



Valide aqui
este documento



COMARCA DE JARAGUÁ ESTADO DE GOIÁS

Cartório de Registro de Imóveis, Protesto e Títulos e Documentos

Av. Cel. Tubertino Rios, nº 340 B, Qd. 38, Lt.03, Centro - CEP: 76.330-000 - Jaraguá - GO
Fone: 62 3326 - 3922 - Email: cartoriori@hotmail.com - CNPJ: 00.004.788/0001-04
Oficial: Juliano Rodrigues Muñoz

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 945 - Selo Digital: 02522504223361634420046

Página 1 de 7

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/99UVM-KDZLU-MPC6Y-5T49F>

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE JARAGUÁ - GO

Cartório de Registro de Imóveis

945

01

Livro 2 Registro Geral

04 de outubro de 1977

Matrícula

Ficha

JARAGUÁ - GO

Oficial

945 – IMÓVEL:- Título aquisitivo transcrito sob nº 30.842, fls. 88 do livro 3-AG do CRI de Jaraguá-Go., em data de 26 de dezembro de 1.974. **Parte de terras** constituída de culturas, com a área total de 46 alqueires e 55 litros, situados nos imóveis denominados **Alevante e Canta Galo** deste município, cadastrada no INCRA sob nº 930.334.013.617, área total 227,4, área explotável 210,6, módulo 54,1, nº de módulos 3,89 e fração/mínima de parcelamento 20,0, sendo a parte do imóvel Alevante com a área de 38 alqueires e a do imóvel Canta Galo com a área de 8 alqueires e 55 litros, contendo quatro currais, barracão, casa de morada, treis regos d'agua, arame e outras benfeitorias. **AVERBAÇÕES:-** Onerada ao Banco do Brasil S/A agência desta cidade, pelas seguintes inscrições:- 3.290, fls. 89 livro 9-B e 3.501 fls. 124 livro 9-B. **PROPRIETÁRIO:-** Sr. **GASPAR BORGES FIUZA**, brasileiro, desquitado, agropecuarista, residente e domiciliado neste município, portador do C.P.F nº 014.608.621. **VALOR DO CONTRATO:-** CR\$ 700.000,00. (assinado por José Francisco Pinto) -----

R-1-945:- Jaraguá-Go., 04 de outubro de 1.977. Por Cédula Rural Pingoratória Hipotecaria de nº EAC-77/00702-1, com vencimento em 17 de julho de 1.978, no valor de CR\$ 198.90,00, emitida em data de 04 de outubro de 1.977, **CREDOR:-** Banco do Brasil S/A agência de Jaraguá-Go. **DEVEDOR:-** Sr. **GASPAR BORGES FIUZA**, brasileiro desquitado, agropecuarista, residente e domiciliado neste município, portador do C.P.F. nº014.608.621. Para custeio das lavouras de arroz, milho e feijão período agrícola 77/78 a serem formadas nos imóveis Alevante e Canta Galo deste município. **EM HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU**, e sem concorrência de terceiros os imóveis acima, matriculados sob nº 000945. Esta cédula foi registrada também no livro auxiliar nº 3, às fls. 166 sob nº R-0845 em data de hoje. E as demais condições constantes da presente. (assinado por José Francisco Pinto)-----

AV-2-945:- Jaraguá-Go., 14 de junho de 1.982. Por autorização do Banca Do Brasil S/A agência de Jaraguá-Go., que fica arquivada neste Cartório, fica a inscrição de nº 3.501, livro 9-B e constante da matrícula acima, baixado em todos os seus termos e condições. (assinado por José Francisco Pinto)-----

R-3-945:- Jaraguá-Go., 12 de maio de 2005. Por Formal de Partilha, extraída dos autos de nº 10.702/200 de inventario sob o rito sumario de arrolamento dos bens que ficaram com o falecimento de **GASPAR BORGES FIUZA**, em que foi inventariante **Sival Ferreira Borges** homologado por sentença do M.M. Juiz de Direito desta comarca DR. Fernando Ribeiro Montefusco, em data de 18 de março de 2005. **ADQUIRENTE:-** VIUVA meeira **ALICE FERREIRA DE CARVALHO**, brasileira, viúva, do lar, CPF/MF Nº 074.5 51.431-68. **IMÓVEL:-** **UMA GLEBA** de terras, situada no imóvel denominado **CANTA GALO e FAZENDA ALEVANTE**, neste município, com a are a total de 27.6129 hectares ou 05 alqueires e 56,411 litros, dentro dos seguintes limites e confrontações:- "Principia do marco M24 cravado em uma cerca de arame, na margem esquerda do carrego Boa Vista e na confrontação de Paulo de Tal; daí, segue confrontando com este por cerca de arame no azimuth verdadeiro de AZ=345°13'39", em uma distancia de 397,45 metros ate marco M25 cravado em uma cerca de arame, na confrontação de Janio Vieira Manso; daí, segue confrontando com este depois com Benedita Vieira Manso e com os herds de Julio Ferreira Brito por cerca de arame nos seguintes

