

Matrícula
38985Ficha
1

IMÓVEL: UM TERRENO nesta cidade, localizado na Rua dos Almirantes, **Parte do Lote 17 da Quadra 04**, Bairro Parque Anhanguera, com as seguintes medidas e confrontações: frente para a Rua dos Almirantes, s/n, medindo-se 5,00m (cinco metros), lateral direita confrontando-se com parte do lote 17, medindo 30,00m (trinta metros), lateral esquerda confrontando-se com o lote 16, medindo 30,00m (trinta metros), e fundo confrontando-se com o lote 7, medindo-se 5,00m (cinco metros). Situado na quadra formada pelas Ruas: Rua dos Almirantes, Rua Gama, Rua João Pessoa e Rua Dezesseis. Perfazendo uma área total de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados).

PROPRIETÁRIOS: FRANCISCA RODRIGUES NASCIMENTO, brasileira, divorciada, comerciária, portadora do CPF nº 528.355.103-20 e da CI nº 4839893-4 SSP/MA e JOSIANE DE OLIVEIRA DUARTE, brasileira, comerciária, solteira, portadora da CI nº 48836495-7-MA e JOSIAN DE OLIVEIRA DUARTE, brasileiro, comerciante, solteiro, portador da CI nº 16970122001-2 MA, todos residentes nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 11.036, do Livro 2 - AQ, Folhas 036, aberta em 01 de dezembro de 2008 e conforme AV.4 - 11.036 (Averbação de Área Remanescente) datada de 17 de março de 2023 do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Zona Imobiliária de Imperatriz/MA. Abertura de matrícula realizada conforme Art. 569 do Código de Normas do CGJ/MA, provimento nº 11 de 08 de outubro de 2013. Prenotação nº 52.061 de 13 de fevereiro de 2023. Reapresentado em 13 de março de 2023, em cumprimento às exigências da Nota Devolutiva emitida em 02 de março de 2023. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos item 16.2: R\$ 80,41 + FERC R\$ 2,41, FEMP (4%) R\$ 3,21, FADEP (4%): R\$ 3,21. Total: R\$ 89,24 Imperatriz/MA, 17 de março de 2023.

Jéssica Letícia da Conceição Matos - Oficial Substituta - Portaria INT/ITZ nº 007/2022.

Poder Judiciário - TJMA

Selo: PRENOT02991801TJM5UZOHRHQ377

13/02/2023 12:30:56, Ato: 16.1, Parte(s): JOSIAN DE OLIVEIRA DUARTE Total R\$ 37,88 Emol R\$ 34,14 FERC R\$ 1,02 FADEP R\$ 1,36 FEMP R\$ 1,36

Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Poder Judiciário - TJMA

Selo: MATR029918DZIAH5UATMLURF67

17/03/2023 09:23:01, Ato: 16.2, Parte(s): FRANCISCA RODRIGUES NASCIMENTO, JOSIANE DE OLIVEIRA DUARTE, JOSIAN ... Total R\$ 89,24 Emol R\$ 80,41 FERC R\$ 2,41 FADEP R\$ 3,21 FEMP R\$ 3,21 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Poder Judiciário - TJMA

Selo: ARQUIV0299188WAS97UJS5SMNV99

17/03/2023 09:23:01, Ato: 16.39, Parte(s): JOSIAN DE OLIVEIRA DUARTE Total R\$ 54,18 Emol R\$ 48,66 FERC R\$ 1,44 FADEP R\$ 1,89 FEMP R\$ 1,89

Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

PARA SIMPLIFICAR O PROCESSO DE REGISTRO
NÃO VALE O VALOR: R\$ 32,30

