vivian Amaral de Menezes França, brasileira, do lar, residentes na rua Souza Lima, nº 257, aptº 302, no Rio de Janeiro, portadores dos CIC ns. 239.407.437.04 e 374.466.306.04, ele identidade nº 1.992.022, - do IFP expedida aos 14/9/65.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO. Herança. **FORMA DO TÍTULO.** Formal de partilha extraído dos autos de inventário dos bens-ficados por Maria Beatriz Cataldi França, subscrito pelo Escrivão da 4a. Vara de Órfãos e Sucessões do Cartório do 1º Ofício do Rio de Janeiro, e assinado pelo Juiz de Direito em exercº Dr. Ronald dos Santos Valladares aos 28/7/81. **VALOR:-** Cr\$ 20.000,00(vinte mil cruzeiros).

h. Barreto
LENI DE CARVALHO BARRETO
OFICIAL

R2- MATRÍCULA Nº 1.972.

DATA, 30/12/81.

TRANSMITENTES. GABRIEL JOSÉ JOAQUIM CATALDI FRANÇA, brasileiro, engenheiro civil, casado pelo regime da comunhão de bens com Vivian Amaral de Menezes França, brasileira, do lar, residentes na rua Souza Lima, nº 257, - aptº 302, no Rio de Janeiro, portadores dos CIC ns. 239.407.437.04 e 374.466.406.04 ele registrado no IFP sob nº 1.992.022, carteira expedida aos 14/9/65, ela registrada no SSPMG, sob nº 1.171.455, carteira expedida aos 11/7/80.

ADQUIRENTE:- GUILHERME CATALDI FRANÇA, brasileiro, solteiro, engenheiro químico, residente na rua Aperana, nº - 38, aptº 505, no Rio de Janeiro, registrado no IFP sob nº 228.571-9, carteira expedida aos 31/10/67, inscrito no CPF sob nº 425.432.747/15.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO. Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura lavrada aos 30/12/1981, em notas do Cartório do 3º Ofício local(Livro 51- fls.29/37). **VALOR:-** Cr\$ 10.000,00(dez mil cruzeiros). **OBS:** Cabendo ao adquirente a metade do imóvel acima descrito e matriculado.

h. Barreto
LENI DE CARVALHO BARRETO
OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AS8KC-YNUDV-4MLX6-9NC5B>



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE BARRA DO PIRAÍ

RUA JOSÉ FERREIRA AGUIAR, 128 – CENTRO – BARRA DO PIRAÍ – RJ – CEP: 27.123-155

Tel.: (24) 3017-1786

R3- Matrícula nº 1.972.
Data: 31 de julho de 1986.
Transmitentes. Gabriel José Joaquim Cataldi França, sua mulher Vivian Amaral de Menezes França, brasileiros, engenheiro e do lar, casados pelo regime da separação de bens, residentes à rua Aperana, nº 38/505, Leblon Rio de Janeiro, RJ, CPF. 239.407.437.07 e 374.466.306.04 e das identidades ns. 1.992.022 IFF de 14.09.65, ela M.L.171.455 SSP. MG de 11.07.80 e Guilherme Cataldi França, brasileiros, maior, solteiro, engenheiro, residente à rua Aperana nº 38/505, Leblon, Rio de Janeiro. RJ. CPF.425.432.747.15 e da identidade nº 2.285.719 IFF de 31.10.67.
Adquirente:- Wolfgang Kurt Kienitz, brasileiro, engenheiro industrial, casado com Franziska Martinicic Kienitz, austríaca, pelo regime da comunhão de bens, residentes à Rodovia RJ. 145. Km.47, no Sítio Retiro União, neste Município, portador do CPF 185.901.797.53 e, das identidades ns. 2.393.627. IFF de 05.05.72, ela 2.961.655 SRE-CB Mod.19. de 26.06.72, respectivamente.
Título de Transmissão: Compra e Venda. Forma do Título. Escritura lavrada aos 29 de janeiro de 1986, em notas do Tabelião do 2º Ofício local (Livro 183- fls.171). VALOR:- Cz\$ 566,66-(quinhentos e sessenta e seis cruzados e sessenta e seis centavos).
Custas. Cz\$ 157,06
TAE.VI, letra h
LENI DE CARVALHO BARRETO
= OFICIAL =

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AS8KC-YNUDV-4MLX6-9NC5B>



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE BARRA DO PIRAI

RUA JOSÉ FERREIRA AGUIAR, 128 – CENTRO – BARRA DO PIRAI – RJ – CEP: 27.123-155

Tel.: (24) 3017-1786

MATRÍCULA

1972

PÁG.

3

REGISTRO DE IMÓVEIS

CARTORIO 3º OFÍCIO DE BARRA DO PIRAI

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CONT. L. 2-H

FLS. 08

R-4 M 1972 =

DATA: 10 de outubro de 2022

PENHORA

À vista do Mandado nº 510008810944, requerido pela 11ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, expedido por ordem do MM. Juiz Dr Márcio Muniz da Silva Carvalho e assinado eletronicamente por Ângela Elizabeth Ferreira de Albuquerque, Diretora de Secretaria, datado de 01/10/2022, instruído com Mandado de Penhora, na forma do Art. 7º, IV e Art. 14, I, da Lei nº 6380/80, pela Execução Fiscal nº 0093201-95.2015.4.02.5119/RJ, em que figura como Exequente: **Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis - IBAMA** e como Executado: **WOLFGANG KURT KIENITZ E OUTROS; PRENOTADO em 10/10/2022, às fls. 278, sob o nº 23142 do Lº1-C (Selo EEGP 19642 NCU)**, fica **REGISTRADO a PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula: **LOTE nº 63, Quadra 08, de frente para a Rua G, zona urbana, bairro Arthur Cataldi, nesta cidade**, de propriedade de **WOLFGANG KURT KIENITZ**, brasileiro, engenheiro industrial, RG nº 2.393.627 IFP/RJ de 05/05/72, CPF/MF nº 185.901.797-53, casado pelo regime da comunhão de bens com, FRANZISKA MARTINICIC KIENITZ, CPF/MF nº 990.892.977-15, pelo valor total da dívida R\$7.423,79. Barra do Piraí, data supra. Eu, Pedro Paulo Alves (Pedro Paulo Alves), Oficial, Registrei, subscrevo e dou fé.

Custas: JUSTIÇA GRATUITA

Selo Eletrônico Número: EEGP 19653 HIP

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEXJ20043-DDH

Consulte a Validade do Selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

- Assinado digitalmente por:

JULIANA DE SOUZA CARVALHO
FONTES

SUBSTITUTA
Matr. 94/13741



Portaria CGJ nº 3210/2017
Lei 6370
Tabela 5.4 Item 6 - 108,60
Lei 3217/99 (20%) - 21,72
Lei 4664/05 (5%) - 5,43
Lei 111/06 (5%) - 5,43
Lei 10.234/23 (6%) - 6,51
Lei 6370/12 (2%) - 2,17
ISS - 5,82
Selo - 2,87

TOTAL: 158,55

Certifico revendo e dou fé que a presente é cópia de todos os atos constantes da matrícula a que se refere extraída nos termos do art 19 § 1º da Lei 6015 de 1973 dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. **Data da Expedição 07/07/2025.**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AS8KC-YNUDV-4MLX6-9NC5B>