

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL****Registro de Imóveis - Passos - MG**

*Bel. Elpidio Freire Neto*  
Oficial de Registro

Matrícula

76383

Ficha

1

**76383 - 12/05/2016 - Protocolo: 182867 - 10/05/2016**

O apartamento a ser construído receberá o nº 301, Localizado no 3º pavimento do bloco 16, do Condomínio Residencial Park Club, situado na Avenida dos Expedicionários, Bairro Jardim Vila Rica, Município de Passos, possuirá 02 (dois) quartos, sala, banheiro, cozinha, e área de serviço, com área privativa de 43,73 m<sup>2</sup> e área de uso comum de 4,3107m<sup>2</sup>, perfazendo uma área total de 48,0407 m<sup>2</sup>, correspondendo a uma fração ideal igual a 0,002224567% no todo e no terreno de número três (03), sito na Avenida dos Expedicionários, no Bairro Jardim Vila Rica, nesta cidade, com a área de 32.613,71 m<sup>2</sup> (trinta e dois mil, seiscentos e treze metros quadrados e setenta e um decímetros), dentro do seguinte perímetro e confrontação:- Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice. V 0090, de coordenadas N 7.707.290,33 m. e E 334.779,78 m., situado entre o TERRENO 02 e ASSOCIAÇÃO MAÇONICA DEUS UNIVERSO E VIRTUDE, deste segue confrontando com o TERRENO 02 com azimute de 102°04'08" e distância de 77,91 m., até o vértice. Va 0001, de coordenadas N 7.707.274,04 m. e E 334.855,97 m.; deste, segue com azimute de 12°04'08" e distância de 30,00 m., até o vértice. V 0008, de coordenadas N 7.707.303,38 m. e E 334.862,24 m.; deste, segue com azimute de 102°04'08" e distância de 15,00 m., passando a confrontar com AVENIDA DOS EXPEDICIONÁRIOS, até o vértice. V 0009, de coordenadas N 7.707.300,24 m. e E 334.876,91 m.; deste, segue com azimute de 192°04'08" e distância de 30,00 m., passando a confrontar com TERRENO 01, até o vértice. Va 0002, de coordenadas N 7.707.270,91 m. e E 334.870,64 m.; deste, segue com azimute de 102°04'08" e distância de 75,99 m., até o vértice. V 0013, de coordenadas N 7.707.255,02 m. e E 334.944,95 m.; deste, segue com azimute de 193°51'25" e distância de 3,50 m., confrontando neste trecho com ÁREA VERDE V DO LOTEAMENTO RECANTO DO BOSQUE (Município de Passos/MG), até o vértice. V 0014, de coordenadas N 7.707.246,77 m. e E 334.942,91 m.; deste, segue com azimute de 192°32'32" e distância de 9,27 m., até o vértice. V 0015, de coordenadas N 7.707.237,72 m. e E 334.940,90 m.; deste, segue com azimute de 192°54'32" e distância de 8,49 m., até o vértice. V 0016, de coordenadas N 7.707.229,44 m. e E 334.939,00 m.; deste, segue com azimute de 192°34'06" e distância de 5,32 m., até o vértice. V 0017, de coordenadas N 7.707.224,25 m. e E 334.937,85 m.; deste, segue com azimute de 196°16'39" e distância de 7,33 m., até o vértice. V 0018, de coordenadas N 7.707.217,21 m. e E 334.935,79 m.; deste, segue com azimute de 197°04'50" e distância de 6,52 m., até o vértice. V 0019, de coordenadas N 7.707.210,98 m. e E 334.933,88 m.; deste, segue com azimute de 196°32'07" e distância de 6,29 m., até o vértice. V 0020, de coordenadas N 7.707.204,95 m. e E 334.932,09 m.; deste, segue com azimute de 196°54'31" e distância de 7,11 m., até o vértice. V 0021, de coordenadas N 7.707.198,15

