

NÚMERO

FICHA

128.219

01

CNM: 008367.2.0128219-14

LIVRO N° 2 – REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CIRCUNSCRIÇÃO DE VITÓRIA DA CONQUISTA
ESTADO DA BAHIA



Descrição: IMÓVEL URBANO, fração ideal de 0,002367927, correspondente a Futura Unidade Autônoma, APARTAMENTO N° 502, BLOCO 03, componente do Residencial Parque Vitória Imperial, situado na Rua Santiago, nº 120, Bairro Jurema, nesta cidade de Vitória da Conquista - BA, com as seguintes dimensões: área real privativa coberta de 40,28m², área real de estacionamento 10,80m², área real de uso comum de 7,6960m², perfazendo uma área real total de 58,7760m². **BENFEITORIAS:** Composto por 2 quartos, 1 banho, circulação, sala de estar/jantar, cozinha americana com área de serviço e 1 vaga de estacionamento nº 58. **CADASTRO IMOBILIÁRIO:** Inscrição municipal sob o nº 01.06.819.0029.001. **PROPRIETÁRIO (S):** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20, NIRE nº 4075175, endereço eletrônico: não declarado, com sede na Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte - MG, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, representada na conformidade da cláusula de seu Contrato Social, em sessão de 16/01/2009, neste ato representada por Procuração, Livro 2594, Folha 53-54, em 12/06/2023, lavrada pelo Cartório de 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte por: Cassia Freitas Borges, brasileira, maior, capaz, assistente de crédito imobiliário, nascida em 20/09/1997, portadora de cédula de identidade RG nº 16.017.065-61 - SSP - BA, inscrita no CPF nº 071.932.905-17; e Jessica Pinheiro Soares, brasileira, maior, capaz, analista de crédito imobiliário, nascida em 23/09/1999, portadora de cédula de identidade RG nº 21.936.057-00 - SSP - BA, inscrita no CPF nº 085.833.135-71, ambas com endereço comercial na Avenida Juracy Magalhães, nº 26, Bairro Recreio, nesta cidade de Vitória da Conquista - BA. **TÍTULO ANTERIOR:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 12º Ofício de Notas Conceição Gaspar, na cidade de Salvador - BA, datada de 26/06/2018. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 116.616, Lv. 2 - Registro Geral, deste 1º Ofício de Registro de Imóveis e Hipotecas de Vitória da Conquista - BA. **O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA ENCONTRA-SE HIPOTECADO À CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, situada no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lote 3/4, na cidade de Brasília - DF, conforme R-184 da matrícula anterior. **PROTOCOLO:** Prenotação nº 296.884, datado de 25/07/2023. Abertura de matrícula mediante requerimento do interessado. **Código Hash:** 1434.ac0b.2885.1cc1.dd92.0c08.ccd3.a5f2.9f60.481b. **DAJE:** nº 1251.002.094727. **Selo de Autenticidade:** 1251.AB188861-2. Vitória da Conquista - BA, 04 de agosto de 2023. Dou fé. Aline Maia Santos, *Pontos*, Oficiala Substituta.

AV.1/128.219 - Prenotação nº 296.884, de 25/07/2023. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Credor(a): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada. **Devedor(a)(s):** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., já qualificada. **Título:** Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos do FGTS - Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), nº 8.7877.1722324-1, datado de 26 de junho de 2023. Conforme a cláusula 1.7 do título, fica cancelada a Hipoteca contida nesta matrícula. **Código Hash:** 1434.ac0b.2885.1cc1.dd92.0c08.ccd3.a5f2.9f60.481b / d145.028a.1779.7d84.068f.7c0d.851e.6ab9.cea1.b1a5. **DAJE:** nº 1251.002.094264. Emolumentos: R\$ 21,45. Taxa Fiscal: R\$ 15,24. FECOM: R\$ 5,86. PGE: R\$ 0,85. FMMMPBA: R\$ 0,44. Def. Pública: R\$ 0,57. **TOTAL:** R\$ 44,42. **Selo de Autenticidade:** 1251.AB188861-2. Vitória da Conquista - BA, 04 de agosto de 2023. Dou fé. Aline Maia Santos, *Pontos*, Oficiala Substituta.

R.2/128.219 - Prenotação nº 296.884, de 25/07/2023. VENDA E COMPRA. Transmitente(s)/Construtora/Incorporadora/Fiadora: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A, já qualificada, neste ato **VIDE VERSO**

NÚMERO

FICHA

128.219

01-V

CNM: 008367.2.0128219-14

LIVRO N° 2 – REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CIRCUNSCRIÇÃO DE VITÓRIA DA CONQUISTA

ESTADO DA BAHIA



representada por: Cassia Freitas Borges e Jessica Pinheiro Soares, já qualificadas. Adquirente(s): EVERTO OLIVEIRA DOS SANTOS, brasileiro, maior, capaz, solteiro, governanta de hotel, camareiro, porteiro, cozinheiro e garçom, nascido em 16/01/1979, filho de Veranice Oliveira dos Santos e Vanderlino Pereira dos Santos, endereço eletrônico: everton.oliveira.notrev@gmail.com, portador da Carteira de Identidade nº 1112501371 expedida pela SSP/BA, e inscrito no CPF sob nº 863.770.955-97, residente e domiciliado à Rua Panamá, nº 102, Bairro Jurema, nesta cidade de Vitória da Conquista - BA. Título Aquisitivo: Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos do FGTS - Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), nº 8.7877.1722324-1, datado de 26 de junho de 2023. Valor declarado pelas partes: R\$ 174.400,00. Demais cláusulas e condições no instrumento arquivado na serventia. Imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Vitória da Conquista: R\$ 174.400,00. Imposto de transmissão - guia: nº 004057/2023. Código Hash: 1434.ac0b.2885.1cc1. dd92.0c08.ccd3.a5f2.9f60.481b / a39f.cd08.42ad.095a.5ab3.20ff.bdb2.4336.d22a.9d73. DAJE: principal nº 9999.031.361443; complementar nº 1251.002.094261. Emolumentos: R\$ 397,12. Taxa Fiscal: R\$ 282,01. FECOM: R\$ 108,52. PGE: R\$ 15,79. FMMPBA: R\$ 8,22. Def. Pública: R\$ 10,53. TOTAL: R\$ 822,19. Selo de Autenticidade: 1251.AB188861-2. Vitória da Conquista - BA, 04 de agosto de 2023. Dou fé. Aline Maia Santos, Porto, Oficiala Substituta.

R.3/128.219 - Prenotação nº 296.884, de 25/07/2023. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Credor(a)(es): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, neste ato sendo representada por: Clessius Lima Rocha, brasileiro, solteiro, economiário, portador da Carteira de Identidade nº 702880973 (SSP/BA), e do CPF nº 292.301.008-62. Devedor(a)(es): EVERTO OLIVEIRA DOS SANTOS, já qualificado. Título aquisitivo: Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos do FGTS - Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), nº 8.7877.1722324-1, datado de 26 de junho de 2023. Total da dívida: R\$ 114.976,38. Local: Vitória da Conquista - BA. Forma de pagamento: 360 meses. Taxa de juros: anual nominal de 4,7500% e anual efetiva de 4,8547%. Encargos: R\$ 667,07. Valor do imóvel para leilão público: R\$ 173.200,00. Prazo de carência: 30 dias. Demais cláusulas e condições no instrumento arquivado na Serventia. Código Hash: d145.028a.1779.7d84. 068f.7c0d.851e.6ab9.cea1.b1a5 / a39f.cd08.42ad.095a.5ab3.20ff.bdb2.4336.d22a.9d73. DAJE: nº 1251.002.094265. Emolumentos: R\$ 226,73. Taxa Fiscal: R\$ 161,01. FECOM: R\$ 61,96. PGE: R\$ 9,01. FMMPBA: R\$ 4,69. Def. Pública: R\$ 6,01. TOTAL: R\$ 469,43. Selo de Autenticidade: 1251.AB188861-2. Vitória da Conquista - BA, 04 de agosto de 2023. Dou fé. Aline Maia Santos, Porto, Oficiala Substituta.