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valor: R\$ 128.108,38
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial
JARAGUÁ - VARA CÍVEL
Usuário: ANA MARIA FERNANDES - Data: 07/11/2025 08:34:43
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 945 - Selo Digital: 02522504223361634420046

Página 1 de 7



Valide aqui
este documento



COMARCA DE JARAGUÁ

ESTADO DE GOIÁS

Cartório de Registro de Imóveis, Protesto e Títulos e Documentos

Av. Cel. Tubertino Rios, nº 340 B, Qd. 38, Lt.03, Centro - CEP: 76.330-000 - Jaraguá - GO

Fone: 62 3326 - 3922 - Email: cartoriori@hotmail.com - CNPJ: 00.004.788/0001-04

Oficial: Juliano Rodrigues Muñoz

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 945- Selo Digital: 02522504223361634420046 (continuação) Página 2 de 7

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE JARAGUÁ - GO

Cartório de Registro de Imóveis

azimutes verdadeiro se distancias: AZ=97°21'36"1 - 784,09 metros, AZ=53°04'54" - 234,73 metros e AZ=117°55'51" - 73,60 metros, passando respectivamente pelos marcos M1 e M2 até o marco M2A, cravado, na divisa do quinhão02; daí, segue dividindo com este, no azimute verdadeiro de AZ=192°59'32", em uma distancia de 371,58 metros até o marco M2B cravado em uma estrada vicinal; daí, segue voltendo a direita pela referida estrada dividindo com quinhão nº 04 até o marco M2C cravado ainda na divisa do quinhão 04; daí, segue dividindo com este, no azimute verdadeiro de AZ=318°30'47", em uma distancia de 223,67 metros, até o marco M2D cravado na margem direita do Carrego Boa Vista; daí, segue por este acima até o marco M24 ponto de partida. Fechando assim o perímetro com área total de 27.6129 hectares ou 05 alqueires e 56,411 litros avaliado por R\$ 6.481,65. Que saem (completo).
PROCEDÊNCIA:- M-945, livro 02. **AVERBAÇÃO:-** O M.M. Juiz de direito desta comarca determina que seja mencionado neste formal de partilha, que **TRAMITA PERANTE O JUÍZO DA 2ª Vara Cível da Comarca de Goiânia-Go**, uma ação **MONITORIA DE Nº 97001218264**, contra o Espólio de Gaspar Borges Fiuza, devendo o Sr. Tabelião Fazer constar esta informação quando do registro dos competentes. (assinado por Alexandre Lobo de Castro Ribeiro)-----

AV-3-945:- Jaraguá-Go., 12 de maio de 2005. O imóvel objeto da matrícula, de propriedade de **GASPAR BORGES FIUZA**, já qualificado, foi matricula sob nº 11069 deste livro, para posterior registro de formal de partilha, extraído dos autos nº 10702/2000 dos bens que ficaram por falecimento do mesmo, em nome da Viúva **ALICE FERREIRA DE CARVALHO**, já qualificada, conforme R-1-11069., deste livro. (assinado por Alexandre Lobo de Castro Ribeiro)-----

AV-4-945:- Jaraguá-Go., 02 de fevereiro de 2006. O imóvel objeto da matrícula, de propriedade de **GASPAR BORGES FIUZA**, já qualificado, foi matriculado sob nº 11321, fls. 01 do livro de Registro Geral nº dois (02), para posterior registro de formal de partilha, extraído dos autos de nº 10702/2000, dos bens que ficaram por falecimento do mesmo, em nome da Herdeira **MARIA DE LOURDES BORGES SOBRINHO**, já qualificada, conforme registro nº R-1-11321, fls. 01 do livro de registro geral nº dois (02). (assinado por Antônio José de Castro Ribeiro)-----

