



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

3º Juizado Especial Cível de Maringá

EDITAL DE LEILÃO

Pelo Presente edital faz saber a todos que será levado à arrematação em leilão os bens penhorados nos Autos abaixo relacionados, de propriedade dos executados, sendo que, nos termos do inciso IV do art. 705 do Código de Processo Civil em caso de arrematação, a comissão do leiloeiro será aquela estabelecida em lei ou valor arbitrado pelo juiz titular da vara, a qual deverá ser arcada pelo arrematante.

Primeiro Leilão: 12/02/2026 08:00:00
Leiloeiro: APARECIDA MARIA FIXER
Local: www.cidafixerleiloes.com.br
Processo: 0011731-83.2021.8.16.0018

Parte(s) do Processo:

Promovente	
Nome:	HERMOGENES AUGUSTO DE CAMARGO NETO
Endereco:	Rua Monsenhor Kimura, 363 - Vila Cleópatra - MARINGÁ/PR - CEP: 87.010-450
Promovido	
Nome:	M. A DE OLIVEIRA SANTANA MOVEIS PLANEJADOS
Endereco:	Rua Pioneiro Catolino Machado, 48 - Parque Tarumã - MARINGÁ/PR - CEP: 87.053-645
Promovido	
Nome:	MARCO ANTONIO DE OLIVEIRA SANTANA
Endereco:	Rua Pioneiro Catolino Machado, 48 - Parque Tarumã - MARINGÁ/PR - CEP: 87.053-645
Terceiro	
Nome:	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
Endereco:	Rua Bernardo Ribeiro Viana , 828 - centro - PALMAS/PR - CEP: 85.555-000
Terceiro	
Nome:	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SPAZIO MISATO
Endereco:	Av Pioneiro Antonio Ruiz Saldanha, 1840 apto 506, bloco 02 - Parque Industrial - MARINGÁ/PR - CEP: 87.065-290
Terceiro	
Nome:	Empreendimentos Imobiliarios Inga LTDA
Endereco:	AVENIDA HORÁCIO RACCANELLO FILHO,ADVOGADO, 5145 1º ANDAR, SALA 01 - Zona 07 - MARINGÁ/PR - CEP: 87.020-035

Bem(ns) Penhorado(s):

Descrição:	Construção dos direitos pertencentes ao Executado MARCO ANTONIO DE OLIVEIRA SANTANA (CPF /CNPJ: 102.933.909-08), sobre o seguinte bem: apartamento n 204 (duzentos e quatro) da Torre 02 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SPAZIO MISATO, localizado no segundo pavimento, situado na rua Pioneiro Ruiz Saldanha, com direito a uma vaga na garagem livre/descoberta de número 95, com área privativa de 43,8400 metros quadrados, área comum construída de 10.9269 metros quadrados, com as divisas, metragens, confrontações e demais detalhes descritos na Matrícula nº 1.934, do 4º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá - Paraná. Título: alienação fiduciária em garantia a favor da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Direitos avaliados em 01.07.2025 no valor de R\$ 30.227,38 (trinta mil, duzentos e vinte e sete reais e trinta e oito centavos).
Valor:	R\$ 30.227,38
Ônus:	
Depositário:	MARCO ANTONIO DE OLIVEIRA SANTANA



Dr(a) Alberto Luís Marques dos Santos
Juiz Responsável

