



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: FRANCISCO MARCÍLIO MAIA MAIA
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP: 62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0001966-04

MATRÍCULA

1966

Data:	12/12/2011
Livro:	2
Ficha:	1
Rubrica:	

IMÓVEL - (01) Uma CASA de tijolos coberta de telhas, de nº 22 com 46,00m² de área construída, encravada no **LOTE 04** medindo e limitando-se: **AO LESTE, frente**, 6,00m, com a Rua Projetada "A"; **AO OESTE, fundos**, 6,00m, com o lote 18 que faz frente para a Rua Paulo Vieira do Vale; **AO NORTE, lado esquerdo**, 22,00m, com o Lote 03; e **AO SUL, lado direito**, 22,00m, com o lote 05; **perfazendo uma área total de 132,00m².** //////////////////////////////////////
PROPRIETÁRIO (A) (S) - TEBAS CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede na Rua Monsenhor Bruno, 417 A, Meireles, Fortaleza-CE, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.500.307/0001-26. //////////////////////////////////////
REGISTRO ANTERIOR - R.01 e AV. 17 da Matrícula nº 662 desta serventia. //////////////////////////////////////

R. 01/1966 - **REGISTRO** - Prenotado em 09/12/2011 sob o nº 2916. **COMPRA E VENDA** - Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo com Obrigações e Alienação Fiduciária, Vinculada a Empreendimento - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS datado de 25/11/2011, assinado pelas partes contratantes, em 03 vias, uma das quais arquivada neste Ofício, a proprietária, acima qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula a **FABIO GOMES DE LIMA**, brasileiro, porteiro de edifício, CPF/MF 993.083.473-72, e sua esposa **GEORGIANA RODRIGUES DE LIMA**, brasileira, do lar, CPF/MF, 981.505.453-87, casados sob o Regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Andre Cursino, nº 432, Planalto Horizonte, Horizonte-CE. Pelo valor de **R\$ 44.000,00 (quarenta e quatro mil reais)**, pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 0,00. Saldo da Conta Vinculada de FGTS se houver R\$ 0,00. Desconto concedido diretamente pelo FGTS (se for o caso) R\$ 17.000,00. Financiamento concedido pela CREDORA R\$ 27.000,00. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 12 de dezembro de 2011. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////

R. 02/1966 - **REGISTRO** - Prenotado em 09/12/2011 sob o nº 2916. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo contrato referido no R.01 supra os adquirentes **FABIO GOMES DE LIMA** e **GEORGIANA RODRIGUES DE LIMA**, já qualificados **ALIENARAM** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97 para garantia de uma dívida no valor de **R\$ 27.000,00** a serem pagos pelos devedores fiduciante no prazo de 300 meses, em prestações mensais e



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0001966-04

Ficha: 1v

MATRÍCULA: 1966

sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no mês subsequente, no mesmo dia correspondente ao do contrato, à taxa nominal de juros de 4, 5000% ao ano e taxa efetiva de juros de 4,5941% ao ano, constando do título multas e outras condições Emolumentos: R\$ 1.254,70 - FERMOJU: R\$ 82,10 - FERC: R\$ 50,61. (Conforme Art. 1.246 C.C) HORIZONTE, 12 de dezembro de 2011. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 03/1966 - AVERBAÇÃO. RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO - Em
conformidade com Art. 956, §§ 2º e 3º do Provimento 008/2014 da
CGJ-Ce., c/c com o Art. 213, Inciso I, alínea "a" da Lei 6.015/73;
procede-se esta averbação para retificar erros cometidos na
transposição dos elementos do título, onde constou a descrição do
lote nº 04 da Quadra B, conforme segue: **AO LESTE, frente,**
6,00m, com a Rua Projetada "A"; **AO OESTE, fundos,** 6,00m, com o
lote 18 que faz frente para a Rua Paulo Vieira do Vale; **AO NORTE,**
lado esquerdo, 22,00m, com o Lote 03; e **AO SUL, lado direito,**
22,00m, com o lote 05; **perfazendo uma área total de 132,00m2,**
sendo que a descrição correta é a do lote nº 03 da Quadra B,
conforme segue: **AO LESTE, frente,** 6,00m, com a Rua Projetada "A";
AO OESTE, fundos, 6,00m, com o lote 17 que faz frente para a Rua
Paulo Vieira do Vale; **AO NORTE, lado esquerdo,** 22,00m, com o Lote
02; e **AO SUL, lado direito,** 22,00m, com o lote 04; **perfazendo**
uma área total de 132,00m2. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE,
21 de outubro de 2019. Eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA,
ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS,
SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 04/1966 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **23/02/2022** sob o nº **19305. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 08/02/2022, passado em Bauru - SP; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 1º Ofício de Registro Civil de Horizonte - CE, Cartório Câmara Rodrigues; onde os devedores, **FABIO GOMES DE LIMA e GEORGIANA RODRIGUES DE LIMA**, acima qualificados no R.01/1.966, foram notificados, em endereço conforme segue: R Alvaro da Nobrega Teixeira, nº 22, Planalto Horizonte, Horizonte - CE. Em diligência realizada em 21/03/2022 às 14h:47min, na qual os destinatários foram notificados e exararam suas notas de ciência // // // Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220223000116 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 197,03 - FERMOJU: R\$ 16,20 - Selos: R\$ 39,58 - FAADEP: R\$ 9,85 - FRMMP: R\$ 9,85 - Selos Aplicados: AAM292560-G9N9, AAM292576-N7N9 - Tipo 4; AAN324402-I9M9 - Tipo 12; AAM999993-H7P9, AAM999994-E4P9, AAM999995-E4P9 - Tipo 1. HORIZONTE, 27 de maio de 2022. Eu, ISABELE MUNIZ GOMES, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 05/1966 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 21/07/2022 sob o nº 20405. INTIMAÇÃO - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE



CNJM: 015610.2.0001966-04

Ficha: 2

MATRÍCULA: 1966

01/07/2022, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 1º Ofício de Registro Civil de Horizonte - CE, Cartório Câmara Rodrigues; em endereço conforme segue: Rua Alvaro da Nobrega Teixeira, nº 22, Planalto Horizonte, Horizonte - CE, onde os devedores, **FABIO GOMES DE LIMA e GEORGIANA RODRIGUES DE LIMA**, acima qualificados no R.01/1.966, foram notificados, conforme diligência realizada em 18/08/2022 às 13h:13min. Na qual o devedor FABIO GOMES DE LIMA, foi notificado na pessoa de GEORGIANA RODRIGUES DE LIMA, respaldada pela cláusula contratual nº 36, que estabelece a outorga recíproca entre os devedores, a mesma foi notificada pessoalmente e exarou as notas de ciência. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220721000057 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 205,79 - FERMOJU: R\$ 16,64 - Selos: R\$ 39,58 - FAADEP: R\$ 10,29 - FRMMP: R\$ 10,29 - Selos Aplicados: AAQ955536-L4U9, AAQ955600-07U9 - Tipo 4; AAR291757-F6T9 - Tipo 12; AAR188850-O4K9, AAR188851-K9K9, AAR188852-N3K9 - Tipo 1. HORIZONTE, 15 de dezembro de 2022. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. //

Av. 06/1966 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **27/02/2023** sob o nº **21807. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 1.660 §1º do Provimento 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 16/01/2023, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 1º Ofício de Registro Civil de Horizonte - CE, Cartório Câmara Rodrigues; em endereço conforme segue: Rua Alvaro da Nobrega Teixeira, nº 22, Planalto Horizonte, Horizonte - CE, onde os devedores, **FABIO GOMES DE LIMA e GEORGIANA RODRIGUES DE LIMA**, acima qualificados no R.01/1.966, foram notificados, conforme diligência realizada em 13/03/2023 às 14h:29min. Na qual o devedor FABIO GOMES DE LIMA, foi notificado na pessoa de GEORGIANA RODRIGUES DE LIMA, respaldado pela cláusula contratual nº 36, que estabelece a outorga recíproca entre os devedores, qual foi notificada pessoalmente e exarou as notas de ciência. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230227000057 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 224,80 - FERMOJU: R\$ 20,23 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 11,23 - FRMMP: R\$ 11,23 - Selos Aplicados: AAT414127-G7Q9, AAT414225-P7Q9 - Tipo 4; AAT305874-M3R9 - Tipo 12; AAT694228-H5F9, AAT694229-N2F9, AAT694230-G4F9 - Tipo 1. HORIZONTE, 05 de abril de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 07/1966 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **17/08/2023** sob o nº **23168. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com o art. 1.660 §1º do Provimento 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 08/08/2023, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 1º Ofício de Registro Civil de



CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0001966-04

Ficha: 3

MATRÍCULA: 1966

e sete centavos), foi **CONSOLIDADA** em favor da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, qualificada no R.02 desta matrícula; considerando que os devedores fiduciários **FABIO GOMES DE LIMA** e **GEORGIANA RODRIGUES DE LIMA**, devidamente qualificados no R.01 desta matrícula, após ter sido procedida regularmente intimação, conforme diligenciado no dia 23/04/2025 às 15h:14min, onde foi possível notificar a devedora GEORGIANA RODRIGUES pessoalmente, e o senhor FABIO GOMES por outorga de procuração recíproca, observado os requisitos do art. 26, parágrafo 7º, da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997 c/c art. 1.661 e ss, do provimento nº 04/2023, da CGJ/CE, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no contrato nº 8.5555.1714832, datado de 25 de novembro de 2011, junto à credora, "não purgaram a mora" no devido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de Intimação que tramitou perante esta serventia e que esta digitalizado integralmente nesta data. Logo, em virtude da consolidação fica devidamente **CANCELADA** a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA que recai sobre este imóvel. (Conforme Art. 1.246 C.C).. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20250909000020 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 2.306,24 - FERMOJU: R\$ 124,84 - Selos: R\$ 75,36 - FAADEP: R\$ 115,33 - FRMMP: R\$ 115,33 - Selos Aplicados: ABR835441-G7S9 - Tipo 13; ABR331191-L3H9 - Tipo 4. HORIZONTE, 10 de setembro de 2025. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO, subscrevi e dou fé. /////

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/003 da Matrícula nº 1966, datada de 12/12/2011, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. /////

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). ///

HORIZONTE/CE, 10 de setembro de 2025

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 09 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
1966, emitida de acordo com o
Art. 19. § 1º. Da Lei 6.015/73.
Horizonte, CE, 10 de setembro de 2025
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficiala Titular
CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 13
Nº ABR835441-G7S9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: siglogica.jus.br/portal
CERTIDÃO (SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 04
Nº ABR331191-L3H9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: siglogica.jus.br/portal

EM BRANCO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: HNFDS-59YMD-6JQV6-26BRB

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF ***.765.823-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/HNFDS-59YMD-6JQV6-26BRB>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>