



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO

OFICIAL....: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS BATISTA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

9.023

01

COSTA RICA - MS, 10 DE JUNHO DE 2.005.

IMÓVEL: LOTE 17 - QUADRA 02 - 375,00 M² - PARQUE INDUSTRIAL II - COSTA RICA-MS - PROTOCOLO Nº 26.018. Um lote de terreno sob o nº 17 da Quadra nº 02, no Loteamento denominado Parque Industrial II, situado nesta cidade de Costa Rica-MS, com a área de 375,00 m² (trezentos e setenta e cinco metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: Norte: Medindo 25,00 metros, limitando-se com lote nº 18; Sul: Medindo 25,00 metros, limitando-se com o lote nº 16; Leste: Medindo 15,00 metros, limitando-se com o lote nº 09; Oeste: Medindo 15,00 metros, limitando-se com a Rua Amazonas. Trabalhos técnicos elaborados pelo Engenheiro Civil Renato Barbosa de Melo, CREA SP 506.010.922-5/D, Visto MS 8140. ART nº 25150601010920014212.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 8.569 de 11 de maio de 2.004, deste Cartório de Registro de Imóveis.

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE COSTA RICA-MS, Instituição de Direito Público, inscrita no CNPJ/MF sob nº 15.389.596/0001-30, com sede na Rua Ambrosina Pais Coelho nº 228, centro, nesta Cidade de Costa Rica-MS. Dou fé. (JFSF). Isento de emolumentos. Eu _____ Oficial, a digitei e dou fé.

AV-01-9.023: DENOMINAÇÃO SOCIAL. PROTOCOLO Nº 35.318 de 07/01/2010.

É feito a presente de conformidade com o requerimento devidamente assinado pelo Sr. Jesus Queiroz Baird - Prefeito Municipal desta cidade, datado de 07 de janeiro de 2010, para constar que a denominação social da proprietária do imóvel objeto desta matrícula é **MUNICÍPIO DE COSTA RICA - MS**, e não como consta acima. Dou fé. Isento de emolumentos. SELO: Série/Numero ADF 96699. **Costa Rica-MS, 08 de janeiro de 2010.** (VR). Eu _____ Oficial a digitei e dou fé.

R-02-9.023: COMPRA E VENDA. PROTOCOLO Nº 35.320 de 07/01/2010.

Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 2º Serviço Notarial e Registro Civil Pais Coelho, desta cidade e comarca de Costa Rica/MS, às fls. 0236 do Livro E-29, aos 06 de janeiro de 2010, o proprietário MUNICÍPIO DE COSTA RICA - MS, Instituição de direito publico, inscrita no CGC/MF nº 15.389.596/0001-30, com sede a Rua Ambrosina Pais coelho nº 228, nesta cidade de Costa Rica/MS, pelo preço de R\$ 500,00 (quinhentos reais), VENDEU o imóvel matriculado para **RVK MANUTENÇÃO ELÉTRICA LTDA-ME**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ/MF nº 10.778.984/0001-26, com sede na Rua Amazonas, Lote 17, Q 02, Parque Industrial II, nesta cidade e comarca de Costa Rica/MS. A presente foi feita de acordo com a Lei nº 977, datada de 17/08/2009. Demais condições constam do título do que dou fé. Foi pago o ITBI nº 005/2010, recolheu R\$ 10,00 pagos pelo DAM, datado de 06/01/2010, expedido pela Prefeitura Municipal Local. Dou fé. Emolumentos: R\$ 50,00. Funjecc 3%: R\$ 1,50. Funjecc 10%: R\$ 5,00. SELO: Série/Número: ADF 96705. **Costa Rica - MS, 08 de janeiro de 2010.** (VR). Eu _____ Oficial, a digitei e dou fé.

R-03-9.023: HIPOTECA. PROTOCOLADO sob o nº 37.327 de 23 de setembro de 2010.

Pela **Cédula Rural Hipotecária nº 40/01654-4**, emitida em Costa Rica-MS, aos 21 de setembro de 2010, por **RVK MANUTENCAO ELETRICA LTDA ME**, inscrita no CNPJ sob o nº **10.778.948/0001-26**, obteve junto ao **BANCO DO BRASIL S/A**, agência de **COSTA RICA - MS**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **00.000.000/3629-30**, um financiamento no valor de **R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)**, com vencimento para **01 de outubro de 2.016**, com taxa de juros e demais encargos constantes da mesma, e, em garantia da dívida dá em **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula. Demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório e registrada sob o nº **10.973 no L-03**. Dou fê Emolumentos: R\$ 677,00. Funjecc 3%: R\$ 20,31. Funjecc 10%: R\$ 67,70. FUNADEP: R\$ 14,56. SELO: Série/Número: ADL 083320. **Costa Rica - MS, 24 de setembro de 2010.** (EVS). Eu _____, Oficial, a digitei e dou fê.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital