



1º Office de Ceará-Mirim-RN

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - Registro Geral

IMÓVEL: TERRENO designado por Lote 32, da Quadra P, integrante do Condomínio Residencial Palm Springs, situado na Rua X, s/n, Praia de Muriú, Ceará-Mirim/RN, CEP: 59.570-000, com uma área de superfície de 354,78m², limitando-se ao Norte, com o Lote 33, medindo 29,70m; ao Sul, com o Lote 31, medindo 30,50m; ao Leste, com Dunas, medindo 11,78m; ao Oeste, com a Rua X, medindo 11,75m. O referido lote abrange uma área real de 383,93m², sendo 355,00m² de área privativa e 28,93m² de área comum, abrangendo uma fração ideal, correspondente a 0,2008%, de todas as áreas em relação ao Condomínio.

PROPRIETÁRIA: RITZ PROPERTY INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA – Artigo 41 da Lei nº 14.195/2021 (CNPJ nº 10.214.470/0001-01), sediada na Rua Francisco Maia Sobrinho, 1950, bloco único, loja 01, Lagoa Nova, Natal/RN, CEP: 59.064-380.

REGISTROS ANTERIORES: R-2 da matrícula nº 9.755, deste Registro, datado de 12/09/2008 (aquisição); R-25 da matrícula nº 9.755, desde Registro, datado de 20/05/2021 (instituição de condomínio), Matrícula aberta em 02/07/2025. Ato isento de taxas e emolumentos, nos termos do artigo 7º, parágrafo púnico, do Provimento nº 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça. Protocolo nº 70.875 – datado de 25/06/2025.

Selo Digital: RN202510937810005880TEI.

Abertura de Matrícula: _____ ALINE CARINA SILVA SOBRAL

AV.1 – 29.282 (Penhora - Notícia)

DATA: 02/07/2025

Procedo, nesta data, a averbação da **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, por ordem do Exmo. Sr. Dr. Peterson Fernandes Braga, Juiz de Direito do Juizado Especial, Cível e Criminal da Comarca de Ceará-Mirim/RN, extraído dos autos do processo nº 0803252-05.2019.8.20.5102, assinado eletronicamente por Adeline Marielle Pereira de Macedo, Auxiliar de Secretaria, datado de 17/06/2025, em que é exequente **CONDOMÍNIO PALM SPRINGS NATAL** (CNPJ/MF nº 22.496.501/0001-43), e executada a **RITZ PROPERTY INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** (CNPJ/MF 10.214.470/0001-01), supra qualificada, a fim de garantir a execução no valor de R\$ 9.456,73 (nove mil quatrocentos e cinquenta e seis reais e setenta e três centavos). Assento realizado sem prévio pagamento de taxas e emolumentos, em razão do exequente ser beneficiário da gratuidade judiciária, nos termos do artigo 98, § 1º, IX, do Código de Processo Civil, os quais poderão ser cobrados, posteriormente, na forma da tabela que estiver vigente, desde que configurada uma das hipóteses previstas no artigo 98, §§ 7º e 8º, do mesmo Diploma Processual Civil. Protocolo nº 70.875 – datado de 25/06/2025.

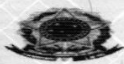
Selo Digital: RN202510937810005881QQS.

AVERBADO POR: _____ ALINE CARINA SILVA SOBRAL



EM BRANCO





ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ MIRIM/RN
CNPJ/MF Nº 09.097.379/0001-74 – CNS: 09.378-1
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua Heráclito Vilar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP 59.570-000
Tel: (84) 3274.9058, e-mail: loficiocearamirim@gmail.com



Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior, Oficial do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará Mirim, C.P.F. 791.050.334-20

Certifica que este título foi prenotado em 25/06/2025 sob o número 70875

Natureza do Título: PENHORA

Atos Praticados

ABERTURA AB- 0 Lv.2-Registro Geral (matrícula) 093781.2.0029282-75
Nr. Selo: RN202510937810005880TEI
PENHORA NOTÍCIA AV- 1 Lv.2-Registro Geral (matrícula) 093781.2.0029282-75
Nr. Selo: RN202510937810005881QQS



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Selo Isento

RN202510937810005817HEL

Confira em: <https://selodigital.tjrj.us.br>



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Ceará Mirim, 02 de julho de 2025

Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

Oficial

Registro(s)	R\$	0,00
Averbação(ões)	R\$	0,00
Certidão(ões)	R\$	
Abertura de matrícula(a requerimento)	R\$	0,00

Emolumentos

FDJ	R\$	0,00
FRMP	R\$	0,00
FCRCPN	R\$	0,00
ISS	R\$	0,00
FUNAF	R\$	0,00

Aline Carina Silva Sobral
Escrevente Autorizado
CPF: 104.023.114-42

Total	R\$	0,00
--------------	------------	-------------

TA000237772



EM BRANCO

CORREGEDORIA
GERAL DE JUSTIÇA DO RN

ANOREG/RN - TJRN

