



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Grau de sigilo #Público

**EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0071/0225
CPA/RE**

RESUMO

1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 10 de dezembro de 2025, às 10:00h.

2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 16 de dezembro de 2025, às 10:00h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.hdleiloes.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: HIDIRLENE DUSZEIKO **CPF:** 793.201.471-91

Inscrição na Junta Comercial (UF): ES **Nº da Inscrição:** 052/2007

Telefone: 0800-707-9272 **E-mail:** contato@hdlleiloes.com.br

Endereço: Rua Jurandir Ferreira, n. 10, Barra do Jucu, Vila Velha/ES - CEP: 29125-065

Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS: interessado/arrematante.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: conforme item [4](#), deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

TERMO DE ARREMATÇÃO: deve ser assinada pelo leiloeiro no prazo de 24h após a realização da sessão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: no dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Espírito Santo, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

- 1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão 10/12/2025 às 10:00h.
- 1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão 16/12/2025 às 10:00h.
- 1.3 – Local da Sessão do Leilão: exclusivamente online, no site do leiloeiro
- 1.4 – Leiloeiro Oficial: HIDIRLENE DUSZEIKO
- 1.5 – Site do Leiloeiro: www.hdleiloes.com.br
- 1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º e 2º Leilão: a partir de 19/12/2025.

2 – DO OBJETO

- 2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II – Relação de Imóveis](#) do presente edital.

3 – DA HABILITAÇÃO

- 3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item [3.2](#):
 - Pessoas físicas maiores de 18 anos;
 - Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
 - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- Autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada;
- Microempreendedor Individual (MEI), em virtude de vedação, por lei, para a aquisição de bens.

3.3 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;

- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.5 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no [Anexo II - Relação de Imóveis](#), deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no [Anexo II](#), deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento, apenas na modalidade SBPE, concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item [4.2](#) deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#), que são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

4.2.2.2 – Situações como falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA não desobrigam do cumprimento do prazo de 30 dias de contratação, ficando a proposta sujeita a cancelamento em caso de descumprimento.

4.3 – Após a arrematação, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor

global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.4 – **Recursos próprios**: Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no item [11](#) deste edital, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.5 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do arrematante e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item [4.2](#).

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.5.2 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.6 – **Financiamento**: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA, apenas na modalidade SBPE (Antes de efetuar a proposta, verificar as condições e enquadramento).

4.6.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item [4.5](#), exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.6.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação.

4.6.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.6.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional, conforme item [4.2](#).

4.6.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os arrematantes e/ou coobrigados, conforme item [4.2.2](#).

4.6.3.3 - Disponibilidade de dotação orçamentária da linha de crédito pretendida.

4.6.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.6.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.6.6 – Caso o arrematante faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.7 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.8 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro até a data e horário estabelecidos nos itens [1.1](#) e [1.2](#).

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.5](#), para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.2.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [5.2.1](#), e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.2.1.1.1 – A proposta deverá ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa.

5.2.1.1.2 – Do mesmo modo, também não será autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no item [11](#) deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#), conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item [16](#) e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA ARREMATÇÃO

6.1 – Será considerada arrematação válida e positiva aquela que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item [5.1](#) e [5.1.1](#) deste edital e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro conforme item 7.1.

6.1.1 – Não sendo realizado o pagamento pelo licitante, dentro do prazo estabelecido, o leiloeiro convocará o detentor do(s) lance(s) imediatamente subsequente(s), na ordem de classificação, desde que o valor não seja inferior ao lance mínimo informado no ANEXO I do Edital – Relação de Lotes deste Edital, mantendo-se os demais termos desse Edital.

6.1.2 – A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o CPF da opção de compra do lote.

6.1.3 – Para efeito de eventual convocação será considerado sempre o maior lance ofertado por cada CPF na disputa do lote

6.1.4 – Caso todos os licitantes participantes da disputa declinem do chamamento previsto no item 6.1, não existirá arrematação válida e positiva sendo o resultado considerado negativo para o item

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada e o pagamento 100% com financiamento habitacional CAIXA, respeitadas as demais condições de aceitação de financiamento e aprovação de crédito.

7.1.4 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.5 – A ausência do envio da informação citada no item [7.1.4](#) no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.6 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item [11](#) desse edital.

7.1.7 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – Os lances que configurarem como vencedores da disputa no site do leiloeiro não comportam arrependimento unilateral, portanto, o não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro, poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da em lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele, caso o item seja declarado não arrematado nos termos do item 6.1 e 6.1.1.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item [16.3](#) (e subitens) deste edital.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, e dados do arrematante (devendo obrigatoriamente conter nome e CPF), devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da sessão do 2º leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o arrematante consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não arrematação para o imóvel, se for o caso.

8.3 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver anulação do lote.

8.4 – O Termo de Arrematação, que constitui o [Anexo III](#), é assinado pelo leiloeiro no prazo de até 24h após a realização da sessão.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o arrematante deverá:

9.2.1 – Arrematante Pessoa Física:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e, da agência de contratação;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.2.2 – Arrematante Pessoa Jurídica:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

- Efetuar cadastro da empresa no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação.
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no item [9.2](#) no prazo exigido enseja na aceitação da proposta na forma de pagamento cadastrada pelo leiloeiro.

9.4 – Não é possível alteração do nome do arrematante.

9.4.1 - Todos os arrematantes e cônjuges (se houver) deverão ser informados no ato da arrematação.

9.4.2 – Após a homologação do resultado, a arrematação não comporta arrependimento unilateral.

10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o arrematante deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma empresa credenciada (corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo arrematante deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o arrematante para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo arrematante, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no momento da seleção da empresa.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e ceven@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – Caso o cadastro previsto no item [5.3](#) deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá acessar o site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/ para impressão do boleto.

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão constante no item 1.6 deste edital, seja a arrematação realizada no 1º ou 2º leilão, para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação, ou do valor total, se à vista.

11.2.2 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 10 dias corridos;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 60 dias corridos;
- Acima de R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 120 dias corridos.

11.2.2.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto referente ao valor complementar à CEVEN através do e-mail ceven@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

11.3.1 – Para obter o boleto, o arrematante deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, bem como as despesas previstas no item 19 e subitens;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo escritório de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail ceven@caixa.gov.br, nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo arrematante ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item [12.2](#) deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o arrematante apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item [4.2.2](#) previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [12.2](#).

12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo arrematante no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O arrematante é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao arrematante efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 (três) dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o arrematante deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio, quando for o caso, e o termo de arrematação a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o arrematante é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem

como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificada na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 A desistência é caracterizada nas situações em que:

- Não há pagamento da comissão do leiloeiro, conforme previsto no item 7.3.
- Tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

13.2 No caso de desistência, o arrematante fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no item [14](#).

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o arrematante perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciários que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro, conforme previsto no item 7.3, ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item 4, deste edital.

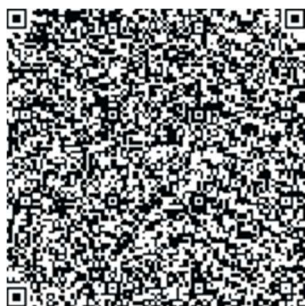
16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

16.1 – Ao devedor fiduciário (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciário (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciário opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá

- cadastrar-se no portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/;
- buscar o imóvel que pretende exercer a preferência de compra e acessar a aba “sou ex-mutuário”;
- ajustar eventuais dados de cadastro;

- concluir a proposta de recompra;
- acessar sua área restrita na opção “Meus Resultados”;
- obter o boleto dos recursos próprios;
- efetivar o pagamento do valor da dívida posicionada para a data da publicação do edital de leilão,



16.1.2 - Caso seja necessário, poderá enviar e-mail no endereço ceven@caixa.gov.br informando sua intenção, seus contatos pessoais (e-mail e telefone), para comunicações posteriores, e indicando a agência na qual realizará o pagamento.

16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá a data de realização do leilão para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto extraído do site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/, acessando sua área restrita na opção “Meus Resultados”. O imóvel será anulado do leilão até o dia seguinte ao pagamento total da proposta em recursos próprios.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

16.3.4 – Caso seja admitido uso de FGTS para a aquisição do imóvel, será devido o pagamento em recursos próprios de, pelo menos, 5% sobre o valor da proposta, desde que a quantia a ser utilizada de FGTS não ultrapasse o valor de avaliação do imóvel. No ato da assinatura do termo de aquisição, o ex mutuário deve apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

16.3.4.1 - O devedor fiduciante terá o prazo de até 30 (trinta) dias corridos, a contar do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS. O descumprimento deste prazo ensejará no cancelamento da contratação e conversão em multa de 5% do valor da proposta.

16.3.5 - A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.4.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o arrematante resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo arrematante, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), a CAIXA devolve ao arrematante os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, valor pago em recursos próprios, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [18.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do: <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADAQ>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

18.5 – A informação de ações disposta no [ANEXO II](#) não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital, conforme item [19.2.1](#).

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “*ad-corpus*”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel ou neste Edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste Edital ou no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.2.2 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.3 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra.

19.2.4 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for ofertado, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial HIDIRLENE DUSZEIKO, horário de atendimento das 09:00 às 18:30 h, Segunda a Sexta através dos seguintes canais:

- Telefone 0800-707-9339
- E-mail: contato@hdleiloes.com.br
- Site: www.hdleiloes.com.br
- Endereço: Rua Jurandir Ferreira, n. 10, Barra do Jucu, Vila Velha/ES - CEP: 29125-065.

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Comissão Permanente de Alienação através da Caixa Postal cemab@caixa.gov.br.

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.

20 – CONSTAM DESTES EDITAIS:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

RECIFE, PE _____, 04 de novembro de 2025

Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ANEXO I – AVISO DE VENDA

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0071/0225 CPA/RE

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 04/11/2025 até 15/12/2025, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site www.hdleiloes.com.br e no escritório do(a) leiloeiro(a) HIDIRLENE DUSZEIKO, no endereço Rua Jurandir Ferreira, n. 10, Barra do Jucu, Vila Velha/ES - CEP: 29125-065, Telefone 0800-707-9339, no horário de atendimento das 09:00 ÀS 18:30 h, Segunda à Sexta, contato@hdlleiloes.com.br.

O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 10/12/2025, às 10:00h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 16/12/2025, às 10:00h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro www.hdleiloes.com.br.

CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Lista de Imóveis

Número do Leilão SFI - Edital Único: 0071 / 0225-CPA/RE

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: AL								
Cidade: ARAPIRACA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	LOTEAMENTO JACARANDÁ	RUA SEBASTIAO FLORENTINO DOS SANTOS N. 384, LT 17 QD I - ANTIGA RUA PROJETADA D	VERDES CAMPOS	Casa, 76,4 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 011701220220 Matrícula: 64647 Ofício: 1.	8444403971242	175.000,00	132.086,85	175.000,00

Estado: AL								
Cidade: MACEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2	COND GRAND PATIO CLUB RESIDENCE I	RUA EM PROJETO 10 N. 03 Apto. 707, BL D	CIDADE UNIVERSITARIA	Apartamento, 96,75 m2 de área total, 49,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29664359 Matrícula: 203704 Ofício: 1.	8787713084573	219.000,00	162.141,67	219.000,00
3	COND RES JARDIM DAS CEREJEIRAS	AVENIDA GRAND JARDIM N. 1426, CS 13 QD D	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 79,04 m2 de área total, 58,48 m2 de área privativa, 165,08m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 29639518 Matrícula: 183469 Ofício: 1.	8787703017555	199.303,31	110.400,00	184.000,00
4	RES RESERVA DO PARQUE	RUA GILBERTO VIEIRA LEITE ANTIGA RUA DA FLORESTA N. 194 Apto. 06, VG 109 BL J	TABULEIRO DO MARTINS	Apartamento, 56,92 m2 de área total, 48,9 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29613660 Matrícula: 183989 Ofício: 1.	8787703747650	143.720,27	140.747,91	143.720,27
5	COND RES MATA DAS ANDORINHAS	AVENIDA DOUTOR SEBASTIAO CORREIA DA ROCH N. 1213 Apto. 501, BL 05	TABULEIRO DO MARTINS	Apartamento, 83,42 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 29642960 Matrícula: 183449 Ofício: 1.	8787704798500	180.000,00	127.316,31	180.000,00
6	RES MARSELHA	RUA DOS NAMBUS N. 62 Apto. 403, VG 160 BL 19	TABULEIRO DO MARTINS	Apartamento, 47,34 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29671870 Matrícula: 206753 Ofício: 1.	8787714201522	207.000,00	133.138,43	207.000,00

7		RUA DOS NAMBUS N. 62 Apto. 201, BL 14	TABULEIRO DO MARTINS	Apartamento, 45,95 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 29671760 Matrícula: 208022 Ofício: 1.	8787715385953	177.595,37	120.129,08	177.000,00
8	RES MARSELHA	RUA DOS NAMBUS N. 62 Apto. 403, VG 101 BL 11	TABULEIRO DO MARTINS	Apartamento, 47,34 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29671710 Matrícula: 211495 Ofício: 1.	8787716582795	207.000,00	138.994,71	207.000,00

Estado: AM								
Cidade: MANAUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
9	CONQUISTA TARUMÃ	AVENIDA DO TURISMO N. 14244 Apto. 103, BL 23	TARUMA	Apartamento, 112,48 m2 de área total, 41,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14000023091004430 Matrícula: 17576 Ofício: 5.	8787706734940	145.000,00	155.305,77	145.000,00
10	RES VIVER TARUMA	AVENIDA DO TURISMO N. 13830 Apto. 502, BL 08	TARUMA	Apartamento, 76,06 m2 de área total, 41,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14800025777001580 Matrícula: 17122 Ofício: 5.	8787707397301	165.000,00	128.114,87	165.000,00
11	COND 02 VILLA JD TORQUATO COND AZALEIA	RUA DOS TIGRES N. 02 Apto. 203, BL 06	TARUMA-ACU	Apartamento, 102,46 m2 de área total, 41,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 422924 Matrícula: 24534 Ofício: 2.	1444418473709	140.000,00	126.049,45	140.000,00

Estado: BA								
Cidade: ALAGOINHAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
12		RUA DUQUE DE CAXIAS N. 820, LT 34 QD 26	JARDIM PETROLAR	Casa, 69,93 m2 de área total, 69,93 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040800506001 Matrícula: 24413 Ofício: 1.	1444418708153	177.355,66	178.711,53	145.000,00

Estado: BA								
Cidade: BRUMADO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

13		RUA ESPANHA N. SN, LT 12 QD 01	RODOVIARIO	Terreno, 317,33m2 de área do terreno. IPTU: 01041570110001 Matrícula: 21285 Ofício: 1.	1444421305021	85.189,15	89.046,59	75.000,00
----	--	--------------------------------	------------	--	---------------	-----------	-----------	-----------

Estado: BA								
Cidade: CAMACARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
14	COSTA PORTUGUESA	RUA DA BELGICA N. SN Apto. 304, BL 05	LAGOA BRANCA	Apartamento, 98,06 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2047879 Matrícula: 53993 Ofício: 1.	8787712976411	180.000,00	119.953,66	142.000,00
15	RES GENOVA	RUA COLONIA BOA UNIAO N. SN Apto. 002, BL 13 LT 09	BOA UNIAO (ABRANTES)	Apartamento, 101,66 m2 de área total, 39,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl. IPTU: 2028497 Matrícula: 44240 Ofício: 1.	8787701416347	160.322,08	96.179,82	119.000,00

Estado: BA								
Cidade: FEIRA DE SANTANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
16		AVENIDA JOAQUIM OSORIO DUQUE ESTRADA N. 147	CIDADE NOVA	Casa, 140,36 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010751401230001 Matrícula: 66260 Ofício: 1.	1444404831080	360.000,00	754.392,48	360.000,00
17		RUA COCAL DE TELHAS N. 131, AR TERRA 01, JD TEREZOPOLIS	CONCEICAO	Casa, 75,24 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01081790156001 Matrícula: 81524 Ofício: 1.	8444412543177	223.000,00	179.797,77	168.000,00
18		RUA CODAJAS N. 320, AREA 26 QD L	MANGABEIRA	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01092960535001 Matrícula: 67787 Ofício: 1.	8444409643921	170.000,00	155.384,81	159.000,00
19	COND RES RESERVA PAPAGAIO	RUA RUBENS FRANCISCO DIAS N. 209	PAPAGAIO	Casa, 49,56 m2 de área total, 46,24 m2 de área privativa, 130,9m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8555530291420	200.000,00	79.800,00	133.000,00

				01086051526209 Matrícula: 71308 Ofício: 1.				
20	CONDOMINIO RESIDENCIAL CENTRAL PARK	RUA ITORORO Apto. 001, QD K, BL 04	RUA NOVA	Apartamento, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01062369300897 Matrícula: 56196 Ofício: 1.	8555514800294	120.000,00	81.573,62	94.000,00
21	COND RES VIVA SIM	RUA ROLLIE E. POPPINO N. SN Apto. 01, BL 02 - TIPO A - 5º ETAPA	SANTO ANTONIO DOS PRAZERES	Apartamento, 42,52 m2 de área total, 42,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01106070540017 Matrícula: 74108 Ofício: 1.	8787705436776	190.000,00	130.760,43	150.000,00

Estado: BA								
Cidade: GUANAMBI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
22	COND CONDE RESIDENCE	BR 030 - KM 06 (ANTIGA FAZEN. GAMELEIRA) N. 6015, N° 576 CS/LT 52 QD 02 - RUA D	SAO SEBASTIAO	Casa, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 137,1m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 171000443155 Matrícula: 41713 Ofício: 1.	8787718677351	165.029,22	159.735,31	165.000,00

Estado: BA								
Cidade: ITABERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
23		RUA G N. 110, LT 25 QD K - LOT MORADA DOS SONHOS	AÇUDE NOVO	Casa, 55,63 m2 de área total, 55,63 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01070840025001 Matrícula: 6862 Ofício: 2.	8444424427797	113.499,03	116.214,59	110.000,00

Estado: BA								
Cidade: JUAZEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
24	COND ECO VILLE	RUA BARRIS N. 45, UN 08 MODELO 01	MONTE CASTELO	Casa, 129,29 m2 de área total, 129,29 m2 de área privativa, 70m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 663821 Matrícula: 33553 Ofício: 1.	1444417142601	334.000,00	324.772,82	334.000,00

Estado: BA								
Cidade: LUIS EDUARDO MAGALHAES								

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
25		RUA 37 N. SN, QD 24 LT 02B LOT CIDADE UNIVERSITARIA II	CID UNIVERSITARIA II	Casa, 60,44 m2 de área total, 60,44 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 0639900109001 Matrícula: 23270 Ofício: 1.	8444409026361	157.150,00	125.168,24	124.165,54

Estado: BA								
Cidade: SALVADOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
26	COND ELEVADOR LACERDA	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 168 Apto. 203, BL 14	AREIA BRANCA	Apartamento, 70,47 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9599410 Matrícula: 192595 Ofício: 2.	8787712180323	151.000,00	90.600,00	151.000,00
27	COND ELEVADOR LACERDA	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 168 Apto. 102, BL 03	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha. IPTU: 9600280 Matrícula: 191345 Ofício: 2.	8787712458160	137.000,00	104.460,07	137.000,00
28	COND ELEVADOR LACERDA	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 168 Apto. 402, BL 22	AREIA BRANCA	Apartamento, 70,47 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9602941 Matrícula: 192849 Ofício: 2.	8787713171611	149.300,00	117.382,31	149.300,00
29	COND RES RESERVA DO CONDE	RUA PROFESSOR MOURA BASTOS N. 216 Apto. 006, BL 02 TÉRREO	IAPÍ	Apartamento, 61,76 m2 de área total, 39,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9566783 Matrícula: 185690 Ofício: 2.	8787711164251	160.000,00	132.484,05	160.000,00
30	CJ HAB SUSSUARANA	RUA SUSSUARANA N. 17 Apto. 304, BL XVII SETOR A	SUSSUARANA	Apartamento, 37,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 4885490 Matrícula: 71377 Ofício: 2.	8444420009729	119.486,03	153.499,79	62.000,00
31		2A TRAVESSA HEIDE CARNEIRO N. 32, LT 41 QD 06 SUBDIST PIRAJÁ	TROBOGY	Casa, 58 m2 de área privativa, 58,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 5282101 Matrícula: 106405 Ofício: 2.	1444415751562	158.959,98	150.855,74	120.000,00

Estado: BA								
Cidade: VITORIA DA CONQUISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
32	RES PQ VITORIA IMPERIAL	RUA SANTIAGO N. 120 Apto. 502, BL 03 VG 58	JUREMA	Apartamento, 40,28 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01068190029001 Matrícula: 128219 Ofício: 1.	8787717223241	190.000,00	136.723,69	190.000,00

Estado: CE								
Cidade: CAUCAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
33	COND GRAN VILLAGE CAUCAIA II	RUA QUINZE DE NOVENBRO N. 941 Apto. 502, BL 01 TIPO 2Q	ITAMBE	Apartamento, 59,49 m2 de área total, 44,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1264931 Matrícula: 60577 Ofício: 1.	8787714376101	180.000,00	146.668,36	180.000,00
34	COND GRAN VILLAGE CAUCAIA II	RUA QUINZE DE NOVENBRO N. 941 Apto. 503, BL 06 TIPO Q2	ITAMBE	Apartamento, 59,49 m2 de área total, 44,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02010621283235 Matrícula: 60778 Ofício: 1.	8787714385755	180.000,00	108.000,00	180.000,00
35	COND GRAN VILLAGE CAUCAIA II	RUA QUINZE DE NOVENBRO N. 941 Apto. 405, BL 08 TIPO 2Q	ITAMBE	Apartamento, 59,49 m2 de área total, 44,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02010621283309 Matrícula: 60852 Ofício: 1.	8787714530690	180.000,00	108.000,00	180.000,00
36	COND GRAN VILLAGE CAUCAIA II	RUA QUINZE DE NOVENBRO N. 941 Apto. 101, BL 05 TIPO 2Q	ITAMBE	Apartamento, 44,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1266209 Matrícula: 60704 Ofício: 1.	8787714863576	200.000,00	120.000,00	200.000,00
37	COND RES JARDIM BOTANICO	TRAVESSA 15 DE NOVENBRO N. 10 Apto. 102, BL A TÉRREO	PADRE ROMUALDO	Apartamento, 59,41 m2 de área total, 54,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0966711 Matrícula: 036085 Ofício: 1.	8555536572030	160.000,00	147.254,90	160.000,00

Estado: CE								
Cidade: FORTALEZA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
38	COND RESERVA ARVOREDO	RUA A (DO LOT RES CELIO GURGEL) N.	BARROSO	Apartamento, 85,38 m2 de área total, 45,92 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787712165260	201.740,00	174.345,92	188.000,00

		227 Apto. 204, BL 05		9486810 Matrícula: 90990 Ofício: 6.				
39	COND RESERVA ARVOREDO	RUA A (DO LOT RES CELIO GURGEL) N. 227 Apto. 101, BL 09	BARROSO	Apartamento, 77,61 m2 de área total, 41,74 m2 de área privativa, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9482423 Matrícula: 91233 Ofício: 6.	8787714908758	189.000,00	171.453,34	189.000,00
40	COND JD DOS PASSAROS	RUA AMBROSIO DE CARVALHO N. 280 Apto. 301, BL 03	CURIO	Apartamento, 89,33 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, WC, sl, cozinha. IPTU: 9659943 Matrícula: 110857 Ofício: 1.	8787713583189	150.000,00	90.000,00	150.000,00
41	COND JD DOS PASSAROS	RUA AMBROSIO DE CARVALHO N. 280 Apto. 104, BL 04	CURIO	Apartamento, 89,33 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, WC, sl, cozinha. IPTU: 9660097 Matrícula: 110872 Ofício: 1.	8787714166174	166.000,00	130.611,19	166.000,00
42		RUA A N. 90A, TERRENO C LT 11 E 12 QD 02 LAGUNA PARK	LAGOA REDONDA	Casa, 103,01 m2 de área privativa, 133,25m2 de área do terreno, 3 qts, 2 varandas, a.serv, 3 WCs, sl, 2 sacadas, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7034261 Matrícula: 83824 Ofício: 01.	1444405972140	277.484,71	269.426,03	277.484,71
43	COND JARDIM PASSARE	RUA ALENCAR DE OLIVEIRA N. 470 Apto. 003, BL 10 TÉRREO	PASSARE	Apartamento, 69,05 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9347054 Matrícula: 86473 Ofício: 6.	8787707939783	142.200,00	85.320,00	142.200,00
44	RES MONTE REAL	RUA 08H N. 201 Apto. 202, BL A VG 123	PREFEITO JOSE WALTER	Apartamento, 66,71 m2 de área total, 50,39 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8533520 Matrícula: 77806 Ofício: 6.	8787701987522	232.000,00	217.846,88	232.000,00

Estado: CE								
Cidade: HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
45		RUA ALVARO NOBREGA (ANTIGA RUA PROJETADA A) N. 22, LT 03 QD B	PLANALTO HORIZONTE	Casa, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6222623 Matrícula: 1966 Ofício: 2.	8555517148326	115.000,00	69.000,00	115.000,00
46		RUA CENI MENDES VALE (ANTIGA RUA M) N. 173 A, CS A PARTE LT 03 QD 03	VERTENTE	Casa, 66,15 m2 de área privativa, 113,13m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62290681 Matrícula: 17347 Ofício: 2.	8444435655079	176.447,25	127.138,36	170.000,00

Estado: CE								
Cidade: JUAZEIRO DO NORTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
47		RUA MAGISTOSO PINTO DA FONSECA N. 203, LT 07-A QD 23-C	SAO JOSE	Casa, 104,4 m2 de área total, 104,4 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1002449 Matrícula: 41344 Ofício: 2.	8444424205948	200.000,00	111.000,00	185.000,00

Estado: CE								
Cidade: PARACURU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
48		RUA MARIA FERREIRA NERI N. 1047, QD O PART LT 31 LOT SITIO DOS COQUEIRAIS	CARLOTAS	Casa, 65 m2 de área total, 65 m2 de área privativa, 172,7m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01020140627001 Matrícula: 5599 Ofício: 2.	8444416973290	172.000,00	103.200,00	172.000,00

Estado: DF								
Cidade: BRASILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
49		QUADRA 501 N. SN Apto. 103, BL B1 CONJUNTO 01 LT 12 RA XXVIII	ITAPOA PARQUE (ITAPOA)	Apartamento, 63,61 m2 de área total, 46,4 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 5343062X Matrícula: 24565 Ofício: 7.	8787711757589	136.000,00	134.336,23	136.000,00
50	SETOR TOTAL VILLE - CONDOMINIO 16	AVENIDA MONUMENTAL - RESIDENCIAL PORTO PILAR N. 403 Apto. 101, BL 06 LT 13	SETOR MEIRELES (SANTA MARIA)	Apartamento, 122,17 m2 de área total, 70,91 m2 de área privativa. IPTU: 53439163 Matrícula: 49263 Ofício: 5.	8787709662517	214.000,00	202.699,66	214.000,00