AV.4/128.219 - Prenotação nº 298.658, de 25/10/2023. AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO. Conforme Av-319, da matrícula nº 116.616, devidamente registrada nesta serventia, o imóvel objeto desta matrícula foi construído. Alvará de Construção n. 919/18, expedido pela Prefeitura Municipal de Vitória da Conquista-Bahia, datado de 30 de novembro de 2018. Alvará de Habite-se n. 610/23 expedido pela Prefeitura Municipal de Vitória da Conquista-Bahia, datado de 10 de outubro de 2023. Código Hash: 7e0b.583d.073e.9779.af9.35f3.2eab.f5be.a2b0.aefb / 9bba.7de4.9d2a.607f.e648.b947.bd68.f44e.9f24. 6944. DAJE: 1251.002.105863. Selo de Autenticidade: 1251.AB199685-7. Vitória da Conquista - BA, 07 de dezembro de 2023. Dou fé. Aline Maia Santos, Porto, Oficiala Substituta.

VIDE FOLHA SEGUINTE

NÚMERO

FICHA

128.219

02

CNM: 008367.2.0128219-14

LIVRO N° 2 – REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CIRCUNSCRIÇÃO DE VITÓRIA DA CONQUISTA
ESTADO DA BAHIA



AV.5/128.219 - Prenotação nº 311.712, de 04/09/2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Por meio do requerimento do(a) credor(a) fiduciário(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificado(a), que declarou que transcorreu o prazo para que o(a)(s) dever(a)(es) fiduciante purgassee a mora, o imóvel da presente matrícula fica consolidado em favor do(a) credor(a) fiduciário(a) acima descrito(a)(s). Imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Vitória da Conquista: R\$177.607,51. Imposto de transmissão - guia: nº 6006/2025. Código Hash: i7c4ntfvmw / nd46yqa2e7. DAJE: nº 1251. 002.166835. Emolumentos: R\$ 871,89. Taxa Fiscal: R\$ 619,17. FECOM: R\$ 220,23. PGE: R\$ 34,66. FMMPBA: R\$ 18,05. FEURB: R\$ 18,05. Def. Pública: R\$ 23,11. TOTAL: R\$ 1.805,16. Selo de Autenticidade: 1251.AB255986-8. Vitória da Conquista - BA, 30 de setembro de 2025. Dou fé. Carlos Alberto Resende, Assinatura, Oficial.

Thalita Santos Rocha
Escrevente Autorizada



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VITÓRIA DA CONQUISTA – BA

Oficial: Carlos Alberto Resende

Praça Estevão Santos, n. 103, Centro, Vitória da Conquista, BA, CEP: 45.000-415
Fone: (77) 3202-5215 - E-mail: 1riconquista@gmail.com - Atendimento: 08h00 às 14h00

CARLOS ALBERTO RESENDE, Oficial do 1º Registro de Imóveis de Vitória da Conquista, Estado da Bahia, atendendo pedido de parte interessada,

CERTIFICA que revendo os arquivos desta Serventia encontrou o seguinte teor: Certifico e dou fé que a presente cópia e reprodução autêntica da matrícula nº 128.219, extraída nos termos do artigo 19, § 1º e 11 da Lei 6.015/1973, e **noticia integralmente todos os atos, alienações, ônus reais, citações e ações reais, citações de ações pessoais reipersecutórias** e outros gravames praticados sobre o imóvel objeto da mesma e que não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado, servindo esta como **certidão de situação jurídica do imóvel**. Esta certidão possui validade de 30 (trinta) dias, nos termos dos arts. 171 e 940 do Provimento Conjunto CGJ/CCI n. 15/2023. **Código Hash: tsqrh5aw0f / eh2upnh8fs**. O referido é verdade, dou fé. – Vitória da Conquista, 07 de outubro de 2025 (07/10/2025). Eu, Pedro Guilherme Magalhães Cardoso , Escrevente, pesquisei, digitei, conferi e assino _____. Protocolo: 92152.

DAJE: 1251.002.167937

EMOLUMENTOS: R\$ 0,00.
TAXA FISCAL: R\$ 0,00.
FECOM: R\$ 0,00.
PGE: R\$ 0,00.
FMMMPBA: R\$ 0,00
DEF. PÚBLICA: R\$ 0,00
TOTAL: R\$ 0,00

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1251.AB256727-5
P8HDALVAUT
Consulte
www.tiba.jus.br/autenticidade