AV-5-945:- Jaraguá-Go., 19 de julho de 2007. O imóvel objeto da matrícula nº 945, deste livro, acima descrito, de propriedade de **GASPAR BORGES FIUZA**, foi matriculado sob nº 12.254, fls. 01, do Livro de Registro Geral nº Dois (02), para posterior registro de Formal de Partilha, autos nº 10.702/2000, dos bens que ficaram por falecimento do mesmo, em nome de **CINTIA DANIELA BORGES PIMENTEL** e s/m conforme registro nº R-1-12.254, fls. 01vº do livro de registro geral nº dois (02). (assinado por Isaura Lobo de Castro Ribeiro Rios)-----

AV-6-945:- Jaraguá-Go., 11 de agosto de 2014 - **MATRICULADO**. O imóvel objeto da matrícula nº 945, deste livro, acima descrito, de propriedade de **GASPAR BORGES FIUZA**, foi matriculado sob nº 19.740, fls. 01, do Livro de Registro Geral nº Dois (02), para posterior registro de Formal de Partilha, autos nº 10.702/2000, dos bens que ficaram por falecimento do mesmo, em nome de **SIMONE FERREIRA BORGES** e s/m conforme registro nº R-1-19.740, fls. 01vº do Livro de Registro Geral nº Dois (02). Dou fé. _____, Oficial-----

R-7-9450:- Jaraguá-Go, 11 de agosto de 2014. - **PARTILHA** - De acordo com Formal de



Valide aqui
este documento



COMARCA DE JARAGUÁ ESTADO DE GOIÁS

Cartório de Registro de Imóveis, Protesto e Títulos e Documentos

Av. Cel. Tubertino Rios, nº 340 B, Qd. 38, Lt.03, Centro - CEP: 76.330-000 - Jaraguá - GO
Fone: 62 3326 - 3922 - Email: cartoriori@hotmail.com - CNPJ: 00.004.788/0001-04
Oficial: Juliano Rodrigues Muñoz

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 945- Selo Digital: 02522504223361634420046 (continuação) Página 3 de 7

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE JARAGUÁ - GO

Cartório de Registro de Imóveis

945

02

Livro 2 Registro Geral

11 de agosto de 2014

Partilha julgado por sentença em 23/08/2011 e transitada em julgado em 09/09/2011, expedido pela MM Juíza de Direito Drª Marianna Azevedo Lima, da Vara de Família e Sucessões da Comarca de Jaraguá-GO, extraído dos Autos nº 342, protocolo 200703865892, por falecimento de **ALICE FERREIRA CARVALHO**, o imóvel objeto do registro R-3-945 foi partilhado da seguinte forma: coube para **SIMONE FERREIRA BORGES**, brasileiro, casado, fazenda, inscrito no CPF sob nº 829.022.531-68, residente e domiciliado nesta cidade, correspondendo a **UMA GLEBA** de terras, situada no imóvel denominado **CANTA GALO e FAZENDA ALEVANTE**, neste município, com a área total de 27.6129 hectares ou 05 alqueires e 56,411 litros, dentro dos seguintes limites e confrontações: - "Principia do marco M24 cravado em uma cerca de arame, na margem esquerda do carregio Boa Vista e na confrontação de Paulo de Tal; daí, segue confrontando com este por cerca de arame no azimuth verdadeiro de AZ=345°13'39", em uma distancia de 397,45 metros ate marco M25 cravado em uma cerca de arame; na confrontação de Janio Vieira Manso; daí, segue confrontando com este depois com Benedita Vieira Manso e com os herds de Julio Ferreira Brito por cerca de arame nos seguintes azimutes verdadeiro se distancias: AZ=97°21'38"1 - 784,09 metros, AZ=53°04'54" - 234,73 metros e AZ=117°55'51" - 73,60 metros, passando respectivamente pelos marcos M1 e M2 ate o marco M2A, cravado, na divisa do quinhão02; daí, segue dividindo com este, no azimuth verdadeiro de AZ=192°59'32", em uma distancia de 371,58 metros ate o marco M2B cravado em uma estrada vicinal; daí, segue voltendo a direita pela referida estrada dividindo com quinhão nº 04 ate o marco M2C cravado ainda na divisa do quinhão 04; daí, segue dividindo com este, no azimuth verdadeiro de AZ=318°30'47", em uma distancia de 223,67 metros, ate o marco M2D cravado na margem direita do Carregio Boa Vista; daí, segue por este acima até o marco M24 ponto de partida Avaliação R\$ 6.481,85. Procedência: R-3-945, do Livro de Registro Geral nº Dois (02). Dou fé. Oficial-----