Estado: DF								
Cidade: CEILANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
51		QNN 3 N. 10, CONJUNTO P LT 10	TAGUATINGA	Casa, 122,2 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno. IPTU: 35121866 Matrícula: 2887 Ofício: 6.	1444400617326	640.000,00	384.000,00	640.000,00

Estado: DF								
Cidade: SAMAMBAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
52		QUADRA QR 503 N. SN, LT 6 CONJUNTO 10	SAMAMBAIA SUL	Casa, 108 m2 de área total, 108 m2 de área privativa, 112,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 45662029 Matrícula: 210902 Ofício: 3.	1444418666213	293.070,22	277.944,31	285.391,08

Estado: ES								
Cidade: ARACRUZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
53		RUA DAS ACACIAS N. 496, LT 12 CONJ B QD E	COQUEIRAL	Casa, 85,23 m2 de área privativa, 316m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20673 Matrícula: 1331 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444403922529	462.000,00	407.318,04	462.000,00

Estado: ES								
Cidade: SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
54	CON RES PARQUE SAO PEDRO	RUA DOM PEDRO II N. 251 Apto. 111, BL 05 VG 08 AREA A-1	COLINA DE LARANJEIRAS	Apartamento, 61,78 m2 de área total, 42,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21699186 Matrícula: 86593 Ofício: 1.	8555538690260	239.000,00	131.965,65	212.000,00

Estado: ES								
Cidade: VILA VELHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
55	ED MACANAIBA	RUA VICENTE DE CARVALHO N. SN Apto. 201A, BL 401	BOA VISTA II	Apartamento, 42,59 m2 de área privativa, WC, sl, cozinha. IPTU: 01071540437037 Matrícula: 31572 Ofício: 1.	8444414078765	109.000,00	110.231,33	109.000,00

Estado: GO								
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

56	COND RES PARK CLUB SHOPPING	QUADRA 109 (RUA 11) N. SN Apto. 04, BL 05 TÉRREO VG 34 LT 18/33	CIDADE JARDIM	Apartamento, 72,74 m2 de área total, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12600109183368 Matrícula: 80364 Ofício: 1.	8787710044457	144.200,00	97.770,99	144.200,00
57	COND RES AQUARELA DA SAELI II	QUADRA 35 (RUA ALOLANDIA) N. SN Apto. 203, PAV SUPERIOR LT 12	JARDIM AMERICA II	Apartamento, 68,44 m2 de área total, 60,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13300035000126 Matrícula: 85364 Ofício: 1.	8444423545508	165.000,00	120.719,68	165.000,00
58		QUADRA 101 N. SN, LT 04 RUA 04	JARDIM AMERICA IV	Casa, 59,81 m2 de área total, 59,81 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 223388 Matrícula: 27694 Ofício: 1.	8555509090420	125.000,00	142.815,98	125.000,00
59	ED COND RES JOANA SALES	QUADRA 01-A (RUA 01) N. SN Apto. 102, TÉRREO LT 22	JARDIM DA BARRAGEM III	Apartamento, 49,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1220001A000222 Matrícula: 70208 Ofício: 1.	8444417097809	113.739,09	104.041,79	97.000,00
60	RES SAO BARTOLOMEU	QUADRA 10 N. SN Apto. 01, TÉRREO LT 22 RUA BARTOLOMEU	JARDIM DA BARRAGEM V	Apartamento, 60,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12300010000221 Matrícula: 72640 Ofício: 1.	8444418751596	153.586,77	124.992,19	148.000,00
61	COND RES ESPANHA	QUADRA 8 (RUA 07) N. SN Apto. 203, LT 33 RUA 07	JARDIM PEROLA DA BARRAGEM I	Apartamento, 55,27 m2 de área total, 55,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12500008000336 Matrícula: 101316 Ofício: 1.	8444428666559	161.663,18	151.142,28	136.000,00
62	COND RES LIMA	QUADRA A-01 N. SN Apto. 402, LT 14 2ª AVENIDA	MANSOES OLINDA	Apartamento, 83,69 m2 de área total, 55,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 113000A10001411 Matrícula: 86461 Ofício: 1.	8444425395643	142.000,00	124.516,85	142.000,00
63	COND RES GUARAJUBA XI	QUADRA A-03 N. SN Apto. 203, LT 07 RUA 03	MANSOES OLINDA	Apartamento, 76,45 m2 de área total, 50,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 113000A3000077 Matrícula: 90723 Ofício: 1.	8444425362184	149.416,97	135.634,07	148.000,00
64	COND RES AURORA II	QUADRA 11 (AVENIDA 02) N. SN Apto. 102, BL D LT 27-B VG D102 CONJUNTO A	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 05	Apartamento, 85,31 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1500011A0027B22 Matrícula: 85284 Ofício: 1.	8787711897399	136.252,52	118.799,68	129.000,00

65	COND RES ALPES ITALIANOS	QUADRA 6 (RUA H) N. SN Apto. 102, LT 1/4E TERREO CONJUNTO B	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 06	Apartamento, 94,87 m2 de área total, 58,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1510006B014E2 Matrícula: 93279 Ofício: 1.	8444426341253	159.539,13	144.435,84	140.000,00
66	COND RES ORQUIDEA III	QUADRA 71 (RUA TOCANTINS) N. SN Apto. 105, TERREO LT 17 CONJUNTO B	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 09	Apartamento, 101,8 m2 de área total, 66,6 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1540071B000175 Matrícula: 107942 Ofício: 1.	8444434514951	189.000,00	155.430,88	189.000,00
67	COND RES ROSA MARIA IV	QUADRA 97 (RUA AMAZONAS) N. SN Apto. 204, LT 06-B CONJUNTO A	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 09	Apartamento, 70,59 m2 de área total, 49,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1540097A0006B9 Matrícula: 109451 Ofício: 1.	8444434874052	178.002,92	154.640,42	154.000,00
68	COND RES PAULA XVI	QUADRA 112 N. SN, CS 02 LT 29A CONJUNTO A	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 10	Casa, 61,11 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010550112A029A002 Matrícula: 51647 Ofício: 1.	8444406331589	144.123,78	133.190,79	144.123,78
69	RES LORENA	QUADRA 93 (RUA RIO VERDE) N. SN Apto. 102, TERREO LT 7-B CONJUNTO B	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11	Apartamento, 108,19 m2 de área total, 65,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1560093B007B2 Matrícula: 68562 Ofício: 1.	8444413881572	146.000,00	122.857,79	146.000,00
70	COND RES MENDONÇA XII	QUADRA 01-C (RUA C2) N. SN, SOBRADO 04 LT 24B-A VG 04	ROYAL PARQUE	Casa, 81,02 m2 de área total, 81,02 m2 de área privativa, 91,82m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1210001C24BA4 Matrícula: 101339 Ofício: 1.	8444429913150	228.596,87	188.969,56	198.000,00

Estado: GO								
Cidade: ANAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
71	COND RES ARCOS DO PARAÍSO	AVENIDA PATRIARCA N. 1070 Apto. 402, BL 03 VG 118	DE LOURDES	Apartamento, 91,59 m2 de área total, 44,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1014730475046 Matrícula: 110232 Ofício: 2.	8787716228940	201.762,37	132.912,43	196.000,00
72		RUA RAFAEL BRAGA TIBURCIO N.	SITIOS DE RECREIO VALE DAS LARANJEI	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 3070140378000	1444418431631	190.605,86	128.594,73	84.000,00

		SN, QD 17 LT 31		Matrícula: 30326 Ofício: 2.				
--	--	-----------------	--	-----------------------------	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
73	RES PARQUE DAS NACOES II	RUA AUGUSTA (QUADRA 70) N. SN Apto. 203, BL B-06 QD 70 LT 01-10/15-22	PARQUE DAS NACOES	Apartamento, 51,86 m2 de área total, 45,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 107981 Matrícula: 186862 Ofício: 1.	8444423910320	162.000,00	104.317,20	162.000,00
74	RES GRAN TORINO	ALAMEDA A 2 N. SN Apto. 104, BL 08 VG 200 LT 01 QD 01	RESIDENCIAL ALVALUZ	Apartamento, 89,1 m2 de área total, 41,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 529148 Matrícula: 279588 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787709923701	212.000,00	127.200,00	212.000,00

Estado: GO								
Cidade: BOM JESUS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
75		AVENIDA BRASIL N. 1167, QD 37 PARTE LT 01	BAIRRO TROPICAL	Casa, 110,61 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01250370001001 Matrícula: 12852 Ofício: 2.	8444421717840	150.000,00	119.582,17	130.000,00

Estado: GO								
Cidade: CALDAS NOVAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
76		RUA RA 1 N. 576, QD 24 LT 24-A	RESIDENCIAL RECANTO DAS AGUAS	Casa, 67,96 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 865013 Matrícula: 108004 Ofício: 1.	8444418137820	172.500,00	138.848,21	172.500,00

Estado: GO								
Cidade: CIDADE OCIDENTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
77	RES COLINA VERDE	RUA PAO DE AÇUCAR N. SN Apto. 204,	COLINA VERDE	Apartamento, 76,61 m2 de área total, 45,9 m2 de área privativa, 2	8444430296658	155.000,00	135.417,69	155.000,00

		PAV SUP VG 204 LT 32 QD 05		qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 992290 Matrícula: 41104 Ofício: 1.				
78	COND RES MONACO	QD 117 AV 04 N. SN Apto. 102, PAV TERREO VG 102 LT 08	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA III	Apartamento, 88,93 m2 de área total, 48,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 990733 Matrícula: 39914 Ofício: 1.	8444428215514	132.012,90	115.902,08	108.000,00
79	COND RES SPORTS CLUB	RUA BARBOSA N. SN Apto. 303, 2ºPAV VG 303 BL B LT 11 QD 04	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 94,38 m2 de área total, 53,44 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 991503 Matrícula: 40803 Ofício: 1.	8787715704293	156.656,93	98.413,76	127.000,00
80	COND RES SPORTS CLUB	RUA BARBOSA N. SN Apto. 203, 1ºPAV BL K VG 203 LT 11 QD 04	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 94,38 m2 de área total, 53,44 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 991479 Matrícula: 40907 Ofício: 1.	8787716440346	155.943,26	128.653,54	154.000,00
81	COND VILLA FIGUEIRAS	RUA OSVALDO CRUZ N. 51	MANSOES RECREIO MOSSORO	Casa, 130,56 m2 de área total, 52,29 m2 de área privativa, 101,59m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 969739 Matrícula: 14512 Ofício: 1.	8555503408215	122.000,00	73.200,00	122.000,00
82	COND RES ROYAL PARK	RUA RUI BARBOSA N. SN Apto. 201, PAV SUP BL 03 LT 16 QD 01	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 113,74 m2 de área total, 46,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 989537 Matrícula: 30947 Ofício: 1.	8787711505067	128.545,63	93.335,06	121.000,00
83	COND RES ROMA III	LT 37 QD 06 N. SN Apto. 105, PAV TERREO BL A VG 105	OCIDENTAL PARQUE	Apartamento, 103,7 m2 de área total, 56,05 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 980821 Matrícula: 19456 Ofício: 1.	8444408540525	128.000,00	91.167,80	128.000,00
84	COND RES LAGO D ORTA	RUA PANAMA N. SN Apto. 104, 1ºPAV LT F QD 50 VG 104	PARQUE DAS AMERICAS	Apartamento, 73,36 m2 de área total, 49,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 992672 Matrícula: 43162 Ofício: 1.	8444433815990	162.463,26	129.499,45	130.000,00
85	COND RES FIUZA	PARQUE NAPOLIS GLEBA A N. 02, LT 26 QD 31	PARQUE NAPOLIS A	Casa, 58,86 m2 de área total, 58,86 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8444426929528	128.000,00	96.547,94	128.000,00

				garagem. IPTU: 975117 Matrícula: 1763 Ofício: 1.				
86	COND RES FRIBURGO PALACE	RUA 04 N. SN Apto. 103, 2° PAV VG 03 QD 04 LT 42	PARQUE NOVA FRIBURGO A	Apartamento, 84,04 m2 de área total, 49,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 989869 Matrícula: 36975 Ofício: 1.	8444426676972	136.950,80	128.023,29	134.000,00
87	COND RES SMART V	RUA 03 N. SN Apto. 102, PAV TERREO VG 102 LT 21 QD 32	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Apartamento, 87,83 m2 de área total, 53,34 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 987189 Matrícula: 33968 Ofício: 1.	8787707779972	125.365,52	106.347,43	124.000,00

Estado: GO								
Cidade: GOIANAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
88		RUA 10 N. SN, LT 40 QD 08	JD PRIMAVERA	Casa, 360 m2 de área total, 99,76 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno. IPTU: 001011000805290001 Matrícula: 4242 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444414146797	470.000,00	282.000,00	470.000,00

Estado: GO								
Cidade: GOIANESIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
89	RES HERMINIO LOPES	RUA HL 07 N. SN, QD 23 LT 02	RESIDENCIAL HERMINIO LOPES	Casa, 44,95 m2 de área total, 44,95 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 180029300321 Matrícula: 36568 Ofício: 1.	8787718241952	152.816,00	81.111,46	132.000,00

Estado: GO								
Cidade: GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
90	COND CORUMBA RESIDENCE	ESTRADA 104 N. SN, CS 08 CHACARA 534	CHACARAS DE RECREIO SAO JOAQUIM	Casa, 55,31 m2 de área total, 55,31 m2 de área privativa, 141,72m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43501203230017	1444415744922	190.000,00	151.551,12	190.000,00

				Matrícula: 143639 Ofício: 2.				
91	RES PORTO DOURADO III	RUA 72 N. SN Apto. 204C, BL 11 MÓDULO C VG 423 LT 01 QD Q-04	RESIDENCIAL PORTO DOURADO	Apartamento, 97,59 m2 de área total, 46,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36037307080433 Matrícula: 360473 Ofício: 1.	8787712022345	168.000,00	150.261,29	168.000,00

Estado: GO								
Cidade: IPAMERI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
92		RUA PEDRO RAIMUNDO ALVES N. SN, QD 14 LT 02-E	PQ SAN REMO	Casa, 56,43 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100004000720020510011218 Matrícula: 0010155 Ofício: 1.	8444401246621	143.000,00	175.923,56	143.000,00

Estado: GO								
Cidade: LUZIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
93	RES GRAN ACROPOLIS II	RUA ARAGUAIA (GA2) N. SN Apto. 203, DUPLEX BL 49 GLEBA GA5	FAZENDA SAIA VELHA	Apartamento, 80,11 m2 de área total, 57,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 408384 Matrícula: 220318 Ofício: 1.	8787712830131	155.000,00	104.002,83	155.000,00
94	RES SANTHIAGO - XXVII	RUA JABOTICABAL N. SN Apto. 202, VG 06 LT 02 QD 85	JARDIM DO INGA	Apartamento, 80,37 m2 de área total, 64,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 411576 Matrícula: 42173 Ofício: 2.	8444428287663	165.597,46	146.180,93	152.000,00
95	RIVIERA PARAISO RESIDENCIAL PREMIUM II	RUA ARAGUAIA N. SN, CS 42 GLEBA 1A2	JARDIM FLAMBOYANT	Casa, 75,56 m2 de área total, 75,56 m2 de área privativa, 179,85m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 380887 Matrícula: 199919 Ofício: 1.	8555524731376	185.000,00	122.454,36	185.000,00
96	COND RESIDENCE PARK	RUA BAURU N. SN, CS 01 PARTE LT 08 QD 36	JARDIM ZULEIKA	Casa, 77,5 m2 de área total, 77,5 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8444423039670	144.689,97	134.726,32	127.000,00

				cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 236277 Matrícula: 31332 Ofício: 1.				
97	RES BRASILIA - ED PALACIO DO PLANALTO	RUA SAO CAETANO N. SN Apto. 04, TÉRREO BL B VG 12 LT 01 QD 15	JARDIM ZULEIKA	Apartamento, 90,63 m2 de área total, 48,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 409221 Matrícula: 37191 Ofício: 2.	8787712910283	148.000,00	100.147,60	148.000,00
98	RES BRASILIA - ED PONTE JK	RUA SAO CAETANO N. SN Apto. 02, TÉRREO BL C VG 17 LT 01 QD 15	JARDIM ZULEIKA	Apartamento, 90,63 m2 de área total, 48,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 409231 Matrícula: 37201 Ofício: 2.	8787713443662	157.000,00	118.413,98	157.000,00
99	RES BRASILIA - ED TEATRO NACIONAL	RUA SAO CAETANO N. SN Apto. 02, TÉRREO BL A VG 02 LT 01 QD 15	JARDIM ZULEIKA	Apartamento, 90,63 m2 de área total, 48,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 409302 Matrícula: 37177 Ofício: 1.	8787713909084	134.485,00	99.885,19	121.000,00
100	RES BRASILIA - ED PONTE JK	RUA SAO CAETANO N. SN Apto. 04, TÉRREO BL C VG 19 LT 01 QD 15	JARDIM ZULEIKA	Apartamento, 48,11 m2 de área total, 48,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 409233 Matrícula: 37203 Ofício: 2.	8787713910910	168.000,00	120.595,96	168.000,00
101	RES BRASILIA - ED TORRE DE TV	RUA SAO CAETANO N. SN Apto. 03, TÉRREO BL H VG 76 LT 01 QD 15	JARDIM ZULEIKA	Apartamento, 90,63 m2 de área total, 48,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 409292 Matrícula: 37262 Ofício: 2.	8787714874187	138.000,00	101.210,36	138.000,00
102	RES BRASILIA - ED ITAMARATY	RUA SAO CAETANO N. SN Apto. 01, TÉRREO BL G VG 81 LT 01 QD 15	JARDIM ZULEIKA	Apartamento, 90,63 m2 de área total, 48,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 409278 Matrícula: 37248 Ofício: 2.	8787714886460	134.500,00	91.035,48	134.500,00
103	COND RES BELA VIDA P12	QUADRA 113 (RUA 225) N. SN Apto. 301, VG 301 LT 08 QD 113 RUA 225	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 73,63 m2 de área total, 54,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8444423033728	140.000,00	105.989,36	140.000,00

				IPTU: 399080 Matrícula: 29240 Ofício: 2.				
104	RES LIZ II	QUADRA 222 (RUA 238) N. SN Apto. 102, TÉRREO VG 102 LT 09 RUA 238	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 69,88 m2 de área total, 55,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 411988 Matrícula: 42470 Ofício: 2.	8444428019090	160.680,73	123.503,94	144.000,00
105	COND SAO VICENTE XXVII	QUADRA 239 (RUA 78) N. SN Apto. 301, QD 239 LT 09	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 67,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 399027 Matrícula: 31985 Ofício: 2.	8444423152360	142.000,00	140.863,86	142.000,00
106	COND RES BELA VIDA 128	QUADRA 331 (RUA 118) N. SN, CS 02 LT 02A2 RUA 118	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 80,05 m2 de área total, 80,05 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 412526 Matrícula: 42894 Ofício: 2.	8444429353724	200.000,00	161.400,27	200.000,00
107	COND ERF V	QUADRA 354 (RUA 215) N. SN, CS 02 LT 08 RUA 215	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 74,65 m2 de área total, 74,65 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 391902 Matrícula: 14293 Ofício: 2.	8444414809301	164.588,98	141.716,95	164.588,98
108	COND RES BELA VIDA 102	QUADRA 366 (RUA 180) N. SN, CS 02 LT 11A1 QD 366	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 80,05 m2 de área total, 80,05 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 411594 Matrícula: 39387 Ofício: 2.	8444428015140	180.300,74	180.086,51	126.000,00
109	RES SANTOS DUMONT - VILAGGE PARC	QUADRA 546 (RUA 310) N. SN Apto. 102, VG 102 LT 16 RUA 310	PARQUE ESTRELA DALVA X	Apartamento, 69,91 m2 de área total, 55,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 413996 Matrícula: 47047 Ofício: 2.	8444432192051	152.398,59	123.368,73	112.000,00

Estado: GO
Cidade: MORRINHOS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
110		RUA SB-2 N. 112, QD 04 LT 09	SETOR SOLAR DO BOSQUE	Casa, 45,41 m2 de área total, 45,41 m2 de área privativa, 204,78m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 136439 Matrícula: 24259 Ofício: 1.	8787712670690	119.376,09	124.623,35	112.000,00

Estado: GO								
Cidade: PLANALTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
111	COND RES MADRID	LOTEAMENTO CHACARAS SANTA MARIA (RUA 34) N. SN Apto. 301, BL E TIPO A LT 98-A QD CH	SETOR NORTE	Apartamento, 45,95 m2 de área total, 45,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1116143 Matrícula: 75684 Ofício: 1.	8787707491421	107.257,40	119.948,39	104.000,00

Estado: GO								
Cidade: RIO VERDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
112	CJ RES FEC PORTAL DOS IPES III - CASAS FLAMBOYANT	RUA A N. SN, CS 20 QD 02 LT 20	CONJUNTO RESIDENCIAL FECHADO PORTAL	Casa, 247,85 m2 de área total, 51,54 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 88191 Matrícula: 103334 Ofício: 1.	8787715046717	280.000,00	182.052,78	280.000,00

Estado: GO								
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
113		QUADRA 45 N. SN, LT 20-B RUA 12	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 62 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001030300000600022000000 Matrícula: 23983 Ofício: 1.	8444402699026	140.000,00	268.677,00	140.000,00
114		QUADRA 59 N. SN, LT 19-A RUA 22 ESQUINA COM RUA 09	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 63,04 m2 de área total, 63,04 m2 de área privativa, 204,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101014000590019A00000 Matrícula: 20271 Ofício: 1.	8444400877385	108.000,00	126.311,79	108.000,00

Estado: GO								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Cidade: TRINDADE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
115	COND RES JOSE MENESES ALVES DA SILVA 1	RUA GERALDO REZENDE SAMPAIO N. 347, CS 01 QD 04 PARTE LT 43	RESIDENCIAL NOVA CANAA	Casa, 57,49 m2 de área total, 57,49 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010880000400043001 Matrícula: 85757 Ofício: 1.	8444431275395	162.497,67	146.991,33	148.400,00

Estado: GO								
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
116	COND RES GRAN ATLANTIS	QUADRA 3 (RUA PRESIDENTE JK) N. SN, CS 10 RUA I CHACARA 08 QD 03	CHACARAS BENVINDA	Casa, 50,28 m2 de área privativa, 98,63m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 125416 Matrícula: 80232 Ofício: 1.	8787701324787	130.000,00	123.731,21	130.000,00
117	COND PARQUE BELLE NATURE	RUA MARAJÓ N. SN Apto. 404, BL B-15 QD 01 CHÁCARA 05	CHACARAS YPIRANGA A	Apartamento, 66,15 m2 de área total, 44,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 122431 Matrícula: 78558 Ofício: 1.	8787701984400	130.000,00	117.771,89	130.000,00
118	PARQUE CLUBE CR 5	CONJUNTO RESIDENCIAL 5 CONDOMINIO 1 N. SN Apto. 708, BL 1-D VG 414 CONJ RES 05 - CR 05	PARQUE DAS CACHOEIRAS	Apartamento, 66,32 m2 de área total, 43,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56704 Matrícula: 33161 Ofício: 1.	8555528843713	140.911,30	86.562,62	139.800,00
119	COND RES CJ II	RUA 7 N. SN Apto. 101, TÉRREO QD 27 LT 13	PARQUE RIO BRANCO	Apartamento, 71,03 m2 de área total, 57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20820 Matrícula: 92645 Ofício: 1.	8444429012358	165.199,97	123.758,68	110.000,00
120	RES FLORES DA SERRA	QUADRA 03 CJ 03 (AVENIDA DOS EUCALIPTOS) N. SN, CS 23B QD 03 LT 03 CJ 03	RESIDENCIAL FLORAIS DO PLANALTO	Casa, 45,27 m2 de área privativa, 126,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Espaço com churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Quadra Poliesportiva.. IPTU: 012330000300003023 Matrícula: 34011 Ofício: 1.	8555511103975	187.000,00	139.792,82	187.000,00
121	COND RES BRISAS	QUADRA 26 (RUA RIO GRANDE DO NORTE) N. SN Apto. 204, BL E CHACARA 01 QD 26	SETOR DE CHACARAS ANHAN GUERA C	Apartamento, 46,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 124143 Matrícula: 76380 Ofício: 1.	8787700975644	134.000,00	111.055,79	134.000,00

122	VARANDAS RESIDENCIAL IV	RUA MARAJO N. SN Apto. 202, BL 11 CHACARA 01-A QD 01	YPIRANGA	Apartamento, 91,45 m2 de área total, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 256502 Matrícula: 89326 Ofício: 1.	8787711365265	139.148,95	129.089,47	116.000,00
123	RES NOVA CANAA X	RUA SAIA VELHA (ESQUINA RUA FLAMBOYANT) N. SN Apto. 209, BL D CHACARA 17 QUADRA 02	YPIRANGA	Apartamento, 47,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 122835 Matrícula: 79235 Ofício: 1.	8787700525274	142.000,00	110.081,89	142.000,00
124	COND RES BUGANVILLE IX	RUA YPIRANGA (CHACARAS YPIRANGA A) N. SN Apto. 104, BL B CHACARA 04-I QD 01	YPIRANGA	Apartamento, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 125988 Matrícula: 82108 Ofício: 1.	8787702990071	135.000,00	109.256,48	117.000,00

Estado: MA								
Cidade: SAO LUIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
125	COND GRAN VILLAGE BRASIL	AVENIDA GENERAL ARTUR CARVALHO N. SN Apto. 04, BL 10 PCD TÉRREO	TURU	Apartamento, 67,63 m2 de área total, 57,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29070651003302920 Matrícula: 117868 Ofício: 1.	1787700298385	250.000,00	225.440,66	203.000,00

Estado: MG								
Cidade: BELO HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
126	RES VILLE HUNGRIA	RUA DAS CHACARAS N. 400 Apto. 303, BL D VG 114	MANTI QUEIRA	Apartamento, 108,1 m2 de área total, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 969169024102X Matrícula: 19786 Ofício: 9.	8787702818295	269.939,25	249.720,97	202.000,00
127	RES VILLE HONG KONG	RUA CAETANO PIRRI N. 1540 Apto. 803, 8ºPAV BL A VG 01	MILIONARIOS (BARREIRO)	Apartamento, 46,96 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 2031820010303 Matrícula: 4919 Ofício: 10.	8787716696197	240.000,00	229.726,41	240.000,00
128	EDIFICIO TERRA NOVA RIVIERA	RUA FRANCISCO AUGUSTO ROCHA N. 106 Apto. 1004, 10ºPAV QD 016 LT 017 QT 157 VG 175	PLANALTO	Apartamento, 70,75 m2 de área total, 50,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9471570160893 Matrícula: 111374 Ofício: 5. Imóvel com gravame/penhora	1555530310249	280.000,00	278.978,00	280.000,00