Continua no verso

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL****Registro de Imóveis - Passos - MG**

Matrícula

76383

Ficha

1

(VERSO)

m. e E 334.930,02 m.; deste, segue com azimute de  $196^{\circ}10'23''$  e distância de 5,67 m., até o vértice. V 0022, de coordenadas N 7.707.192,70 m. e E 334.928,44 m.; deste, segue com azimute de  $198^{\circ}32'28''$  e distância de 7,75 m., até o vértice. V 0023, de coordenadas N 7.707.185,35 m. e E 334.925,97 m.; deste, segue com azimute de  $198^{\circ}24'10''$  e distância de 10,97 m., até o vértice. V 0024, de coordenadas N 7.707.174,94 m. e E 334.922,51 m.; passando a confrontar com Z&Z LOTEAMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (Lote 05 Quadra D do Loteamento Condomínio Recanto do Bosque), deste, segue com azimute de  $202^{\circ}28'41''$  e distância de 15,17 m., até o vértice. V 0025, de coordenadas N 7.707.160,93 m. e E 334.916,71 m.; deste, segue com azimute de  $204^{\circ}14'24''$  e distância de 10,98 m., até o vértice. V 0026, de coordenadas N 7.707.150,92 m. e E 334.912,20 m.; passando a confrontar com Z&Z LOTEAMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (Lote 04 Quadra D do Loteamento Condomínio Recanto do Bosque), deste, segue com azimute de  $203^{\circ}36'31''$  e distância de 9,14 m., até o vértice. V 0027, de coordenadas N 7.707.142,54 m. e E 334.908,54 m.; passando a confrontar com Z&Z LOTEAMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (Lote 03 Quadra D do Loteamento Condomínio Recanto do Bosque), deste, segue com azimute de  $203^{\circ}29'42''$  e distância de 10,93 m., até o vértice. V 0028, de coordenadas N 7.707.132,51 m. e E 334.904,19 m.; passando a confrontar com Z&Z LOTEAMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (Lote 02 Quadra D do Loteamento Condomínio Recanto do Bosque), deste, segue com azimute de  $202^{\circ}54'52''$  e distância de 8,15 m., até o vértice. V 0029, de coordenadas N 7.707.125,01 m. e E 334.901,01m.; passando a confrontar com Z&Z LOTEAMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (Lote 01 Quadra D do Loteamento Condomínio Recanto do Bosque), deste, segue com azimute de  $203^{\circ}12'21''$  e distância de 11,29 m., até o vértice. V 0030, de coordenadas N 7.707.114,63 m. e E 334.896,56 m.; passando a confrontar com a ÁREA VERDE I DO LOTEAMENTO, CONDOMÍNIO RECANTO DO BOSQUE (Município de Passos/MG), deste, segue com azimute de  $202^{\circ}58'15''$  e distância de 7,89 m., até o vértice. V 0031, de coordenadas N 7.707.107,36 m. e E 334.893,48 m.; deste, segue com azimute de  $203^{\circ}22'28''$  e distância de 10,10 m., até o vértice. V 0032, de coordenadas N 7.707.098,09 m. e E 334.889,48 m.; deste, segue com azimute de  $210^{\circ}04'12''$  e distância de 4,71 m., até o vértice. V 0033, de coordenadas N 7.707.094,02 m. e E 334.887,12 m.; deste, segue com azimute de  $202^{\circ}23'59''$  e distância de 16,17 m., até o vértice. V 0034, de coordenadas N 7.707.079,07 m. e E 334.880,90 m.; deste, segue com azimute de  $202^{\circ}10'31''$  e distância de 6,47 m., até o vértice. V 0035, de coordenadas N 7.707.073,08 m. e E 334.878,51 m.; deste, segue com azimute de  $205^{\circ}59'25''$  e distância de 18,50 m., até o vértice. V 0036, de coordenadas N 7.707.056,45 m. e E 334.870,41 m.; passando a confrontar com HAMILTON AGELUNE PAINTINO E OUTROS, MATRICULA: 54.602, deste, segue com

Continua na ficha 2

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL****Registro de Imóveis - Passos - MG**

Matrícula

76383

Ficha

2

*Bel. Elpidio Freire Neto*  
Oficial de Registro

azimute de 307°42'22" e distância de 7,71 m., até o vértice. V 0037, de coordenadas N 7.707.061,16 m. e E 334.864,31 m.; deste, segue com azimute de 304°53'10" e distância de 9,23 m., até o vértice. V 0038, de coordenadas N 7.707.066,44 m. e E 334.856,74 m.; deste, segue com azimute de 286°30'27" e distância de 7,00 m., até o vértice. V 0039, de coordenadas N 7.707.068,43 m. e E 334.850,03 m.; deste, segue com azimute de 313°22'19" e distância de 4,25 m., até o vértice. V 0040, de coordenadas N 7.707.071,35 m. e E 334.846,94 m.; deste, segue com azimute de 313°34'28" e distância de 8,48 m., até o vértice. V 0041, de coordenadas N 7.707.077,20 m. e E 334.840,79 m.; deste, segue com azimute de 309°20'18" e distância de 8,39 m., até o vértice. V 0042, de coordenadas N 7.707.081,25 m. e E 334.835,85 m.; deste, segue com azimute de 303°04'39" e distância de 6,71 m., até o vértice. V 0043, de coordenadas N 7.707.084,91 m. e E 334.830,23 m.; deste, segue com azimute de 326°27'01" e distância de 5,06 m., até o vértice. V 0044, de coordenadas N 7.707.089,13 m. e E 334.827,43 m.; deste, segue com azimute de 241°10'58" e distância de 4,05 m., até o vértice. V 0045, de coordenadas N 7.707.087,18 m. e E 334.823,88 m.; deste, segue com azimute de 256°15'11" e distância de 8,79 m., até o vértice. V 0046, de coordenadas N 7.707.085,09 m. e E 334.815,34 m.; deste, segue com azimute de 260°52'04" e distância de 4,70 m., até o vértice. V 0047, de coordenadas N 7.707.084,34 m. e E 334.810,70 m.; deste, segue com azimute de 263°54'17" e distância de 4,60 m., até o vértice. V 0048, de coordenadas N 7.707.083,85 m. e E 334.806,13 m.; deste, segue com azimute de 261°02'21" e distância de 7,26 m., até o vértice. V 0049, de coordenadas N 7.707.082,72 m. e E 334.798,96 m.; deste, segue com azimute de 262°23'15" e distância de 7,16 m., até o vértice. V 0050, de coordenadas N 7.707.081,78 m. e E 334.791,86 m.; deste, segue com azimute de 258°51'06" e distância de 6,84 m., até o vértice. V 0051, de coordenadas N 7.707.080,45 m. e E 334.785,15 m.; deste, segue com azimute de 259°57'30" e distância de 7,96 m., até o vértice. V 0052, de coordenadas N 7.707.079,12 m. e E 334.777,61 m.; deste, segue com azimute de 260°54'00" e distância de 6,98 m., até o vértice. V 0053, de coordenadas N 7.707.078,01 m. e E 334.770,72 m.; deste, segue com azimute de 259°24'33" e distância de 7,33 m., até o vértice. V 0054, de coordenadas N 7.707.076,67 m. e E 334.763,51 m.; deste, segue com azimute de 258°36'56" e distância de 7,80 m., até o vértice. V 0055, de coordenadas N 7.707.075,13 m. e E 334.755,87 m.; deste, segue com azimute de 259°13'22" e distância de 7,79 m., até o vértice. V 0056, de coordenadas N 7.707.073,67 m. e E 334.748,22 m.; deste, segue com azimute de 260°40'58" e distância de 7,09 m., até o vértice. V 0057, de coordenadas N 7.707.072,52 m. e E 334.741,22 m.; deste, segue com azimute de 258°00'28" e distância de 6,54 m., até o vértice. V 0058, de coordenadas N 7.707.071,16

