

NÚMERO

FICHA

CNM: 008367.2.0128219-14

128.219

01

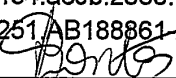
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL


1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CIRCUNSCRIÇÃO DE VITÓRIA DA CONQUISTA

ESTADO DA BAHIA



DESCRIÇÃO: IMÓVEL URBANO, fração ideal de 0,002367927, correspondente a Futura Unidade Autônoma, APARTAMENTO Nº 502, BLOCO 03, componente do Residencial Parque Vitória Imperial, situado na Rua Santiago, nº 120, Bairro Jurema, nesta cidade de Vitória da Conquista - BA, com as seguintes dimensões: área real privativa coberta de 40,28m², área real de estacionamento 10,80m², área real de uso comum de 7,6960m², **perfazendo uma área real total de 58,7760m².** **BENFEITORIAS:** Composto por 2 quartos, 1 banheiro, circulação, sala de estar/jantar, cozinha americana com área de serviço e 1 vaga de estacionamento nº 58. **CADASTRO IMOBILIÁRIO:** Inscrição municipal sob o nº 01.06.819.0029.001. **PROPRIETÁRIO (S):** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20, NIRE nº 4075175, endereço eletrônico: não declarado, com sede na Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte - MG, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, representada na conformidade da cláusula de seu Contrato Social, em sessão de 16/01/2009, neste ato representada por Procuração, Livro 2594, Folha 53-54, em 12/06/2023, lavrada pelo Cartório de 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte por: Cassia Freitas Borges, brasileira, maior, capaz, assistente de crédito imobiliário, nascida em 20/09/1997, portadora de cédula de identidade RG nº 16.017.065-61 - SSP - BA, inscrita no CPF nº 071.932.905-17; e Jessica Pinheiro Soares, brasileira, maior, capaz, analista de crédito imobiliário, nascida em 23/09/1999, portadora de cédula de identidade RG nº 21.936.057-00 - SSP - BA, inscrita no CPF nº 085.833.135-71, ambas com endereço comercial na Avenida Juracy Magalhães, nº 26, Bairro Recreio, nesta cidade de Vitória da Conquista - BA. **TÍTULO ANTERIOR:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 12º Ofício de Notas Conceição Gaspar, na cidade de Salvador - BA, datada de 26/06/2018. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 116.616, Lv. 2 - Registro Geral, deste 1º Ofício de Registro de Imóveis e Hipotecas de Vitória da Conquista - BA. **O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA ENCONTRA-SE HIPOTECADO À CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, situada no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lote 3/4, na cidade de Brasília - DF, conforme R-184 da matrícula anterior. **PROTOCOLO:** Prenotação nº 296.884, datado de 25/07/2023. Abertura de matrícula mediante requerimento do interessado. **Código Hash:** 1434.ac0b.2885.1cc1.dd92.0c08.ccd3.a5f2.9f60.481b. **DAJE:** nº 1251.002.094727. **Selo de Autenticidade:** 1251/AB188861-2. Vitória da Conquista - BA, 04 de agosto de 2023. Dou fé. Aline Maia Santos, , Oficiala Substituta.

AV.1/128.219 - Prenotação nº 296.884, de 25/07/2023. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Credor(a): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada. Devedor(a)(s): MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A, já qualificada. Título: Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos do FGTS - Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), nº 8.7877.1722324-1, datado de 26 de junho de 2023. Conforme a cláusula 1.7 do título, fica **cancelada** a Hipoteca contida nesta matrícula. **Código Hash:** 1434.ac0b.2885.1cc1.dd92.0c08.ccd3.a5f2.9f60.481b / d145.028a.1779.7d84.068f.7c0d.851e.6ab9.cea1.b1a5. **DAJE:** nº 1251.002.094264. Emolumentos: R\$ 21,45. Taxa Fiscal: R\$ 15,24. FECOM: R\$ 5,86. PGE: R\$ 0,85. FMMPBA: R\$ 0,44. Def. Pública: R\$ 0,57. TOTAL: R\$ 44,42. **Selo de Autenticidade:** 1251/AB188861-2. Vitória da Conquista - BA, 04 de agosto de 2023. Dou fé. Aline Maia Santos, , Oficiala Substituta.