				/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
129	COND NOVOLAR VIENA	RUA DAS PEROLAS N. 140 Apto. 703, 7º PAV BL 02 QT 64	SANTA MARIA	Apartamento, 66,15 m2 de área total, 44,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4900640031729 Matrícula: 139162 Ofício: 3.	8787712307048	258.432,00	207.166,41	243.000,00
130	RES BOLOGNA LIFE	RUA SANTO ANTONIO N. 800 Apto. 101, BL 10	SAO JOAO BATISTA (VENDA NOVA)	Apartamento, 80,87 m2 de área total, 49,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 908091 Matrícula: 19451 Ofício: 9.	1444409912738	198.501,68	282.377,58	193.000,00

Estado: MG								
Cidade: BETIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
131	CONQUISTA BEM VIVER-BETIM	RUA CLAUDIO CLOVER N. 481 Apto. 601, 6º PAV BL 07 VG 157	JARDIM BRASILIA	Apartamento, 168,84 m2 de área total, 41,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2070010071129 Matrícula: 175678 Ofício: 1.	8787712828498	166.790,86	157.042,06	156.000,00
132	CONQUISTA BEM VIVER BETIM	RUA CLAUDIO CLOVER N. 481 Apto. 103, 1º PAV BL 04 VG 109 VG 102	JARDIM BRASILIA	Apartamento, 195,12 m2 de área total, 45,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 2070010071059 Matrícula: 175608 Ofício: 1.	8787718850541	231.638,81	206.655,44	194.249,32
133	RES BELVEDERE	RUA PEDRO JOAO JOSE N. 110 Apto. 402, BL 18	PARQUE IPIRANGA	Apartamento, 49,1 m2 de área total, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1970010010278 Matrícula: 150332 Ofício: 1.	8444415191441	125.000,00	126.999,24	125.000,00
134		RUA RIO BRANCO N. 289, QD 04, LT 28	SANTA CRUZ	Terreno, 360m2 de área do terreno, Existe construção não averbada e não finalizada, de 4 casas geminadas, com 2 pavimentos, cada. Antes, funcionava uma casa de ajuda, chamada São Vicente de Paula. IPTU: 0740040111001 Matrícula: 21789 Ofício: 1.	10221382	284.000,00	339.103,85	284.000,00
135	CONQUISTA BEM-ESTAR	AVENIDA ENGENHEIRO DARCY NOGUEIRA DO	SAO LUIZ	Apartamento, 109,8 m2 de área total, 41,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha,	8787714621866	172.459,66	154.945,96	169.600,00

		PIN N. 2958 Apto. 204, 2° PAV BL 05 VG 62		1 vaga de garagem. IPTU: 1690020081073 Matrícula: 174776 Ofício: 1.				
136	COND PONTO ARVOREDO	RUA DOS IPES N. 59 Apto. 101, 1° PAV BL 04 VG 51	VILA DAS FLORES	Apartamento, 89,06 m2 de área total, 43,63 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00158001008004 Matrícula: 166173 Ofício: 1.	8787707625835	151.000,00	143.719,61	151.000,00

Estado: MG								
Cidade: CAMPOS GERAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
137		RUA JOAO PEREIRA BRITO N. SN, LT 08 QD G	CAMPOS GERAIS	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 10508800080001 Matrícula: 11108 Ofício: 1.	8444424033047	118.826,08	65.204,46	61.000,00

Estado: MG								
Cidade: CONCEICAO DA APARECIDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
138		RUA DIRETORA HELENA ALMEIDA CARDOSO N. 48, LT 032 QD 05 ST 03	CONCEIÇÃO APARECIDA	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11111 Matrícula: 9993 Ofício: 1.	8444430502924	235.000,00	141.000,00	235.000,00

Estado: MG								
Cidade: CONTAGEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
139	RES PARQUE BERGAMO	ALAMEDA DAS COTOVIAS N. 520 Apto. 401, BL 10	CABRAL	Apartamento, 60,31 m2 de área total, 44,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 88060415157 Matrícula: 132123 Ofício: 1.	8555525400241	187.296,65	254.376,05	167.000,00
140	RESIDENCIAL PARQUE MESSINA	ALAMEDA DOS PERDIZES N. 160 Apto. 301, BL 03 LT 01-A QD 04	CABRAL	Apartamento, 60,73 m2 de área total, 44,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 88070449041 Matrícula: 131223 Ofício: 1.	8555524716695	151.268,00	184.290,31	141.000,00
141		RUA ESMERALDA N. 177, LT 15	CARAJAS	Casa, 41,97 m2 de área privativa, 200,25m2 de área do terreno, 1 vaga de	1444412226050	400.000,00	338.755,30	400.000,00

				garagem. IPTU: 95770200001 Matrícula: 71511 Ofício: 1.				
142	RES BELA VIDA II	RUA MARIA APARECIDA N. 145 Apto. 402, BL 07 LT 04 QD 02	CHACARAS BOM JESUS	Apartamento, 62,38 m2 de área total, 44,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 94190877110 Matrícula: 158814 Ofício: 1.	8787709349673	191.000,00	138.345,20	191.000,00
143	RES ICAIVERA III	VIA DE ACESSO N. 375 Apto. 202, BL 12	DONATO	Apartamento, 60,73 m2 de área total, 43,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 119200610182 Matrícula: 162973 Ofício: 1.	8787713107506	154.684,92	127.701,08	140.000,00
144	ALTO DA MATA RES - COND AROEIRAS	RUA CONTAGEM N. 250 Apto. 604, BL 01	JARDIM ALVORADA	Apartamento, 69,38 m2 de área total, 43,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 94550075020 Matrícula: 164911 Ofício: 1.	8787710199256	222.649,84	139.955,00	180.000,00
145	ED VILLE CUBA	RUA 1° DE MAIO N. 781 Apto. 204, BL A	NACIONAL	Apartamento, 113,48 m2 de área total, 46,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 92020430011 Matrícula: 162307 Ofício: 1.	8787710252327	202.506,38	157.160,30	202.506,38

Estado: MG								
Cidade: ESPINOSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
146		RUA GERALDO GONÇALVES LOPES (ANTIGA RUA 05) N. 49, QD 05 LT 28	CIDADE JARDIM	Casa, 46,2 m2 de área total, 46,2 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9410 Matrícula: 6407 Ofício: 1.	8444427278750	161.157,22	153.862,24	115.000,00

Estado: MG								
Cidade: FELIXLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
147	LOT RES RECANTO VERDE	RUA CIPRESTES N. 100, LT 22 QD 10	CENTRO	Casa, 34,94 m2 de área total, 34,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8444424835992	119.000,00	100.826,64	119.000,00

				01020950283001 Matrícula: 31784 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: IBIRITE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
148	COND MIRANTE ELDORADO	RUA DOS ANDES (ANTIGA RUA 7) N. 35, CS 02 QD 37 LT 03	ELDORADO (PARQUE DURVAL DE BARROS)	Casa, 74,22 m2 de área total, 52,01 m2 de área privativa, 57,58m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 2990370003002 Matrícula: 29240 Ofício: 1.	8444407662716	220.000,00	117.000,00	195.000,00
149	RES JD INDONESIA	AVENIDA BOA ESPERANCA N. 111 Apto. 204, BL G VG 313	VARZEA	Apartamento, 90,19 m2 de área total, 46,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1020011010236 Matrícula: 37435 Ofício: 1.	8787711033904	190.000,00	126.712,70	162.000,00

Estado: MG								
Cidade: IGARAPÉ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
150		RUA LETRADO N. SN, LT 39 QD 48	FERNAO DIAS	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 01037048039001 Matrícula: 1923 Ofício: 1.	1444420900848	92.500,00	304.616,07	81.993,00

Estado: MG								
Cidade: INIMUTABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
151		RUA 04 N. SN, QD M LT 18 LOT JD ALVORADA	JARDIM SAO GERALDO	Casa, 52,42 m2 de área total, 52,42 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01060130018001 Matrícula: 44023 Ofício: 1.	8444425036830	157.000,00	112.324,07	157.000,00

Estado: MG								
Cidade: ITAUNA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
152	COND RES VERA CRUZ	RUA AUGUSTO PEDRO ALCANTARA N. 313 Apto.	ITAUNENSE II	Apartamento, 47,21 m2 de área total, 45,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11020170004086000	8555535756189	127.925,00	114.360,67	112.000,00

		14, BL 05 QD 17		Matrícula: 58252 Ofício: 1.				
--	--	--------------------	--	--------------------------------	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: JOAO MONLEVADE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
153	RES ESPERANCA	RUA BARAO DE COCAIS N. 1100 Apto. 102, BL 04 VG 98	NOVA ESPERANCA	Apartamento, 93,16 m2 de área total, 47,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010403316240098 Matrícula: 21860 Ofício: 1.	8787701758159	146.000,00	200.362,91	146.000,00

Estado: MG								
Cidade: JUIZ DE FORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
154	ED RES JD DAS MANTIQUEIRAS	AVENIDA PRESIDENTE JUSCELINO KUBITSCHKE N. 3801 Apto. 502, BL 23 VG 379	BARBOSA LAGE	Apartamento, 111,12 m2 de área total, 111,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 073079470 Matrícula: 82374 Ofício: 3.	8787709798826	183.767,00	154.829,92	162.000,00
155	ED UNIQUE FONTESVILLE	ESTRADA FAZENDA VILLACA N. 100 Apto. 103, TORRE II	FRANCISCO BERNARDINO	Apartamento, 74,12 m2 de área total, 44,16 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 103644128 Matrícula: 78257 Ofício: 3.	8787704098290	207.299,74	196.991,29	160.000,00
156	RES PARK REALEZA	RUA DELEGADO RUY DE PAIVA LEITE (ANTIGA RUA C) N. 55 Apto. 101, TORRE II	FRANCISCO BERNARDINO	Apartamento, 65,34 m2 de área total, 65,34 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 102655121 Matrícula: 83584 Ofício: 3.	8787712240725	185.877,00	157.955,52	160.000,00
157	COND PERSONALE RESIDENCES - ED SPECIALE	RUA LUZ INTERIOR N. 105 Apto. 308, BL 03 EDIFICIO SPECIALE	SAO MATEUS	Apartamento, 178,12 m2 de área total, 178,12 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 100859088 Matrícula: 60805 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444402811740	755.000,00	453.000,00	755.000,00

Estado: MG								
Cidade: LAGOA SANTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
158	COND RES LAGOA DA ESMERALDAS	ALAMEDA DE RONDON N. 166 Apto. 303, BL 11 VG 190	LUNDCEA	Apartamento, 60,23 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01041960030399 Matrícula: 49644 Ofício: 1.	8787713747912	185.000,00	133.225,64	180.000,00
159	COND RES LISBOA	AVENIDA SAO SEBASTIAO N. 1133 Apto. 204, BL 17	VILA MARIZA	Apartamento, 50,42 m2 de área total, 44,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02090050080262 Matrícula: 40362 Ofício: 1.	8787708333129	170.000,00	93.000,00	155.000,00

Estado: MG								
Cidade: MATEUS LEME								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
160	COND RES LAGO AZUL	RUA ZÉ VILAÇA N. 686, CS 14 CHACARA 99-A	RECANTO DO LAGO AZUL	Casa, 42,38 m2 de área total, 42,38 m2 de área privativa, 139,98m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 445018 Matrícula: 53187 Ofício: 1.	8444431355151	130.000,00	99.244,30	130.000,00

Estado: MG								
Cidade: NOVA SERRANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
161		RUA NOVE N. 447, QD 18 LT 13	MARIA RITA	Casa, 44,7 m2 de área total, 44,7 m2 de área privativa, 183m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, 2 DCEs, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01031300317001 Matrícula: 87394 Ofício: 1.	8787710533563	120.000,00	101.332,78	120.000,00

Estado: MG								
Cidade: PATROCINIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
162		RUA JOSE GONCALVES SOBRINHO N. 580, LT 06 QD 67 SETOR 48	PADRE PIO	Casa, 49,76 m2 de área total, 49,76 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 40174 Matrícula: 75426 Ofício: 1.	8787714964259	190.000,00	149.827,34	190.000,00

Estado: MG								
Cidade: PRATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
163		RUA OSORIO N. 371	BELA VISTA	Casa, 68,44 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno. IPTU: 01050110153001 Matrícula: 12048 Ofício: 1.	8444429537744	165.000,00	160.121,45	165.000,00

Estado: MG								
Cidade: SAO GONCALO DO PARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
164	RES LUIZ NOGUEIRA	RUA VEREADOR MILTON MILAGRE N. 321, LT 07 QD 06	BONFIM	Casa, 70,83 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01010013561001 Matrícula: 53002 Ofício: 1.	8444429729562	166.615,85	144.175,63	166.615,85

Estado: MG								
Cidade: SETE LAGOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
165	RES CITY ESMERALDAS	RUA ROSA CLARA DE OLIVEIRA N. 1214 Apto. 403, BL 01 VG 23	MORRO VERMELHO	Apartamento, 81,87 m2 de área total, 43,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0112030451357015 Matrícula: 47895 Ofício: 2.	8555532466180	137.191,52	117.120,12	130.000,00
166	COND MORADAS DE MINAS	AVENIDA PREFEITO ALBERTO MOURA N. 1251 Apto. 204, BL 02 VG 41	DISTRITO INDUSTRIAL	Apartamento, 60,86 m2 de área total, 43,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0214010030187024 Matrícula: 47789 Ofício: 1.	8787713401099	191.000,00	135.768,66	191.000,00
167		RUA ENGENHEIRO ALCIDES LINS N. 88-C, CS 03 QD 08 LT 19	ESMERALDAS II	Casa, 297,34 m2 de área total, 50,66 m2 de área privativa, 50,66m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 114020 Matrícula: 33651 Ofício: 1.	8444408731118	158.626,60	151.697,74	150.000,00
168	COND RES BN	RUA ALCIDES EUZEBIO DA COSTA N. 434B, CS 03 LT 32 QD 01	RESIDENCIAL CAMPESTRE	Casa, 57,5 m2 de área total, 57,5 m2 de área privativa, 128,79m2 de área do terreno. IPTU: 0155010100101003 Matrícula: 55309 Ofício: 1.	8444431300845	260.000,00	240.332,46	260.000,00

169	RES GREEN VILLAGE	RUA JOAQUIM HENRIQUE NOGUEIRA N. 377-A Apto. 203, BL B	VARZEA	Apartamento, 79,69 m2 de área total, 45,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 123856 Matrícula: 34682 Ofício: 1.	8787701803120	164.000,00	130.765,21	164.000,00
-----	-------------------	--	--------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: MG								
Cidade: UBERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
170	COND RESERVA USHUAIA - RES ARSENAL	AVENIDA NIZA MARQUEZ GUARITA N. 1801 Apto. 204, VG 13	PARAISO	Apartamento, 80,34 m2 de área total, 42,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51307010008012 Matrícula: 96052 Ofício: 2.	8787716325687	200.000,00	148.805,02	200.000,00
171		RUA AMERICO JUSTINO PERES N. 547, QD A LT 15	BOA VISTA	Casa, 58,6 m2 de área total, 58,6 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32201070036001 Matrícula: 76718 Ofício: 2.	8444412291593	204.080,77	191.816,78	204.080,77
172	COND RES PQ UDON	RUA CARLOS TASSO RODRIGUES DA CUNHA N. 770 Apto. 403, BL 01 VG 23	FABRICIO	Apartamento, 44,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32113150006015 Matrícula: 84730 Ofício: 2.	8787703530384	167.620,00	128.333,42	167.620,00
173		RUA EDMUNDO FARIA DE FREITAS N. 107, QD 11 LT 10	LOTEAMENTO RESIDENCIAL MARIA DA GLO	Casa, 46,49 m2 de área total, 46,49 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 31405040010001 Matrícula: 95172 Ofício: 2.	8787714162608	202.000,00	125.497,93	202.000,00
174	COND UNIQUE UBERABA II	AVENIDA DOUTOR ABEL REIS N. 669 Apto. 105, VG 22	QUINTA BOA ESPERANCA	Apartamento, 89,27 m2 de área total, 44,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31108200004013 Matrícula: 91480 Ofício: 2.	8787707174175	212.000,00	127.200,00	212.000,00
175		RUA IRENE ALVIM SOARES N. 93, QD 11 LT 294	RESIDENCIAL NOVA ERA	Casa, 55,65 m2 de área total, 55,65 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8555521278093	180.000,00	108.000,00	180.000,00

				4140419024001 Matrícula: 56439 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: UBERLÂNDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
176	COND TOP LIFE ACAPULCO	RUA JOSE GARIBALDINO N. 350 Apto. 102, TÉRREO BL 29 VG 357	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 57,43 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000102011310 00010342 Matrícula: 135349 Ofício: 2.	8787712052350	139.000,00	102.405,38	139.000,00
177	TOPAZIO RESIDENCE	ALAMEDA JARDIM HOLANDA N. 1350 Apto. 203, BL B VG 15	JARDIM HOLANDA	Apartamento, 92,51 m2 de área total, 48,05 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000403030401 01050050 Matrícula: 256700 Ofício: 1.	8787718252970	322.645,83	164.456,58	200.000,00
178	COND RES MADRID	AVENIDA CASTELA N. 24 Apto. 702, BL 01 VG 30	LARANJEI RAS	Apartamento, 60,16 m2 de área total, 51,43 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000302030705 00010290 Matrícula: 228576 Ofício: 1.	8787712908645	258.776,73	172.634,95	220.000,00
179	RES PARK KARAIBA	AVENIDA VEREADOR CARLITO CORDEIRO N. 1895 Apto. 305, BL B	LARANJEI RAS	Apartamento, 50,41 m2 de área total, 50,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0003020311150 0010196 Matrícula: 237947 Ofício: 1.	8787716903214	235.483,00	178.395,11	184.000,00
180	RES PARK KARAIBA	AVENIDA VEREADOR CARLITO CORDEIRO N. 1895 Apto. 602, TORRE A	LARANJEI RAS	Apartamento, 81,19 m2 de área total, 46,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00030203111 500010061 Matrícula: 237812 Ofício: 1.	8787716985423	230.514,07	132.000,00	220.000,00
181	RES MANGABEIRA	RUA RIO TIBRE N. 351 Apto. 301, BL 18	MANSOUR	Apartamento, 63,5 m2 de área total, 45,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040301090 800010280 Matrícula: 103678 Ofício: 2.	8444431040169	163.161,92	145.994,46	150.000,00
182	COND BELLAGIO RESIDENCE	AVENIDA ESTRELA DO SUL N. 662 Apto. 104, VG 16	MARTINS	Apartamento, 51,31 m2 de área total, 51,31 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00010101080 200150004 Matrícula: 131349 Ofício: 2.	1787700721482	267.000,00	234.668,58	267.000,00
183	COND RES TORRES MANSOUR	RUA FERNANDO AUGUSTO DE PAULA N. 55	RESIDEN CIAL FRUTA DO CONDE	Apartamento, 80,13 m2 de área total, 56,16 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1	8787713487244	235.000,00	183.153,52	235.000,00

		Apto. 806, BL 02 VG 47		vaga de garagem. IPTU: 000404010902 00060190 Matrícula: 138386 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
184	COND RES TOCANTINS II	AVENIDA TAYLOR SILVA N. 811 Apto. 401, BL 06	TOCANTINS	Apartamento, 47,31 m2 de área privativa. IPTU: 0001030209250 0040092 Matrícula: 109786 Ofício: 2.	8444435008316	178.000,00	146.197,05	178.000,00
185	ED ANTIOQUIA - COND COLOMBIA	RUA WALDEMAR SILVA N. 149 Apto. 11, BL B RESIDENCIAL AMERICA DO SUL	TUBALINA	Apartamento, 51,42 m2 de área total, 45,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 00040301070800010025 Matrícula: 122953 Ofício: 2.	8444421955709	163.000,00	113.834,19	163.000,00

Estado: MG								
Cidade: VARGINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
186	ED RES PARK SION	RUA SILVANO GALO N. 70 Apto. 303, BL 08 VG 59	JARDIM SION	Apartamento, 52,11 m2 de área total, 45,24 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 061320280059 Matrícula: 79507 Ofício: 1.	8787713936685	187.000,00	181.730,24	185.000,00

Estado: MG								
Cidade: VESPASIANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
187		RUA SIENA N. SN, QD 18 LT 14	GRAN PARK	Casa, 271,77 m2 de área total, 271,77 m2 de área privativa, 411,95m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 sls, 2 lavabos, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 010108370245000 Matrícula: 20648 Ofício: 1.	1444421706840	1.400.000,00	840.000,00	1.400.000,00

Estado: MS								
Cidade: CAMPO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
188	COND PARQUE CANTO DAS GAIVOTAS	RUA SUNKO YONAMINE N. 400 Apto. 204, BL 13 VG 116 LT 5R1F	CORONEL ANTONINO	Apartamento, 45,1 m2 de área total, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03320864290 Matrícula: 82394 Ofício: 3.	8787713269425	178.000,00	106.800,00	178.000,00

189		RUA MORRO DO PILAR N. 347, LT 05 QD 11	JARDIM AEROPORTO	Casa, 51,42 m2 de área total, 51,42 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4200080110 Matrícula: 23396 Ofício: 3.	8555500723101	189.251,04	110.160,00	183.600,00
190	COND RES MACEDO V	RUA PARANAPEBAS N. 1548, CS 02 LT 12 QD 87	JARDIM COLUMBIA	Casa, 75 m2 de área total, 66 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000000 Matrícula: 65243 Ofício: 3.	8444413192904	226.000,00	135.600,00	226.000,00
191	COND RES MACAUBAS I	RUA MARTINEZ N. 327, CS 04 QD 12 PARTE LT 01	JARDIM DAS MACAUBAS	Casa, 65,72 m2 de área total, 65,72 m2 de área privativa, 128,52m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15330110179 Matrícula: 151347 Ofício: 2.	8444430759569	285.840,83	253.219,15	234.000,00
192	COND JOANNA	RUA ATAULFO PAIVA N. 311, CS 01 QD 170 LT 02	JARDIM NOROESTE	Casa, 51,09 m2 de área total, 51,09 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 24040080020 Matrícula: 259389 Ofício: 1.	8444418265063	220.000,00	147.607,97	220.000,00

Estado: MS								
Cidade: DOURADOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
193	RES RAVENA	RUA VITTORIO FEDRIZZI N. 140-1, CS 01 QD 17 LT 07 MODULO II	VILA TOSCANA II	Casa, 45,85 m2 de área total, 45,85 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00044756090001 Matrícula: 140548 Ofício: 1.	8787701113395	190.000,00	114.000,00	190.000,00

Estado: MS								
Cidade: NAVIRAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

194		RUA ANTARES N. 603, LT 03 QD 20	PORTAL RESIDENCE	Casa, 70 m2 de área privativa, 138,77m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 279320 Matrícula: 31994 Ofício: 1.	8444404434550	119.191,00	79.169,31	117.000,00
-----	--	---------------------------------	------------------	---	---------------	------------	-----------	------------

Estado: MS								
Cidade: NOVA ANDRADINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
195	LOTEAMENTO RESIDENCIAL PORTAL DO PARQUE	RUA TOSHIYUKI SUGHITA N. 732, QD 29, LT 26	PORTAL DO PARQUE	Casa, 153,45 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno. IPTU: 12229262501C1 Matrícula: 28079 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10221381	519.000,00	890.079,17	519.000,00

Estado: PA								
Cidade: BELEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
196	COND RES RIO DAS PEDRAS RESIDENCE CLUB	RODOVIA AUGUSTO MONTENEGRO N. 3501 Apto. 601, BL 17 - TURQUESA VG 704 VG 702	PARQUE VERDE	Apartamento, 312,66 m2 de área total, 134,29 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 395515 Matrícula: 13240 Ofício: 3.	1444416351150	598.000,00	483.970,16	598.000,00

Estado: PA								
Cidade: BRAGANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
197	RES EDMAR VIEIRA	RUA JARDIM N. SN, CS 13 QD 431 LT 306	VILA SINHA	Casa, 65,5 m2 de área total, 42,7 m2 de área privativa, 135,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01024310306001 Matrícula: 17015 Ofício: 1.	8444428458034	115.000,00	95.051,91	115.000,00

Estado: PA								
Cidade: DOM ELISEU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
198		RUA JATOBA N. 91, QD 401 LT 06	VITORIA	Casa, 53,94 m2 de área total, 53,94 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0112004010006001 Matrícula: 6059 Ofício: 1.	8444421246520	110.861,00	94.395,97	110.861,00

Estado: PA								
Cidade: GOIANESIA DO PARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
199		RUA 12 DE JULHO N. SN, QD 01 LT 09	ALTO BONITO	Casa, 48,9 m2 de área total, 48,9 m2 de área privativa, 161,82m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 1151 Ofício: 1.	8444408208547	92.000,00	96.068,27	92.000,00

Estado: PA								
Cidade: MARABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
200		AVENIDA D N. SN, QD 76 LT 18	DELTA PARK 2 ETAPA	Casa, 71,39 m2 de área privativa, 160,74m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01167400180001 Matrícula: 54689 Ofício: 1.	8787708634692	229.500,00	174.525,48	229.500,00

Estado: PB								
Cidade: JOAO PESSOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
201	ED RES LEGACY	RUA JOSUE GUEDES PEREIRA N. 286 Apto. 101	BESSA	Apartamento, 80,74 m2 de área total, 61,81 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 3436047 Matrícula: 98696 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444401336401	235.300,00	389.731,65	235.300,00
202	COND RES ILHAS BORA BORA	RUA ESCRITOR PATATIVA DO ASSARE N. 160 Apto. 104, TÉRREO BL A	MUCUMAGRO	Apartamento, 61,76 m2 de área total, 44,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50029045000000004 Matrícula: 183326 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787702688642	128.500,00	115.832,23	128.500,00
203	COND RES JARDIM DA COSTA	RUA MAURICIO DE ARAUJO GAMA FILHO N. 657 Apto.	PORTAL DO SOL	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4370821 Matrícula: 140518 Ofício: 2.	1787700768640	169.000,00	157.550,05	169.000,00

		303, BL 04 VG 61						
--	--	---------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: PB								
Cidade: MAMANGUAPE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
204		RUA SEBASTIAO FERNANDES DA COSTA N. 140	GURGURI	Casa, 102,15 m2 de área total, 102,15 m2 de área privativa, 206,72m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 9209 Ofício: 1.	8444404969276	170.477,34	102.286,40	170.477,34
205		RUA PROJETADA I N. 143, QD I LT 03	LOT DO CONDADO	Casa, 67,5 m2 de área total, 67,5 m2 de área privativa, 207,28m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 129881 Matrícula: 8747 Ofício: 1.	1444407538081	142.000,00	278.188,83	142.000,00