Continua no verso

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL****Registro de Imóveis - Passos - MG**

Matrícula

**76383**

Ficha

**2**

(VERSO)

m. e E 334.734,82 m.; deste, segue com azimute de  $260^{\circ}23'145''$  e distância de 7,51 m., até o vértice. V 0059, de coordenadas N 7.707.069,91 m. e E 334.727,42 m.; deste, segue com azimute de  $259^{\circ}25'59''$  e distância de 7,86 m., até o vértice. V 0060, de coordenadas N 7.707.068,47 m. e E 334.719,69 m.; passando a confrontar com ÁREA VERDE IV DO LOTEAMENTO NOVO MUNDO IV (Município de Passos/MG), MATRICULA: 24.745, deste, segue com azimute de  $323^{\circ}21'16''$  e distância de 5,52 m., até o vértice. V 0061, de coordenadas N 7.707.072,90 m. e E 334.716,40 m.; deste, segue com azimute de  $327^{\circ}59'55''$  e distância de 11,40 m., até o vértice. V 0062, de coordenadas N 7.707.082,57 m. e E 334.710,35 m.; deste, segue com azimute de  $331^{\circ}20'45''$  e distância de 6,16 m., até o vértice. V 0063, de coordenadas N 7.707.087,97 m. e E 334.707,40 m.; deste, segue com azimute de  $330^{\circ}24'44''$  e distância de 7,82 m., até o vértice. V 0064, de coordenadas N 7.707.094,77 m. e E 334.703,54 m.; deste, segue com azimute de  $330^{\circ}05'43''$  e distância de 8,72 m., até o vértice. V 0065, de coordenadas N 7.707.102,34 m. e E 334.699,19 m.; deste, segue com azimute de  $331^{\circ}39'38''$  e distância de 7,41 m., até o vértice. V 0066, de coordenadas N 7.707.108,86 m. e E 334.695,67 m.; deste, segue com azimute de  $7^{\circ}57'26''$  e distância de 3,53 m., até o vértice. V 0067, de coordenadas N 7.707.112,36 m. e E 334.696,16 m.; passando a confrontar com a RUA AUSTRIA, deste, segue com azimute de  $356^{\circ}45'32''$  e distância de 3,66 m., até o vértice. V 0068, de coordenadas N 7.707.116,01 m. e E 334.695,95 m.; deste, segue com azimute de  $101^{\circ}03'37''$  e distância de 14,10 m., passando a confrontar com ÁREA VERDE V DO LOTEAMENTO NOVO MUNDO V (Município de Passos/MG), MATRICULA: 50.795, até o vértice. V 0069, de coordenadas N 7.707.113,31 m. e E 334.709,79 m.; deste, segue com azimute de  $100^{\circ}14'26''$  e distância de 19,91 m., até o vértice. V 0070, de coordenadas N 7.707.109,77 m. e E 334.729,39 m.; deste, segue com azimute de  $100^{\circ}22'04''$  e distância de 16,02 m., até o vértice. V 0071, de coordenadas N 7.707.106,88 m. e E 334.745,15 m.; deste, segue com azimute de  $100^{\circ}01'39''$  e distância de 16,77 m., até o vértice. V 0072, de coordenadas N 7.707.103,96 m. e E 334.761,67 m.; deste, segue com azimute de  $100^{\circ}49'22''$  e distância de 7,17 m., até o vértice. V 0073, de coordenadas N 7.707.102,62 m. e E 334.768,71 m.; deste, segue com azimute de  $11^{\circ}05'38''$  e distância de 7,05 m., até o vértice. V 0074, de coordenadas N 7.707.109,54 m. e E 334.770,07 m.; deste, segue com azimute de  $11^{\circ}01'32''$  e distância de 7,22 m., até o vértice. V 0075, de coordenadas N 7.707.116,63 m. e E 334.771,45 m.; deste, segue com azimute de  $11^{\circ}36'59''$  e distância de 8,30 m., até o vértice. V 0076, de coordenadas N 7.707.124,76 m. e E 334.773,12 m.; deste, segue com azimute de  $11^{\circ}41'30''$  e distância de 8,70 m., até o vértice. V 0077, de coordenadas N 7.707.133,28 m. e E 334.774,88 m.; deste, segue com azimute de  $9^{\circ}56'04''$  e distância de 6,76 m., até o vértice. V 0078, de

Continua na ficha 3

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL****Registro de Imóveis - Passos - MG**

Matrícula

76383

Ficha

3

Bel. Elpidio Freire Neto  
Oficial de Registro

coordenadas N 7.707.139,94 m. e E 334.776,05 m.; deste, segue com azimute de 280°20'30" e distância de 11,93 m., até o vértice. V 0079, de coordenadas N 7.707.142,08 m. e E 334.764,32 m.; deste, segue com azimute de 280°22'16" e distância de 12,65 m., até o vértice. V 0080, de coordenadas N 7.707.144,36 m. e E 334.751,87 m.; passando a confrontar com ASSOCIAÇÃO MAÇONICA DEUS UNIVERSO E VIRTUDE deste, segue com azimute de 13°37'49" e distância de 7,23 m., até o vértice. V 0081, de coordenadas N 7.707.151,39 m. e E 334.753,58 m.; deste, segue com azimute de 10°42'43" e distância de 16,74 m., até o vértice. V 0082, de coordenadas N 7.707.167,83 m. e E 334.756,69 m.; deste, segue com azimute de 10°54'20" e distância de 17,01 m., até o vértice. V 0083, de coordenadas N 7.707.184,54 m. e E 334.759,91 m.; deste, segue com azimute de 10°30'09" e distância de 16,19 m., até o vértice. V 0084, de coordenadas N 7.707.200,46 m. e E 334.762,86 m.; deste, segue com azimute de 10°37'48" e distância de 6,33 m., até o vértice. V 0085, de coordenadas N 7.707.206,68 m. e E 334.764,02 m.; deste, segue com azimute de 9°47'18" e distância de 9,14 m., até o vértice. V 0086, de coordenadas N 7.707.215,69 m. e E 334.765,58 m.; deste, segue com azimute de 11°23'17" e distância de 17,59 m., até o vértice. V 0087, de coordenadas N 7.707.232,93 m. e E 334.769,05 m.; deste, segue com azimute de 10°49'42" e distância de 18,16 m., até o vértice. V 0088, de coordenadas N 7.707.250,77 m. e E 334.772,46 m.; deste, segue com azimute de 10°26'39" e distância de 24,04 m., até o vértice. V 0089, de coordenadas N 7.707.274,41 m. e E 334.776,82 m.; deste, segue com azimute de 10°32'19" e distância de 16,19 m., até o vértice. V 0090, de coordenadas N 7.707.290,33 m. e E 334.779,78 m.; ponto inicial da descrição deste perímetro que deu origem a ÁREA 32.613,71m<sup>2</sup>. **PROPRIETÁRIO: PASSOS INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA**, sociedade jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 21.961.911/0001-55, com sede à Avenida Cabral, n.º 1.777, 6º Andar, Bairro Lourdes, Belo Horizonte/MG - CEP 30.170-0001, neste ato devidamente representada nos termos do contrato social por ser administrador Rogério Borges de Resende, brasileiro, casado, engenheiro civil, inscrito no CPF /MF sob o n.º 013.365.556-37, RG n.º MG-10.727.514-SSP/MG, com endereço comercial em Belo Horizonte/ MG. **REGISTRO ANTERIOR: L.º 2, ficha, R3/ AV7/ AV8= 74.649 Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2,10. Recomepe: R\$ 0,12. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,69. Total: R\$ 2,91. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 8,51. Recomepe: R\$ 0,51. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,84. Total: R\$ 11,86. A 3ª Escrevente Substituta:**

*Elpidio Freire Neto*

AV-1-76383/19/05/2016 - Protocolo: 183104 - 18/05/2016

Continua no verso

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL****Registro de Imóveis - Passos - MG**

Matrícula

**76383**

Ficha

**3**

(VERSO)

**CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A Convenção de Condomínio Residencial Park Club está registrada sob nº **21.084, livro 3, auxiliar**, desta serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 6,78. Recomepe: R\$ 0,40. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,26. Total: R\$ 9,44. . O referido é verdade e dou fé. Passos, 19 de maio de 2016. A 3ª Escrevente Substituta,

*Resende Rogerio Borges de Resende*

**AV-2-76383 - 19/05/2016 - Protocolo: 183104 - 18/05/2016**

Procede-se a esta averbação para constar que a **INCORPORAÇÃO DE CONDOMÍNIO** referente ao Residencial Park Club foi devidamente registrada sob o nº R6, da matrícula nº 74.649, Lº 2 Registro Geral, desta serventia em 10 de Maio de 2016. A Incorporação foi submetida ao patrimônio de Afetação, conforme AV7= 74.649, previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei 4.591/64. Esta matrícula poderá ser encerrada caso a construção não seja concluída ou nas demais hipóteses previstas em lei. Apresentou Alvará de Construção nº 178, datado de 26/02/2015, devidamente arquivado nesta serventia. O referido é verdade e dou fé. Passos, 19 de maio de 2016. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 6,78. Recomepe: R\$ 0,40. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,26. Total: R\$ 9,44. A 3ª Escrevente Substituta:

*Resende Rogerio Borges de Resende*

**AV-3-76383 - 21/02/2017 - Protocolo: 189557 - 27/01/2017**

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 24 de janeiro de 2017, devidamente assinado por Rogerio Borges de Resende, administrador de Passos (PC) Incorporação Imobiliária Ltda, o qual juntou requerimento e 1ª Alteração do Contrato Social Passos Incorporação Imobiliária Ltda, de 20 de janeiro de 2017, ambos registrados sob nº 6202713 em 20/01/2017, da Empresa acima mencionada, Nire 31210345506 e protocolo 170605116 - 17/01/2017, devidamente assinados digitalmente em 20/01/2017, por Marinely de Paula Bomfim - Secretária Geral, para constar que, Passos Incorporação Imobiliária Ltda passa a denominar-se **PASSOS (PC) INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA SPE LTDA**, conforme Lº 02, nº AV10=74.649. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis,

Continua na ficha 4

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL****Registro de Imóveis - Passos - MG**

*Bel. Elpidio Freire Neto*  
Oficial de Registro

Matrícula

**76383**

Ficha

**4**

localidade: Passos. Nº selo de consulta: BGF40374, código de segurança : 9495007737446450. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 94,85. Valor Total do Recome: R\$ 5,64. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 32,18. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 132,67. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade e dou fé. Passos, 21 de fevereiro de 2017. A 2ª Escrevente Substituta,

*Elpidio Freire Neto*

**AV-4-76383 - 22/12/2020 - Protocolo: 221971 - 11/12/2020**

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 28 de Setembro de 2020, devidamente assinado por Brenno Augusto Magalhães Guerra, procurador de Via Sul Engenharia Ltda, conforme procuração pública, lavrada no 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte-MG, Lº 2200 P, fls. 077, datada de 13 de Abril de 2020, certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Passos, datada de 10 de Dezembro de 2020, devidamente assinada por Juliano Borges, Diretor, Departamento de Rendas e fiscalização, e Certificado de Habite-se, expedido pela Prefeitura Municipal de Passos, firmado por Jaime Marcos de Souza, Diretor Dep. Controle Urbanístico, e Teresa Cristina Silva Leriano, Secretária de Obras, Habitação e Serviços Urbanos, em 07 de Maio de 2020, para constar que, a construção existente do apartamento constante da presente matrícula, foi concluída de acordo com o projeto aprovado em anexo e conforme alvará de construção nº 178, expedido em 26/02/2015, estando, pois, em condições de ser habitada. ÁREA TOTAL: 48,0407 m². Refere-se a imóvel **RESIDENCIAL**. Valor Tributado: R\$ 38.433,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: EGM49477, código de segurança : 5977990443731946. Ato: 4149, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 341,40. Recome: R\$ 20,48. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 139,44. ISS: R\$ 10,24. Total: R\$ 511,56. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 47.418,64. Valor Total do Recome: R\$ 2.844,38. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 19.194,68. Valor Total do ISS: R\$ 1.422,38. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 70.880,08. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade e dou fé. Passos, 22 de Dezembro de 2020. O Oficial:

**AV-5-76383 - 22/12/2020 - Protocolo: 221971 - 11/12/2020**

CND/INSS - Conforme requerimento datado de 28 de Setembro de 2020, foi apresentada. para ser

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL****Registro de Imóveis - Passos - MG**

Matrícula

76383

Ficha

4

(VERSO)

arquivada, a CND/INSS nº 001502020-88888518, emitida em 27/08/2020. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: EGM49477, código de segurança : 5977990443731946. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,69. Recomepe: R\$ 1,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,56. ISS: R\$ 0,50. Total: R\$ 23,75. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 47.418,64. Valor Total do Recomepe: R\$ 2.844,38. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 19.194,68. Valor Total do ISS: R\$ 1.422,38. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 70.880,08. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade e dou fé. Passos, 22 de Dezembro de 2020. O Oficial:

**AV-6-76383 - 03/04/2025 - Protocolo: 260364 - 28/03/2025**

Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento CNJ 143 de 25 de abril de 2023, Art. 2º - Parágrafo Único, para constar que o presente livro de Matrícula teve sua numeração alterada para **038620.2.0076383-85**. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: ITS08644, código de segurança : 3803090894321020. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 149,13. Valor Total do Recomepe: R\$ 11,19. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 51,33. Valor Total do ISS: R\$ 4,45. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 217,27. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade e dou fé. Passos, 03 de abril de 2025. A 2ª Escrevente Substituta,

**R-7-76383 - 03/04/2025 - Protocolo: 260364 - 28/03/2025**

Nos termos da decisão de 20 de fevereiro de 2025, devidamente assinada eletronicamente pela MMª Juíza de Direito, Dr.ª Isadora de Castro Silva e termo de penhora datado de 26 de fevereiro de 2025, devidamente assinado eletronicamente por Kellen Michele Martins, ambos expedidos pelo Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais - Justiça de Primeira Instância - 1ª Vara Cível da Comarca de Passos/MG extraídos dos autos da ação de cumprimento de sentença, do processo nº 5010130-76.2022.8.13.0479, tendo como requerente: Luiz Fernando de Souza e como requerido: ~~Passos PC Incorporação Imobiliária SPE Ltda e outros, procedo ao REGISTRO DA PENHORA~~

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL****Registro de Imóveis - Passos - MG**

*Bel. Elpidio Freire Neto*  
Oficial de Registro

Matrícula

Ficha

**76383****5****CNM:038620.2.0076383-85**

sobre o imóvel da presente matrícula pertencente ao requerido, para assegurar o pagamento da importância de R\$6.689,31 (seis mil, seiscentos e oitenta e nove reais e trinta e um centavos), devida ao exequente acima referido. **OBS:** Ficando como fiel depositário o requerido, ficando sujeito a todas as penalidades, cominações e obrigações de depositário. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: ITS08644, código de segurança : 3803090894321020. Ato: 4526, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 40,44. Recomepe: R\$ 3,04. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 13,54. ISS: R\$ 1,21. Total: R\$ 58,55. Ato: 8101, quantidade Ato: 9. Emolumentos: R\$ 81,72. Recomepe: R\$ 6,12. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 27,54. ISS: R\$ 2,43. Total: R\$ 118,44. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 149,13. Valor Total do Recomepe: R\$ 11,19. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 51,33. Valor Total do ISS: R\$ 4,45. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 217,27. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade e dou fé. Passos, 03 de abril de 2025. A 2ª Escrevente Substituta,

*Shiana A. Maia*  
~~R-8-76383-26/05/2025-Protocolo:261485-13/05/2025~~

Nos termos da decisão proferida em 03 de abril de 2025, devidamente assinada eletronicamente pela Exma. Sra. Dra. Isadora de Castro Silva, MMª Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Passos/MG, extraída dos autos da ação de cumprimento de sentença, processo nº 5010127-24.2022.8.13.0479, em que figura como autora: Maria de Lara Alves Barbosa, CPF nº 092.598.016-13, e como ré: Passos PC Incorporação Imobiliária SPE Ltda., CNPJ nº 21.961.911/0001-55, e outros, procedo ao **REGISTRO DA PENHORA** do imóvel da presente matrícula pertencente à requerida, para assegurar o pagamento da importância de R\$18.000,00 (dezoito mil reais), devida a exequente acima referida. **OBS:** Ficando como fiel depositário o atual possuidor, independentemente de outra formalidade. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: IYE11578, código de segurança : 4614349957949775. Ato: 4526, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 40,44. Recomepe: R\$ 3,04. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 13,54. ISS: R\$ 1,21. Total: R\$ 58,23. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R\$ 27,24. Recomepe: R\$ 2,04. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,18. ISS: R\$ 0,81. Total: R\$ 39,27. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 94,65. Valor Total do Recomepe: R\$ 7,11. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 32,97. Valor Total do ISS: R\$ 2,83. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 137,56. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade e dou fé. Passos, 26 de maio de 2025. O Oficial:

Continua no verso

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL****Registro de Imóveis - Passos - MG**

Matrícula

**76383**

Ficha

**5**

(VERSO)

CNM:038620.2.0076383-85

**R-9-76383 - 26/05/2025 - Protocolo: 261665 - 21/05/2025**

Nos termos da decisão proferida em 16 de maio de 2025, devidamente assinada eletronicamente pela Exma. Sra. Dra. Isadora de Castro Silva, MMª Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Passos/MG, extraída dos autos da ação de cumprimento de sentença, processo nº 5009939-31.2022.8.13.0479, em que figura como autor: Ronilson Antônio Tavares, CPF nº 858.436.606-72, e como ré: Passos PC Incorporação Imobiliária SPE Ltda., CNPJ nº 21.961.911/0001-55, e outros, procedo ao **REGISTRO DA PENHORA** do imóvel da presente matrícula pertencente à requerida, para assegurar o pagamento da importância de R\$28.000,00 (vinte e oito mil reais), devida à exequente acima referida. **OBS:** Ficando como fiel depositário o atual possuidor, independentemente de outra formalidade. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: IYE11630, código de segurança : 975343308427746. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 67,42. Recompe: R\$ 5,07. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 22,55. ISS: R\$ 2,02. Total: R\$ 97,06. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R\$ 27,24. Recompe: R\$ 2,04. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,18. ISS: R\$ 0,81. Total: R\$ 39,27. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 121,63. Valor Total do Recompe: R\$ 9,14. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 41,98. Valor Total do ISS: R\$ 3,64. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 176,39. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade e dou fé. Passos, 26 de maio de 2025. O Oficial:

