



## República Federativa do Brasil

Valida aqui  
este documento.

COMARCA DE CRIXÁS

ESTADO DE GOIÁS



## Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas

Rua Prudêncio Ferreira esq. com a Rua Raimundo Eloy, Centro. Tel.62 3365-1313

Email: cartoriocrixas@gmail.com

Inácio da Luz Araújo

1º Oficial

Manoel da Luz Araújo

Suboficial

Elenice Bastos de Souza

Jean Inácio S. Araújo

Vera Lúcia D. Leandro

Escreventes

Valor: R\$ 75.357,44  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial  
CRIXÁS - VARA CÍVEL  
Usuário: ANA MARIA FERNANDES - Data: 07/11/2025 08:35:39

JUR

Documento assinado digitalmente  
www.rgistradores.jur.org.brSaeC  
Sistema de Assinatura EletrônicaValida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador.web.onrg.br/dados/NZ7L2-QHYH1-HNGDy-KSP01>

## CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Inácio da Luz Araújo, Oficial de Registro de Imóveis de Crixas, Estado de Goiás na forma da lei, etc....

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 10.375, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original IMÓVEL: LOTE URBANO N°29 DA QUADRA 09, com área de 315,00m<sup>2</sup>, situado à Rua H, do Loteamento SETOR NOVO HORIZONTE ANEXO MORADA DO SOL, Crixás-Go, contendo os seguintes limites e confrontações: Frente pela Rua H, com 10,50 metros; pela linha de fundo divide com o lote 11, com 10,50 metros; pela lateral direita divide com o lote 30, com 30,00 metros; e pela lateral esquerda divide com o lote 28, com 30,00 metros; Proprietário: ANTÔNIO DE OLIVEIRA RODRIGUES, cic nº 090.848.511-53 e CI.RG. 23.800-2<sup>a</sup>via-SIC/GO, e sua mulher, Sebastiana Ester Dietz de Oliveira, cic nº 335.691.501-00 e CI.RG.637.896-GO, agropecuaristas, residentes e domiciliados à Rua Pedro de Alcântara, Centro, Crixás-Go; Título Aquisitivo: AV.4-M-6.593 de ordem, deste Cartório; Eu, Manoel da Luz Araújo - Substituto.

R.1-M-10.375-Feito em 10 de dezembro de 2015, Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 09/12/2015, às fls.194 do livro nº85 do 1º Tabelionato de Notas desta Comarca; ANTÔNIO DE OLIVEIRA RODRIGUES, cic nº 090.848.511-53 e CIRG.23.800-2<sup>a</sup>via-SIC/GO e sua mulher, Sebastiana Ester Dietz de Oliveira, cic nº 335.691.501-00 e CI.RG. 637.896-GO, agropecuaristas, residentes e domiciliados à Rua Pedro de Alcântara, Centro, Crixás-Go; venderam ao outorgado comprador:-JOSE EDEQUIAS DA SILVA, CPF nº 129.146.143-49 e CI.RG. 23664182003-0-GEJSPC/MA, casado sob o regime da separação total de bens com, Maria de Fátima Silva Bandeira, CPF nº 344.703.013-53 e CI.RG.19160132001-9-SSP/MA, brasileiros, pastor evangélico e do lar, residentes e domiciliados à Rua 2012, Lt.2-A, Qd.51, setor Novo Horizonte, Crixás-Go; O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, pelo preço de R\$ 4.725,00 (quatro mil setecentos e vinte e cinco reais) sem condições; Eu, Manoel da Luz Araújo - Substituto.

R.2-M-10.375-Feito em 04 de junho de 2021, Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 02/06/2021, às fls.78/79 do livro nº 75 do 2º Tabelionato de Notas desta Comarca; JOSE EDEQUIAS DA SILVA, CI.RG.23664182003-0-SESPCII/MA, CPF nº 129.146.143-49 e sua esposa Maria de Fátima Silva Bandeira, CI.RG. 19160132001-9-ID/MA, CPF nº 344.703.013-53 e C.C. do livro 07 fls.20 Termo 578 expedida em 12/01/1977 pelo CRC de Imperatriz-MA, brasileiros, pastor evangélico e do lar, casados sob o regime da separação obrigatória de bens, residentes e domiciliados à Av. Rio Verde, Qd. 25, Lt.460, Residencial Arco Iris, Rio Verde-Go; venderam ao outorgado comprador:-JOSE LUIZ FERREIRA DE LACERDA, CNH nº03250326543-DETRAN/GO onde consta a Id.RG.1966927-SSP/DF, C.C. expedida em 07/03/2005, Termo 006133 fls.108 no livro B-021, do CRC de Inhumas-Go, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Marcela de Oliveira Neves Lacerda, CI.RG.nº4230149-2<sup>a</sup>via-SSP/GO e CPF 973.409.791-15,

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador.web.onrg.br/dados/NZ7L2-QHYH1-HNGDy-KSP01>

Valida aqui  **3-M-10.375** - Feito em 23 de agosto de 2021, Por Escritura Pública de Compra este documento Venda, lavrada em 23/08/2021, às fls.165 do livro nº97 do 1º Tabelionato de Notas desta Comarca; JOSÉ LUIZ FERREIRA DE LACERDA, CPF nº 898.303.001-10 e CNH nº 03250326543-DETRAN/GO onde consta a CI.RG. 1966927-SSP/DF, e sua esposa Marcela de Oliveira Neves Lacerda, CPF nº 973.409.791-15 e CI.RG. 4230149-2<sup>a</sup>via-SSP/GO, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens; bancário e técnica em enfermagem, residentes e domiciliados na Rua Manoel Lourenço, nº157, Centro, Crixás-Go; venderam ao outorgado comprador: **EDUARDO GONÇALVES DE OLIVEIRA**, CPF nº 703.465.431-00 e CI.RG.6309705-SSP/GO, brasileiro, solteiro, declara não manter vínculo que constitua união estável, agropecuarista, residente e domiciliado na Rua 12 de Outubro, Qd.6 Lt.05, Vila Santa Isabel, Crixás-Go; **O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA**, pelo preço de R\$ 6.000,00 (seis mil reais) sem condições; Eu, Manoel da Luz Araújo - Substituto.

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onrj.org.br/documents/NZ7L2-QHYL-HNGDy-KSP0L>

Emolumentos..... R\$ 03,32  
IRF/FUNDOS..... R\$ 21,88  
Taxa Judiciária.. R\$ 18,29  
Total..... R\$ 123,49



O referido é verdade e dou fé.

Crixás, 11 de março de 2024.

**SEAC**  
Sistema de Apoio à Execução de Títulos  
Sistema de Apoio à Execução de Títulos

Documento assinado digitalmente  
www.ragiistradores.onrj.org.br