Estado: PB								
Cidade: MONTEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
206		VIA LOCAL 07 N. 137, LT 11B QD O	LT ALTIPLANO RES	Casa, 70,26 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100381 Matrícula: 6242 Ofício: 1.	8444419309480	131.000,00	92.756,77	131.000,00

Estado: PB								
Cidade: POCINHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
207		RUA JOSÉ MANOEL GONÇALVES N. 260, QD G LT 04A LOT RESIDENCIAL SERRINHA	JARDIM ETELVINA	Casa, 62,23 m2 de área total, 62,23 m2 de área privativa, 133m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 7958 Ofício: 1.	8444429199458	136.000,00	110.364,50	136.000,00

Estado: PB								
Cidade: SANTA RITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

208		RUA DEMOCRITO DE SOUZA FILHO N. 194A, QD 15C LT 34-A1	PLANALTO TIBIRI II	Casa, 69,17 m2 de área total, 69,17 m2 de área privativa, 167m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0605901610000000 Matrícula: 38205 Ofício: 1.	8444404102930	212.000,00	167.766,99	212.000,00
209		RUA JULIA FELIX DE CASTRO N. 114, QD 05-A LT 21-B	HEITEL SANTIAGO	Casa, 69 m2 de área total, 69 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0616601630000000 Matrícula: 33727 Ofício: 1.	8444401331491	90.000,00	71.977,32	90.000,00
210		RUA PROJETADA N. 15, LT 05-B QD 13	PRIVE AEROPORTO	Casa, 60,09 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0904704700000000 Matrícula: 48040 Ofício: 1.	8444414071370	147.000,00	130.402,68	147.000,00

Estado: PE								
Cidade: BELO JARDIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
211		RUA ROSELI MARIA DE LIRA SILVA N. 136, QD 40 LT 27 LOT VIANA E MOURA INHUMAS	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10367625 Matrícula: 26350 Ofício: 1.	8787716593347	128.794,13	105.993,78	98.000,00
212		RUA JOAO EMIDIO ALVES DE LIMA N. 72, QD D LT 15 LOT RESERVA BITURY	SAO SEBASTIAO	Casa, 55,65 m2 de área total, 55,65 m2 de área privativa, 146,96m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10366200 Matrícula: 26613 Ofício: 1.	8444430465930	132.970,79	105.453,61	104.000,00

Estado: PE								
Cidade: CAMARAGIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
213	ENGENHO CAMARÁS - COND PRESERVAR	AVENIDA DOUTOR LUIZ DE ANDRADE LIMA NETO N. 357 Apto. 101, BL 01	ALBERTO MAIA	Apartamento, 65,41 m2 de área total, 41,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2227500308176800014 Matrícula: 11283 Ofício: 1.	8787704961702	148.000,00	134.047,54	148.000,00

Estado: PE								
Cidade: CARPINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
214		RUA JAIME VICENTE PEREIRA FILHO N. 980A, QD AA LT 15A	BAIRRO NOVO	Casa, 73,44 m2 de área total, 73,44 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 26537 Matrícula: 6921 Ofício: 1.	8444406143286	110.547,94	54.000,00	90.000,00
215		VIA LOCAL 07 N. 30, QD G LT 14 1 ETAPA LOT HINDEMBURGO BORBA	SAO JOSE	Casa, 61,73 m2 de área total, 61,73 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01042310055001 Matrícula: 27114 Ofício: 1.	8444423909682	150.000,00	134.412,88	150.000,00

Estado: PE								
Cidade: CARUARU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
216	COND RES VILAR PONTUAL I	RUA PROJETADA R-14 (AV ASA BRANCA) N. 65A, LT 02 QD Z-3	LUIZ GONZAGA	Casa, 68,14 m2 de área privativa, 195m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3450440100410000002 Matrícula: 45975 Ofício: 1.	1444401628100	118.000,00	158.395,62	118.000,00
217	COND RES PQ CAMINHO DAS ORQUIDEAS	AVENIDA JOAQUIM JOSÉ DE FREITAS (PAI QUINCA) N. 220 Apto. 101, BL 02 TÉRREO - ANTIGA AV PROJETADA 06	MANOEL BEZERRA LOPES	Apartamento, 52,56 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1013721 Matrícula: 3754 Ofício: 2.	1787700870054	165.230,12	186.981,55	130.780,82
218	Lot Pq Res Nova Caruaru	AVENIDA ALLAN KARDEC N. 00, QD 27, LT 02	NOVA CARUARU	Terreno, 360m2 de área do terreno, Cadastro do imóvel nº 67062. IPTU: 32508703035400000001 Matrícula: 15848 Ofício: 1.	10218360	300.000,00	518.966,77	182.402,08
219	Lot Pq Res Nova Caruaru	AVENIDA ALLAN KARDEC (ANTIGA RUA PROJETADA) N. 00, QD 27, LT 22	NOVA CARUARU	Comercial, 880,35 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, Cadastro do imóvel nº 67080. No cadastro municipal, o endereço do imóvel é Rua Allan Kardec, 21. Há divergência na área do terreno, em relação à matrícula. IPTU: 32508703036600000001 Matrícula: 31673 Ofício: 1.	10218358	300.000,00	520.069,50	175.000,00

Estado: PE								
Cidade: CHA DE ALEGRIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
220		RUA PROJETADA R2 N. 21, LT 21 QD C LOT NOVA CHA DE ALEGRIA - III	CHA DE ALEGRIA - III	Casa, 57,81 m2 de área total, 57,81 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01070560052001 Matrícula: 293 Ofício: 1.	8444427665168	144.100,75	121.288,96	120.000,00
221		RUA PROJETADA R3 N. SN, QD W LT 07 LOT NOVA CHA DE ALEGRIA - III	CHA DE ALEGRIA - III	Casa, 57,81 m2 de área total, 57,81 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01070950059001 Matrícula: 291 Ofício: 1.	8444427477850	124.537,64	112.640,73	112.632,00

Estado: PE								
Cidade: ILHA DE ITAMARACA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
222	RES TAMBORIL	RUA AMBURGUESA N. 472, RES B	BAIXA VERDE	Casa, 83,66 m2 de área total, 83,66 m2 de área privativa, 318m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 14025115010152002 Matrícula: 14085 Ofício: 1.	8444416048154	150.000,00	157.191,45	150.000,00

Estado: PE								
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
223	PRAIA BELA - COND I	RUA JUNDIAI N. 309 Apto. 404, BL 20	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 78,09 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1309685005038603961 Matrícula: 84637 Ofício: 1.	8787709425094	160.000,00	89.300,37	130.000,00
224	COND PRAIA BELA COND I	RUA JUNDIAI N. 309 Apto. 404, BL 20	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 78,09 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1309685005038603961 Matrícula: 84637 Ofício: 1.	8787709705844	160.000,00	135.305,79	160.000,00
225	CJ RES ECOVILA CANDEIAS	AVENIDA ABDO CABUS N. 2063 Apto. 403, BL B	CANDEIAS	Apartamento, 54,52 m2 de área total, 48,57 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 14290359 Matrícula: 88717 Ofício: 1.	8787714035789	250.000,00	184.871,84	250.000,00

226	RESIDENCE CLUB MOACYR ANDRE GOMES	RUA PALHAMBU N. 212 Apto. 308, BL 08	DOIS CARNEIROS	Apartamento, 69,25 m2 de área total, 46,33 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 15380513 Matrícula: 5073 Ofício: 2.	8787710373213	203.000,00	134.375,89	137.000,00
227	RESIDENCE CLUB MOACYR ANDRE GOMES	RUA PALHAMBU N. 212 Apto. 406, BL 07	DOIS CARNEIROS	Apartamento, 68,81 m2 de área total, 46,03 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15380173 Matrícula: 5100 Ofício: 2.	8787710385491	210.000,00	115.170,82	152.000,00
228	RES CLUB GENNY ANDRE GOMES	RUA PALHAMBU N. 201 Apto. 404, BL 06	DOIS CARNEIROS	Apartamento, 66,12 m2 de área total, 46,33 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15386015 Matrícula: 6754 Ofício: 2.	8787713372358	192.181,07	150.701,43	145.210,77
229	COND RES RECANTO DO SOL	RUA JARANGARI N. 53 Apto. 104, BL 19 VG 323	PIEIDADE	Apartamento, 62,72 m2 de área total, 42,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15164535 Matrícula: 76152 Ofício: 1.	8787701601594	207.000,00	233.287,58	170.000,00
230	ED RIO SOLIMÕES	RUA NOSSA SENHORA DE FATIMA N. 16 Apto. 1202	PIEIDADE	Apartamento, 201,26 m2 de área total, 122,65 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1310035903033400241 Matrícula: 50463 Ofício: 1.	1444401439634	600.000,00	946.479,44	600.000,00
231	COND RES VILLA DOS CAJUEIROS	VIA LOCAL V N. 636 Apto. 408, BL 09	SANTANA	Apartamento, 61,64 m2 de área total, 42,19 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15312828 Matrícula: 4285 Ofício: 2.	8787710603731	242.000,00	145.573,28	242.000,00
232	COND RES VILLA DAS SERINGUEIRAS	VIA LOCAL VI N. 250 Apto. 205, BL 04	SANTANA	Apartamento, 65,84 m2 de área total, 45,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15264998 Matrícula: 2313 Ofício: 2.	8787703820773	187.000,00	109.785,71	144.000,00

Estado: PE								
Cidade: PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
233	ALAMEDA DO FRIO COND CLUBE	RUA ALMIRANTE TAMANDARE N. 3460 Apto. 401, BL 08	CENTRO	Apartamento, 82,38 m2 de área total, 50,17 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18566910 Matrícula: 4668 Ofício: 2.	8787709759693	200.000,00	197.304,57	178.473,50

234	JARDINS DO FRIO COND CLUBE	RUA VENEZA N. 110 Apto. 602, BL 09	CENTRO	Apartamento, 89,43 m2 de área total, 52,64 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 851118 Matrícula: 3841 Ofício: 2.	8787707090400	220.000,00	184.268,61	220.000,00
235	COND AURORA DOS BOSQUES	VIA LOCAL F N. 106 Apto. 410, BL C	CENTRO	Apartamento, 71,9 m2 de área total, 45,18 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18679161 Matrícula: 7109 Ofício: 2.	8787714528424	202.232,33	166.202,55	157.356,86
236	PARQUE LUSITANIA - COND III	RUA MARIA EMILIA BOECKMANN N. 793 Apto. 04, BL 11	MARANGUAPE I	Apartamento, 77,88 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 18642691 Matrícula: 74053 Ofício: 1.	8787712562480	170.000,00	99.600,00	166.000,00
237	COSTA DO FORTE CONDOMINIO CLUBE	RUA MARIA DOLORES DE PINHO SEABRA N. 636 Apto. 501, BL 01 VG 237	PAU AMARELO	Apartamento, 64,21 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18600182 Matrícula: 72170 Ofício: 1.	8787710554951	210.000,00	201.823,43	170.000,00
238	RES VILA REAL	RUA DO VENCEDOR N. 48 Apto. 04, BL 03 TÉRREO	VILA TORRES GALVAO	Apartamento, 62,21 m2 de área total, 45,57 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 849994 Matrícula: 1493 Ofício: 2.	8787704244539	168.609,00	106.340,20	168.609,00
239	RES VILA REAL	RUA VEREADOR ANTONIO FERREIRA DA SILVA N. 48 Apto. 202, BL 15	VILA TORRES GALVAO	Apartamento, 62,21 m2 de área total, 45,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 850356 Matrícula: 2354 Ofício: 2.	8787705581105	190.000,00	120.110,33	168.609,00

Estado: PE								
Cidade: RECIFE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
240	EDIFÍCIO TAPAJÓS	AVENIDA CONSELHEIRO AGUIAR N. 4582 Apto. 904	BOA VIAGEM	Apartamento, 72,86 m2 de área privativa, Sequencial nº 649417-0 (No cadastro municipal do imóvel). IPTU:	10222103	358.350,00	322.008,77	358.350,00

				6184003002033001120 Matrícula: 340 Ofício: 1.				
241	PARQUE DAS ROSAS	RUA QUEIRA DEUS N. 178 Apto. 302, 3° PAV BL 01	TEJIPIO	Apartamento, 69,97 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5215000613049500170 Matrícula: 1452 Ofício: 5.	8787704306470	165.000,00	136.682,80	124.140,00
242	COND JARDIM CASA AMARELA	RUA DOURADINHA N. 122 Apto. 01, TÉRREO BL L	VASCO DA GAMA	Apartamento, 79,47 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8027404 Matrícula: 24810 Ofício: 3.	8787713418528	177.861,43	162.261,64	136.000,00

Estado: PE								
Cidade: SALGUEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
243		RUA 05 N. SN, LT 27 LT NOVO SALGUEIRO 2º ETAPA QD 01	NOSSA SENHORA DAS GRACAS	Casa, 45,9 m2 de área total, 45,9 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 1111111 Matrícula: 15543 Ofício: 1.	8444423194241	137.000,00	93.417,88	137.000,00

Estado: PE								
Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
244		RUA MARIA JOSE TAVARES COSTA N. 31, LT 32 QD H	SANTO AGOSTINHO	Casa, 6,05 m2 de área total, 60,25 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1001307002028500011 Matrícula: 8655 Ofício: 1.	8444414841132	116.469,80	139.486,97	116.469,80

Estado: PE								
Cidade: SAO JOSE DA COROA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
245	COND JULIUS CESAR	RUA PROJETADA N. 01, QD F LT 31	LOT COSTA DO SOL	Casa, 32,33 m2 de área total, 32,33 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 11111 Matrícula: 5454 Ofício: 1.	8444419744348	120.000,00	102.419,38	77.487,87

Estado: PE								
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

246	RESERVA ATLANTICA FIGUEIRAS COND CLUBE	AVENIDA DOUTOR PAULO PETRIBU N. 550 Apto. 102, BL 14	PIXETE	Apartamento, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 54956 Matrícula: 22341 Ofício: 1.	1555531790732	123.000,00	150.012,18	123.000,00
247	RESERVA ATLANTICA FIGUEIRAS COND CLUBE	AVENIDA DOUTOR PAULO PETRIBU N. 550 Apto. 01, BL 28	PIXETE	Apartamento, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 55203 Matrícula: 21023 Ofício: 1.	8555533401995	116.000,00	223.814,44	116.000,00
248	RESERVA ATLANTICA FIGUEIRAS CONDOMINIO CLUBE	AVENIDA DOUTOR PAULO PETRIBU N. 550 Apto. 104, BL 02	PIXETE	Apartamento, 81,1 m2 de área total, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 54766 Matrícula: 21028 Ofício: 1.	8555533467465	114.893,96	114.182,19	111.000,00
249	RESERVA ATLANTICA FIGUEIRAS COND CLUBE	AVENIDA DOUTOR PAULO PETRIBU N. 550 Apto. 203, BL 04	PIXETE	Apartamento, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 54801 Matrícula: 22393 Ofício: 1.	8555536700144	173.347,39	124.566,84	173.347,39
250	CONJ RESIDENCIAL NOVA TIUMA I	RUA SEVERINO ARQUELINO DA SILVA N. 54, LT 08 QD M	TIUMA	Casa, 53,22 m2 de área privativa, 67,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 20198 Ofício: 1.	8444408617617	131.696,20	103.699,34	123.000,00

Estado: PI								
Cidade: ALTOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
251		RUA II N. 211, LT 01 QD E LOT RES SÃO JOSE I	BAIXÃO DO PAIVA	Casa, 58,81 m2 de área total, 58,81 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0102195006001 Matrícula: 16845 Ofício: 1.	8444424659361	132.000,00	120.238,56	132.000,00
252		RUA PROJETADA IV N. 389	BURITIZINHO	Casa, 54,4 m2 de área total, 54,4 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0101345019401 Matrícula: 22839 Ofício: 1.	8444435000900	137.244,61	94.619,14	130.000,00
253		RUA PROJETADA 11 N. 125, LT 03	BOCA DE BARRO	Casa, 57,84 m2 de área total, 57,84 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0102191037101 Matrícula: 19028 Ofício: 1.	8444427427526	121.590,41	119.823,39	117.000,00

Estado: PI								
Cidade: FRONTEIRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
254		RUA PROJETADA N. 138	BELA VISTA	Casa, 98,9 m2 de área total, 98,9 m2 de área privativa, 174,55m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 4603 Ofício: 1.	8444411313356	192.202,12	122.731,17	192.202,12

Estado: PI								
Cidade: OEIRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
255		RUA E N. 32, QD D1 LT 14 LOT RES PQ LESTE	PARQUE LESTE	Casa, 75 m2 de área total, 75 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0101090004001 Matrícula: 15904 Ofício: 1.	8444424412846	128.818,11	144.882,23	107.374,14

Estado: PI								
Cidade: PARNAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
256		RUA RAIMUNDO RODRIGUES DOS SANTOS N. 520, LOT 3 QD XIX	DIRCEU ARCOVERDE	Casa, 90 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0106100036001 Matrícula: 24575 Ofício: 1.	1444408337500	192.600,00	222.573,09	192.600,00

Estado: PI								
Cidade: TERESINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
257		RUA DO CARMELO N. 1484, LT 10	ANGELIM	Casa, 86,8 m2 de área total, 86,8 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3984079 Matrícula: 2778 Ofício: 9.	8444423507894	260.250,00	179.514,42	260.250,00
258	COND JARDINS DO SUL	RUA SAO FRANCISCO DE SALES N. 4074 Apto. 104, BL B TÉRREO	ANGELIM	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3838161 Matrícula: 1752 Ofício: 9.	8555537542160	170.023,73	172.401,38	170.023,73

259	COND JARDINS DO SUL	RUA SÃO FRANCISCO DE SALES N. 4074 Apto. 104, BL A TÉRREO	ANGELIM	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3837998 Matrícula: 1736 Ofício: 9.	8555538564574	148.000,00	128.999,37	148.000,00
260	COND RES DO NORTE 5	RUA MARIA MIRTO DE SA N. 2165, CS 37 D3	SANTA MARIA	Casa, 60,86 m2 de área total, 60,86 m2 de área privativa, 113,74m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3995283 Matrícula: 13098 Ofício: 8.	8787711016767	210.000,00	148.859,88	210.000,00
261		ZONA RESIDENCIAL 1 N. 24, QD BA	SANTO ANTONIO	Terreno, 250m2 de área do terreno. IPTU: 3326721 Matrícula: 11325 Ofício: 9.	8444426023634	155.426,83	146.714,58	67.525,51
262	RES ANGELLUS	AVENIDA DOIS N. 3590 Apto. 602, 5º PAV TIPO A VG 19	SOCOPO	Apartamento, 56,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4099851 Matrícula: 5190 Ofício: 1.	1787702995237	263.000,00	275.613,87	250.000,00

Estado: PR								
Cidade: ALMIRANTE TAMANDARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
263	COND RES LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 302, BL 25 VG 681	BONFIM	Apartamento, 45,48 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01060852539025012 Matrícula: 22699 Ofício: 1.	8787709037370	180.000,00	121.415,26	180.000,00
264	COND RES PITTSBURGH	RUA RUSSIA N. 12 Apto. 204, BL 02 VG 24	CAMPINA DO ARRUDA	Apartamento, 46,28 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040610977002012 Matrícula: 23993 Ofício: 1.	8787711416820	190.000,00	142.977,41	190.000,00
265	COND COLINA DO SOL	RUA MANOEL BARBOSA N. 207 Apto. 9412, TÉRREO BL 94 VG 366	JARDIM CAMPO VERDE	Apartamento, 42,12 m2 de área total, 40,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01031668068094002 Matrícula: 21131 Ofício: 1.	8787707492428	189.000,00	140.139,40	189.000,00

Estado: PR								
Cidade: APUCARANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
266		RUA DEPUTADO ANTONIO DOS SANTOS MACIEL F N.	CONJUNTO HABITACIONAL SOLO SAGRADO	Casa, 42,37 m2 de área total, 42,37 m2 de área privativa, 180,2m2 de área do terreno,	8787709025240	135.000,00	130.313,92	135.000,00

		1147, QD 24 LT 26 ANTIGA RUA PROJETADA 13		2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1171000286001 Matrícula: 48763 Ofício: 1.				
267		RUA DEPUTADO ANTONIO DOS SANTOS MACIEL FILHO N. 1127, QD 24 LT 28 ANTIGA RUA PROJETADA 13	CONJUNTO HABITACIONAL SOLO SAGRADO	Casa, 42,32 m2 de área total, 42,32 m2 de área privativa, 180,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 61189 Matrícula: 48765 Ofício: 1.	8787709072981	140.000,00	101.477,46	140.000,00

Estado: PR								
Cidade: ASSAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
268	CONJ HAB CIDADE ALTA III	RUA REINALDO CORREA N. 446A Apto. 33, BL 03 QD 08	CJ HAB CIDADE ALTA 3	Apartamento, 49,11 m2 de área total, 43,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010370008000004747 Matrícula: 7103 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555521884368	104.561,44	72.657,81	104.561,44

Estado: PR								
Cidade: CAMBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
269	RES LANIN	AVENIDA PEDRO VIRIATO PARIGOT DE SOUZA N. 243 Apto. 102, BL 03 VG 114-PNE	CHACARA MANELLA	Apartamento, 45,04 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 030354901059034 Matrícula: 47053 Ofício: 1.	8787702418181	166.976,28	113.889,87	143.900,00
270	RES LA PLATA	AVENIDA PEDRO VIRIATO PARIGOT DE SOUZA N. 1295 Apto. 102, BL 03 TÉRREO VG 25	CHACARA MANELLA	Apartamento, 67,52 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 030354930100042 Matrícula: 52615 Ofício: 1.	8787713704881	170.000,00	126.754,64	170.000,00

Estado: PR								
Cidade: CAMPO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
271	COND RES MADISON	AVENIDA DOS EXPEDICIONARIOS	BOM JESUS	Apartamento, 46,18 m2 de área total, 40,31 m2 de área	8787705459954	173.000,00	128.174,57	173.000,00

		N. 1145 Apto. 2244, BL 22 VG 678		privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050920246001725 Matrícula: 56407 Ofício: 1.				
272	COND RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 104, BL 28 VG 1039	CAMPO DO MEIO	Apartamento, 46,36 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345001025 Matrícula: 53919 Ofício: 1.	8787702017446	180.000,00	162.369,66	180.000,00
273	RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 108, BL 34 TÉRREO VG 1011	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 62,82 m2 de área total, 44,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345001188 Matrícula: 54113 Ofício: 1.	8787702328662	190.000,00	202.231,89	190.000,00
274	RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 204, BL 15 VG 364	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345001369 Matrícula: 53528 Ofício: 1.	8787702579320	176.000,00	168.437,18	176.000,00
275	RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 405, BL 10 VG 77	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 50,04 m2 de área total, 43,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345001554 Matrícula: 53385 Ofício: 1.	8787703300125	186.000,00	165.939,97	186.000,00
276	RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 103, BL 08 TÉRREO VG 212	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 45,9 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345001664 Matrícula: 53295 Ofício: 1.	8787703312840	151.174,61	191.085,15	146.700,00

Estado: PR								
Cidade: CASCAVEL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
277	RES FOREST VILLE	RUA ADELAIDE BUENO DA CRUZ N. 1915 Apto. 307, BL 02 VG 23	FLORESTA	Apartamento, 65,97 m2 de área total, 47,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3002481809 Matrícula: 76178 Ofício: 3.	8787713802824	170.000,00	152.831,08	170.000,00

Estado: PR								
Cidade: CURITIBA								

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
278	ED AQUARIO	AVENIDA VISCONDE DE GUARAPUAVA N. 150 Apto. 23	ALTO DA RUA XV	Apartamento, 110,23 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 140370150090 Matrícula: 17297 Ofício: 3.	8036800018715	442.215,66	243.000,00	405.000,00
279	RES SANTA SOFIA	RUA HOWELL LEWIS FRY N. 341 Apto. 201, BL 13 VG 184	CACHOEIRA	Apartamento, 52,82 m2 de área total, 47,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 94102007000 Matrícula: 94062 Ofício: 9.	8555531637118	201.000,00	120.600,00	201.000,00
280	CONJUNTO MORADIAS AUGUSTA XVIII	RUA LEANDRO DACHEUX DO NASCIMENTO JUNIOR N. 858 Apto. 03, BL 02	CIDADE INDUSTRIAL	Apartamento, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 77500130124012 Matrícula: 48682 Ofício: 8.	8444403124310	157.000,00	104.615,96	157.000,00
281	COND RES FAMILIA SILVA	RUA PROFESSORA IVETE ROCHA KRUGER N. 32, CS 01 LT 02 QD 58 ESQ RUA CYRO CORREIA P	CIDADE INDUSTRIAL	Casa, 81,67 m2 de área total, 81,67 m2 de área privativa, 97,24m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 897830020001 Matrícula: 198759 Ofício: 8.	1444417333393	389.000,00	433.299,58	389.000,00
282	CONJ MORADA DOS 12	RUA ILDEFONSO STOCKLER DE FRANCA N. 1004, CS 01 LT 12/16	NOVO MUNDO	Casa, 96 m2 de área privativa, 112,35m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, 2 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 811580190011 Matrícula: 45811 Ofício: 5. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555521175920	437.788,80	359.993,27	320.000,00
283	PARQUE CASTELLAMARE	RUA BRASIL PARANA DE CRISTO N. 185 Apto. 301, BL 23 VG 72	PINHEIRINHO	Apartamento, 49,71 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 66100740918006 Matrícula: 207779 Ofício: 8.	8787705673026	227.000,00	162.557,39	227.000,00

284	RES CORES DA PRIMAVERA	RUA IGNACIO WACHESKI N. 310 Apto. 304, BL 05 VG 31	UMBARA	Apartamento, 45,89 m2 de área total, 38,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 73100021740001 Matrícula: 227217 Ofício: 8.	8787714857380	220.000,00	167.581,60	220.000,00
-----	------------------------	--	--------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: PR								
Cidade: FAXINAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
285		RUA AMBRÓSIO MINIKOWSKI N. 360, QD D LT 1B	JD ARACI	Terreno, 150,67m2 de área do terreno. IPTU: 7903 Matrícula: 21993 Ofício: 1.	8444427436932	145.084,97	51.923,12	43.500,00

Estado: PR								
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
286	RES AMERICA 4	RUA MANAUS N. 33 Apto. 05, BL 22 VG 39	ESTADOS	Apartamento, 45,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 64348 Ofício: 1.	8787706054036	195.000,00	154.537,06	195.000,00

Estado: PR								
Cidade: LONDRINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
287	RES LAGUNA MALAGA	AVENIDA JOÃO MIGUEL CARAM N. 1255 Apto. 501, TORRE 2 VG 242	ACQUAVILLE III	Apartamento, 81,09 m2 de área total, 46,28 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04050222405040001 Matrícula: 23464 Ofício: 4.	8787714289241	240.000,00	163.923,78	240.000,00
288	RES LAGUNA DI SEVILHA	RUA GERALDO ALVES DE SOUZA N. 99 Apto. 102, BL 07 TÉRREO VG 126	CIDADE INDUSTRIAL 2	Apartamento, 75,07 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04050222103180098 Matrícula: 24530 Ofício: 4.	8787715936690	202.218,02	122.769,27	195.000,00

Estado: PR								
Cidade: MARINGÁ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
289	COND RES AZALEIA PARK	RUA DAS AZALEIAS N. 756, LT 38 QD 26	GLEBA PATRIMONIO MARINGA	Casa, 424,15 m2 de área privativa, 445,25m2 de área do terreno,	1444418866492	3.929.250,91	3.644.865,50	3.225.000,00

				5 qts, a.serv, 5 WCs, WC Emp, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 40045680 Matrícula: 40532 Ofício: 2.				
290	RES MONTICELLO	RUA CHILE N. 1403 Apto. 106, TORRE 02 TÉRREO VG 36	JARDIM ALVORADA	Apartamento, 77,44 m2 de área total, 41,83 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 46332886 Matrícula: 137552 Ofício: 1.	8787716029158	220.000,00	132.000,00	220.000,00
291	COND SPAZIO MIRANTE DO PARQUE	AVENIDA PIONEIRO ANTONIO RUIZ SALDANHA N. 1847 Apto. 104, TORRE 04 VG 244	JARDIM DAS ESTACOES	Apartamento, 43,84 m2 de área privativa, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 47335028 Matrícula: 5187 Ofício: 4.	8787703122723	240.000,00	144.000,00	240.000,00

Estado: PR								
Cidade: OURO VERDE DO OESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
292	COND RES GUATEMALA II	RUA GUATEMALA N. 147, CS 02 PARTE LT 16 QD 26-A	LOT CENTRAL	Casa, 69,98 m2 de área privativa, 186m2 de área do terreno, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20392 Matrícula: 17885 Ofício: 2.	8444411854748	200.000,00	125.568,33	200.000,00

Estado: PR								
Cidade: PARANAGUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
293	RES ILHA DAS PALMAS	AVENIDA BELMIRO SEBASTIAO MARQUES N. 1708 Apto. 11, BL 07 TÉRREO	VILA DOS COMERCIARIOS	Apartamento, 48,56 m2 de área total, 44,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 091130440861097 Matrícula: 56331 Ofício: 1.	8444429816163	175.228,88	145.811,74	159.000,00

Estado: PR								
Cidade: PIRAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
294	COND RES DEODORO	RUA ANTONIO VALENGA N. 556, CS 03	PLANTA DEODORO	Casa, 43,2 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 510170030003	8444416586423	230.000,00	138.000,00	230.000,00

		PARTE LT 12 QD 05		Matrícula: 44640 Ofício: 1.				
--	--	----------------------	--	--------------------------------	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: PONTA GROSSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
295	COND RES CAMPOBELLO GARDEN Q17	RUA CABO MARCOS ANTONIO FREITAS N. 81, CS 31 PARTE LT 279 QD 17	CARA-CARA	Casa, 47,52 m2 de área total, 47,52 m2 de área privativa, 142,33m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14224180386031 Matrícula: 85805 Ofício: 2.	8787713209910	178.443,21	148.351,78	177.000,00
296	COND RES VIDA NOVA II	RUA FRANCISCO XAVIER SCHARR N. 250 Apto. 13, BL 16	CARA-CARA	Apartamento, 54,81 m2 de área total, 49,53 m2 de área privativa, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 09549220298244 Matrícula: 82946 Ofício: 2.	8787705389131	148.307,68	141.583,67	148.307,68
297	COND RES OURO XVII	RUA PRAIA LUA NOVA N. 100, CS 02 PARTE LT 29 QD 25	CONTORNO	Casa, 54,95 m2 de área total, 53,57 m2 de área privativa, 137,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 08545620110002 Matrícula: 53622 Ofício: 1.	8444429671092	170.000,00	125.239,84	170.000,00
298	Cond Res Vida Nova I	RUA JACOB FAINTYCK N. 325 Apto. 13, BL 02	UVARANAS	Apartamento, 49,53 m2 de área privativa, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 09549220464019 Matrícula: 62423 Ofício: 2.	8787700025387	137.000,00	135.179,64	137.000,00
299	Cond Res Le Village Pitangui	RUA VALERIO RONCHI N. 160 Apto. 104, BL 13	UVARANAS	Apartamento, 74,67 m2 de área total, 67,79 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 09511260237196 Matrícula: 55981 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555525068320	180.000,00	108.000,00	180.000,00

Estado: PR								
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
300	COND RES COSTA DOURADA	RUA PEDRINA COSTA VISKI N. 788 Apto.	CAMPINA	Apartamento, 44,94 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1	8444429925388	225.598,98	214.105,25	212.000,00

		302, BL 09 VG 52		vaga de garagem. IPTU: 1027000030138 Matrícula: 83414 Ofício: 2.				
301	RES MOOVE	RUA DOUTOR QUINZITO DE QUADROS SOUZA N. 619 Apto. 503, VG 25	CIDADE JARDIM	Apartamento, 71,5 m2 de área total, 48,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0703400290023 Matrícula: 103934 Ofício: 1.	8787709490350	300.000,00	187.265,75	300.000,00
302	COND RES TEREZA KIEUTEKA I	RUA BELEM N. 177 Apto. 01, TÉRREO LT 11 QD 05	COSTEIRA	Apartamento, 47,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 110410011000101 Matrícula: 87557 Ofício: 1.	1444413063510	187.680,07	190.682,01	183.000,00
303	ED RES NOVA ITALIA I	RUA CLEMENTINO NEGOSEKE N. 62 Apto. 101, TÉRREO	ITALIA	Apartamento, 50,94 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1007300040001 Matrícula: 70221 Ofício: 2.	8444408184435	175.000,00	141.850,96	175.000,00
304	VILLAGIO DI PARMA	RUA DOLOVICO PISSAIA N. 840 Apto. 404, BL 12	PARQUE DA FONTE	Apartamento, 43,88 m2 de área total, 38,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0423900100192 Matrícula: 100177 Ofício: 1.	8787706191602	175.000,00	147.500,70	175.000,00
305	COND RES RESERVA CASA BLANCA	RUA FRANCISCO DALNEGRO N. 3057 Apto. 302, BL 80 VG 205	SANTO ANTONIO	Apartamento, 63,71 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1006200561274 Matrícula: 77093 Ofício: 2.	8787703881144	217.000,00	130.200,00	217.000,00

Estado: PR								
Cidade: UMUARAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
306	RES TERRA DE SANTA CRUZ	AVENIDA VITORIA N. 5800 Apto. 401, BL S VG 151	ZONA V	Apartamento, 70,25 m2 de área total, 44,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16777302 Matrícula: 72291 Ofício: 1.	8787707384730	170.000,00	131.393,06	164.200,00

Estado: RJ								
Cidade: BARRA DO PIRAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
307		RUA EMILSON ALVES DE OLIVEIRA N. 30, LT 03 QD C LOT VALE DOS IPES	CALIFORNIA DA BARRA	Casa, 130,55 m2 de área total, 130,55 m2 de área privativa, 177,53m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	1444419334249	549.801,17	467.003,16	450.000,00

				garagem. IPTU: 855358 Matrícula: 10067 Ofício: 3.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: RJ								
Cidade: BELFORD ROXO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
308	COND VIVA VIDA ALEGRIA	RUA BELO HORIZONTE N. 855 Apto. 501, BL 15	SANTA AMELIA	Apartamento, 43,29 m2 de área total, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 998442 Matrícula: 20396 Ofício: 3.	8787710559236	140.006,30	119.142,81	109.000,00
309		RUA CAPITAO ALENCAR BATISTA DE CARVALHO N. 84, CS 77 PARTE LT 01 QD 122	SAO VICENTE	Casa, 70,78 m2 de área privativa, 78,62m2 de área do terreno, sl, cozinha. IPTU: 994968 Matrícula: 16099 Ofício: 3.	8444419568876	167.567,52	175.294,37	150.000,00
310	COND PARK BELO CAMPO	AVENIDA GONCALVES GATTO N. 290 Apto. 405, BL 11	VILA DAGMAR	Apartamento, 51,66 m2 de área total, 51,66 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 918236 Matrícula: 7981 Ofício: 3.	8444422635007	185.315,44	181.049,66	159.000,00

Estado: RJ								
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
311	ED ESSENCE HOUSE CLASS	RUA CONSELHEIRO JOSE FERNANDES N. 290 Apto. 1404	CENTRO	Apartamento, 123,73 m2 de área total, 123,73 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 229580 Matrícula: 033702 Ofício: 7.	1444415780112	950.000,00	616.169,82	850.000,00
312	COND PQ JARDIM DAS ACACIAS	RUA VICENTE DE CARVALHO N. 1/43 Apto. 403, BL 23	JARDIM DAS ACACIAS	Apartamento, 41,85 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 234679 Matrícula: 18999 Ofício: 5.	8787710330093	220.000,00	121.347,33	135.000,00
313	PARQUE JARDIM DAS ACACIAS	RUA VICENTE DE CARVALHO N. 01 Apto. 402, BL 14	JARDINS DE CAMPOS	Apartamento, 85,32 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 234566 Matrícula: 19217 Ofício: 5.	8787712495820	220.000,00	166.082,36	167.500,00
314	ED SAN MARTIN RESIDENCE	RUA ARAUJO SILVA N. 119 Apto. 402, BL 02	PARQUE JARDIM CARIOCA	Apartamento, 43,45 m2 de área privativa, sl, cozinha. IPTU:	8444401266509	140.000,00	122.884,56	115.500,00

				178733 Matrícula: 14195 Ofício: 5.				
315	COND RES PARQUE MARAJO	AVENIDA PRESIDENTE VARGAS N. 383 Apto. 302, BL 11 A	PARQUE PECUARIA	Apartamento, 61,76 m2 de área total, 61,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000229438 Matrícula: 4564 Ofício: 12. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787702171976	171.210,75	127.802,13	171.210,75
316	COND RES PARQUE ABROLHOS	AVENIDA PRESIDENTE VARGAS N. 415 Apto. 401, BL 10B VG 196	PARQUE PECUARIA	Apartamento, 74,44 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 253258 Matrícula: 12756 Ofício: 12.	8787714716093	185.000,00	115.970,30	185.000,00
317	COND RES PARQUE ONIX	RUA RAIMUNDO DE FARIAS BRITO N. 235 Apto. 306, BL 07 VG 190	PARQUE RODOVIARIO	Apartamento, 72,15 m2 de área total, 53,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 206095 Matrícula: 5072 Ofício: 12.	8555538866163	186.763,00	169.870,05	168.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ITABORAÍ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
318	COND PORTAL CAMINHO DOS LAGOS	AVENIDA CARLOS LACERDA N. 1525 Apto. 303, BL 07	AREAL	Apartamento, 45,71 m2 de área total, 45,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 190850001 Matrícula: 49228 Ofício: 2.	8555538713308	141.360,00	105.861,39	141.360,00
319	COND RES PARQUE DAS PALMEIRAS	RODOVIA GOVERNADOR MARIO COVAS (BR-101) N. SN, CS 11 QD B14 LT 11 RUA 02	CALUGE	Casa, 50,63 m2 de área total, 50,63 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 171027001 Matrícula: 39703 Ofício: 2.	8444402947372	218.000,00	130.800,00	218.000,00
320	COND RES RESERVA DOS PASSAROS	VARIANTE DA ESTRADA DE CABUCU N. SN, CS 01 QD B EST ADEMAR FERREIRA TORRES	CALUGE	Casa, 52,28 m2 de área total, 51,6 m2 de área privativa, 208,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl,	8787715842092	212.765,69	122.589,11	178.000,00

				cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 67818 Matrícula: 56186 Ofício: 2.				
321	COND PORTAL JARDIM DAS VIOLETAS	RUA F N. 300 Apto. 104, TORRE 19	CENTRO (MANILHA)	Apartamento, 48,8 m2 de área total, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 196788001 Matrícula: 51956 Ofício: 1.	8787707740995	147.658,71	135.284,06	138.000,00
322	COND RES RECANTOS DE ITABORAI	AVENIDA VINTE E DOIS DE MAIO N. 7400, CS 41 RUA I	ITAVILLE	Casa, 62,54 m2 de área total, 62,54 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 176440001 Matrícula: 32093 Ofício: 2.	8020470008758	166.000,00	99.600,00	166.000,00
323	COND RES VILLAGE CLASSIC	ESTRADA ADEMAR FERREIRA TORRES N. SN, CS 28 RUA I	RECANTO DOS MAGALHAES (CABUCU)	Casa, 58,4 m2 de área total, 58,4 m2 de área privativa, 190,74m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 189764001 Matrícula: 48244 Ofício: 2.	8444417463392	170.000,00	104.201,13	170.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MACAE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
324		AVENIDA ELIAS AGOSTINHO N. 220 Apto. 902	IMBETIBA	Apartamento, 100,86 m2 de área privativa. IPTU: 01107702570034 Matrícula: 28964 Ofício: 2.	1600000131079	1.025.007,00	1.949.677,99	735.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MESQUITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
325	ED RES CAMINHOS DO RIO	RUA QUATRO N. 201 Apto. 102, BL 08	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 955462 Matrícula: 24477 Ofício: 2.	8787701448273	135.791,50	101.355,03	129.000,00
326	COND ESTACAO DA LUZ	RUA JACUTINGA N. 60 Apto. 403, BL 12	VILA NORMA	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787707995730	164.935,57	162.891,88	164.935,57

				957245 Matrícula: 24414 Ofício: 2.				
--	--	--	--	---------------------------------------	--	--	--	--

Estado: RJ								
Cidade: NILOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
327		ESTRADA DOUTOR MANOEL REIS N. 110 Apto. 208, BL 03 COND BEIJA FLOR RES CLUBE	CENTRO	Apartamento, 64,3 m2 de área total, 64,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00430239 Matrícula: 16199 Ofício: 1.	1555522892773	214.000,00	128.400,00	214.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NITEROI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
328	COND RES VILLA OCEANICA	RUA SETENTA E OITO N. 66, CS 07 VG 07 LT 8-A QD 99	ENGENHO DO MATO	Casa, 100,84 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 2584142 Matrícula: 40594 Ofício: 7.	8444418196240	560.792,22	301.633,75	436.000,00
329		RUA CONRADO BARBOSA DE SOUZA N. 200 Apto. 606, BL 02	FONSECA	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1624709 Matrícula: 10633 Ofício: 5.	8444427290849	169.000,00	116.998,10	169.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NOVA FRIBURGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
330		RUA EVANGELISTA MANOEL DA SILVA N. 1500, LT 28 LOT SAO BENTO	CONSELHEIRO PAULINO	Terreno, 755m2 de área do terreno. IPTU: 0110701500014 Matrícula: 5269 Ofício: 2.	1444420463499	1.503.000,00	1.280.990,36	340.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NOVA IGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
331	COND RES VALE DAS AGUAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 6045 Apto. 104, BL 01	CABUCU	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9522425 Matrícula: 110183 Ofício: 5.	8787711768149	156.995,30	112.498,49	146.700,00
332	COND VALE DAS ÁGUAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO	CABUCU	Apartamento, 100,92 m2 de área total, 40,54 m2 de	8787712089601	165.800,00	95.678,73	139.000,00

		TAVORA N. 6045 Apto. 101, BL 04		área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9522999 Matrícula: 110240 Ofício: 5.				
333	COND RES VALE DAS AGUAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 6045 Apto. 104, BL 14	CABUCU	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9525025 Matrícula: 110443 Ofício: 5.	8787712836113	165.000,00	86.400,00	144.000,00
334	COND RES VALE DAS AGUAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 6045 Apto. 303, BL 09	CABUCU	Apartamento, 100,91 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9524096 Matrícula: 110350 Ofício: 5.	8787713844616	164.252,87	133.950,00	164.252,87
335	COND RES VALE DAS AGUAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 6045 Apto. 401, BL 09	CABUCU	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9524118 Matrícula: 110352 Ofício: 5.	8787714106058	150.037,00	147.383,56	127.000,00
336	COND VALE DAS ÁGUAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 6045 Apto. 103, BL 05 TERREO	CABUCU	Apartamento, 100,91 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9523219 Matrícula: 110262 Ofício: 5.	8787714463640	165.000,00	125.697,65	88.000,00
337	COND RES VALE DAS AGUAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 6045 Apto. 501, BL 15	CABUCU	Apartamento, 100,91 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9525351 Matrícula: 110476 Ofício: 5.	8787714525255	152.025,72	132.677,12	150.000,00
338	COND RES VALE DAS AGUAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 6045 Apto. 201, BL 16	CABUCU	Apartamento, 100,91 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9525432 Matrícula: 110484 Ofício: 5.	8787714617583	150.000,00	113.275,59	150.000,00
339	COND RES VALE DAS AGUAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 6045 Apto. 503, BL 11	CABUCU	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl,	8787716176444	168.577,39	122.332,77	138.000,00

				cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 95245756 Matrícula: 110398 Ofício: 5.				
340		RUA AGOSTINHO RODRIGUEZ DA SILVA (ANTIGA RUA SEIS) N. 70, CS 02 PARTE LT 07 QD E	CABUCU	Casa, 32,56 m2 de área total, 32,56 m2 de área privativa, 50,32m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 946138 Matrícula: 109589 Ofício: 2.	8444425090273	158.829,29	141.064,42	136.488,90
341		RUA ALESSANDRO PEREIRA DA SILVA N. 151, PARTE LT 31 QD D	CABUCU	Casa, 45,22 m2 de área total, 45,22 m2 de área privativa, 66,89m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 955680 Matrícula: 111383 Ofício: 5.	8444427978085	180.123,30	114.950,41	118.000,00
342		RUA CAPIBERIBE N. 229, QD 102 LT 13D	CABUCU	Casa, 69,39 m2 de área total, 69,39 m2 de área privativa, 60,77m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 908025 Matrícula: 90854 Ofício: 5.	8444403193339	294.900,00	226.995,96	175.000,00
343		RUA DEZ N. 20, CS 03 PARTE LT 02 QD M	CABUCU	Casa, 31,54 m2 de área total, 31,54 m2 de área privativa, 51m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9579150 Matrícula: 112327 Ofício: 5.	8444430082003	167.746,93	147.270,62	134.500,00
344		RUA DOIS N. 90, CS 02 PARTE LT 09 QD G	CABUCU	Casa, 39,99 m2 de área total, 39,99 m2 de área privativa, 49,81m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 956014 Matrícula: 111945 Ofício: 5.	8444428907890	167.535,16	128.489,47	163.000,00
345		RUA UM (CONTINUIDADE RUA SABEDORIA) N. 34, CS 02 PARTE LT14 QD A	CABUCU	Casa, 45,44 m2 de área total, 45,44 m2 de área privativa, 51,19m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 939075 Matrícula: 104603 Ofício: 5.	8444422072444	146.503,68	147.365,19	125.000,00
346	COND JARDIM PARADISO XV	RUA DOUTOR JOHANN HEINRICH PESTALOZZI N. 0, CS 59 TIPO B PARTE LT 15	CAMPO ALEGRE	Casa, 57,56 m2 de área total, 57,56 m2 de área privativa, 57,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC,	8555532915901	115.057,57	154.593,99	114.000,00

				sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9070931 Matrícula: 87882 Ofício: 5.				
347	RES CONQUISTA NOVA IGUACU	RUA OLIVEIROS RODRIGUES ALVES N. 1476 Apto. 501, BL 27	CERAMICA	Apartamento, 55 m2 de área total, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 55396 Ofício: 2.	8787703935775	218.531,39	209.785,19	218.531,39
348		RUA DOIS N. 392, CS 01 PARTE LT 36 QD I	IPIRANGA	Casa, 36,55 m2 de área total, 36,55 m2 de área privativa, 50,57m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 936157 Matrícula: 103920 Ofício: 5.	8444420092723	125.154,81	127.059,93	121.585,57
349		RUA OITO N. 55, PARTE LT 07 QD I	IPIRANGA	Casa, 33 m2 de área total, 33 m2 de área privativa, 51m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 932197 Matrícula: 100976 Ofício: 5.	8444418612766	130.166,33	121.213,35	129.000,00
350		RUA TRES N. 97, 25	IPIRANGA	Casa, 33,77 m2 de área total, 33,77 m2 de área privativa, 52,19m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9330062 Matrícula: 103966 Ofício: 5.	8444422976025	151.400,00	124.199,88	108.000,00
351	RES CONQUISTA NOVA IGUACU	RUA OLIVEIRO RODRIGUES ALVES N. 1476 Apto. 501, BL 22	JARDIM DA POSSE	Apartamento, 51,39 m2 de área total, 46,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 931343 Matrícula: 55296 Ofício: 2.	8787703962446	203.700,00	243.281,51	160.000,00
352	RES HUMAITÁ GARDEN	ESTRADA DO HUMAITA N. 5769 Apto. 201, BL 24 VG 110 ESTRADA MATO GROSSO	JARDIM GUANDU	Apartamento, 90,48 m2 de área total, 47,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 898270 Matrícula: 89045 Ofício: 5.	8444402912412	132.000,00	79.200,00	132.000,00
353		RUA ALESSANDRO PEREIRA DA SILVA N. 39 Apto. 101, PARTE LT 04 QD D	LAGOINHA	Apartamento, 45,79 m2 de área total, 45,79 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9581669 Matrícula: 112393 Ofício: 5.	8444431373206	161.685,34	112.166,08	159.000,00
354		RUA MARIA DE JESUS PEREIRA DA SILVA N. 198	LAGOINHA	Apartamento, 50,79 m2 de área total, 45,79 m2 de	8444430662344	150.400,00	111.518,23	150.400,00

		Apto. 102, PARTE LT 26 QD G		área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9570209 Matrícula: 112064 Ofício: 5.				
355	RES ÚNICO NOVA IGUAÇU	ESTRADA DOUTOR PLINIO CASADO N. 2450 Apto. 1202, BL 01	PARQUE ROSARIO	Apartamento, 41,63 m2 de área privativa, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9484833 Matrícula: 57374 Ofício: 2.	1787701045570	230.000,00	243.680,06	230.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RESENDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
356	PQ RESERVA PORTO REAL	AVENIDA FRANCISCO FORTES FILHO N. 1535 Apto. 401B, BL 12	MIRANTE DE SERRA	Apartamento, 92,57 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 236241902365 Matrícula: 42437 Ofício: 2.	8787709319561	185.000,00	173.087,92	172.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RIO DE JANEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
357	COND VIVAZ ANDARAI	RUA LEOPOLDO N. 351 Apto. 304, BL 02	ANDARAI	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3473276-8 Matrícula: 65249 Ofício: 10.	1787701354661	295.164,27	318.641,48	231.428,09
358	COND RES GIBRALTAR GARDENS	AVENIDA BRASIL N. 49001 Apto. 102, BL 54 LT 03 PAL 47011	CAMPO GRANDE	Apartamento, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31311632 Matrícula: 2575 Ofício: 12.	8444410286690	158.966,47	139.010,70	122.000,00
359	COND PARK ROSSETTE	AVENIDA CESARIO DE MELO N. 7800 Apto. 204, BL 08 LT 01 PAL 47299	CAMPO GRANDE	Apartamento, 48,27 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 32688111 Matrícula: 199389 Ofício: 4.	8444408396955	144.807,77	107.724,41	130.000,00
360		RUA ARTUR SANTOS N. 35 Apto. 102	CAMPO GRANDE	Apartamento, 55,99 m2 de área privativa. IPTU: 30385363 Matrícula: 194859 Ofício: 4.	8134470019314	205.000,00	123.000,00	205.000,00

361		RUA FAUSTO GARCIA N. 95 Apto. 102	CAMPO GRANDE	Apartamento, 49,25 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 31962145 Matrícula: 10874 Ofício: 12.	1444409466380	434.092,79	230.989,46	375.000,00
362	COND RESERVA DAS ARVORES IV	RUA ODETE LARA N. 74 Apto. 108, BL 11	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31479330 Matrícula: 445760 Ofício: 9.	8787705250508	154.107,17	106.558,03	136.000,00
363	COND JOIA DO CAMPO ED DIAMANTE	RUA OLINDA ELLIS LT 01 PAL 47892 N. 1919 Apto. 307, BL 1	CAMPO GRANDE	Apartamento, 49,66 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Processo 5000076-07.2018.4.02.511 1/RJ. IPTU: 32951949 Matrícula: 233094 Ofício: 04. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555524938264	218.400,00	131.040,00	218.400,00
364	RES IPES	RUA PROJETAD A A N. 311 Apto. 202, BL 08 PAA 12680 PAL 49442	CAMPO GRANDE	Apartamento, 49,44 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34847046 Matrícula: 46493 Ofício: 12.	8787711266755	197.520,91	175.331,32	193.000,00
365	ED PENAPOLIS	RUA WASHINGT ON LUIS N. 45 Apto. 1004	CENTRO	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, qt, WC, cozinha. IPTU: 383514 Matrícula: 19686 Ofício: 2.	1444400069981	290.153,32	432.571,60	280.000,00
366	RES VIDA LEVE	RUA DOS CAQUIZEIR OS N. 48 Apto. 406, BL 4 LT 25 QD C PAL 13020	COSMOS	Apartamento, 43,39 m2 de área total, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33836396 Matrícula: 2969 Ofício: 12.	8555537116110	164.108,02	143.780,81	110.000,00
367	COND RESERVA ACQUA	RUA GOIANINH A N. 174 Apto. 307, BL 04 LT 03 PAL 49063	CURICICA	Apartamento, 42,88 m2 de área total, 42,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787711074554	220.235,20	202.123,77	177.000,00

				garagem. IPTU: 115055 Matrícula: 456178 Ofício: 9.				
368	COND CONJ RES NOVA INHAUMA	ESTRADA ADHEMAR BEBIANO N. 4906 Apto. 203, BL F	ENGENHO DA RAINHA	Apartamento, 45 m2 de área privativa. IPTU: 11000874 Matrícula: 77403 Ofício: 6.	8444416812288	252.600,14	189.626,16	200.000,00
369	COND ANDREA REGINA	RUA VISCONDE DE ITABAIANA N. 121 Apto. 105	ENGENHO NOVO	Apartamento, 65 m2 de área total, 65 m2 de área privativa. IPTU: 09078478 Matrícula: 41817 Ofício: 1.	1444402026880	220.140,27	181.966,34	212.000,00
370	COND AQUARELA JACAREPAGUA	AVENIDA DAS LAGOAS N. 135 Apto. 105, BL 05 LT 01 PAL 33374	GARDENIA AZUL	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100602 Matrícula: 472617 Ofício: 9.	8787715229226	251.907,71	155.066,18	200.000,00
371		ESTRADA DO CAMBOAT A N. 3953 Apto. 107, BL 04 LT 01 PAL 34833	GUADALUPE	Apartamento, 39 m2 de área total, 39 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 16633265 Matrícula: 236372 Ofício: 8.	8444407062883	82.592,27	56.709,78	82.592,27
372		RUA PROJETAD A 2 PAA 12622 N. 285 Apto. 401, BL 03	GUARATIBA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 502104 Matrícula: 472899 Ofício: 9.	8787715071754	169.747,49	137.577,66	120.000,00
373	COND RES FLOR DE LARANJEIRA	ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 388 Apto. 404B, BL 04 VG 97	GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 08887549 Matrícula: 460020 Ofício: 9.	8787711225730	149.761,55	87.600,00	146.000,00
374	COND VIVAZ MAGARÇA	ESTRADA DO MAGARCA N. 1553 Apto. 503, BL 10	GUARATIBA	Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34811836 Matrícula: 470863 Ofício: 9.	8787714467301	189.289,00	105.068,87	143.000,00
375	COND VIVAZ MAGARÇA	ESTRADA DO MAGARCA N. 1553 Apto. 203, BL 04	GUARATIBA	Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787718050359	193.754,78	160.855,34	185.000,00

