



**MATRÍCULA:** Uma área de terra localizada no Loteamento da P.M.V., em Gurigica de Fora, lote nº 18, da Quadra 11, medindo 648,50m² e ... perímetro de 109,00m, com as seguintes confrontações: ao Norte, com o lote nº 17; ao Sul, com o lote nº 19; a Leste, com a Rua Silvio Soares; e a Oeste, com o lote nº 29. **PROPRIETÁRIA:** A PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA, inscrita no CGC/MF sob o nº 27.142.058/0001-26. **REGISTRO ANTERIOR:** ..... 16.482 de ordem do Lº 3-AH, da 1ª Zona. **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** Vitória, 30 de dezembro de 1982. Eu, Julza a conferi. O OFICIAL [assinatura] \*MQ

R-1-14.028: **TRANSMITENTE:** A PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA, inscrita no **TRANSFERIDO** CGC/MF sob o nº 27.142.058/0001-26. **ADQUIRENTE:** JUVENTINA JUNIOR VIEIRA, brasileira, viúva, e residente nesta Capital, com o CIC sob o nº 195.804.447-49. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA:** Escritura lavrada no Cartório do 4º Ofício de Notas, desta Capital, no Lº 266, às Fls. 129/130vº., em 08.11.1982, pelo tabelião Fenelon da Silva Santos. **VALOR:** .... Cr\$ 31.128,00 (trinta e um mil, cento e vinte e oito cruzeiros). O presente Registro foi feito de acordo com Mandado expedido nos autos nº 156/77 de pedido de registro pelo Juiz de Direito da Vara dos Feitos da Fazenda Pública do Estado do Espírito Santo, Dr. Geraldo Correa da Silva, em .... 04/04/1978, arquivado neste Cartório em 04/04/1978. **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** Vitória, 30 de dezembro de 1982. Eu, Julza a conferi. O OFICIAL [assinatura] \*MQ

Av-2-14.028: "Em virtude de petição com Certidão Detalhada nº 125/83/EDF-**TRANSFERIDO** AV da P.M.V., ficou provado que a adquirente construiu em .. seu próprio nome sobre o lote objeto da presente matrícula, um imóvel com 01 (um) pavimento, sito a Rua Nossa Senhora da Consolação, nº 113, Gurigica de Fora. Construído sobre fundação direta com estrutura e parede de .. alvenaria de tijolos rebocados, cobertura de telhas do tipo francesa, com instalação completas de luz, água e esgoto, possuindo as seguintes compartimentações e pisos: 04 (quatro) quartos e 01 (uma) sala com piso em friso e 01 (uma) cozinha, 01 banheiro com piso em cimento e paredes indefinidas, 01 (uma) área de serviço com piso em cimento. Avaliação: área: - 84,00m² x Tipo rústico: Cr\$ 38.507,00 = Cr\$ 3.234.588,00 (tres milhões, ... duzentos trinta e quatro mil quinhentos oitenta e oito cruzeiros). **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** Vitória, 12 de maio de 1983. Eu, Julza a conferi. O OFICIAL [assinatura] \*MQ

Av-3-14.028: "Em virtude de Certidão DT:- 065/83, expedida pela P.M.V., - em 10.05.1983, ficou provado que o imóvel constante da Av-2-14.028, foi lançado na P.M.V antes de 21.11.1966". **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** Vitória, 12 de maio de 1983. Eu, Julza a conferi. O OFICIAL [assinatura] \*MQ

R-4-14.028: **OUTORGANTE DOADORA:** JUVENTINA JUNIOR VIEIRA, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CIC nº 195.804.447/49, residente e domiciliada à Rua da Consolação, 113, Bairro Consolação, Vitória-ES.- **OUTORGADO DONATÁRIO:** SEGUNDO SILVINO NUNES, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens com Dª ANA DA PENHA NUNES, aposentado, inscrito no CIC nº 726.920.577/91, residente e domiciliado à Rua da Consolação, 113, Bairro Consolação, Vitória-ES.- **TÍTULO:** Doação. **FORMA:** Escritura lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas, desta Capital, no Lº 278, às fls. 22vº/25 em 05/07/1983, pelo Tabelião Newton Valadao. **VALOR:** Cr\$ 400.000,00 (quatro centos mil cruzeiros). **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** Vitória, 18 de julho de 1983. Eu Julza a conferi. O OFICIAL [assinatura] \*AP

**AV-5-14.028: EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE VITÓRIA, CNPJ nº 27.142.058/0001-26. **EXECUTADO:** SEGUNDO SILVINO NUNES (ESPÓLIO), CPF nº 726.920.577-91, com endereço na Rua Nossa Senhora da Consolação, nº 113, Consolação, Vitória-ES. **TÍTULO:** Despacho, Mandado de Citação, Penhora, Arresto, Avaliação e Intimação, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal (Processo nº 5002573-20.2021.8.08.0024), expedido em 04/05/2021, pelo Juízo da 1ª Vara da Fazenda Pública Privativa de Execuções Fiscais Municipais de Vitória-ES, com Auto de Penhora e Avaliação datado de 23/09/2021. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 7.134,65 (sete mil, cento e trinta e quatro reais e sessenta e cinco centavos) - Valor da Causa; e R\$ 221.226,00 (duzentos e vinte e um mil e duzentos e vinte e seis reais) - Valor da Avaliação. Lançado no Protocolo sob o nº 207.687. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 21 de outubro de 2021. Eu, [Assinatura] a conferi. O OFICIAL, [Assinatura] (SGDS)  
Selo Digital: 024448.MJP2108.00335  
Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

**AV-6-14.028: EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE VITÓRIA. **EXECUTADO:** SEGUNDO SILVINO NUNES (ESPÓLIO). **TÍTULO:** Mandado de Citação, Penhora ou Arresto e Avaliação extraído dos Autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 5001184-68.2019.8.08.0024, expedido em 19/05/2021 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública Privativa de Execuções Fiscais Municipais de Vitória-ES, com Auto de Penhora e Avaliação datado de 20/04/2022. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 244.279,87 (duzentos e quarenta e quatro mil, duzentos e setenta e nove reais e oitenta e sete centavos) - Valor da Avaliação. Lançado no Protocolo sob o nº 210.694. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 9 de maio de 2022. Eu, [Assinatura] a conferi. O OFICIAL, [Assinatura] (JPPM)  
Selo Digital: 024448.LVL2202.01756  
Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00