R-8-945- Jaraguá-Go, 11/12/2014. **CÉDULA RURAL** Por Cédula Rural Pingoraticia Hipotecaria de nº 40/02524-1, com vencimento em 15/10/2024, no valor de R\$ 157.500,00, emitida em data de 21/11/2014. **CREDOR** - Banco do Brasil S/A agência de Jaraguá-Go, CNPJ nº 00.000.000/0642-46. **DEVEDOR** - **SIMONE FERREIRA BORGES BRITO**, brasileiro, agricultora, portadora da cédula de identidade nº 4323451-SSP/GO e CPF nº 829.022.531-68, casada no regime de comunhão parcial de bens com **Jair de Souza Brito Filho**, portador da cédula de identidade nº 3798205-SSP/GO e CPF nº 853.962.731-00, residente residente e domiciliado nesta cidade. O referido credito destina-se a orçamento de aplicação de crédito: 01 trator, marca John Deere, modelo 5090E, novo, ano de fabricação 2014, nº chassi 1BM5090EKE4001066; 01 grade niveladora destorroadora leve, marca Piccin, modelo 28X22, nova, ano de fabricação 2014, nº de série 14/06482 e 01 grade niveladora destorroadora leve, marca Piccin, modelo 14X28, nova, ano de fabricação 2014, nº de série 14/06483. **EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU**, e sem concorrência de terceiros o imóvel acima, registrado no R-7-945, do Livro de Registro Geral nº Dois (02). E as demais condições constantes da presente. Dou fé. Oficial/Oficial-Substituto-----

AV-8-945- Jaraguá-GO, - 02 - de fevereiro - de - 2015. **ADITIVO DE RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO**. Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Pignotaticia e Hipotecária nº 40/02524-1, emitida em 21/11/2014, no valor de R\$ 157.500,00, com vencimento final em

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/99UVM-KDZLU-MPC6Y-5T49F>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



COMARCA DE JARAGUÁ ESTADO DE GOIÁS

Cartório de Registro de Imóveis, Protesto e Títulos e Documentos

Av. Cel. Tubertino Rios, nº 340 B, Qd. 38, Lt.03, Centro - CEP: 76.330-000 - Jaraguá - GO
Fone: 62 3326 - 3922 - Email: cartoriori@hotmail.com - CNPJ: 00.004.788/0001-04
Oficial: Juliano Rodrigues Muñoz

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 945- Selo Digital: 02522504223361634420046 (continuação) Página 4 de 7

