



Valide aqui  
este documento

# República Federativa do Brasil



COMARCA DE CRIXÁS

ESTADO DE GOIÁS

## Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas

Rua Prudêncio Ferreira esq. com a Rua Raimundo Eloy, Centro. Tel.62 3365-1313

Email: cartoriocrixas@gmail.com

Inácio da Luz Araújo  
1º Oficial

Manoel da Luz Araújo  
Suboficial

Elenice Bastos de Souza  
Jean Inácio S. Araújo  
Vera Lúcia D. Leandro  
Escritores

### CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Inácio da Luz Araújo, Oficial de Registro de Imóveis  
de Crixas, Estado de Goiás na forma da lei, etc....

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 10.375, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL:LOTE URBANO Nº29 DA QUADRA 09, com área de 315,00m², situado à Rua H, do Loteamento SETOR NOVO HORIZONTE ANEXO MORADA DO SOL, Crixás-Go,** contendo os seguintes limites e confrontações: Frente pela Rua H, com 10,50 metros; pela linha de fundo divide com o lote 11, com 10,50 metros; pela lateral direita divide com o lote 30, com 30,00 metros; e pela lateral esquerda divide com o lote 28, com 30,00 metros; **Proprietário: ANTÔNIO DE OLIVEIRA RODRIGUES, c/c nº 090.848.511-53 e CI.RG. 23.800-2ªvia-SIC/GO, e sua mulher, Sebastiana Ester Dietz de Oliveira, c/c nº335.691.501-00 e CI.RG.637.896-GO, agropecuaristas, residentes e domiciliados à Rua Pedro de Alcântara, Centro, Crixás-Go; Título Aquisitivo: AV.4-M-6.593 de ordem, deste Cartório; Eu, Manoel da Luz Araújo - Substituto.**

**R.1-M-10.375-**Feito em 10 de dezembro de 2015, Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 09/12/2015, às fls.194 do livro nº85 do 1º Tabelionato de Notas desta Comarca; **ANTÔNIO DE OLIVEIRA RODRIGUES, c/c nº 090.848.511-53 e CI.RG.23.800-2ªvia-SIC/GO e sua mulher, Sebastiana Ester Dietz de Oliveira, c/c nº 335.691.501-00 e CI.RG. 637.896-GO, agropecuaristas, residentes e domiciliados à Rua Pedro de Alcântara, Centro, Crixás-Go; venderam ao outorgado comprador:-JOSE EDEQUIAS DA SILVA, CPF nº 129.146.143-49 e CI.RG. 23664182003-0-GEJSPC/MA, casado sob o regime da separação total de bens com, Maria de Fatima Silva Bandeira, CPF nº 344.703.013-53 e CI.RG.19160132001-9-SSP/MA, brasileiros, pastor evangélico e do lar, residentes e domiciliados à Rua 2012, Lt.2-A, Qd.51, setor Novo Horizonte, Crixás-Go; O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, pelo preço de R\$ 4.725,00 (quatro mil setecentos e vinte e cinco reais) sem condições; Eu, Manoel da Luz Araújo - Substituto.**

**R.2-M-10.375-**Feito em 04 de junho de 2021, Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 02/06/2021, às fls.78/79 do livro nº 75 do 2º Tabelionato de Notas desta Comarca; **JOSE EDEQUIAS DA SILVA, CI.RG.23664182003-0-SESPECII/MA, CPF nº 129.146.143-49 e sua esposa Maria de Fatima Silva Bandeira, CI.RG. 19160132001-9-ID/MA, CPF nº 344.703.013-53 e C.C. do livro 07 fls.20 Termo 578 expedida em 12/01/1977 pelo CRC de Imperatriz-MA, brasileiros, pastor evangélico e do lar, casados sob o regime da separação obrigatória de bens, residentes e domiciliados à Av. Rio Verde, Qd. 25, Lt.460, Residencial Arco Iris, Rio Verde-Go; venderam ao outorgado comprador:-JOSE LUIZ FERREIRA DE LACERDA, CNH nº03250326543-DETRAN/GO onde consta a Id.RG.1966927-SSP/DF, C.C. expedida em 07/03/2008, Termo 006133 fls.108 no livro B-021, do CRC de Inhumas-Go, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Marcela de Oliveira Neves Lacerda, CI.RG.nº4230149-2ªvia-SSP/GO e CPF 973.409.791-15,**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NZ7L2-QHYH-Q-KSPQL>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Consolidado

Valor: R\$ 75.357,44  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial  
CRIXÁS - VARA CÍVEL  
Usuário: ANA MARIA FERNANDES - Data: 07/11/2025 08:35:39



banquário e técnica em enfermagem, residentes e domiciliados à Rua Manoel Lourenço nº157, Centro, Crixás-GO; O **IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA**, pelo preço de R\$ 5.430,60 (cinco mil quatrocentos e trinta reais sessenta centavos) sem condições; Eu, Manoel da Luz Araújo - Substituto.

Valide aqui este documento. **R.3-M-10.375**-Feito em 23 de agosto de 2021, Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 23/08/2021, às fls.165 do livro nº97 do 1º Tabelionato de Notas desta Comarca; JOSÉ LUIZ FERREIRA DE LACERDA, CPF nº 898.303.001-10 e CNH nº 03250326543-DETRAN-GO onde consta a CI.RG. 1966927-SSP/DF, e sua esposa Marcela de Oliveira Neves Lacerda, CPF nº 973.409.791-15 e CI.RG. 4230149-2ªvia-SSP/GO, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens; bancário e técnica em enfermagem, residentes e domiciliados na Rua Manoel Lourenço, nº157, Centro, Crixás-GO; venderam ao **outorgado comprador:- EDUARDO GONÇALVES DE OLIVEIRA**, CPF nº 703.465.431-00 e CI.RG.6309705-SSP/GO, brasileiro, solteiro, declara não manter vínculo que constitua união estável, agropecuarista, residente e domiciliado na Rua 12 de Outubro, Qd.6 Lt.05, Vila Santa Isabel, Crixás-GO; O **IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA**, pelo preço de R\$ 6.000,00 (seis mil reais) sem condições; Eu, Manoel da Luz Araújo - Substituto.

**R.4-M-10.375**-Feito em 26 de novembro de 2021, Cédula de Crédito Bancário; Nº 201.905.622; Emitida em 25/11/2021; Valor: R\$ 50.000,00; **EMITENTE: NACIONAL GOIAS SERVIÇOS EDIFICAÇÕES E PAVIMENTAÇÕES EIRELI**, sediado à R. do Contorno, Qd. 02 Lt.18, Sala 03, Vila São João, Crixás-GO, CNPJ 40.299.744/0001-73, representada pelo **AVALISTA/INTERVENIENTE GARANTE: Assina esta Cédula constituindo Hipoteca no imóvel de sua propriedade:-EDUARDO GONÇALVES DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, pecuarista, residente e domiciliado na R. 12 de Outubro, Qd.6 Lt.5, Vila Santa Isabel, Crixás-GO, CPF 703.465.431-00; **CREDOR: Banco do Brasil S/A**, CNPJ 00.000.000/2470-81; Agência de Crixás-GO; Forma de Utilização: Destina-se única e exclusivamente ao reforço do Capital de Giro; Forma de Pagamento: Em 24 parcelas, sendo a 1ª até a 23ª de R\$ 2.083,33 cada uma e a 24ª de R\$ 2.083,41, vencendo a primeira em 20/05/2022 e a última em 20/03/2024; Juros de 3,68% ao mês e 54,291% ao ano; **GARANTIA: Em Hipoteca Cédular de 1º Grau e sem concorrência de terceiros, O IMÓVEL DE PROPRIEDADE DO INTERVENIENTE GARANTE, CONSTANTE DO R.3 E MATRÍCULA ACIMA;** Tudo de conformidade Cláusulas e Condições desta Cédula; Eu, Manoel da Luz Araújo - Substituto.

O referido é verdade e dou fé.

Crixás, 11 de março de 2024.

Emolumentos..... R\$ 03,32  
ISS/FUNDOS..... R\$ 21,88  
Taxa Judiciária.. R\$ 18,29  
Total..... R\$ 123,49



Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Consolidação

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NZ7L2-QYHJ-HINGDY-KSPQL>

Valor: R\$ 75.357,44  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial  
CRIXÁS - VARA CÍVEL  
Usuário: ANA MARIA FERNANDES - Data: 07/11/2025 08:35:39