				IPTU: 3480960-8 Matrícula: 470615 Ofício: 9.				
376	COND PARQUE VIOLETA	RUA PROJETAD A 2 PAA 12622 (RUA LOLITA RODRIGUE S) N. 285 Apto. 504, BL 04	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34769992 Matrícula: 472950 Ofício: 9.	8787715280280	185.663,26	106.251,53	131.000,00
377		RUA MARIA LOPES N. 701 Apto. 203, BL 13 LT 01 PAL 49413	MADUREIRA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34558205 Matrícula: 256553 Ofício: 8.	1787700788684	195.973,33	199.244,98	174.000,00
378	CONDOMINIO RECANTO DAS FLORES II	RUA MARIA LOPES N. 655 Apto. 407, BL 01	MADUREIRA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34679936 Matrícula: 258932 Ofício: 8.	8787712508590	218.151,82	141.432,79	198.000,00
379	RES PQ RIVIERA TROPICAL	ESTRADA DO CAMPINHO N. 6731 Apto. 402, BL 12 LT 01 PAL 48965	PACIENCIA	Apartamento, 90,53 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34667717 Matrícula: 254222 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444430856351	186.565,37	169.684,89	150.000,00
380	RES VIVA VIDA ZONA NORTE	RUA EDGARD LOUREIRO VALDETAR O N. 300 Apto. 508, BL 08 LT 01 PAL 49421	PAVUNA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34697961 Matrícula: 258353 Ofício: 8.	8787711637478	149.957,97	121.822,99	123.000,00
381	COND FLORA DE JACAREPAGUA	ESTRADA DO CAMPO DA AREIA N. 1205 Apto. 402, BL 06	PECHINHA	Apartamento, 39 m2 de área total, 39 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 34389601 Matrícula: 454727 Ofício: 9.	8787708709730	151.431,41	120.406,14	142.000,00
382	COND MINHA PRAIA	AVENIDA SALVADOR ALLENDE N. 931 Apto. 905, BL 03 LT 03 PAL 47477	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20510095	8555524562850	341.100,00	204.660,00	341.100,00

				Matrícula: 356176 Ofício: 9.				
383	RES JARDIM JASMIM	ESTRADA SANTA EUGÊNIA N. 3000 Apto. 201, BL 10 LT 03 PAL 49396	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34816785 Matrícula: 264777 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787716129438	199.709,05	119.409,54	148.403,14
384	PARQUE RECANTO DAS FLORES	RUA PROJETAD A B N. 20 Apto. 203, BL 01 LT 04 PAL 48173	SANTA CRUZ	Apartamento, 46,26 m2 de área total, 46,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33926320 Matrícula: 236579 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787701053120	173.000,00	103.800,00	173.000,00
385	RES VIVA VIDA ZONA OESTE	ESTRADA DA PEDRA N. 753 Apto. 203, BL 05 LT 01 PAL 49053	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,08 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34313379 Matrícula: 257843 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787702912917	150.303,29	133.604,10	130.000,00
386	JARDIM DOS LÍRIOS II	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2400 Apto. 308, BL 03 LT 01 PAL 49396	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3439937-8 Matrícula: 262120 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787710961220	158.887,06	109.321,80	80.000,00

387	RESIDENCIAL JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 408, BL 06 LT 3 PAL 49396	SANTA CRUZ	Apartamento, 63,12 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34815753 Matrícula: 265601 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787718099633	177.840,47	121.150,61	153.000,00
388	JARDIM DOS LIRIOS II	ESTRADA SANTA EUGENIA N. 2400 Apto. 406, BL 04 LT 01 PAL 49396	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34399832 Matrícula: 261373 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787711005935	153.996,29	132.197,92	142.000,00
389	COND VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 102, BL 04 LT 02 PAL 49359	SANTA CRUZ	Apartamento, 79,59 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 052498 Matrícula: 262657 Ofício: 4.	8787711525688	150.853,51	135.870,51	145.000,00
390	COND VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 206, BL 04 LT 02 PAL 49359	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,27 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34653634 Matrícula: 263854 Ofício: 4.	8787713605204	154.552,74	116.714,25	137.000,00
391	RES JARDIM DOS IPES III	RUA COMPOSIT OR TUNAI N. 115 Apto. 308, BL 08 LT 01 PAL 49392	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34365551 Matrícula: 260449 Ofício: 4.	8787711228284	160.000,00	142.347,25	160.000,00
392	COND JARDIM DOS IPES I	RUA DOS JESUITAS N. 551 Apto. 204, BL 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 69,08 m2 de área total, 40,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787704063046	151.633,34	78.744,22	120.000,00

				garagem. IPTU: 34044024 Matrícula: 257142 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
393	VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 203, BL 07 LT 01 PAL 48762	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 34863209 Matrícula: 265907 Ofício: 4.	8787717418921	190.000,00	172.746,31	190.000,00
394	COND RES VILLAGIO FLORENÇA	RUA PROJETAD A A N. 330 Apto. 104, BL 02 LT 01 PAL 49184	SANTA CRUZ	Apartamento, 44,22 m2 de área total, 44,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 477893 Matrícula: 262262 Ofício: 4.	8787711224858	151.341,58	81.600,00	136.000,00
395	COND RES VILLAGIO VERONA	RUA PROJETAD A A N. 250 Apto. 301, BL 11 LT 02 PAL 49184	SANTA CRUZ	Apartamento, 59,8 m2 de área total, 44,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34475111 Matrícula: 262569 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787711284877	161.785,36	154.149,34	158.000,00
396	COND RES VILLAGGIO VERONA	RUA PROJETAD A A N. 250 Apto. 202, BL 08 LT 02 PAL 49184	SANTA CRUZ	Apartamento, 59,79 m2 de área total, 44,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34474551 Matrícula: 263116 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787711592687	161.878,81	132.412,87	159.000,00
397		RUA ATININGA N. 389, FUNDOS	TANQUE	Casa, 158,43 m2 de área total, 158,43 m2 de área privativa,	1444417745284	948.961,91	887.745,06	817.000,00

				242,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, 2 lavabos, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 31528359 Matrícula: 351025 Ofício: 9.				
398	NOVOLAR VARGEM GRANDE	ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 29800 Apto. 401, BL 04 LT 01 PAL 49446	VARGEM PEQUENA	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34754481 Matrícula: 465497 Ofício: 9.	8787718154529	256.697,93	235.302,48	256.000,00
399		RUA NAMUR N. 741 Apto. 102	VILA VALQUEIRE	Apartamento, 70 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 13212667 Matrícula: 125192 Ofício: 08.	1555528175879	281.186,58	1.192.563,74	220.000,00

Estado: RJ								
Cidade: SAO GONCALO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
400		RUA TENENTE GUARANI N. 148, GRUA DA VILA	ESTRELA DO NORTE	Casa, 69,65 m2 de área total, 69,65 m2 de área privativa, 294,37m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 175112000 Matrícula: 34110 Ofício: 4.	8444434707989	240.000,00	200.122,00	240.000,00
401	RES PORTINARI	RUA DALVA RAPOSO N. 301 Apto. 304, BL 02	MARIA PAULA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854942032 Matrícula: 12554 Ofício: 6.	8787705597265	181.705,57	203.552,14	181.705,57
402	MORADA DAS VIOLETAS	RUA DAS VIOLETAS N. 25 Apto. 103, BL 01 LT ESTANCIAS DE PENDOTIBA	MARIA PAULA	Apartamento, 48,14 m2 de área total, 48,14 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 165604000 Matrícula: 9665 Ofício: 6.	8444416389733	191.523,23	192.822,74	150.000,00
403		RUA PADRE AFONSO RODRIGUES N. 796 Apto. 201, CS 01 VG 04	NOVA CIDADE	Apartamento, 50,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Proc. Jud. Nº 50061398820224025117. Vaga de garagem nº 04. IPTU: 388375003 Matrícula: 69627 Ofício: 3.	8787705907507	157.800,00	159.699,39	157.800,00
404	COND RES COMPLETO SÃO GONÇALO II	RUA VICENTE DE LIMA CLETO	NOVA CIDADE	Apartamento, 63,46 m2 de área total, 43,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8555529867284	156.000,00	138.753,47	156.000,00

		N. 451 Apto. 205, BL 04		garagem. IPTU: 849444173 Matrícula: 58768 Ofício: 4.				
405	COND JARDIM ALCANTARA II	RUA GUATEMALA N. 210 Apto. 104, BL 01	SANTA LUZIA	Apartamento, 56,75 m2 de área total, 56,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 805732004 Matrícula: 62842 Ofício: 3.	8555534831152	157.000,00	94.200,00	157.000,00
406	COND SOLAR DOS OITIS I	RUA ITAOCARA N. 400 Apto. 403, BL 15	TRINDADE	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 830530295 Matrícula: 64818 Ofício: 4.	8787712204591	167.415,66	161.671,15	139.000,00
407		RUA OURO PRETO N. 234, CS 01 QD 32-A LT 23	TRINDADE	Casa, 84,95 m2 de área total, 84,95 m2 de área privativa, 76,25m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 81262000 Matrícula: 59062 Ofício: 4.	1444406889166	242.609,45	283.070,76	224.000,00

Estado: RN								
Cidade: NATAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
408	RES SAN FRANCISCO	RUA TAMIRIM N. 310 Apto. 207, BL A	PLANALTO	Apartamento, 50,33 m2 de área total, 50,33 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 92404727 Matrícula: 60121 Ofício: 7.	8787706634369	125.425,22	126.313,06	120.000,00

Estado: RN								
Cidade: PARNAMIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
409	COND RES VIDA ECOCIL ECOPARK	ESTRADA PARA CATRE N. 77 Apto. 06, TORRE G TÉRREO	EMAUS	Apartamento, 52,92 m2 de área total, 44,43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20688849 Matrícula: 74747 Ofício: 1.	8555538185360	202.000,00	143.718,67	202.000,00
410		RUA EX-COMBATENTE ULISSES RAMALHO FARACHE N. 235, LT 1B QD 38	NOVA ESPERANCA	Casa, 68,21 m2 de área total, 68,21 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 20455445 Matrícula: 53122 Ofício: 1.	8555509650131	150.000,00	78.000,00	130.000,00

Estado: RS								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Cidade: BAGE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
411	RES DALLE PUNTA CARRETAS	AVENIDA SANTA TECLA N. 1475 Apto. 103, VG 92, TORRE L TÉRREO VG 92	GETULIO VARGAS	Apartamento, 64,18 m2 de área total, 45,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 66169 Matrícula: 67277, 67278 Ofício: 1.	8787705457390	170.000,00	124.815,67	160.000,00
412		RUA BRANCA MOGLIA TAVARES N. 470, LT 02 QD 08	POPULAR	Casa, 134,5 m2 de área total, 134,5 m2 de área privativa, 400m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57858 Matrícula: 52080 Ofício: 1.	8045600163680	193.000,00	115.800,00	193.000,00

Estado: RS								
Cidade: CANOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
413	COND BELLA ESTANCIA	RUA SAO NICOLAU N. 850 Apto. 202, BL 04	ESTANCIA VELHA	Apartamento, 71,45 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 173132 Matrícula: 155942 Ofício: 1.	8787705319834	170.020,00	111.278,86	170.020,00
414	COND PARQUE VENTURA I	RUA AFONSO PENA N. 380 Apto. 103, BL 01 TÉRREO	MATO GRANDE	Apartamento, 72,22 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 187633 Matrícula: 174069 Ofício: 1.	8787714545469	160.000,00	96.000,00	160.000,00
415	COND RES PUNTA ARENAS	AVENIDA DO NAZARIO N. 302 Apto. 117, BL E TÉRREO	OLARIA	Apartamento, 40,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 129357 Matrícula: 103279 Ofício: 1.	8043300080244	177.000,00	106.200,00	177.000,00
416	COND NOVA PRIMAVERA I	RUA MACHADINHO N. 1580 Apto. 101, BL 01	RIO BRANCO	Apartamento, 62,76 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 177791 Matrícula: 161304 Ofício: 1.	8787707302505	152.293,18	87.840,00	146.400,00

Estado: RS								
Cidade: CAXIAS DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
417	RES SAN VALENTINO	RUA ALEXANDRE LUCIANO N. 956 Apto. 307,	DESVIO RIZZO	Apartamento, 55,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444409098605	160.000,00	146.297,46	160.000,00

		PREDIO B VG 04		43242406010039 Matrícula: 138133 Ofício: 1.				
--	--	----------------	--	--	--	--	--	--

Estado: RS								
Cidade: ESTRELA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
418		RUA PEDRO CANÍSIO SULZBACH N. 97, LT 08 QD 08 LT ADM 463	NOVO PARAISO	Terreno, 330m2 de área do terreno. IPTU: 16617 Matrícula: 33231 Ofício: 1.	8444425480845	94.000,00	85.906,40	94.000,00

Estado: RS								
Cidade: LAJEADO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
419	COND SOBRADOS DE MOINHO II	RUA DOUTOR JOSE EDGAR RAMOS N. 108, SOBRADO 02 SETOR 50 QD 63 PARTE LT 263	JARDIM BOTANICO	Casa, 67,27 m2 de área total, 67,27 m2 de área privativa, 127,29m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 67719 Matrícula: 64529 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444412296678	219.253,92	215.795,13	219.253,92

Estado: RS								
Cidade: PAROBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
420		RUA PARAÍBA N. 290, LT 09 QD B	COLINA DO LEAO	Casa, 61,6 m2 de área total, 38,42 m2 de área privativa, 205,89m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 4540010001 Matrícula: 9435 Ofício: 1.	8444417615710	137.500,00	82.500,00	137.500,00

Estado: RS								
Cidade: PELOTAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
421	COND RES LIFE PARK FRAGATA	AVENIDA DUQUE DE CAXIAS N. 915 Apto. 104, BL A TÉRREO VG 04	FRAGATA	Apartamento, 78,33 m2 de área total, 45,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1315017 Matrícula: 61680 Ofício: 2.	1787700096138	209.000,00	238.161,08	170.000,00
422	COND RES QUINTA DO OLEIRO	AVENIDA ENGENHEIRO ILDEFONSO SIMOES LOPES	TRES VENDAS	Apartamento, 62,26 m2 de área total, 43,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC,	8787714708260	160.000,00	93.557,21	154.000,00

		N. 2046 Apto. 104, BL F TÉRREO VG 256		sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1331569 Matrícula: 6582 Ofício: 3.				
--	--	---	--	---	--	--	--	--

Estado: RS								
Cidade: PORTO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
423	RES PROVINCIA DO PORTO	RUA JOSE IUCHNO N. 151 Apto. 402, BL 15	HIPICA	Apartamento, 81,2 m2 de área total, 40,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 192179 Ofício: 3.	8787703007525	155.000,00	120.670,03	155.000,00
424	BELLA CITTA COND PARQUE	RUA TALITA DA CUNHA CHAVES N. 620, CS 192 PARTE LT 49 QD B ACESSO 03	LOMBA DO PINHEIRO	Casa, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 143,8m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Imóvel sem condição de habitabilidade. IPTU: 0000 Matrícula: 195385 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444413556568	177.044,84	244.840,69	100.000,00
425	COND PORTO DOS CANARIOS	RUA SETE MIL E OITO (7008) N. 280 Apto. 204, BL 13 VG 193 VG MOTO 360	RESTINGA	Apartamento, 73,04 m2 de área total, 40,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 207100 Ofício: 3.	8787713754293	166.932,25	174.091,87	145.000,00

Estado: RS								
Cidade: SALVADOR DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
426		RUA BELA VISTA N. 229	BELA VISTA	Casa, 52,5 m2 de área total, 52,5 m2 de área privativa, 336m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 110650090001 Matrícula: 35766 Ofício: 1.	8192500326586	162.000,00	93.000,00	155.000,00

Estado: RS								
Cidade: SAO JERONIMO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
427	COND RES FLORES	RUA IVO JOSÉ DE BARCELOS N. 786, CS 04 PARTE LT 12 QD 154	FATIMA	Casa, 92,17 m2 de área total, 55,8 m2 de área privativa, 109,37m2 de área do terreno, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15014 Matrícula: 25532 Ofício: 1.	8444413973671	246.069,63	206.651,00	246.069,63

Estado: RS								
Cidade: SAO LEOPOLDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
428	COND RES PORTO MUNIQUE	AVENIDA LIONS SCHARLAU N. 355/131 Apto. 202, BL 12 VG 142	SANTOS DUMONT	Apartamento, 82,74 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 109844 Matrícula: 113613 Ofício: 1.	8787716876543	191.482,12	133.756,09	160.000,00
429	COND RES PORTO MUNIQUE	AVENIDA LIONS SCHARLAU N. 131 Apto. 202, BL 18 VG 200	SANTOS DUMONT	Apartamento, 82,74 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1053282 Matrícula: 111431 Ofício: 1.	8787716916880	194.984,74	144.196,45	150.000,00
430	COND RES PORTO MUNIQUE	AVENIDA LIONS SCHARLAU N. 355 Apto. 203, BL 11 VG 123	SANTOS DUMONT	Apartamento, 82,74 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 109783 Matrícula: 113594 Ofício: 1.	8787716941655	191.584,50	141.176,26	154.400,00
431	COND RES PORTO MUNIQUE	AVENIDA LIONS SCHARLAU N. 131 Apto. 502, BL 17 VG 270 VG MOTO 25	SANTOS DUMONT	Apartamento, 84,89 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 110073 Matrícula: 111423 Ofício: 1.	8787717066421	191.762,06	141.156,00	153.000,00
432	COND RES PORTO MUNIQUE	AVENIDA LIONS SCHARLAU N. 131 Apto. 301, BL 12 VG 145	SANTOS DUMONT	Apartamento, 82,74 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 109847 Matrícula: 113616 Ofício: 1.	8787717275144	191.036,05	167.990,63	129.000,00

Estado: RS								
Cidade: TAPERA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
433		RUA 120 N. 45, LT 21 QD 48 ZONA E LOT CRISTAL	PROMORAR	Terreno, 620,17m2 de área do terreno. IPTU: 5762100 Matrícula: 9480 Ofício: 1.	8444428365699	144.732,97	123.000,13	105.000,00

Estado: RS								
Cidade: VIAMAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
434		RUA CRISANTEMO N. 457, UN 08 PARTE LT 76 E 77 QD C	CECILIA	Casa, 54,05 m2 de área total, 54,05 m2 de área privativa, 95,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 864450 Matrícula: 65399 Ofício: 1.	8555511831431	180.000,00	119.704,66	180.000,00

Estado: SC								
Cidade: BALNEARIO PICARRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
435		RUA 2850 - PESCADA N. SN, LT 11 QD 33 LOT JD ARAXA	Bela Vista	Terreno, 324m2 de área do terreno. IPTU: 01080830127 Matrícula: 32890 Ofício: 1.	8444428193812	366.854,08	136.800,00	228.000,00

Estado: SC								
Cidade: BIGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
436	COND RES FLORES DO VERA0	RUA ADELINO MACHADO N. 329 Apto. 402, BL 19 VG 200	BOM VIVER	Apartamento, 70,2 m2 de área total, 43,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01020682712019014 Matrícula: 49653 Ofício: 1.	8787710004412	190.000,00	120.609,21	190.000,00
437	ED RES PORTAL DAS MONTANHAS	RUA DOMINGOS ANTONIO ZIMMERMANN N. 190 Apto. 33, BL 07 VG 51	BOM VIVER	Apartamento, 41,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01021611808007011 Matrícula: 22232 Ofício: 1.	8444401467261	150.000,00	98.914,74	150.000,00
438	Res Bosque dos Ipês	RUA 13 DE MAIO N. 785 Apto. 102, VG 74, BL 07 TÉRREO VG 74 - BOSQUE AMARELO	PRADO	Apartamento, 60,32 m2 de área total, 51,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050251583026002 Matrícula: 31551, 31655 Ofício: 1.	8555533161927	225.000,00	135.000,00	225.000,00

Estado: SC								
Cidade: BRUSQUE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
439	RES OLIARI V	RUA ARCO IRIS N. 20, CS 01	LIMEIRA BAIXA	Casa, 56,91 m2 de área privativa, 140,82m2 de área do terreno, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 72853697 Matrícula: 92420 Ofício: 1.	1444414522799	350.000,00	230.464,57	328.000,00

Estado: SC								
Cidade: CHAPECO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
440	RES DESBRAVADOR	RUA REGINA MATIELLO TAUFFER N. 565D Apto. E302, BL E VG E302	DESBRAVADOR	Apartamento, 68,32 m2 de área total, 44,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787711641793	210.000,00	141.428,80	210.000,00

				garagem. IPTU: 167687 Matrícula: 145165 Ofício: 1.				
441	SMART SPACE AZALEA	RUA RIO DE JANEIRO - D N. 2244-D Apto. 402, BL D VG 402 D - RUA JOAO CHEROBIN, 690E	PRESIDENTE MEDICI	Apartamento, 73,41 m2 de área total, 54,34 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 97987 Matrícula: 91238 Ofício: 1.	8555517862851	255.000,00	153.000,00	255.000,00

Estado: SC								
Cidade: ITAJAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
442	ED ITAIPAVA CLUB RESIDENCE	AVENIDA ITAIPAVA N. 3300 Apto. 103, BL 06 TÉRREO	ITAIPAVA	Apartamento, 54,03 m2 de área total, 48,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 917958 Matrícula: 46313 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787700481838	242.000,00	145.200,00	242.000,00

Estado: SC								
Cidade: JOINVILLE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
443	RES COMER SIERRA DEL MAR	RUA PRESIDENTE CAMPOS SALLES N. 987 Apto. 301, VG 02, VG 02	GLORIA	Apartamento, 75,05 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1320410806830014 Matrícula: 175373, 175404 Ofício: 1.	1787701626688	440.000,00	399.589,59	440.000,00
444	COND RES RUBI	RUA RUDOLF BAUMER N. 736 Apto. 302	VILA NOVA	Apartamento, 44,66 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 0923346308350008 Matrícula: 34565 Ofício: 2.	8444423225694	205.303,20	133.203,16	200.000,00

Estado: SC								
Cidade: PENHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
445	RES ARUAL	RUA MARGARIDA VIEIRA N. 546, CS 01 LT 173 PRAIA ARMACAO ITAPOCOROI	PRAIA D A D I	Casa, 54,19 m2 de área privativa, 83,36m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 010315902400001001 Matrícula: 65136 Ofício: 1.	1444420696744	352.000,00	289.553,80	352.000,00
446		RUA BERNARDINA TAVARES (ANTIGA RUA	CENTRO	Casa, 303,04 m2 de área privativa, 252m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem.	1555514678750	1.392.000,00	835.200,00	1.392.000,00

		A) N. 216, SOBRADO LT 57		IPTU: 01030190256001 Matrícula: 2039 Ofício: 1.				
--	--	--------------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: SC								
Cidade: SAO JOSE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
447	RES FLORES DO VALE	RUA VIDAL VICENTE ANDRADE N. 1171 Apto. 301, BL 31 VG 488	SERTAO DO MARUIM	Apartamento, 50,91 m2 de área total, 43,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0401108120401489 Matrícula: 149267 Ofício: 1.	8787714573322	245.000,00	170.936,53	245.000,00

Estado: SE								
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
448		RUA 5-C N. 31, C2 LT 77-B QD C2 LOT JD GUAJARA	COMPLEXO JARDIM	Casa, 65,02 m2 de área total, 65,02 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 579219 Matrícula: 37513 Ofício: 1.	8444425518699	132.411,98	111.711,30	85.000,00
449		RUA DAS MARGARIDAS N. SN, LT 23 QD 82	JARDIM ROSA DE MAIO	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 327759 Matrícula: 27555 Ofício: 1.	8444429836164	142.856,09	111.066,04	31.000,00

Estado: SE								
Cidade: TOBIAS BARRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
450	JARDINS CONDOMINIO CLUBE	AVENIDA JOSE VASCONCELOS DE ALMEIDA N. SN Apto. 302, BL VII	CENTENARIO	Apartamento, 69,65 m2 de área total, 57,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18085 Matrícula: 13337 Ofício: 1.	8555534158504	97.989,99	93.331,22	95.000,00

Estado: SP								
Cidade: ALTINOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
451		RUA 05 (PROJETADA) N. 325, QD 14 LT 41	RESIDEN CIAL E COMERCIAL FIGUEIRE DO	Casa, 46,1 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Proc.	8787708140622	118.091,60	105.710,61	118.091,60

				Jud. nº 50047334520 224036106. IPTU: 0088480 Matrícula: 15258 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: ALVARES MACHADO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
452		RUA LAURA DA SILVA SOARES N. 53, LT 12-A QD M	PARQUE RESIDENCIAL UNIAO	Terreno, 138,24m2 de área do terreno. IPTU: 833633250 Matrícula: 87793 Ofício: 2.	8444427749906	165.026,87	107.318,74	61.000,00

Estado: SP								
Cidade: ARACATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
453	ART LIFE RESIDENCIAL	RUA ERNESTO NAZARET (ESQ RUA V DECIO SAMPAIO) N. 70 Apto. 203, BL 01 VG 160	CONJUNTO HABITACIONAL CLAUDIONOR CI	Apartamento, 87,82 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3120013000101000107 Matrícula: 128304 Ofício: 1.	8787707588298	130.000,00	78.000,00	130.000,00

Estado: SP								
Cidade: ARARAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
454		AVENIDA SYLVIO SILVA N. 33, LT 37 QD 15	JARDIM ADALBERTO FREDERICO DE OLIVE	Casa, 56,5 m2 de área total, 56,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 023067037 Matrícula: 72663 Ofício: 1.	1444408362475	154.031,59	160.582,48	150.000,00
455	COND VITTA IPE AMARELO	AVENIDA PROFESSOR GUSTAVO FLEURY CHARMELOT N. 372 Apto. 02, BL D TR 02	JARDIM RESIDENCIAL PARAISO	Apartamento, 83,63 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço com Churrasqueira. Portaria e/ou Guarita. Piscina. IPTU: 1614013300 Matrícula: 145543 Ofício: 1.	8555538256039	170.000,00	113.521,94	170.000,00
456	COND VITTA RECANTO DAS PRIMAVERAS	RUA LAURINDO FERREIRA FILHO N. 547	JARDIM RESIDENCIAL PARAISO	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 1 vaga	8787712665777	150.000,00	131.236,19	150.000,00

		Apto. 13, BL D TR 1		de garagem. IPTU: 1613607600 Matrícula: 154771 Ofício: 1.				
--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: ARARAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
457	COND RES PQ ANGRA DOS REIS	AVENIDA PRESIDENTE COSTA E SILVA N. 503 Apto. 103, BL 30	CONJUNTO HABITACIONAL NARCISO GOMES	Apartamento, 95,35 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2120557003467 Matrícula: 61823 Ofício: 1.	8787705752759	168.285,73	101.048,58	142.000,00

Estado: SP								
Cidade: ARUJA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
458	COND VALE VERDE	AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS JUNIOR N. 2000 Apto. 105, TÉRREO TR 01 PR A GIRASSOL	PORTAO	Apartamento, 90,93 m2 de área total, 50,2 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: SO21040302235 Matrícula: 2348 Ofício: 1.	8444409223930	286.000,00	171.600,00	286.000,00

Estado: SP								
Cidade: BARRETOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
459		RUA VN 80 - JOSE BENTO DOS SANTOS N. 1129, LT 47 QD 18	CONJUNTO HABITACIONAL VIDA NOVA	Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 355024048601 Matrícula: 85167 Ofício: 1.	8787711107592	148.457,97	118.946,54	145.000,00
460	COND PORTAL QUINTA FLOR DE CEREJEIRA	AVENIDA GONCALVES N. 2280 Apto. 604, TORRE 05	GONCALVES	Apartamento, 122,61 m2 de área total, 47,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 213070060405 Matrícula: 87313 Ofício: 1.	8787708812612	200.000,00	162.945,23	200.000,00

Estado: SP								
Cidade: BAURU								

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
461	RES BOA VISTA	RUA MARIO GONZAGA JUNQUEIRA N. 25-80 Apto. 43, BL 12	JARDIM VIADUTO	Apartamento, 52,67 m2 de área total, 46,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53150194 Matrícula: 119297 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555530597864	160.000,00	262.368,30	160.000,00
462		RUA ANTONIO PELEGRINA GARCIA N. 3-102, LT 3/4E QD G	CHACARAS CORNELIA	Casa, 27,65 m2 de área total, 27,65 m2 de área privativa, 156m2 de área do terreno, qt, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51116049 Matrícula: 127008 Ofício: 1.	8444424719658	160.000,00	96.000,00	160.000,00
463		RUA BENEDITO FLORENTINO DE MORAES N. 1-09, Q 1 QD 6 LT 10	CONJUNTO HABITACIONAL ISAURA PITTA	Casa, 180,8 m2 de área privativa, 437,25m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 04225810 Matrícula: 71044 Ofício: 2.	1444402421518	382.667,38	153.600,00	256.000,00
464	RES BORUSSIA	RUA AUGUSTO PAULO LIMA N. 1-166 Apto. 401, BL 09 VG 56	JARDIM COUNTRY CLUB	Apartamento, 81,95 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30547366 Matrícula: 149366 Ofício: 2.	8787720913784	209.313,96	187.317,85	175.000,00
465	COND PARQUE BELLAGIO	RUA BENEDITA CARDOSO MADUREIRA N. 7-125 Apto. 505, BL 07 VG 189	JARDIM ESTRELA D'ALVA	Apartamento, 122,96 m2 de área total, 47,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 416683398 Matrícula: 128876 Ofício: 2.	8555539282025	170.000,00	127.782,65	170.000,00
466	RES BERATI	AVENIDA NACOES UNIDAS NORTE N. 23-08 Apto. 202, BL 21 VG 356 MODULO III	JARDIM GODOY	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40993420 Matrícula: 149839 Ofício: 2.	1787702571739	235.000,00	214.664,01	235.000,00
467	RES RNI NACOES UNIDAS	RUA MARCOS SERGIO CESCHINI N. 1-115 Apto. 504, BL 02 VG 341	PARQUE AGUA COMPRIDA	Apartamento, 95,55 m2 de área total, 46,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787711297758	286.000,00	181.088,03	286.000,00

				33707750 Matrícula: 144690 Ofício: 1.				
468	RES BOLIVAR	RUA AUGUSTO PAULO LIMA N. 1-84 Apto. 502, BL 02 VG 18	PARQUE PAULISTA	Apartamento, 72,93 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30547051 Matrícula: 143200 Ofício: 2.	8787714760327	172.200,00	147.275,76	172.200,00
469	COND VITTA JARDIM VIDEIRAS	RUA TELEZINHO GOMES SARDIM N. 2-73 Apto. 44, BL A TORRE 2 MODULO I	VITTA SAO JOSE	Apartamento, 89,04 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43768104 Matrícula: 148212 Ofício: 2.	8787714132610	194.016,48	127.443,38	165.000,00

Estado: SP								
Cidade: BIRIGUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
470		RUA AURELIANO ALVES DE SOUZA N. 168, LT 11 QD I-07	RESIDENCIAL ATENAS	Casa, 71,66 m2 de área total, 71,66 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 011011200311 Matrícula: 88774 Ofício: 1.	8444425282180	176.565,03	170.130,26	162.000,00
471	COND PQ BOSQUE DAS AZALEAS	VIA DE ACESSO A N. 78 Apto. 303, BL 11 VG 388	RESIDENCIAL SAN MARINO	Apartamento, 88,28 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04020470001 Matrícula: 86843 Ofício: 1.	8787707433154	143.000,00	94.873,91	143.000,00

Estado: SP								
Cidade: BOTUCATU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
472	RES BELLA HUNGRIA	RODOVIA ALCIDES SOARES - BTC-010 N. 618 Apto. 101, BL 04 TÉRREO VG 112	VITORIANA	Apartamento, 90,96 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1102480051 Matrícula: 61770 Ofício: 2.	8787719907482	211.386,07	192.957,94	170.000,00

Estado: SP								
Cidade: CACAPAVA								

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
473		RUA AGENOR FERREIRA DOS SANTOS N. 152, PARTE LT 01 QD L	RESIDENCIAL ALDEIAS DA SERRA	Casa, 58,03 m2 de área privativa, 150,15m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10074025002 Matrícula: 42002 Ofício: 1.	8444415187533	156.102,32	167.642,12	156.102,32

Estado: SP								
Cidade: CAJAMAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
474	COND RES PQ SAN MIGUEL	RUA DOS FLOX N. 400 Apto. 101, TORRE 03 VG 296	PORTAIS (POLVILHO)	Apartamento, 89,53 m2 de área total, 42,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 244133313000103101 Matrícula: 175659 Ofício: 2.	8787707001203	229.000,00	152.279,39	229.000,00

Estado: SP								
Cidade: CAMPINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
475	COND VALE DOS EUCALIPTOS	RUA GERTRUDES MORO ROSSIN N. 397 Apto. 23, TR 10	JARDIM ROSSIN	Apartamento, 79,67 m2 de área total, 39,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11111111 Matrícula: 284472 Ofício: 3.	8787715293625	220.094,70	129.256,49	185.000,00
476	COND VALE DOS EUCALIPTOS	RUA GERTRUDES MORO ROSSIN N. 397 Apto. 14, TR 20	JARDIM ROSSIN	Apartamento, 79,67 m2 de área total, 39,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11111111 Matrícula: 284667 Ofício: 3.	8787716631796	221.600,00	177.450,77	221.600,00
477	COND RESERVA AMOREIRAS	RUA ALBERTO CARLOS DUPAS VALIN N. 337 Apto. 88, BL 02	VILA PALACIOS	Apartamento, 85,21 m2 de área total, 44,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34334264000202072 Matrícula: 281455 Ofício: 3.	8787714469347	266.732,01	222.615,21	203.000,00
478	COND RESERVA AMOREIRAS	RUA ALBERTO CARLOS DUPAS VALIN N. 337 Apto. 64, BL 03	VILA PALACIOS	Apartamento, 84,75 m2 de área total, 44,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34334264000203052 Matrícula: 281550 Ofício: 3.	8787715315424	264.412,60	207.974,85	250.000,00
479	COND RESERVA AMOREIRAS	RUA ALBERTO CARLOS	VILA PALACIOS	Apartamento, 84,75 m2 de área total, 44,33 m2 de área privativa, 2 qts,	8787716870308	275.000,00	212.646,59	275.000,00

		DUPAS VALIN N. 337 Apto. 104, BL 01		WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11111111 Matrícula: 281357 Ofício: 3.				
--	--	---	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: CARAGUATATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
480	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LA VILLE MASSAGUACÚ	RUA ANTÔNIO DE LUCCA N. 1410, VAGA 07, CS 7	JARDIM DO SOL	Casa, 74,11 m2 de área privativa, 41,72m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem, Com direito ao uso da vaga 07, conforme descrito na matrícula. IPTU: 08733078 Matrícula: 72573 Ofício: 1.	10221392	345.000,00	598.127,67	345.000,00

Estado: SP								
Cidade: COTIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
481	COND RECANTO BEM- TE-VI	RUA NAPOLES N. 707, CS 13	JARDIM COLIBRI	Casa, 59,98 m2 de área total, 59,98 m2 de área privativa, 92,48m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232544113006500000 Matrícula: 118428 Ofício: 1.	8444417549548	264.000,00	181.206,58	264.000,00
482		RUA ARIANA N. SN, LT 205 QD D - COND JD PASARGADA D	JARDIM PASSAR GADA I	Terreno, 1035m2 de área do terreno. IPTU: 232533267059500000 Matrícula: 76658 Ofício: 1.	1444403181766	530.000,00	1.875.282,37	530.000,00
483	COND RES DAS FIGUEIRAS	RUA GLORIA MARIA LEONI LUNARDI N. 415 Apto. 33, BL 02	LAGEADO	Apartamento, 52,43 m2 de área total, 42,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231612110000100000 Matrícula: 152703 Ofício: 1.	8787714552791	202.082,10	167.162,18	200.000,00
484	COND CONQUISTA COTIA	RUA NELSON RAINERI N. 702 Apto. 32, BL 08	RECANTO VISTA ALEGRE	Apartamento, 84,78 m2 de área total, 42,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231615338045900000 Matrícula: 139167 Ofício: 1.	8787708499388	205.000,00	194.400,15	205.000,00

Estado: SP								
Cidade: FERNANDOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
485		RUA DOUTOR OSMAR DE	WILSON MOREIRA DA SILVA	Casa, 47,59 m2 de área total, 47,59 m2 de área privativa, 180m2 de área	8787702664905	160.000,00	119.776,56	160.000,00

		ALMEIDA LUZ N. 132, LT 31 QD 05		do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 3559400 Matrícula: 53869 Ofício: 1.				
--	--	---------------------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: FRANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
486	COND RES JESUITA FERREIRA	RUA CLAUDIO POPPI N. 3400 Apto. 33, BL K	CHACARAS SAO PAULO	Apartamento, 110,07 m2 de área total, 48,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 113080053975 Matrícula: 88783 Ofício: 2.	8787704676676	155.000,00	93.000,00	155.000,00

Estado: SP								
Cidade: FRANCISCO MORATO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
487		AVENIDA PERDOES N. 339, LT 42B QD 21	JARDIM ALEGRIA	Casa, 67,8 m2 de área total, 67,8 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13502108200 Matrícula: 15558 Ofício: 1.	8444421698137	213.652,48	202.463,78	208.000,00

Estado: SP								
Cidade: GUAIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
488		RUA 14 N. 277, LT 08 QD M	RESIDENCIAL NOBRE VILLE	Casa, 66,23 m2 de área total, 66,23 m2 de área privativa, 264m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13273 Matrícula: 15416 Ofício: 1.	8444431977926	203.723,08	118.093,23	170.000,00

Estado: SP								
Cidade: GUARULHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
489	COND PIN INTERNACIO NAL GUARULHOS	AVENIDA ROTARY N. 1520 Apto. 94, TORRE 04	VILA DAS BANDEIRAS	Apartamento, 55,84 m2 de área total, 36,09 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1114093000100000 Matrícula: 150208 Ofício: 1.	8787712433329	297.000,00	178.200,00	297.000,00

490	COND JARDIM DOS SONHOS	RUA JESUINO RABELLO N. 253 Apto. 43	VILA MILTON	Apartamento, 85,72 m2 de área total, 60,3 m2 de área privativa, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0833112067201029 Matrícula: 124122 Ofício: 2.	1444404811950	245.000,00	195.043,79	245.000,00
491	COND RESERVA TARUMA	RUA TURVOLANDIA N. 839 Apto. 57, BL 01	VILA NOVA BONSU CESSO	Apartamento, 52,71 m2 de área total, 42,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 07310300001000 Matrícula: 151098 Ofício: 1.	8787711107886	179.000,00	129.822,44	179.000,00
492	COND RESERVA TARUMA	RUA TURVOLANDIA N. 839 Apto. 13, BL 02	VILA NOVA BONSU CESSO	Apartamento, 59,72 m2 de área total, 49,1 m2 de área privativa. IPTU: 07310300001000000 Matrícula: 151214 Ofício: 1.	8787713038067	196.000,00	117.600,00	196.000,00

Estado: SP								
Cidade: INDAIATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
493		RUA IPE BRANCO N. 122, LT 52 QD 23	PARQUE CAMPO BONITO	Casa, 51,99 m2 de área total, 51,99 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4141204052000 Matrícula: 00102050 Ofício: 1.	8555532060990	370.000,00	222.000,00	370.000,00

Estado: SP								
Cidade: IPERO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
494	COND ALEA IPERO	RUA CIZINO DIAS N. 350, CS 107 VG 143	JARDIM VITORINO	Casa, 133,4 m2 de área total, 44,01 m2 de área privativa, 94,01m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40086029500 Matrícula: 40797 Ofício: 1.	8787714732838	205.964,07	131.910,51	170.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITANHAEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
495		RUA PADRE LUCIANO RONGE N. 936, CS 02 LT 21 QD 34 VILA SUARAO	SUARAO	Casa, 56,76 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno. IPTU: 1110340210002030497 Matrícula: 214582 Ofício: 1.	8555506742094	216.000,00	129.600,00	216.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITAPIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
496	LOTEAMENTO PARQUE SANTA BÁRBARA	RUA JOSÉ RAVETTA N. 309, QD Q, LT 19	PARQUE SANTA BARBARA	Casa, 386,98 m2 de área privativa, 592,08m2 de área do terreno. IPTU: 026022019000 Matrícula: 23697 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10221393	1.101.949,03	661.169,42	1.101.949,03

Estado: SP								
Cidade: ITAQUAQUECETUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
497	CONVIVA RESIDENCIAL ITAQUA I	RUA BRIGADEIRO FRANCISCO LIMA E SILVA N. 410 Apto. 44, TORRE 02	PEQUENO CORACAO	Apartamento, 64,4 m2 de área total, 46,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 444334310000102035 Matrícula: 35110 Ofício: 1.	8787711602224	165.000,00	99.000,00	165.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
498	RESIDENCIAL RECANTO DOS PASSAROS	RUA ARALDO RODRIGUES N. 104 Apto. 104, VAGA DESCOBERTA, NO TÉRREO, BL 04, 10º ANDAR	NOSSA SENHORA APARECIDA	Apartamento, 47,13 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Com direito ao uso de uma vaga de garagem descoberta, situada no pavimento térreo, conforme descrito na matrícula. Código do imóvel nº 0073167. IPTU: 060068020002280 Matrícula: 91384 Ofício: 1.	10221424	265.000,00	401.322,15	265.000,00
499		RUA ALZIRA GENARI DOS SANTOS N. 87, LT 15 QD M JD NOVO MUNDO	VAREJAO	Casa, 45,5 m2 de área total, 45,5 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100097000015000 Matrícula: 57098 Ofício: 1.	8444411323521	248.000,00	181.714,88	248.000,00

Estado: SP								
Cidade: JUNDIAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

						(R\$)	(R\$)	
500	CJ RES PORTO BELLO	AVENIDA DOS IMIGRANTES ITALIANOS N. 2041 Apto. 31, BL D - BELIZE	PONTE DE SAO JOAO	Apartamento, 59,15 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 190010348 Matrícula: 120805 Ofício: 2.	1444408681724	483.449,33	315.981,49	294.000,00

Estado: SP								
Cidade: LEME								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
501	COND PORTAL SOLAR DOS BEM-TE-VIS	RUA MARIA FERCEM N. 232 Apto. 104, TORRE 05 TÉRREO	JARDIM DO SOL	Apartamento, 52,09 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 715110095140 Matrícula: 64904 Ofício: 1.	8787714187716	256.554,48	145.998,95	227.000,00

Estado: SP								
Cidade: MARILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
502	COND MALDIVAS RESIDENCIAL	RUA PAULO ALVES DAMACENO N. 90 Apto. 302, BL 06 VG 15	ANTENOR BARION	Apartamento, 86,58 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33693400 Matrícula: 74556 Ofício: 2.	8787713433608	203.115,28	132.552,39	185.000,00

Estado: SP								
Cidade: MOGI GUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
503	COND RES FIGUEIRA	RUA JANDYRA FERREIRA ROSSI N. 995 Apto. 209, VG 37	CHACARA PANTANAL ENGENHO VELHO	Apartamento, 57,78 m2 de área total, 44,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NE420712009000 Matrícula: 78251 Ofício: 1.	8787716108287	189.078,00	174.815,74	165.000,00
504	COND PORTAL RECANTO DAS FLORES	AVENIDA SUECIA N. 3150 Apto. 503, TORRE 04	JARDIM ESPLANADA	Apartamento, 105,12 m2 de área total, 48,31 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NE120618035000 Matrícula: 80240 Ofício: 1.	8787715020173	265.000,00	185.896,16	265.000,00
505	COND PORTAL RECANTO DAS FLORES	AVENIDA SUECIA N. 3160 Apto. 402, TORRE 3	JARDIM ESPLANADA	Apartamento, 96,1 m2 de área total, 49,56 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NE120621014000 Matrícula: 81124 Ofício: 1.	8787717910656	278.808,00	233.124,19	255.000,00

506	COND PORTAL RECANTO DAS FLORES	AVENIDA SUECIA N. 3160 Apto. 102, TORRE 1 - TÉRREO	JARDIM ESPLANADA	Apartamento, 109,96 m2 de área total, 49,56 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NE120619002000 Matrícula: 80936 Ofício: 1.	8787719191134	277.471,00	156.000,00	260.000,00
-----	--------------------------------------	--	---------------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: SP								
Cidade: MONGAGUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
507		RUA DO SOL N. 774, PARTE LT 12 QD W	FLORIDA MIRIM	Casa, 60,21 m2 de área total, 60,21 m2 de área privativa, 138m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 59502301201 Matrícula: 8389 Ofício: 1.	8444402507682	245.000,00	147.000,00	245.000,00

Estado: SP								
Cidade: MONTE MOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
508		RUA CAIAPÓS N. 115, LT 15 QD D1 RESIDENCIAL MONTERREY	PARQUE RESIDENCIAL TERRAS DE YUCATA	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 142241015901000 Matrícula: 15780 Ofício: 1.	1444420852681	924.955,26	662.977,17	615.000,00

Estado: SP								
Cidade: OSASCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
509	COND RES ATRIO BELA VISTA	AVENIDA CESAR ABRAAO N. 268 Apto. 1081, TORRE 01	VILA OSASCO	Apartamento, 55,21 m2 de área privativa, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232236403026301046020000 Matrícula: 136607 Ofício: 1.	1787700289831	460.000,00	276.000,00	460.000,00

Estado: SP								
Cidade: OURINHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
510		RUA ANGELO SEDASSARI N. 229, PT LTS 19,20,21 19A,20A,21A	VILA BOA ESPERANCA	Casa, 45 m2 de área privativa, 491,73m2 de área do terreno. IPTU: 704140100200430000 Matrícula: 57215 Ofício: 01.	8444421530970	190.000,00	164.345,75	190.000,00

Estado: SP								
Cidade: OUROESTE								

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
511		AVENIDA TOMIO OKAJIMA N. SN, LT 14 QD 03	JARDIM OKAJIMA	Terreno, 289,04m2 de área do terreno. IPTU: 378300 Matrícula: 48985 Ofício: 1.	1444421029229	759.933,29	214.889,96	71.500,00

Estado: SP								
Cidade: PAULINIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
512	COND RES BOM RETIRO VII	RUA FRANCISCO BRAZ DO PRADO N. 962 Apto. 45, TORRE 01	PARQUE BOM RETIRO	Apartamento, 49,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 751467866800037 Matrícula: 39499 Ofício: 4.	8444426013647	253.000,00	185.411,90	253.000,00
513	COND RES BOM RETIRO IV	RUA FRANCISCO BRAZ DO PRADO N. 1090 Apto. 45, TORRE 02	PARQUE BOM RETIRO	Apartamento, 92,75 m2 de área total, 49,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 751887876700077 Matrícula: 44310 Ofício: 4.	8787706208939	186.000,00	111.600,00	186.000,00

Estado: SP								
Cidade: PERUIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
514	COND PRAIA DO ARPOADOR - ED PRAIA DESERTA	AVENIDA PADRE ANCHIETA N. 3100 Apto. 41, DUPLEX	CENTRO	Apartamento, 389,53 m2 de área total, 236,15 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 122260937137677 Matrícula: 4139 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444411402725	808.000,00	748.082,53	808.000,00

Estado: SP								
Cidade: PINDAMONHANGABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
515		RUA JAIRO MARCONDES DE OLIVEIRA N. 412, PARTE LT 01 QD I-2	CONJUNTO RESIDENCIAL ARARETAMA	Casa, 68 m2 de área total, 68 m2 de área privativa, 126,48m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: SO230601067000	8444424810531	204.000,00	144.351,26	204.000,00

				Matrícula: 71289 Ofício: 1.				
516	RES PRINCESA DIANA	RUA IMPERATRIZ LEOPOLDINA N. 129 Apto. 203, BL 05 VG 19 ESQ RUA PADRE JOSE VITA	LOTEAMENTO JARDIM ANA MARIA	Apartamento, 85,73 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: SE11030305075 Matrícula: 79706 Ofício: 1.	8787713464554	165.204,94	115.154,03	160.000,00
517		AVENIDA MARCOS ROBERTO DE SOUZA N. 122, PARTE LT 09 QD AA	RESIDENCIAL E COMERCIAL PORTAL DOS	Casa, 61,61 m2 de área total, 61,61 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, qt, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: NE25090500900 Matrícula: 74028 Ofício: 1.	8444427180164	270.000,00	190.926,77	270.000,00

Estado: SP								
Cidade: PIRACICABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
518	COND VITTA AGUA BRANCA	RUA MARIA LUIZA ALVES RIBEIRO N. 51 Apto. 303, BL 02	AGUA BRANCA	Apartamento, 101,2 m2 de área total, 45,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1624020 Matrícula: 132959 Ofício: 2.	8787710698287	200.808,26	127.679,77	159.000,00
519	COND RES PQ PIAZZA FLORENCA	AVENIDA LARANJAL PAULISTA N. 1423 Apto. 404, BL 11 VG 102 VG 103	CAMPESTRE	Apartamento, 156,03 m2 de área total, 44,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1607387 Matrícula: 122120 Ofício: 2.	8555540148850	236.602,21	163.318,46	165.000,00
520	COND VITTA HIBISCOS	RUA FRANCISCO ANTONIO DA ROCHA N. 185 Apto. 108, TORRE 14 TÉRREO	CHACARAS AGUA BRANCA	Apartamento, 91,27 m2 de área total, 45,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16283592 Matrícula: 147693 Ofício: 2.	8787715464551	216.073,06	118.245,89	175.000,00
521	COND VITTA FLORA	RUA PEREIRA BARRETO N. 200 Apto. 306, TORRE 01	RESIDENCIAL ITAPORANGA	Apartamento, 95,6 m2 de área total, 45,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16279042 Matrícula: 146504 Ofício: 2.	8787716832198	190.000,00	128.886,00	180.000,00

Estado: SP								
Cidade: PIRASSUNUNGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
522		RUA PEDRO LANCONI N. 2838, LT 12 QD G	JARDIM MARILIA	Casa, 42,09 m2 de área total, 42,09 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6887113008012006 Matrícula: 42694 Ofício: 1.	8787714526596	166.898,70	105.355,88	140.000,00

Estado: SP								
Cidade: POA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
523	CONQUISTA POA	RUA CLEMENTE CUNHA FERREIRA N. 940 Apto. 302, BL 06 TÉRREO	VILA PERRACINI	Apartamento, 49,96 m2 de área total, 43,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 432132379021706026 Matrícula: 97428 Ofício: 1.	8787711577920	189.614,00	178.392,49	185.000,00

Estado: SP								
Cidade: PRAIA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
524		RUA HELIO JOSE DA COSTA MILANI N. 423, QD 15 LT 10 VILA SAO JORGE	ANTARTICA	Casa, 99,5 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, qt, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço com Churrasqueira, Piscina.. IPTU: 2034601501000006 Matrícula: 51710 Ofício: 1.	1444416694210	335.000,00	311.654,46	335.000,00

Estado: SP								
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
525		AVENIDA JOSE PERES VARGAS N. 319, LT 02 QD B	JARDIM NOVO PRUDENTINO	Casa, 102,52 m2 de área total, 102,52 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2945170000045001 Matrícula: 76685 Ofício: 2.	8444415616418	280.000,00	182.803,64	280.000,00

