

MONTENEGRO, 11 de Dezembro de X 2007.-

MATRÍCULA
35.766

O Oficial Designado:

Luiz Américo Alves Aldana

O Titular em Substituição:

Luiz Américo Alves Aldana

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 100230.2.0035766-48



REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
02MATRÍCULA
35.766

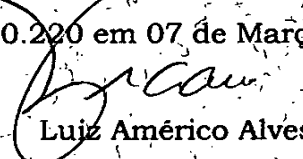
Montenegro, 07 de Março de 2008
de^a identidade nº 106911216, expedida pela SSP/RS em 12/07/2005, brasileiro, solteiro, maior, nascido em 26 de setembro de 1975, pedreiro, residente e domiciliado na Rua Bela Vista nº 84, Bairro Bela Vista, na cidade de Salvador do Sul/RS. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular com caráter de escritura pública, datado em 22 de fevereiro de 2008. **VALOR:** R\$ 15.000,00 tanto para compra e venda como para efeitos fiscais. Emols: R\$ 108,80, Selo Digital nº 0370.06.0800001.00404, no valor de R\$ 4,00. Título Protocolado no Lº 1-K, nº 130.220 em 07 de Março de 2008.

O Titular em Substituição:


Luiz Américo Alves Aldana

R.6-35.766 - Montenegro, 07 de Março de 2008 - **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ sob número 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF. **DEVEDOR FIDUCIANTE: NILO GONÇALVES RODRIGUES**, CPF nº 894.294.350-00. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular com caráter de escritura pública, datado em 22 de fevereiro de 2008. **VALOR:** R\$ 37.370,00. **PRAZO:** 240 meses, vencendo-se a primeira prestação em 10 de março de 2008. **JUROS:** Taxa Anual de Juros Nominal de 6,0000%, correspondente à Taxa Efetiva de 6,1679%. Emols: R\$ 180,50. Selo Digital nº 0370.06.0800001.00405, no valor de R\$ 4,00. Título Protocolado no Lº 1-K, nº 130.220 em 07 de Março de 2008.

O Titular em Substituição:


Luiz Américo Alves Aldana

AV.7-35.766 - Montenegro, 07 de Março de 2008 - Relativamente aos registros R.5 e R.6-35.766, o somatório dos valores correspondentes ao financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal de R\$ 37.370,00, acrescidos do valor dos recursos próprios do adquirente de R\$ 1.429,88, destinam-se ao pagamento

Continua na Próxima Página - - - - -



6

Montenegro, 07 de Março de 2008

O Titular em Substituição:

Luiz Américo Alves Aldana

O Titular em Substituição:

Luiz Américo Alves Aldana

O Oficial:

Narciso Aldana

AV.10-35.766 - Montenegro, 15 de agosto de 2025 - Conforme Instrumento Particular datado em 05 de março de 2025, devidamente assinado digitalmente por Milton Fontana - Gerente de Centralizadora (por procuração), fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** em nome da **CAIXA**

Continua na Próxima Página

FLS.	MATRÍCULA
03	35.766


Narciso Aldana



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100230 53 2025 00036291 18

NARCISO ALDANA - OFICIAL
RODRIGO ALDANA SCHOELLKOPF - Registrador Substituto
ANA CRISTINA ALVES ALDANA - Registradora Substituta
JUDITH ALDANA FELL - Escrevente Autorizada
TIAGO ENDRES - Escrevente Autorizado