R.2/128.219 - Prenotação nº 296.884, de 25/07/2023. VENDA E COMPRA. Transmittente(s)/Construtora/ Incorporadora/Fiadora: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A, já qualificada, neste ato
=====VIDE VERSO=====

NÚMERO

FICHA

CNM: 008367.2.0128219-14

128.219

01-V

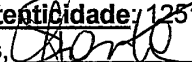
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

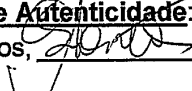
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

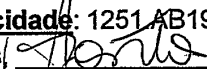
CIRCUNSCRIÇÃO DE VITÓRIA DA CONQUISTA

ESTADO DA BAHIA



representada por: Cassia Freitas Borges e Jessica Pinheiro Soares, já qualificadas. **Adquirente(s):** EVERTO OLIVEIRA DOS SANTOS, brasileiro, maior, capaz, solteiro, governanta de hotel, camareiro, porteiro, cozinheiro e garçom, nascido em 16/01/1979, filho de Veranice Oliveira dos Santos e Vanderlino Pereira dos Santos, endereço eletrônico: everton.oliveira.notrev@gmail.com, portador da Carteira de Identidade nº 1112501371 expedida pela SSP/BA, e inscrito no CPF sob nº 863.770.955-97, residente e domiciliado à Rua Panamá, nº 102, Bairro Jurema, nesta cidade de Vitória da Conquista - BA. **Título Aquisitivo:** Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos do FGTS - Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), nº 8.7877.1722324-1, datado de 26 de junho de 2023. **Valor declarado pelas partes:** R\$ 174.400,00. Demais cláusulas e condições no instrumento arquivado na serventia. **Imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Vitória da Conquista:** R\$ 174.400,00. **Imposto de transmissão - guia:** nº 004057/2023. **Código Hash:** 1434.ac0b.2885.1cc1.dd92.0c08.ccd3.a5f2.9f60.481b / a39f.cd08.42ad.095a.5ab3.20ff.bdb2.4336.d22a.9d73. **DAJE:** principal nº 9999.031.361443; complementar nº 1251.002.094261. Emolumentos: R\$ 397,12. Taxa Fiscal: R\$ 282,01. FECOM: R\$ 108,52. PGE: R\$ 15,79. FMMPBA: R\$ 8,22. Def. Pública: R\$ 10,53. TOTAL: R\$ 822,19. **Selo de Autenticidade:** 1251.AB188861-2. Vitória da Conquista - BA, 04 de agosto de 2023. Dou fé. Aline Maia Santos, , Oficiala Substituta.

R.3/128.219 - Prenotação nº 296.884, de 25/07/2023. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Credor(a)(es): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, neste ato sendo representada por: Clessius Lima Rocha, brasileiro, solteiro, economiário, portador da Carteira de Identidade nº 702880973 (SSP/BA), e do CPF nº 292.301.008-62. **Devedor(a)(es):** EVERTO OLIVEIRA DOS SANTOS, já qualificado. **Título aquisitivo:** Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos do FGTS - Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), nº 8.7877.1722324-1, datado de 26 de junho de 2023. **Total da dívida:** R\$ 114.976,38. **Local:** Vitória da Conquista - BA. **Forma de pagamento:** 360 meses. **Taxa de juros:** anual nominal de 4,7500% e anual efetiva de 4,8547%. **Encargos:** R\$ 667,07. **Valor do imóvel para leilão público:** R\$ 173.200,00. **Prazo de carência:** 30 dias. Demais cláusulas e condições no instrumento arquivado na Serventia. **Código Hash:** d145.028a.1779.7d84.068f.7c0d.851e.6ab9.cea1.b1a5 / a39f.cd08.42ad.095a.5ab3.20ff.bdb2.4336.d22a.9d73. **DAJE:** nº 1251.002.094265. Emolumentos: R\$ 226,73. Taxa Fiscal: R\$ 161,01. FECOM: R\$ 61,96. PGE: R\$ 9,01. FMMPBA: R\$ 4,69. Def. Pública: R\$ 6,01. TOTAL: R\$ 469,43. **Selo de Autenticidade:** 1251.AB188861-2. Vitória da Conquista - BA, 04 de agosto de 2023. Dou fé. Aline Maia Santos, , Oficiala Substituta.

AV.4/128.219 - Prenotação nº 298.658, de 25/10/2023. AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO. Conforme **Av-319**, da matrícula nº 116.616, devidamente registrada nesta serventia, o imóvel objeto desta matrícula foi construído. **Alvará de Construção n. 919/18**, expedido pela Prefeitura Municipal de Vitória da Conquista-Bahia, datado de 30 de novembro de 2018. **Alvará de Habite-se n. 610/23** expedido pela Prefeitura Municipal de Vitória da Conquista-Bahia, datado de 10 de outubro de 2023. **Código Hash:** 7e0b.583d.073e.9779.afd9.35f3.2eab.f5be.a2b0.aefb / 9bba.7de4.9d2a.607f.e648.b947.bd68.f44e.9f24.6944. **DAJE:** 1251.002.105863. **Selo de Autenticidade:** 1251.AB199685-7. Vitória da Conquista - BA, 07 de dezembro de 2023. Dou fé. Aline Maia Santos, , Oficiala Substituta.

VIDE FOLHA SEGUINTE

NÚMERO

FICHA

CNM: 008367.2.0128219-14

128.219

02

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

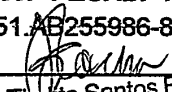
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CIRCUNSCRIÇÃO DE VITÓRIA DA CONQUISTA

ESTADO DA BAHIA



AV.5/128.219 - Prenotação nº 311.712, de 04/09/2025. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Por meio do requerimento do(a) **credor(a) fiduciário(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificado(a), que declarou que transcorreu o prazo para que o(a)(s) dever(a)(es) fiduciante purgasse a mora, o imóvel da presente matrícula fica **consolidado** em favor do(a) credor(a) fiduciário(a) acima descrito(a)(s). **Imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Vitória da Conquista:** R\$177.607,51. **Imposto de transmissão - guia:** nº 6006/2025. **Código Hash:** i7c4ntfvmw / nd46yqa2e7. **DAJE:** nº 1251.002.166835. Emolumentos: R\$ 871,89. Taxa Fiscal: R\$ 619,17. FECOM: R\$ 220,23. PGE: R\$ 34,66. FMMPBA: R\$ 18,05. FEURB: R\$ 18,05. Def. Pública: R\$ 23,11. TOTAL: R\$ 1.805,16. **Selo de Autenticidade:** 1251.AB255986-8. Vitória da Conquista - BA, 30 de setembro de 2025. Dou fé. Carlos Alberto Resende, _____, Oficial.


Thalita Santos Rocha
Escrevente Autorizada



1o OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VITÓRIA DA CONQUISTA – BA

Oficial: Carlos Alberto Resende

Praça Estevão Santos, n. 103, Centro, Vitória da Conquista, BA, CEP: 45.000-415

Fone: (77) 3202-5215 - E-mail: 1riconquista@gmail.com - Atendimento: 08h00 às 14:00

CARLOS ALBERTO RESENDE, Oficial do 1º Registro de Imóveis de Vitória da Conquista, Estado da Bahia, atendendo pedido de parte interessada,

CERTIFICA que revendo os arquivos desta Serventia encontrou o seguinte teor: Certifico e dou fé que a presente cópia e reprodução autêntica da matrícula nº **128.219**, extraída nos termos do artigo 19, § 1º e 11 da Lei 6.015/1973, e **noticia integralmente todos os atos, alienações, ônus reais, citações e ações reais, citações de ações pessoais reipersecutórias** e outros gravames praticados sobre o imóvel objeto da mesma e que não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado, servindo esta como **certidão de situação jurídica do imóvel**. Esta certidão possui validade de 30 (trinta) dias, nos termos dos arts. 171 e 940 do Provimento Conjunto CGJ/CCI n. 15/2023. **Código Hash: tsqrh5aw0f / eh2upnh8fs**. O referido é verdade, dou fé. – Vitória da Conquista, 07 de outubro de 2025 (07/10/2025). Eu, Pedro Guilherme Magalhães Cardoso, Escrevente, pesquisei, digitei, conferi e assino _____. Protocolo: 92152.

DAJE: 1251.002.167937

EMOLUMENTOS: R\$ 0,00.
TAXA FISCAL: R\$ 0,00.
FECOM: R\$ 0,00.
PGE: R\$ 0,00.
FMMPBA: R\$ 0,00
DEF. PÚBLICA: R\$ 0,00
TOTAL: R\$ 0,00

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1251.AB256727-5
P8HDALVAUT
Consulte
www.tjba.jus.br/autenticidade

