



## PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

3º Juizado Especial Cível de Maringá

### EDITAL DE LEILÃO

Pelo Presente edital faz saber a todos que será levado à arrematação em leilão os bens penhorados nos Autos abaixo relacionados, de propriedade dos executados, sendo que, nos termos do inciso IV do art. 705 do Código de Processo Civil em caso de arrematação, a comissão do leiloeiro será aquela estabelecida em lei ou valor arbitrado pelo juiz titular da vara, a qual deverá ser arcada pelo arrematante.

**Primeiro Leilão:** 12/02/2026 08:00:00  
**Leiloeiro:** APARECIDA MARIA FIXER  
**Local:** www.cidafixerleiloes.com.br  
**Processo:** 0011731-83.2021.8.16.0018

#### Parte(s) do Processo:

##### Promovente

**Nome:** HERMOGENES AUGUSTO DE CAMARGO NETO  
**Endereco:** Rua Monsenhor Kimura, 363 - Vila Cleópatra - MARINGÁ/PR - CEP: 87.010-450

##### Promovido

**Nome:** M. A DE OLIVEIRA SANTANA MOVEIS PLANEJADOS  
**Endereco:** Rua Pioneiro Catolino Machado, 48 - Parque Tarumã - MARINGÁ/PR - CEP: 87.053-645

##### Promovido

**Nome:** MARCO ANTONIO DE OLIVEIRA SANTANA  
**Endereco:** Rua Pioneiro Catolino Machado, 48 - Parque Tarumã - MARINGÁ/PR - CEP: 87.053-645

##### Terceiro

**Nome:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL  
**Endereco:** Rua Bernardo Ribeiro Viana, 828 - centro - PALMAS/PR - CEP: 85.555-000

##### Terceiro

**Nome:** CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SPAZIO MISATO  
**Endereco:** Av Pioneiro Antonio Ruiz Saldanha, 1840 apto 506, bloco 02 - Parque Industrial - MARINGÁ/PR - CEP: 87.065-290

##### Terceiro

**Nome:** Empreendimentos Imobiliarios Inga LTDA  
**Endereco:** AVENIDA HORÁCIO RACCANELLO FILHO,ADVOGADO, 5145 1º ANDAR, SALA 01 - Zona 07 - MARINGÁ/PR - CEP: 87.020-035

#### Bem(ns) Penhorado(s):

**Descrição:** Construção dos direitos pertencentes ao Executado MARCO ANTONIO DE OLIVEIRA SANTANA (CPF /CNPJ: 102.933.909-08), sobre o seguinte bem: apartamento n 204 (duzentos e quatro) da Torre 02 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SPAZIO MISATO, localizado no segundo pavimento, situado na rua Pioneiro Ruiz Saldanha, com direito a uma vaga na garagem livre/descoberta de número 95, com área privativa de 43,8400 metros quadrados, área comum construída de 10.9269 metros quadrados, com as divisas, metragens, confrontações e demais detalhes descritos na Matrícula nº 1.934, do 4º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá - Paraná. Título: alienação fiduciária em garantia a favor da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Direitos avaliados em 01.07.2025 no valor de R\$ 30.227,38 (trinta mil, duzentos e vinte e sete reais e trinta e oito centavos).

**Valor:** R\$ 30.227,38  
**Ônus:**  
**Depositário:** MARCO ANTONIO DE OLIVEIRA SANTANA



---

Dr(a) Alberto Luís Marques dos Santos  
Juiz Responsável

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P46RF TTH3F XPSCH RPYER