Estado: SP								
Cidade: RIBEIRAO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
526	COND PORTAL VALE DAS NASCENTES	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 6130 Apto. 303, BL 12	CHACARAS PEDRO CORREA DE CARVALHO	Apartamento, 117,57 m2 de área total, 47,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1	8787710888132	198.041,28	114.600,00	191.000,00

				vaga de garagem. IPTU: 394787 Matrícula: 207246 Ofício: 1.				
527	VITTA VIA NORTE I	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 4635 Apto. 32, TORRE 03 BL A	IPIRANGA	Apartamento, 86,88 m2 de área total, 42,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 343773 Matrícula: 192023 Ofício: 1.	8555538486964	148.026,75	122.365,60	128.000,00
528	COND VITTA HEITOR RIGON 3	RUA JOSE DE ALCANTARA N. 765 Apto. 24, TORRE 04 BL C	JARDIM HEITOR RIGON	Apartamento, 89,45 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 353230 Matrícula: 195045 Ofício: 1.	8787705162250	176.000,00	157.290,20	176.000,00
529	COND LAR FLORENCA	AVENIDA GENERAL EUCLYDES DE FIGUEIREDO N. 1655 Apto. 23, TORRE 03 BL A	QUINTINO FACCI II	Apartamento, 104,17 m2 de área total, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 405681 Matrícula: 204940 Ofício: 1.	8787715227460	192.037,55	147.544,74	172.500,00
530	COND CONQUISTA HORIZONTE	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 400 Apto. 208, BL 09	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 91,43 m2 de área total, 43,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 405527 Matrícula: 212407 Ofício: 1.	8787715213303	171.134,11	146.364,44	150.000,00
531	COND CONQUISTA MACAUBA	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 250 Apto. 106, BL 10	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 93,82 m2 de área total, 43,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 395556 Matrícula: 206681 Ofício: 1.	8787715302462	172.050,71	145.661,79	163.526,21
532	COND CONQUISTA MACAUBA	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 250 Apto. 208, BL 10	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 93,82 m2 de área total, 43,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 395570 Matrícula: 206695 Ofício: 1.	8787715310961	189.000,00	148.892,48	189.000,00
533	COND CONQUISTA MACAUBA	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 250 Apto. 207, BL 08	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 93,82 m2 de área total, 43,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 395473	8787715371421	169.888,53	154.258,62	155.000,00

				Matrícula: 206598 Ofício: 1.				
534	COND CONQUISTA HORIZONTE	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 400 Apto. 309, BL 02	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 91,21 m2 de área total, 43,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 405236 Matrícula: 212116 Ofício: 1.	8787715575027	170.548,97	142.886,59	160.000,00
535	COND VITTA PRACAS DO IPIRANGA	RUA RAPHAEL FRANCISCO LIPPI N. 421 Apto. 13, TORRE 07	RESIDENCIAL DAS AMERICAS	Apartamento, 68,3 m2 de área total, 46,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 337285 Matrícula: 188961 Ofício: 1.	8555539351280	168.691,05	117.521,05	161.766,22
536	EDIFÍCIO COMERCIAL PREMIUM IV	RUA JULIETA MACEDO PEREIRA N. 200, SL 29	RIBEIRANIA	Sala, 17,74 m2 de área privativa, A sala 29 encontra-se agrupada com a sala 26, sendo possível individualizá-las. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 400556 Matrícula: 199429 Ofício: 2.	10222102	180.000,00	266.722,77	164.000,00
537	COND PORTAL VALE DAS NASCENTES	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 6130 Apto. 404, TORRE 07	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 117,57 m2 de área total, 47,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 394632 Matrícula: 207091 Ofício: 1.	8787718859913	240.385,51	211.840,27	230.000,00
538	COND VITTA PARQUE DOS LIRIOS	AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS N. 7555 Apto. 32, TORRE 04 BL B	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 392828 Matrícula: 209921 Ofício: 1.	8787717185633	204.480,24	163.696,56	160.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTANA DE PARNAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
539	ALDEIA DA SERRA - RES MORADA DAS FLORES	ALAMEDA DAS ROSAS N. 86, LTS 13 E 14 QD 02	MORADA DAS FLORES (ALDEIA DA SERRA)	Casa, 527,92 m2 de área total, 527,92 m2 de área privativa, 864m2 de área do terreno, 4 vagas de garagem. IPTU: 243544183015100000 Matrícula: 9201 Ofício: 1.	1555540151755	2.600.000,00	1.560.000,00	2.600.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTO ANDRE								

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
540	ED PACAJAS	RUA PACAJAS N. 120 Apto. 31, VG 28 VG 27	PINHEIRINHO	Apartamento, 158,41 m2 de área total, 90,16 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 19125055 Matrícula: 89642 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555505984207	495.000,00	297.000,00	495.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
541	COND PQ RES TIRADENTES - ED AGATA	RUA TIRADENTES N. 1837 Apto. 151, BL 19	SANTA TEREZINHA	Apartamento, 65,63 m2 de área total, 53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 003047016746 Matrícula: 89103 Ofício: 1.	8555519163721	265.000,00	159.000,00	265.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO CARLOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
542	COND PARQUE MONTE BLANC	RUA CORONEL DOMINGOS MARINO DE AZEVEDO N. 50 Apto. 201, BL 10 VG 241 VG MOTO 09	VILA BOA VISTA 1	Apartamento, 83,73 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 08180013154 Matrícula: 185083 Ofício: 1.	8787715955873	206.455,67	148.010,29	190.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOAO DA BOA VISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
543		RUA BERNADETE APARECIDA SETTE N. 162, LT 20 QD 10	JARDIM NOVA UNIAO	Casa, 51 m2 de área total, 51 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50540020001 Matrícula: 74208 Ofício: 1.	8787711126961	215.000,00	135.796,28	215.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
544	COND RIO URUGUAIA	RUA GERALDO FERNANDES N. 651 Apto. 101, BL 13 VG 223	JARDIM ITAPEMA	Apartamento, 91,11 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 281519193 Matrícula: 225483 Ofício: 1.	8787715580136	205.353,99	165.453,75	175.000,00
545		RUA DECIO MARRA N. SN, QD 06 LT 04 RUA PROJETADA 2	JARDIM PARAISO	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 210914062 Matrícula: 3309 Ofício: 1.	1444420886845	208.361,13	196.126,90	165.000,00
546	COND VITTA VILLA DO CAMPO	RUA SANTINA FERREIRA CRUZ N. 302 Apto. 01, TORRE 08 BL C TÉRREO	LOTEAMENTO RESIDENCIAL MARIA ADELIA	Apartamento, 106,54 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0904233417 Matrícula: 122735 Ofício: 2.	8787710035253	200.000,00	171.107,79	200.000,00
547	COND VITTA VILLA DO CAMPO	RUA SANTINA FERREIRA CRUZ N. 302 Apto. 04, TORRE 08 BL C TÉRREO	LOTEAMENTO RESIDENCIAL MARIA ADELIA	Apartamento, 91,05 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0904233420 Matrícula: 122738 Ofício: 2.	8787713340910	190.000,00	171.404,87	190.000,00
548	COND VITTA VILLA DO CAMPO	RUA SANTINA FERREIRA CRUZ N. 302 Apto. 21, TORRE 06 BL C	LOTEAMENTO RESIDENCIAL MARIA ADELIA	Apartamento, 91,06 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0904233297 Matrícula: 122615 Ofício: 2.	8787713950610	206.000,00	136.957,96	206.000,00
549		RUA CLODOALDO CANIZZA JUNIOR N. 0, LT 35 QD 20	SETVALLEY III	Casa, 100 m2 de área total, 100 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Imóvel sem condição de habitabilidade. IPTU: 0347203000 Matrícula: 192386 Ofício: 1.	1444418015972	320.409,99	164.238,60	165.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
550	COND VIVAZ ESTACAO SANTA MARINA	RUA MATEO FORTE N. 85 Apto. 308, TORRE2 - SETOR 1 - TIPO HIS-2	AGUA BRANC A	Apartamento, 35,87 m2 de área total, 24,8 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, Imóvel	8787712007079	215.000,00	177.285,89	215.000,00

				enquadrado na tipologia HIS-2, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 09901007690 Matrícula: 174031 Ofício: 10.				
551		RUA PADRE AGOSTINHO PONCET N. 434, LT B QD G VILA SANTA LUZIA	AGUA FRIA	Casa, 192,66 m2 de área total, 192,66 m2 de área privativa, 169,12m2 de área do terreno, qt, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07013900451 Matrícula: 137345 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhor a/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444403281884	1.120.000,00	883.798,42	1.120.000,00
552	COND VIVAZ ESTACAO BELÉM 2	RUA SIQUEIRA BUENO N. 668 Apto. 1710, TORRE 01 - TIPO HIS-1	BELEN ZINHO	Apartamento, 33,97 m2 de área total, 24,63 m2 de área privativa, Imóvel enquadrado na tipologia HIS-1, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 02707909661 Matrícula: 238295 Ofício: 7.	8787715294036	223.000,00	173.571,90	223.000,00
553	COND VIBRA - PARAPUA	RUA NEREU RANGEL PESTANA N. 70 Apto. 208, TORRE 02 VILA ITABERABA	BRASIL ANDIA	Apartamento, 49,33 m2 de área total, 34,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 10704802766 Matrícula: 268745 Ofício: 18.	8787710180334	220.000,00	170.724,97	220.000,00
554	RES REFUGIO MARAJOARA	RUA PROFESSOR GUILHERME BELFORT	CAMPI NINHA	Apartamento, 163,15 m2 de área total, 74,6 m2 de área	1555508427279	591.941,00	350.711,21	584.518,69

		SABINO N. 1524 Apto. 72, TORRE 01		privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 09045201267 Matrícula: 370449 Ofício: 11. Imóvel com gravame/penhor a/indisponibilida de averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
555	ED PRAIA DE TORRES	ALAMEDA NOTHMANN N. 1008 Apto. 38	CAMP OS ELISEO S	Apartamento, 50,06 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0700800591 Matrícula: 8815 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhor a/indisponibilida de averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444409655360	302.275,71	435.917,52	300.000,00
556	COND SOLARIS - NASCENTE	RUA ENEAS CAMARGO N. 388 Apto. 01, BL 04 TÉRREO	CHACA RA MARIA TRIND ADE	Apartamento, 69,06 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 20308402772 Matrícula: 286844 Ofício: 18.	8787710383227	200.000,00	120.000,00	200.000,00
557	COND VIVAZ ITAQUERA 2	RUA SERRANA N. 511 Apto. 1502, TORRE D	CIDAD E LIDER	Apartamento, 40,58 m2 de área privativa, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14308708329 Matrícula: 364788 Ofício: 9.	1787702122900	272.000,00	290.737,66	272.000,00
558	COND VIVAZ ESTACAO ITAQUERA 2	RUA SERRANA N. 511 Apto. 1605, TORRE D	CIDAD E LIDER	Apartamento, 63,13 m2 de área total, 39,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 14308708477 Matrícula: 364803 Ofício: 9.	8787716693961	291.000,00	253.161,98	291.000,00
559	COND PROJETO IMOBILIARIO E 63	RUA DAS ESTRELAS N. 998 Apto. 1103, TORRE A	CIDAD E SATELI TE SANTA	Apartamento, 75,75 m2 de área total, 35,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha,	8787709777489	240.000,00	199.378,29	240.000,00

			BARBARA	1 vaga de garagem. IPTU: 15112604076 Matricula: 334650 Oficio: 9.				
560	RES VIDA PLENA ITAQUERA	RUA AGRIMENSO R SUGAYA N. 393 Apto. 33, BL D	COLONIA (ZONA LESTE)	Apartamento, 45,01 m2 de área privativa, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23400801370 Matricula: 240065 Oficio: 9.	1444408393842	255.000,00	212.935,62	255.000,00
561	COND VIVAZ ESTACAO GUAIANAZES	RUA SALVADOR GIANETTI N. 201 Apto. 501, TORRE 06	GUAIA NAZES	Apartamento, 64,02 m2 de área total, 34,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11508011094 Matricula: 228811 Oficio: 7.	8787714560220	216.119,30	175.704,11	212.746,29
562	CD RES PLANO E ESTACAO ITAQUERA-LAGOA DO CAMPELOII	RUA LAGOA DO CAMPELO N. 66 Apto. 118, TORRE B	ITAQUERA	Apartamento, 52,58 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11412706611 Matricula: 318943 Oficio: 9.	8787704131882	220.647,26	194.820,22	220.000,00
563	COND POINT	RUA DEDALION N. 576 Apto. 1302, TORRE B	JARDIM ADELFORE	Apartamento, 90,96 m2 de área total, 40,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18724407940 Matricula: 261028 Oficio: 18.	8787710100977	251.685,00	225.180,48	251.685,00
564	COND TAMAREIRAS	AVENIDA ADRIANO BERTOZZI N. 700 Apto. 05, BL 02 PNE TÉRREO	JARDIM HELIAN	Apartamento, 82,83 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 23304500861 Matricula: 363923 Oficio: 9.	8787711451749	216.000,00	129.600,00	216.000,00
565	COND RES PLANO E PARQUE NABUCO - CANARIO	RUA MANOEL SOARES DE OLIVEIRA N. 51 Apto. 711, TORRE A	JARDIM ITACOLOMI	Apartamento, 40,87 m2 de área total, 32,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12029601402 Matricula:	8787713290122	220.000,00	182.394,53	220.000,00

				501102 Ofício: 11.				
566	RES RECANTO DAS GARÇAS	RUA FRANCISCO DE SOUTOMAIOR N. 915 Apto. 22, BL 02	JARDIM LOURDES	Apartamento, 40,19 m2 de área privativa, sl, cozinha. IPTU: 19313401011 Matrícula: 197294 Ofício: 7.	8787703084350	199.170,79	189.226,90	192.000,00
567	CERTTO ITAIM PAULISTA - COND RES CERTTO METAIS	RUA LOURENÇO FRANCO DO PRADO N. 267 Apto. 41, TORRE FERRO - TORRE 04	JARDIM NELIA	Apartamento, 88,97 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 19208700088 Matrícula: 206136 Ofício: 12.	8555534946111	186.000,00	259.289,60	186.000,00
568	COND RES PLANO & IGUA TEMI-STA TEREZA II	RUA JUA MIRIM N. 385 Apto. 1506, TORRE A	JARDIM PEDRA BRANCA	Apartamento, 48,08 m2 de área total, 32,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 24402305819 Matrícula: 222185 Ofício: 7.	8787715547708	210.436,82	202.872,29	190.000,00
569	COND LAZULI	RUA PROFESSOR SORIANO MAGALHAES N. 337 Apto. 1410, BL 02 - TIPO HIS-2	JARDIM PROMISSAO	Apartamento, 55,18 m2 de área total, 34,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 08746203796 Matrícula: 503226 Ofício: 11.	8787713273562	250.000,00	224.691,69	250.000,00
570	COND NEO HORTO FLORESTAL	RUA LIESTAL N. 60 Apto. 35, TORRE 02	LAUZANE PAULISTA	Apartamento, 47,84 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 07106005428 Matrícula: 111161 Ofício: 3.	1444405188563	300.000,00	319.774,11	300.000,00
571	SAINT DAVID	RUA GOIATA N. 232 Apto. 808, TORRE 02	PARADA XV DE NOVE MBRO	Apartamento, 58,37 m2 de área total, 41,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13807402682 Matrícula: 341655 Ofício: 9.	8787717799224	265.000,00	159.000,00	265.000,00
572	CONQUISTA JARDIM AMARALINA	RUA SAVERIO QUADRIO N. 615 Apto. 503, BL 25	PARQUE IPE	Apartamento, 73,41 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787709478899	260.518,96	210.718,20	260.518,96

				20111405015 Matrícula: 266532 Ofício: 18.				
573	COND ALAMEDA DOS PARQUES - ED DO CARMO	RUA FORTE DO TRIUNFO N. 361 Apto. 136, EDIFICIO 1	PARQU E SAO LOURE NCO	Apartamento, 92,2 m2 de área total, 49,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15119909484 Matrícula: 306921 Ofício: 9.	8555538852499	264.000,00	225.320,36	264.000,00
574	BLUE LYNE PIRITUBA	AVENIDA PAULA FERREIRA N. 3800 Apto. 1404, TORRE A	PIRITU BA	Apartamento, 52,01 m2 de área total, 38,39 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha. IPTU: 07700108961 Matrícula: 203481 Ofício: 16.	1787701860397	279.009,17	262.242,52	266.000,00
575	COND VIVAZ TRANSAMERICA	AVENIDA MARIO LOPES LEAO N. 952 Apto. 1106, TORRE 02	SANTO AMAR O	Apartamento, 24,67 m2 de área privativa, sl, cozinha. IPTU: 08739604942 Matrícula: 484989 Ofício: 11.	8787717447336	275.000,00	228.029,31	275.000,00
576	COND RES PORTAL VISTA DA REPRESA - VILA ATLANTICA	RUA NORA NEY N. 80 Apto. 1311, TORRE A - SUBCONDO MINIO 1 - TIPO HIS-2	SOCO RRO	Apartamento, 41,43 m2 de área total, 31,13 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 09308902635 Matrícula: 509959 Ofício: 11.	8787716732274	275.000,00	244.468,99	275.000,00
577	COND FORMA BUTANTA	RUA VALSON LOPES N. 101 Apto. 421, TORRE 1	VILA BUTAN TA	Apartamento, 39,38 m2 de área total, 24,72 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 10152903355 Matrícula: 272028 Ofício: 18.	8787708460082	275.000,00	194.155,50	275.000,00
578	RES VIVERE	PRACA AMIAANTO N. 30 Apto. 108, BL 3 MODULO II	VILA LOURD ES	Apartamento, 78,17 m2 de área total, 44,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11531006697 Matrícula: 242665 Ofício: 7.	8787712118709	197.108,27	114.000,00	190.000,00
579	RES VIVERE	PRACA AMIAANTO N. 30 Apto. 1304,	VILA LOURD ES	Apartamento, 78,18 m2 de área total, 44,18	8787712764724	210.000,00	142.695,06	210.000,00

		BL 03 MODULO II		m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11531007618 Matrícula: 242757 Ofício: 7.				
--	--	--------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: SAO VICENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
580	ED DEBORA	AVENIDA QUINTINO BOCAIUVA N. 285 Apto. 34, SETOR 17 QD 18	CENTRO	Apartamento, 42,54 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1700089001800285023 Matrícula: 3011 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8296300000074	276.814,02	116.400,00	194.000,00
581		AVENIDA CAPITAO ANTAO DE MOURA N. 418, CS 05	PARQUE BITARU	Casa, 66,88 m2 de área privativa, 50,97m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 3400127004300418005 Matrícula: 144619 Ofício: 1.	1444409517650	275.000,00	227.045,31	275.000,00

Estado: SP								
Cidade: SERTAOZINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
582	COND RES VITTA SANTA ELISA	AVENIDA APARECIDO SAVEGNAGO N. 655 Apto. 31, BL B TORRE 2	JARDIM CAMPO ALEGRE	Apartamento, 89,41 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03680110655076 Matrícula: 90219 Ofício: 1.	8787713595381	160.000,00	145.617,87	160.000,00

Estado: SP								
Cidade: SOROCABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
583	COND RES PARQUE SERRA BONITA	RUA COMENDADOR VICENTE AMARAL N. 3333 Apto. 103, BL 14 VG 521	JARDIM GUARUJA	Apartamento, 91,7 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232469017414003 Matrícula: 132207 Ofício: 2.	8787708438788	213.000,00	130.336,06	213.000,00
584	RES ILHAS GREGAS	RUA CANANEIA N. 100 Apto. 11, BL 04 TÉRREO VG 154	JARDIM LEOCADIA	Apartamento, 42,92 m2 de área total, 38,77 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8555530394998	200.000,00	129.996,53	200.000,00

				de garagem. IPTU: 554111041104003 Matrícula: 180525 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
585		RUA JULIO CESAR GOLOMBIESKI (ANTIGA RUA 5) N. 221, LT 43 QD O	JARDIM RESIDENCIAL NIKKEY	Casa, 74,97 m2 de área total, 42,97 m2 de área privativa, 152m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 766261018101000 Matrícula: 171384 Ofício: 1.	8555532263939	270.000,00	162.000,00	270.000,00
586	RES LE PARC ACAPULCO	RUA APARECIDO BISPO DE OLIVEIRA N. 110 Apto. 13, BL 01 TÉRREO VG 65	JARDIM TOPAZIO	Apartamento, 48,91 m2 de área total, 44,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 764228037201005 Matrícula: 220942 Ofício: 1.	8787712615877	158.047,91	147.810,13	153.000,00

Estado: SP								
Cidade: SUMARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
587	COND PORTAL VALE DAS PEROLAS	RUA JOAQUIM IGNACIO VALENTE N. 135 Apto. 504, BL 04	JARDIM BELA VISTA	Apartamento, 117,19 m2 de área total, 56,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 465577 Matrícula: 204808 Ofício: 1.	8787715006570	297.374,05	222.592,17	240.000,00
588	CON RES GRAN VIC BARCELONA	AVENIDA EMILIO BOSCO N. 3395 Apto. 1604, BL 04 VG 53 VG 54	LOTEAMENTO JARDIM DAS ESTANCIAS	Apartamento, 76,3 m2 de área total, 44,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 209100049964 Matrícula: 215701 Ofício: 1.	8787720488013	291.292,62	229.161,50	277.000,00

Estado: SP								
Cidade: SUZANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
589	RES SALINAS DO MARANHÃO	ESTRADA TAKASHI KOBATA N. 535 Apto. 301, BL 07 VG 169	JARDIM EUROPA	Apartamento, 87,09 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787709307954	196.000,00	167.572,26	196.000,00

				591190460105 Matrícula: 95382 Ofício: 1.				
590	RES SALINAS DO CEARA	ESTRADA TAKASHI KOBATA N. 995 Apto. 302, BL 04	JARDIM EUROPA	Apartamento, 91,66 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 591190450058 Matrícula: 99040 Ofício: 1.	8787711595945	207.000,00	147.367,32	207.000,00

Estado: SP								
Cidade: TANABI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
591		RUA PEDRO GARCIA CANO N. SN, QD 49 PARTE LT 1341	PARQUE RESIDENCIAL NOVA TANABI	Terreno, 150m2 de área do terreno. IPTU: 00654801 Matrícula: 30960 Ofício: 1.	8444423853504	132.107,03	103.283,84	100.000,00

Estado: SP								
Cidade: TAUBATE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
592	RES IMPERIO DOS BANDEIRANTES	RUA JOAQUIM CARLOS DA SILVA N. 432 Apto. 401, BL 08 VG 193	CHACARA SAO MANOEL	Apartamento, 84,23 m2 de área total, 44,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 64081028062 Matrícula: 168133 Ofício: 1.	8787709002436	182.225,36	123.121,31	160.000,00

Estado: SP								
Cidade: TREMEMBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
593	CONS RES ARBORETO	AVENIDA DO CONTORNO N. 724 Apto. 102, BL B VG 115	RANCHO GRANDE	Apartamento, 98,06 m2 de área total, 54,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02110090 Matrícula: 10996 Ofício: 1.	8555539102299	256.500,00	153.900,00	256.500,00

Estado: SP								
Cidade: VALINHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
594	COND FLORATTA CLUB HOUSE - ED BELADONA	AVENIDA ROSA BELMIRO RAMOS N. 465 Apto. 51, BL B TIPO 2D	ORTIZES	Apartamento, 129,09 m2 de área total, 50,94 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5108900 Matrícula: 26726 Ofício: 1.	1555525888181	296.000,00	212.842,32	296.000,00

Estado: SP								
Cidade: VARGEM GRANDE PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
595	RES VEREDAS	ESTRADA RIBEIRAO DAS LAJES N. 2180, CS 23 TIPO B PQ SNT0 AFONSO	TIJUCO PRETO	Casa, 142,75 m2 de área total, 48,3 m2 de área privativa, 34,54m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 134223360007000000 Matrícula: 156099 Ofício: 1.	8787710259003	228.201,88	164.332,07	228.201,88

Estado: SP								
Cidade: VOTORANTIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
596	COND RES SERENA	RUA NORBERTO CLAUDIO PAES VIEIRA N. 80 Apto. 301, BL 12 VG 210	VILA PEDROSO	Apartamento, 39,12 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 134416700801230110 Matrícula: 37012 Ofício: 1.	8787718455677	196.741,98	111.480,70	175.522,36
597	VILLA VIC VOTORANTIM CONDOMINIO VICENZA	RUA PARMA N. 143 Apto. 101, BL 16 VG 159 VG 160	VILLA BELLA DE VOTORANTIM	Apartamento, 78,4 m2 de área total, 51,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 134435500011610120 Matrícula: 36212 Ofício: 1.	8787711427791	238.000,00	158.226,82	238.000,00

Estado: TO								
Cidade: ARAGUAINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
598		RUA DOS AVELOS N. SN, QD L-18 LT 20F	LOTEAMENTO ARAGUAINA SUL	Casa, 63 m2 de área total, 63 m2 de área privativa, 266,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 113186 Matrícula: 100102 Ofício: 1.	8444422947467	166.000,00	125.366,32	166.000,00

ANEXO III – TERMO DE ARREMATACÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI No. 9.514/97)

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2,

Apresentou (aram) à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e se comprometeu a comparecer na agência por ele(s) indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

1 – IMÓVEL ARREMATADO

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo		Valor da proposta de arrematação	
Por extenso		Por extenso	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE

ARREMATANTE 1

Nome do arrematante	Estado civil
---------------------	--------------

RG/Órgão emissor				CPF/CNPJ	
Endereço			Complemento		
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF		RG

ARREMATANTE 2

Nome do arrematante				Estado civil	
RG/Órgão emissor				CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Endereço			Complemento		
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF		RG

ARREMATANTE 3

Nome do arrematante				Estado civil	
RG/Órgão emissor				CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Endereço			Complemento		

Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail	
Nome do cônjuge			CPF	RG

Declaro que as informações acima prestadas são fidedignas e estão em conformidade à manifestação do(s) arrematante(s).

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do Leiloeiro

Nome

Matrícula

Junta Comercial

Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97

Eu, _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº _____ / _____ / _____

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel			Complemento
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em _____ para aquisição		Agência de contratação	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO (S) ADQUIRENTE (S)

Nome do Adquirente			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
Endereço			Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail	
Banco	Agência	Conta		
Nome do cônjuge			CPF	RG

--	--	--

3 - EX-MUTUARIO (S)

Nome (s)	CPF (s)

4 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor à vista - R\$ (por extenso)
(B) FGTS - R\$ (por extenso)
(C) Valor total pago- R\$ (por extenso)

Declaro que sou fiduciante e estou exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para utilização de FGTS, e me comprometo a apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios.

Declaro conhecer a obrigação de cumprimento do prazo de até 30 (trinta) dias corridos do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor equivalente a 5% do valor global da proposta para aquisição do imóvel, em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital de Leilão no que tange ao Exercício do Direito de Preferência. Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que terei até a data do 1º leilão e, caso não seja arrematado, até a data do 2º leilão para efetivar o pagamento, à vista, dos valores relativos ao Exercício do Direito de Preferência

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 (trinta) dias,

após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda. O não cumprimento pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro que os dados bancários informados são de minha titularidade e nela devem ser creditados valores que tenham sido pagos e que, porventura, devam ser devolvidos.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados, sendo de minha responsabilidade a atualização destes dados junto à CAIXA.

, de de

Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA