

CNM: 038620.2.0052564-53

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis - Passos - MG

Matrícula

52.564

Ficha

1

Bel. Elpidio Freire Neto

Oficial de Registro

Passos, 15 de Janeiro de 2010

IMÓVEL: Uma vaga, de garagem, número 02 (dois), no sub-solo, no Condomínio do Edifício Ouro Preto, situado na Rua Sete de Setembro nº 728, nesta cidade, com uma área total de 32,088m², e uma fração ideal de 2,0800% nas coisas comuns e no terreno correspondente ao lote nº 12, da quadra B, sítio na Rua dos Engenheiros, Loteamento Belo Horizonte, nesta cidade, medindo 11,60 metros de frente, por 28,50 metros de laterais, confrontando pela frente com a aludida rua, pelo lado direito com o lote nº 13, pelo lado esquerdo com a Rua Sete de Setembro, e pelos fundos com o lote nº 8, totalizando uma área de 330,60m². PROPRIETARIOS: **Márcio Cherchiglia Vilela**, brasileiro, médico, CPF 263.257.646-68, CI M-1.192.534-SSP/MG, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Ivania Maria Almeida Macarini Vilela, residente nesta cidade. **José de Castro Oliveira**, CPF 057.237.016-49, CI RG M-4.041.151-SSP/MG, brasileiro, militar, casado pelo regime da comunhão de bens, anterior a lei 6.515/77, com Amélia Ribeiro de Oliveira, residente a Rua Uirapuru, 145, nesta cidade. **Pedro Pedroso Silveira**, CPF 462.089.926-76, CI 697.563-SSP/MG, brasileiro, proprietário, casado pelo regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6.515/77, com Maricia Gomes Silveira, residente nesta cidade. **Luiz Gabriel Garcia**, CI RG 2.817.362, CPF 043.589.108-15, brasileiro, aposentado, casado no regime da comunhão universal de bens anterior a lei 6.515/77, com Julia Carolina Garcia, residente e domiciliado a Rua Dr. Bernardino Vieira, 59, nesta cidade. **Sebastião Ozório do Nascimento**, CPF 029.323.426-49, CI M-1.649.948-SSP/MG, brasileiro, agropecuarista, viúvo, residente a Rua Dr. Carvalho, 506, nesta cidade. **Inácio Gonçalves Neto**, CPF 238.090.786-20, CI M-900.590-SSP/MG, aposentado, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com Valtivia Alves dos Santos Gonçalves, CPF 475.572.656-53, CI MG - 10.046.956-SSP/MG, do lar, brasileira, residente a Rua Alterosa, nº 82, nesta cidade. **Maria Paim Pinto**, CPF 062.826.166-70, CI RG M-931.432-SSP/MG, brasileira, viúva, do lar, residente a Rua dos Brandões, nº 85, nesta cidade. **Tullius Ribeiro Esper**, CPF 876.800.336-68, CI M-6.520.437-SSP/MG, brasileiro, cirurgião dentista, solteiro, maior, residente a Rua dos Piantinos nº 328, nesta cidade. **Eunice Molina Ribeiro**, CPF 930.493.156-87, CI 6.921.203-SSP/SP, brasileira, divorciada, professora, residente e domiciliada a Rua Sete de Setembro, 728, apto. 301, nesta cidade. **Alcidélia Oripia de Melo**, CPF 026.483.528-05, CI 8.122.762-SSP/SP, brasileira, solteira, maior, proprietária, residente a Rua Frei Caneca, nº 201, em Ribeirão Preto-SP. REGISTROS ANTERIORES: Livro 02, ficha, nº R20=24.302. Emol.: R\$12,20 - T.F.J.: R\$3,83 - Total: R\$16,03. O referido é verdade e dou fé. Escrevente Substituta,

*Márcio
Alcideia Oripia de Melo.*

CNM: 038620.2.0052564-53

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis - Passos - MG

Matrícula

52.564

Ficha

1

(VERSO)

R1=52.564 - Nos termos do Instrumento Particular de Instituição, Especificação e Atribuição de Condomínio, datado de 30 de novembro de 2009, a vaga da garagem do imóvel da presente matrícula, coube a título de atribuição no valor de R\$7.718,77 (sete mil, setecentos e dezoito reais e setenta e sete centavos), a **EUNICE MOLINA RIBEIRO**, anteriormente qualificada, sem condições. Enol.: R\$244,18. T.F.J.: R\$94,08. Total: R\$338,26. O referido é verdade e dou fé. Passos, 15 de janeiro de 2010. Escrevente Substituta,

Marte Jaborandi Marte.

AV2=52.564 - Procede-se a esta averbação nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei 6.015/73, para retificar a matrícula supra, no sentido de esclarecer que, por um lapso funcional constou como proprietário Pedro Pedroso Silveira, porém, revendo a Instituição do Condomínio do Edifício Ouro Preto, constatei que o nome correto é **PAULO PEDROSO SILVEIRA**. Ficando, assim, ratificados os demais termos descritos até a presente data. O referido é verdade e dou fé. Passos, 05 de abril de 2010. Escrevente Substituta,

Marte Jaborandi Marte.

R-3-52564 - 25/07/2022 - Protocolo: 235280 - 05/07/2022

Nos termos do Termo de Penhora 11 de abril de 2022, e Decisão de 16 de março de 2022, expedidos pelo Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais - Justiça de Primeira Instância - 3ª Vara Cível da Comarca de Divinópolis-MG, devidamente assinados eletronicamente pelo MMº Juiz de Direito da vara respectiva, Dr. Núbio de Oliveira Parreiras, extraídos da ação de Execução de Título Extrajudicial (12154), do processo nº 5006827-85.2018.8.13.0223, tendo como exequente: Rosa Maria Henriques Soares, e como executados: Villa Biju Eireli-ME, Eunice Rodrigues Molina, Herica Molina Ribeiro, procedo ao **REGISTRO DA PENHORA** sobre o imóvel da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$50.682,00 (cinquenta mil, seiscentos e oitenta e dois reais), devida a exequente acima referida. Ficando como fiel depositária: A PARTE EXECUTADA. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040163, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: FWU07702, código de

Continua na ficha 2

CNM: 038620.2.0052564-53

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis - Passos - MG

Bel. Elpidio Freire Neto

Oficial de Registro

Matrícula

Ficha

52564

2

segurança : 7276877253648731. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 58,98. Recompe: R\$ 3,54. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 19,45. ISS: R\$ 1,77. Total: R\$ 83,74. Ato: 8101, quantidade Ato: 4. Emolumentos: R\$ 31,76. Recompe: R\$ 1,92. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,56. ISS: R\$ 0,96. Total: R\$ 45,20. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 114,33. Valor Total do Recompe: R\$ 6,88. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 38,84. Valor Total do ISS: R\$ 3,44. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 163,49. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade e dou fé. Passos, 25 de julho de 2022. O Oficial,

[Assinatura]

AV-4-52564 - 23/07/2025 - Protocolo: 262994 - 07/07/2025

Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento CNJ 143 de 25 de abril de 2023, Art. 2º - Parágrafo Único, para constar que o presente livro de Matrícula teve sua numeração alterada para 038620.2.0052564-53. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: JDN64985, código de segurança : 3900638586894883. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 289,18. Valor Total do Recompe: R\$ 21,70. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 99,60. Valor Total do ISS: R\$ 8,63. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 419,11. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade e dou fé. Passos, 23 de julho de 2025. A 2ª Escrevente Substituta:

[Assinatura]

R-5-52564 - 23/07/2025 - Protocolo: 262994 - 07/07/2025

Em conformidade com requerimento firmado em 23 de junho de 2025, por Raíssa Alves, Silva, OAB/MG nº 185.697, representante de Consórcio Empreendedor Shopping Contagem, CNPJ nº 16.806.294/0001-83, instruído com termo de penhora expedido em 18 de junho de 2025, extraído dos autos de execução de título extrajudicial, processo nº 5007545-58.2020.8.13.0079, em que figura como exequente Consórcio Empreendedor Shopping Contagem, e como réus: Eunice Rodrigues Molina e outros, procede-se ao presente registro da PENHORA sobre o imóvel objeto da presente matrícula, de titularidade da executada Eunice Rodrigues Molina, juntamente com o imóvel objeto de matrícula nº 52.557, para garantia da dívida no valor de R\$ 26.017,13 (vinte e seis mil e dezessete reais e treze centavos). Valor proporcional a esse imóvel: **R\$ 13.008,56**. Foi nomeado como depositária a executada Eunice Rodrigues Molina. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: JDN64985, código de segurança : 3900638586894883. Ato: 4526, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$

Continua no verso

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL**Registro de Imóveis - Passos - MG**

Matrícula

Ficha

52564**2**

(VERSO)

CNM:038620.2.0052564-53

40,44. Recompe: R\$ 3,04. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 13,54. ISS: R\$ 1,21. Total: R\$ 58,23. Ato: 8101, quantidade Ato: 17. Emolumentos: R\$ 154,36. Recompe: R\$ 11,56. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 52,02. ISS: R\$ 4,59. Total: R\$ 222,53. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 289,18. Valor Total do Recompe: R\$ 21,70. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 99,60. Valor Total do ISS: R\$ 8,63. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 419,11. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade e dou fé. Passos, 23 de julho de 2025. A 2^a Escrevente Substituta:

NÃO VALE COMO
CHAVE