

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**Operador Nacional  
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

80.736

FICHA

001

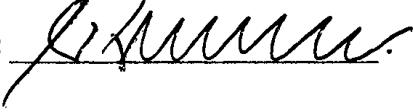
**REGISTRO DE IMÓVEIS**

2º Ofício - Uberaba

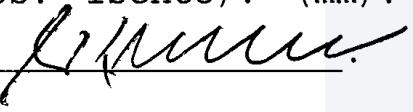
**OFICIAL**

31 de julho de 2015

Um imóvel situado nesta cidade, no Bairro Estados Unidos, no "Condomínio Residencial Parque Ucrânia", à Rua Toniquinho dos Santos, nº 181, que se constitui de um apartamento designado pelo nº 204, localizado no segundo pavimento-tipo do Bloco 1, composto de sala, dois quartos, banho, circulação, cozinha e área de serviço, com a área real total de 60,9078 metros quadrados, sendo 44,14 metros quadrados de área real privativa coberta, 11,50 metros quadrados de área real de estacionamento descoberta, referente à vaga nº 24 e 5,2678 metros quadrados de área real de uso comum, correspondendo no terreno e nas coisas comuns a uma fração ideal de 0,001480739, cujo terreno acha-se contido dentro dos seguintes limites e confrontações: "o ponto inicial localiza-se na divisa da área do quinhão nº 3 - 1ª parcela, de propriedade de Clóvis Rezende ou quem de direito, com área do Independente Atlético Clube; deste, segue no sentido horário, na divisa com área do quinhão nº 3 - 1ª parcela, de propriedade de Clóvis Rezende ou quem de direito, por uma distância  $D=291,54$  metros; daí, segue com ângulo interno de  $86^{\circ}05'$ , com frente para a Rua Toniquinho dos Santos, por uma distância  $D=118,30$  metros; daí, segue com ângulo interno de  $93^{\circ}55'$ , confrontando com propriedade do Espólio de José Elias, por uma distância  $D=119,75$  metros; daí, segue no mesmo alinhamento, passando a confrontar com Rádio e Televisão S/A - Canal 5 ou quem de direito, por uma distância  $D=156,00$  metros, até encontrar a cerca de divisa do imóvel de propriedade de Ignácio Ferreira ou quem de direito; daí, em continuação à cerca de divisa, com ângulo interno de  $90^{\circ}$ , segue por uma distância  $D=9,00$  metros; daí, segue na mesma confrontação, com ângulo interno de  $287^{\circ}42'$  e distância  $D=12,00$  metros; daí, segue com ângulo interno de  $69^{\circ}58'$ , passando a confrontar com Lar Espírita ou quem de direito, por uma distância  $D=57,00$  metros; daí, segue no mesmo alinhamento, passando a confrontar com área do Independente Atlético Clube, por uma distância  $D=47,50$  metros, até o ponto inicial desta descrição, fechando o perímetro com ângulo interno de  $92^{\circ}19'$ , perfazendo a área

de 32.557,31 metros quadrados". CADASTRO MUNICIPAL: 311.1610.0034.008. PROPRIETÁRIO: Nélson Lacerda Júnior, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Oswaldo Cruz, nº 1.350, aptº 204, Bairro Estados Unidos, vigilante, CNH nº 04542253422-DETRAN/MG, CPF nº 080.321.336-07, solteiro, maior, brasileiro. NÚMERO DO REGISTRO DO TÍTULO AQUISITIVO: 1.296/69.863, sendo que o instrumento particular de instituição, especificação e divisão do "Condomínio Residencial Parque Ucrânia" foi registrado no livro 2-Registro Geral, sob o nº 1.549/69.863, nesta data, neste cartório. (Emolumentos: R\$16,32; TFJ: R\$5,13; Total: R\$21,45). Dou fé. Oficial: 

Av.1-80.736 - Protocolo nº 233.388, de 31 de julho de 2.015.

Certifico que o imóvel objeto desta matrícula acha-se alienado fiduciariamente à Caixa Econômica Federal, conforme contrato registrado no livro 2-Registro Geral, sob o nº 1.297/69.863, em 19/11/2.014, neste cartório. (Emolumentos: Isento). (mm). Dou fé. Uberaba, 31 de julho de 2.015. Oficial: 

Av.2-80.736 - Protocolo nº 233.389, de 31 de julho de 2.015.

Procede-se a esta averbação, para ficar constando que o instrumento particular de convenção do "Condomínio Residencial Parque Ucrânia" foi registrado no livro 3-Registro Auxiliar, sob o nº 20.255, nesta data, nesta serventia. (Emolumentos: R\$12,98; TFJ: R\$4,08; Total: R\$17,06). (mm). Dou fé. Uberaba, 31 de julho de 2.015. Oficial: 