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE JARAGUÁ - GO

Cartório de Registro de Imóveis

15/10/2024. **FINANCIADO:- SIMONE FERREIRA BORGES BRITO**, brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial, agricultora, residente e domiciliada a Rua Crespo Gomes, nº 150, Centro, município de Jaraguá - GO, portadora da Carteira de Identidade nº 4323451 emitida pela SSP/GO em 15/04/1999 e inscrita no CPF sob nº 829.022.531-68. **FINANCIADOR:- BANCO DO BRASIL SA**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob nº 00.000.000/0001-91, por sua Agência Jaraguá, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob nº 00.000.000/0642-46, representado pelo Sr Lindomar de Sousa Figueiredo, brasileiro, bancário, casado, residente em Goiânia - GO, portador da Carteira de Identidade nº 2014603 2ª Via emitida pela DGPC/GO e inscrito no CPF/MF sob o nº 347.123.481-00. **FINALIDADE:-** O presente instrumento tem por objeto retificar e ratificar, na forma das cláusulas abaixo, a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40102524-1 no valor de R\$ 157.500,00, emitida pelo FINANCIADO em 21/11/2014 a favor do FINANCIADOR com vencimento final em 15/10/2024 garantido(a) por Penhor e Hipoteca Cédular registrado(a) em 11/12/2014, sob o nº 8524, no Livro 3 do Registro Auxiliar, registrado(a) em 11/12/2014, sob o nº R-8, matrícula 945 no Livro 2 do Registro Geral, no Cartório de Registro Imobiliário - Títulos e Documentos Oficial de Protestos, Jaraguá/ GO. Ratificação e Retificação da Cláusula Orçamento de Aplicação do Crédito - O FINANCIADOR e o FINANCIADO têm justo e acordado, neste ato, ratificar e retificar a cláusula "Orçamento de Aplicação do Crédito", do mencionado instrumento, conforme a seguir. O crédito deferido destina-se a financiamento da aquisição de: 01 (um) TRATOR, marca John Deere, modelo 5090E, ano de fabricação 2014, número do Chassi 1BM5090EKE4001066, no valor de R\$130.000,00; 01 (uma) Grade Niveladora Destorroadora Leve, marca Piccin, modelo GNDL 28x22, ano de fabricação 2014, número de Série 14/06482, no valor de R\$ 17.800,00; 01 (uma) Grade Niveladora Destorroadora Leve, marca Piccin, modelo GAICR 14x28, ano de fabricação 2014, número de Série 14/06483, no valor de R\$ 9.700,00; e, Valor total do Orçamento R\$ 157.500,00. Reconstituição de Penhor Cédular a fim de Recaracterizar Bens Apenhados:- Com vistas a atualizar a caracterização dos bens apenados, têm o FINANCIADOR e o FINANCIADO, justo e acordado reconstituir o penhor cédular vinculado ao mencionado instrumento de crédito, descrevendo-o a seguir, novamente, com suas atuais características: Em PENHOR CEDULAR de PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, os bens abaixo descritos, a que se referem os compromissos a serem solvidos com o financiamento, já em poder do FINANCIADO, estimados em: 01 (um) TRATOR, marca John Deere, modelo 5090E, ano de fabricação 2014, número do Chassi 1BM5090EKE4001066, no valor de R\$ 130.000,00; 01 (uma) Grade Niveladora Destorroadora Leve, marca Piccin, modelo GNDL 28x22, ano de fabricação 2014; número de Série 14/06482, no valor de R\$ 17.800,00; e, 01 (uma) Grade Niveladora Destorroadora Leve, marca Piccin, modelo GAICR 14x28, ano de fabricação 2014, número de Série 14/06483, no valor de R\$ 9.700,00. Encerramento:- Assim ajustados, o FINANCIADO, e o FINANCIADOR declarando não haver a intenção de novar, ratificam a(o) Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária ora editada(o) em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados neste documento, que àqueles se integra, formando um todo único e indivisível para os fins de direito e será averbado à margem dos registros acima referidos. Ficando uma via arquivada neste Cartório. Dou fé.
Oficial/Oficial Substituto- _____



Valide aqui
este documento



COMARCA DE JARAGUÁ ESTADO DE GOIÁS

Cartório de Registro de Imóveis, Protesto e Títulos e Documentos

Av. Cel. Tubertino Rios, nº 340 B, Qd. 38, Lt.03, Centro - CEP: 76.330-000 - Jaraguá - GO
Fone: 62 3326 - 3922 - Email: cartoriori@hotmail.com - CNPJ: 00.004.788/0001-04
Oficial: Juliano Rodrigues Muñoz

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 945- Selo Digital: 02522504223361634420046 (continuação) Página 5 de 7

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE JARAGUÁ - GO

Cartório de Registro de Imóveis

945

3

Livro 2 Registro Geral

Matrícula

Ficha

JARAGUÁ - GO

16 de Outubro de 2015

R.10/945: Jaraguá-Go., 16 de outubro de 2015. **CÉDULA RURAL.** Por Cédula Rural Pingoraticia e Hipotecaria de nº 40/02811-9, com vencimento final em 14/02/2.017, no valor de R\$ 75.727,14 (setenta e cinco mil setecentos e vinte e sete reais e quatorze centavos), emitida em data de 15/10/2.015. **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S/A, agência de Jaraguá-Go, CNPJ nº 00.000.000/0542-46. **DEVEDOR:** SIMONE FERREIRA BORGES BRITO, brasileira, agricultora, CI nº 4323451-SSP/GO e CPF nº 629.022.531-68, casada no regime de comunhão parcial de bens com **Jair de Souza Brito Filho**, brasileiro, pecuarista, CI nº 3788205-SSP/GO e CPF nº 853.962.731-00, residentes a Rua Crespo Gomes 150, Centro, Jaraguá-Go. O referido crédito destina-se ao custeio de lavoura de banana, formada no imóvel Fazenda Alevante e Santa Galo - 80,63 Ha, matrícula nº R/1-M/19.740, situada neste município, no período agrícola de janeiro/2.016 a dezembro/2.016, numa área de 10,00ha. **EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU**, e sem concorrência de terceiros o imóvel registrado sob nº R.7/945, do Livro de Registro Geral nº Dois (02). Registrada no Livro Auxiliar nº 03, sob nº R/8872. E as demais condições constantes da presente, cuja via fica arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R\$ 157,60. Taxa Judiciária: R\$ 11,42. FUNDESP: R\$ 15,76. Dou fé. Oficial/Oficial-Substituto.-----

AV.11/945. Jaraguá/GO, 25 de outubro de 2016. **AVERBAÇÃO DE CASAMENTO.** De acordo com a certidão de casamento lavrada no Registro Civil desta cidade, datada de 23 de janeiro de 1997, sob Livro B-Aux. 06, fls. 001, sob nº 1.201, proprietária do registro R.7, **Simone Ferreira Borges**, qualificada acima, que passou a assinar **Simone Ferreira Borges Brito**, casou-se com **Jair de Souza Brito Filho**, brasileiro, pecuarista, portador da carteira nacional de habilitação nº 00679060817-DETRAN/GO, inscrito no CPF sob nº 853.962.731-00, em 28/12/1996, sob o regime da comunhão parcial de bens. Prot.: 69.477. Emolumentos: R\$ 22,32. Taxa Judiciária: R\$ 12,64. Fundos Estaduais: R\$ 8,70. ISSQN: R\$ 1,12. Dou fé. Ordenar Ferreira Rios Neto - Escrevente Autorizado.-----

R.12/945. Jaraguá/GO, 25 de outubro de 2016. **CÉDULA RURAL.** Conforme Cédula Rural Pingoraticia e Hipotecaria de nº 40/03158-6, emitida em data de 18/10/2016, no valor de R\$ 99.747,09 (noventa e nove mil setecentos e quarenta e sete reais e sessenta e nove centavos), com vencimento final em 18/02/2018. **CREDOR** BANCO DO BRASIL S/A, agência de Jaraguá/GO, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0542-46. **EMITENTE/DEVEDORA:** SIMONE FERREIRA BORGES BRITO, brasileira, agricultora, portadora da carteira de identidade nº 4323451-SSP/GO, inscrita no CPF sob nº 629.022.531-68, com anuência de seu esposo **JAIR DE SOUZA BRITO FILHO**, brasileiro, pecuarista, portador da carteira de identidade nº 3788205-SSP/GO, inscrito no CPF sob nº 853.962.731-00, casados no regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados a Rua Crespo Gomes, 150, Centro, nesta cidade. O referido crédito destina-se ao custeio de lavoura de banana, formada no imóvel Fazenda Alevante e Santa Galo - 80,63 Ha, matrícula nº R.1/19.740, situada neste município, no período agrícola de janeiro/2017 a dezembro/2017, numa área de 11,25ha. **EM HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros, o imóvel registrado sob nº R.7/945, de propriedade da emitente. Registrada no Livro nº 03-RA, sob nº R.9.392. E as demais condições cuja via fica arquivada nesta Serventia. Prot.: 69.477. Emolumentos: R\$ 176,30. Taxa Judiciária: R\$ 12,64. Fundos Estaduais: R\$ 68,64. ISSQN: R\$ 8,90. Dou fé. Ordenar Ferreira Rios Neto - Escrevente Autorizado.-----

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 945 - Selo Digital: 02522504223361634420046 (continuação) Página 5 de 7

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/99UVM-KDZLU-MPC6Y-5T49F>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valor: R\$ 128.108,38
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial
JARAGUÁ - VARA CIVIL
Usuário: ANA MARIA FERNANDES - Data: 07/11/2025 08:34:43



Valide aqui
este documento



COMARCA DE JARAGUÁ ESTADO DE GOIÁS
Cartório de Registro de Imóveis, Protesto e Títulos e Documentos

Av. Cel. Tubertino Rios, nº 340 B, Qd. 38, Lt.03, Centro - CEP: 76.330-000 - Jaraguá - GO
Fone: 62 3326 - 3922 - Email: cartoriori@hotmail.com - CNPJ: 00.004.788/0001-04
Oficial: Juliano Rodrigues Muñoz

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 945 - Selo Digital: 02522504223361634420046 (continuação) Página 6 de 7

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE JARAGUÁ - GO

Cartório de Registro de Imóveis

AV.13/945. Jaraguá/GO, 02 de março de 2017. **CANCELAMENTO DE RESTRIÇÕES.** Procedese esta averbação para cancelar a hipoteca constante do R.10/945, conforme autorização emitida pelo Banco do Brasil S/A, agência de Jaraguá/GO, assinada por Luiz Roberto de P. Reis, Gerente Relacionamento, Matr. 6583298-1 e Donisete de Souza, Gerente de Negócios Un, Matr. 2.527.344-2, apresentada e arquivada nesta Serventia, Prot.: 70.213. Emolumentos: R\$ 18,74. Taxa Judiciária: R\$ 13,54. Fundos Estaduais: R\$ 7,31. ISSQN: R\$ 0,64. Dou Fé, Ordener Ferreira Rios Neto - Escrevente Autorizado.

R.14/945. Jaraguá/GO, 02 de março de 2017. **CÉDULA RURAL.** Conforme Cédula Rural Pingoraticia e Hipotecaria nº 40/03310-4, emitida em data de 24/02/2017, no valor de R\$ 94.680,25 (noventa e quatro mil seiscientos e oitenta reais e vinte e cinco centavos), com vencimento final em 24/02/2018. **CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A**, agência de Jaraguá/GO, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0642-46. **EMITENTE/DEVEDORA: SIMONE FERREIRA BORGES BRITO**, brasileira, agricultora, portadora da carteira de identidade nº 4323451-SSP/GO, inscrita no CPF sob nº 629.022.531-68, com anuência de seu esposo **JAIR DE SOUZA BRITO FILHO**, brasileiro, pecuarista, portador da carteira de identidade nº 3788205-SSP/GO, inscrito no CPF sob nº 853.962.731-00, casados no regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados a Rua Crespo Gomes, 150, Centro, nesta cidade. O referido crédito destina-se ao custeio de lavoura de banana, formada no imóvel Fazenda Alevante e Santa Gelo - 27,61 Ha, matrícula nº 945, situada neste município, no período agrícola de janeiro/2017 a dezembro/2017, numa área de 11,60ha. **EM HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel registrado sob nº R.7/945**, de propriedade da emitente. Registrada no Livro nº 03-RA, sob nº R.9.596. E as demais condições cuja via fica arquivada nesta Serventia, Prot.: 70.213. Emolumentos: R\$ 187,40. Taxa Judiciária: R\$ 13,54. Fundos Estaduais: R\$ 73,09. ISSQN: R\$ 9,37. Dou Fé, Ordener Ferreira Rios Neto - Escrevente Autorizado.

R.15/945. Jaraguá/GO, 27 de março de 2019. **PENHORA.** De acordo com o mandado de registro de penhora, emitido pela 2ª Vara Cível desta Comarca, assinado digitalmente pela MM Juíza de Direito Dra. Nina Sá Araújo, Processo nº 5343723.73.2018.8.09.0091, movido pelo **EXEQUENTE BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito no 00.000.000/0001-91, em desfavor da **EXECUTADA SIMONE FERREIRA BORGES BRITO**, inscrita no CPF sob o nº 629.022.531-68, o imóvel objeto desta matrícula, adquirido sob o registro nº R.7, foi penhorado para garantia da dívida no valor atualizado de **R\$ 119.649,93** (cento e dezanove mil seiscientos e quarenta e nove reais e noventa e três centavos). Prot.: 74.678. Emolumentos: R\$ 1.136,47. Taxa Judiciária: R\$ 14,50. Fundos Estaduais: R\$ 443,22. ISSQN: R\$ 56,82. Dou Fé, Ordener Ferreira Rios Neto, Escrevente Autorizado.

R.16/945. Jaraguá/GO, 17 de dezembro de 2019. **PENHORA.** De acordo com o Auto de Penhora, Avaliação e Intimação, emitido pela 2ª Vara Cível desta Comarca, em cumprimento do Mandado de Mandado de Penhora, assinado digitalmente pelo MM Juiz de Direito Dr. Liciomar Fernandes da Silva, Processo nº 5279564.87.2019.8.09.0091, movido pelo **EXEQUENTE BANCO DO BRASIL S/A**, em desfavor da **EXECUTADA SIMONE FERREIRA BORGES BRITO**, inscrita no CPF sob o nº 629.022.531-68, **01 (um) alqueire e 40 (quarenta) litros do imóvel objeto desta matrícula, adquirido sob o registro nº R.7, foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$ 121.730,50** (cento e vinte e um mil setecentos e trinta reais e cinquenta centavos). Prot.: 76.086. Emolumentos: R\$ 1.530,76. Taxa Judiciária: R\$ 14,50. Fundos Estaduais: R\$ 597,00. ISSQN: R\$ 76,54. Dou Fé, Ordener Ferreira Rios Neto, Escrevente Autorizado.

R.17/945. Jaraguá/GO, 02 de março de 2020. **PENHORA.** De acordo com o Auto de Penhora, Avaliação e Intimação, emitido pela 1ª Vara Cível desta Comarca, em cumprimento do Mandado de Mandado de Penhora, assinado digitalmente pela MM Juíza de Direito Drª. Nina Sá Araújo,



Valide aqui
este documento



COMARCA DE JARAGUÁ ESTADO DE GOIÁS
Cartório de Registro de Imóveis, Protesto e Títulos e Documentos

Av. Cel. Tubertino Rios, nº 340 B, Qd. 38, Lt.03, Centro - CEP: 76.330-000 - Jaraguá - GO
Fone: 62 3326 - 3922 - Email: cartoriori@hotmail.com - CNPJ: 00.004.788/0001-04
Oficial: Juliano Rodrigues Muñoz

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 945- Selo Digital: 02522504223361634420046 (continuação) Página 7 de 7

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE JARAGUÁ - GO
Cartório de Registro de Imóveis

945 4 Livro 2 Registro Geral
Matrícula Ficha JARAGUÁ - GO 02 de Março de 2020

Processo nº 5344134.19.2018.8.09.0091, movido pelo EXEQUENTE BANCO DO BRASIL S/A, em desfavor da EXECUTADA SIMONE FERREIRA BORGES BRITO, inscrita no CPF sob o nº 629.022.531-68, 01 (um) alqueire e 1/2 (meio), ou seja 120 (cento e vinte) litros do imóvel objeto desta matrícula, adquirido sob o registro nº R.7, foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$ R\$ 111.702,92 (cento e onze mil setecentos e dois reais e noventa e dois centavos). Prot.: 76.464. Emolumentos: R\$ 1.197,38. Dou Fé. Ordener Ferreira Rios Neto, Escrevente Autorizado.

R.18/945. Jaraguá/GO, 28 de abril de 2.025. PENHORA. De acordo com o Auto de Penhora e Avaliação, Mandado nº 2028631, emitido pelo Poder Judiciário desta Comarca, assinado pelo Oficial de Justiça/Avaliador José Martins Machado, Processo nº 5027736-65.2021.8.09.0091, movido pelo EXEQUENTE BANCO DO BRASIL S/A, em desfavor da EXECUTADA SIMONE FERREIRA BORGES BRITO, inscrita no CPF sob o nº 629.022.531-68, 01 (um) alqueire, do imóvel objeto desta matrícula, dentro de uma área maior, adquirido no registro nº R.7, foi penhorado para garantia da dívida no valor atualizado de R\$ 213.381,32 (duzentos e treze mil trezentos e oitenta e um reais e trinta e dois centavos). Prot.: 89.417. Emolumentos: R\$ 2.509,08. Dou Fé. Ordener Ferreira Rios Neto, Escrevente Autorizado.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico, nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6.015/73. Reprodução fiel e autêntica da ficha original arquivada neste Cartório. DOU FÉ. Jaraguá/GO, 28 de abril de 2025.

Ordener Ferreira Rios Neto
Escrevente Autorizado

Emol.....R\$ 88,84
Tx. Jud.....R\$ 19,17
Fundos.....R\$ 21,55
ISSQN.....R\$ 4,44

Essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 973 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial.



Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização
02522504223361634420046
Consulte esse selo em
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 945 - Selo Digital: 02522504223361634420046 (continuação) Página 7 de 7